



**INFORMACJA O STANIE MIENIA GMINY ŁĘDZINY
ZA 2025 ROK**

Łędziny marzec 2026 r.

INFORMACJA O STANIE MIENIA GMINY ŁĘDZINY ZA 2025 ROK

-część opisowa-

I. Wprowadzenie.

Informację o stanie mienia Gminy Łędziny sporządzono zgodnie z art. 267 ustawy z 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2025 r. poz. 1483 z późniejszymi zmianami) oraz ustawą z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 120 z późniejszymi zmianami). Burmistrz Miasta jest zobowiązany do przedłożenia Radzie Miasta informacji o stanie mienia za rok 2025 w terminie do dnia 31 marca 2026 roku.

Informacja o stanie mienia została sporządzona w dwóch częściach – opisowej i cyfrowej, zgodnie z danymi wynikającymi z ewidencji księgowej gminy oraz jednostek organizacyjnych gminy, według stanu na dzień 31 grudnia 2025 r. Dane wykazane w poprzedniej informacji jako stan na 31 grudnia 2024 r., stanowią stan początkowy wykazany w obecnej informacji za 2025 rok.

Informacja obejmuje dane o przysługujących Gminie Łędziny prawach dotyczących:

1. własności,
2. innych niż własność prawach majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz o posiadaniu,
3. dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w ust. 1 i 2, od dnia złożenia poprzedniej informacji,
4. dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
5. inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia Gminy Łędziny.

Gmina Łędziny realizuje zadania określone przepisami ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późniejszymi zmianami).

Gospodarowanie majątkiem Gminy określone jest przepisami:

- ustawy z 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2025 r. poz. 1483 z późniejszymi zmianami),
- ustawy o rachunkowości z dnia 29 września 1994 (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 120 z późniejszymi zmianami),
- ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późniejszymi zmianami),
- ustawy o z dnia 29 września 1996. o gospodarce komunalnej (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 679),
- ustawy z dnia 10 maja 1990 r. przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz.U. z 1990 r. Nr 32, poz. 191 z późniejszymi zmianami),
- rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 03 października 2016 r. w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (KŚT) (Dz.U. z 2016 r. poz. 1864)
- rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 13 września 2017 r. w sprawie

rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 342).

Zgodnie z art. 43 ustawy o samorządzie gminnym mieniem jednostki samorządu terytorialnego jest własność i inne prawa majątkowe, należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw. Pod pojęciem mienia w ujęciu systematycznym należy również rozumieć aktywa trwałe i obrotowe, czyli kontrolowane przez jednostkę zasoby majątkowe o wiarygodnie określonej wartości, powstałe w wyniku przeszłych zdarzeń, które spowodują w przyszłości wpływ do jednostki korzyści ekonomicznych.

Zgodnie z ustawą o rachunkowości oraz przepisami w/w rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów do aktywów trwałych zalicza się:

1. Wartości niematerialne i prawne – rozumie się przez to nabyte przez jednostkę prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone na potrzeby jednostki, a w szczególności:
 - a) autorskie prawa majątkowe, prawa pokrewne, licencje, koncesje,
 - b) prawa do wynalazków, patentów znaków towarowych, wzorów użytkowych oraz zdobniczych,
 - c) know-how.
2. Rzeczowe aktywa trwałe, w tym:
 - a) Środki trwałe – rzeczowe aktywa trwałe i zrównane z nimi, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletne, zdatne do użytku i przeznaczone na potrzeby jednostki. Zalicza się do nich w szczególności:
 - nieruchomości – w tym grunty, prawo użytkowania wieczystego gruntu, budynki i budowle, a także będące odrębną własnością lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu użytkowego,
 - maszyny, urządzenia, środki transportu i inne rzeczy,
 - ulepszenia w obcych środkach trwałych,
 - inwentarz żywy.
 - b) Środki trwałe w budowie (inwestycje)- rozumie się przez to aktywa posiadane przez jednostkę w celu osiągnięcia korzyści ekonomicznych wynikających z przyrostu wartości tych aktywów.
 - c) Środki przekazane na poczet inwestycji – zaliczki na środki trwałe w budowie
3. Należności długoterminowe.
4. Długoterminowe aktywa finansowe.
5. Wartość mienia zlikwidowanych jednostek.

Informacje na temat wartości mienia Gminy Lędziny mają charakter księgowy.

Zestawienie dotyczące nieruchomości wykonano na podstawie danych z ewidencji środków trwałych prowadzonej stosownie do przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 03 października 2016 r. w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (KŚT) w oparciu o dane z ewidencji gruntów prowadzonej zgodnie z ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity Dz.U. 2024 poz. 1151 z późniejszymi zmianami) i rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r., poz. 219).

II. Majątek Gminy Łęczyny (bez majątku przekazanego w trwały zarząd podległym jednostkom) – szczegółowy opis w części cyfrowej

1. Grunty /grupa 0/:

Środki trwałe grupy 0 „Grunty” na dzień 31 grudnia 2025 roku obejmowały ogółem **2 268 działek** o łącznej powierzchni **437,9552 ha**, ich wartość wynosi: **15 724 039,24 zł**, w rozbiciu na poszczególne rodzaje:

Wartości oraz powierzchnia gruntów w Grupa 0 w podziale na klasyfikację środków trwałych (KŚT)									
w okresie od dnia 31.12.2024r. do 31.12.2025r.									
Gmina Łęczyny		Stan na dzień 31.12.2024r.		Stan na dzień 31.12.2025r.		Zmiana wartości (4-2)	Zmiana powierzchni (5-3)		
		Wartość brutto (zł)	Powierzchnia (ha)	Wartość brutto (zł)	Powierzchnia (ha)				
1		2	3	4	5	6	7		
Grunty		14 653 723,23	436,1896	15 724 039,24	437,9552	1 070 316,01	1,7656		
w tym:									
1.	Grunty rolne	01	010	2 222 288,51	119,3721	2 225 399,00	119,7663	3 110,49	0,3942
			011	0,00	0	0,00	0	0,00	0,0000
			012	2 415 571,52	48,2494	2 415 571,52	48,2494	0,00	0,0000
			013	640 064,87	39,3447	640 762,07	39,2618	697,20	-0,0829
			014	45 703,98	0,0359	47 827,18	0,1686	2 123,20	0,1327
			016	6 390,10	0,5957	6 390,10	0,6724	0,00	0,0767
			017	321 209,51	28,2051	321 209,51	28,2051	0,00	0,0000
			018	77 726,00	7,2671	77 726,00	7,2671	0,00	0,0000
2.	Grunty leśne	02	020	303 870,10	30,2605	303 870,10	30,2605	0,00	0,0000
			021	0,00	0	0,00	0	0,00	0,0000
3.	Grunty zabudowane i zurbanizowane	03	030	940 274,24	15,2380	1 133 619,04	15,1637	193 344,80	-0,0743
			031	96 931,03	2,6922	96 931,03	2,6922	0,00	0,0000
			032	2 141 929,67	25,1908	2 141 898,12	25,1908	-31,55	0,0000
			033	39 325,80	0,4463	39 325,80	0,4463	0,00	0,0000
			034	1 099 525,17	41,3127	1 099 525,17	41,3127	0,00	0,0000
4.	Tereny komunikacyjne	04	040	3 220 786,00	57,3134	4 092 228,47	58,6684	871 442,47	1,3550
			041	6 832,50	0,5797	6 461,90	0,5439	-370,60	-0,0358
			042	1 726,00	0,0817	1 726,00	0,0817	0,00	0,0000
			043	462 241,00	0,6380	462 241,00	0,6380	0,00	0,0000
5.	Użytki ekologiczne	05	0,00	0	0,0000	0,00	0,0000		
6.	Grunty pod wodami	06	0,00	0	0,0000	0,00	0,0000		
7.	Tereny różne	07	070	611 327,23	19,3663	611 327,23	19,3663	0,00	0,0000

W zestawieniu ujęto grunty pozostające własnością Gminy Łęczyny, pozostające w jej użytkowaniu wieczystym oraz oddane w użytkowanie wieczyste (oprócz gruntów przekazanych w trwały zarząd, które zostały wykazane przez jednostki organizacyjne w dalszej części informacji).

W dacie 31 grudnia 2025 r. w użytkowaniu wieczystym Gminy Lędziny pozostawało 41 działek będących własnością Skarbu Państwa o łącznej powierzchni 3,1536 ha i wartości 1 204 882,14 zł. W użytkowaniu wieczystym osób fizycznych i prawnych pozostawało 26 działek będących własnością Gminy Lędziny o łącznej powierzchni 7,9959 ha i wartości 145 859,00 zł (w 2025 r., w wyniku wykonania operatu pomiarowego, nastąpił przybytek powierzchni działki nr 1480/220 w obrębie Hołdunów + 0,0001 ha).

W trwałym zarządzie jednostek podległych znajdowało się 16 działek o łącznej powierzchni 9,2126 ha. Wartość tych działek wykazana została w pkt III – Majątek jednostek Gminy Lędziny.

W okresie od 1 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2025 r. w ogólnym bilansie **zwiększeniu uległa** łączna powierzchnia gruntów o **1,7656 ha**, natomiast wartość gruntów **zwiększyła się** o kwotę **1 070 316,01 zł**.

W opisywanym okresie nastąpiło zwiększenie stanu posiadania nieruchomości gruntowych, które wynika z:

- komunalizacji mienia Skarbu Państwa na podstawie ustawy z dnia 10 maja 1990 r. przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 1990 r. Nr 32, poz. 191 z późniejszymi zmianami):

1. działka nr 1161/51 o pow. 72 m² (KŚT 041), zlokalizowana w Lędzinach, obręb Hołdunów, o wartości 122,40 zł.
2. działka nr 1162/51 o pow. 49 m² (KŚT 041), zlokalizowana w Lędzinach, obręb Hołdunów, o wartości 83,30 zł.
3. działka nr 1163/50 o pow. 40 m² (KŚT 041), zlokalizowana w Lędzinach, obręb Hołdunów, o wartości 68,00 zł.
4. działka nr 1164/50 o pow. 13 m² (KŚT 041), zlokalizowana w Lędzinach, obręb Hołdunów, o wartości 22,10 zł.
5. działka nr 278/13 o pow. 8 024 m² (KŚT 010), zlokalizowana w Lędzinach, obręb Smardzowice, o wartości 8 024,00 zł.
6. działka nr 1477/150 o pow. 147 m² (KŚT 040), zlokalizowana w Lędzinach, obręb Lędziny, o wartości 249,90 zł.
7. działka nr 704/1 o pow. 364 m² (KŚT 040), zlokalizowana w Lędzinach, obręb Lędziny, o wartości 618,80 zł.
8. działka nr 2577/3 o pow. 298 m² (KŚT 040), zlokalizowana w Lędzinach, obręb Lędziny, o wartości 506,60 zł.
9. działka nr 2576/3 o pow. 28 m² (KŚT 040), zlokalizowana w Lędzinach, obręb Lędziny, o wartości 47,60 zł.
10. działka nr 2012/418 o pow. 2 884 m² (KŚT 040), zlokalizowana w Lędzinach, obręb Hołdunów, o wartości 180 250,00 zł.
11. działka nr 1667/206 o pow. 546 m² (KŚT 040), zlokalizowana w Lędzinach, obręb Hołdunów, o wartości 34 125,00 zł.
12. działka nr 1691/410 o pow. 2 955 m² (KŚT 040), zlokalizowana w Lędzinach, obręb Hołdunów, o wartości 184 687,50 zł.
13. działka nr 2070/387 o pow. 363 m² (KŚT 040), zlokalizowana w Lędzinach, obręb Hołdunów, o wartości 22 687,50 zł.
14. działka nr 2073/387 o pow. 802 m² (KŚT 040), zlokalizowana w Lędzinach, obręb Hołdunów, o wartości 50 125,00 zł.
15. działka nr 494/52 o pow. 967 m² (KŚT 040), zlokalizowana w Lędzinach, obręb Smardzowice, o wartości 60 437,50 zł.

16. działka nr 501/52 o pow. 176 m² (KŚT 040), zlokalizowana w Lędzinach, obręb Smardzowice, o wartości 11 000,00 zł.
17. działka nr 505/96 o pow. 767 m² (KŚT 013), zlokalizowana w Lędzinach, obręb Górki, o wartości 1 227,20 zł.
18. działka nr 107/11 o pow. 1 327 m² (KŚT 014), zlokalizowana w Lędzinach, obręb Lędziny, o wartości 2 123,20 zł.
19. działka nr 578/53 o pow. 35 m² (KŚT 030), zlokalizowana w Lędzinach, obręb Lędziny, o wartości 126,00 zł.
20. działka nr 702/53 o pow. 17 m² (KŚT 030), zlokalizowana w Lędzinach, obręb Lędziny, o wartości 61,20 zł.

- nabycia gruntów zajętych pod drogi publiczne (bez odszkodowania) na podstawie ustawy z dnia 13 października 1998 r. przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. z 1998 r., poz. 133 z późniejszymi zmianami):

1. działka nr 2741/128 o pow. 50 m² (KŚT 040), położona w Lędzinach, obręb Lędziny, ul. Brzechwy, o wartości 535,00 zł.
2. działka nr 901/52 o pow. 11 m² (KŚT 040), położona w Lędzinach, obręb Lędziny, ul. Sobieskiego o wartości 117,70 zł.
3. działka nr 1604/11 o pow. 10 m² (KŚT 040), położona w Lędzinach, obręb Lędziny, ul. Paderewskiego, o wartości 107,00 zł.
4. działka nr 2739/128 o pow. 58 m² (KŚT 040), położona w Lędzinach, obręb Lędziny, ul. Brzechwy, o wartości 620,60 zł.
5. działka nr 2774/132 o pow. 23 m² (KŚT 040), położona w Lędzinach, obręb Lędziny, ul. Moniuszki, o wartości 246,10 zł.
6. działka nr 949/10 o pow. 131 m² (KŚT 040), położona w Lędzinach, obręb Lędziny, ul. Paderewskiego, o wartości 1 401,70 zł.
7. działka nr 903/52 o pow. 27 m² (KŚT 040), położona w Lędzinach, obręb Lędziny, ul. Sobieskiego, o wartości 288,90 zł.
8. działka nr 1193/12 o pow. 140 m² (KŚT 040), położona w Lędzinach, obręb Lędziny, ul. Porzeczkowa, o wartości 1 498,00 zł.
9. działka nr 1743/5 o pow. 55 m² (KŚT 040), położona w Lędzinach, obręb Lędziny, ul. Paderewskiego, o wartości 588,50 zł.

- nabycia nieruchomości w drodze umowy darowizny:

1. działka nr 2321/77 o pow. 1 030 m² (KŚT 030), zlokalizowana w Lędzinach, obręb Lędziny, w rejonie ul. Pokoju o wartości 198 905,22 zł.
2. działka nr 614/52 o pow. 406 m² (KŚT 040), zlokalizowana w Lędzinach, obręb Lędziny, ulica Zamoście, o wartości 25 259,65 zł.
3. działka nr 948/52 o pow. 34 m² (KŚT 040), zlokalizowana w Lędzinach, obręb Lędziny, ulica Zamoście, o wartości 2 115,34 zł.
4. działka nr 3205/57 o pow. 4 490 m² (KŚT 040), zlokalizowana w Lędzinach, obręb Lędziny, ulica Zamoście, o wartości 279 349,27 zł.
5. działka nr 688/62 o pow. 55 m² (KŚT 040), zlokalizowana w Lędzinach, obręb Lędziny, ulica Zamoście, o wartości 3 421,87 zł.

- zwiększenia wartości nieruchomości przejętych od osób fizycznych w trybie ustawy z dnia 13 października 1998 r. przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną

(Dz.U. z 1998 r., poz. 133 z późniejszymi zmianami) w związku z wypłatą odszkodowań, odpowiednio dla działek:

1. nr 2929/40 o pow. 26 m² (KŚT 040), zlokalizowana w Lędzinach, obręb Smardzowice, ul. Zacisze, o kwotę 5 173,80 zł.
2. nr 1559/8 o pow. 28 m² (KŚT 040), zlokalizowana w Lędzinach, obręb Lędziny, ul. Paderewskiego o kwotę 2 276,40 zł.
3. nr 907/52 o pow. 23 m² (KŚT 040), zlokalizowana w Lędzinach, obręb Lędziny, ul. Sobieskiego o kwotę 6 169,30 zł.

W opisywanym okresie nastąpiło zmniejszenie stanu posiadania, które wynika ze:

- sprzedaży n/w nieruchomości:

1. działka nr 3091/51 o pow. 829 m² (KŚT 013) zlokalizowana w Lędzinach, obręb Smardzowice, przy ul. Spokojnej, o wartości księgowej 530,00 zł, sprzedana za cenę netto 170 000,00 zł.
2. działki: nr 510/21 o pow. 333 m² (KŚT 041) o wartości księgowej 561,00 zł, nr 532/2 o pow. 199 m² (KŚT 041) o wartości księgowej 105,40 zł, nr 770/2 o pow. 9 m² (KŚT 040) o wartości księgowej 10,20 zł, nr 779/22 o pow. 372 m² (KŚT 040) o wartości księgowej 632,40 zł, sprzedane za 32 320,00 zł.
3. działka nr 3127/51 o pow. 802 m² (KŚT 010) zlokalizowana w Lędzinach, obręb Smardzowice, przy ul. Spokojnej, o wartości księgowej 513,00 zł, sprzedana za cenę netto 137 360,00 zł.
4. działka nr 1167/193 o pow. 562 m² (KŚT 030) o wartości księgowej 1 855,00 zł, zlokalizowana w Lędzinach, obręb Hołdunów, zabudowana budynkiem mieszkalnym (domkiem fińskim) przy ul. Waryńskiego 50, sprzedana za łączną cenę netto 26 760,00 zł (grunt + budynek).
5. działka nr 4946/365 o pow. 240 m² (KŚT 030) zlokalizowana w Lędzinach, obręb Hołdunów, o wartości księgowej 792,00 zł, sprzedana za cenę netto 24 000,00 zł.
6. działka nr 4003/375 o pow. 233 m² (KŚT 030) zlokalizowana w Lędzinach, obręb Hołdunów, o wartości księgowej 374,00 zł, sprzedana za cenę netto 23 300,00 zł.
7. działka nr 1503/220 o pow. 796 m² (KŚT 030) o wartości księgowej 2 627,00 zł, zlokalizowana w Lędzinach, obręb Hołdunów, zabudowana budynkiem mieszkalnym (domkiem fińskim) przy ul. Traugutta 11, sprzedane za łączną cenę netto 35 060,00 zł (grunt + budynek).
8. działka nr 3948/63 o pow. 735 m² (KŚT 010) zlokalizowana w Lędzinach, obręb Hołdunów, o wartości księgowej 747,71 zł, sprzedana za cenę netto 130 000,00 zł.
9. działka nr 3406/155 o pow. 23 m² (KŚT 032) zlokalizowana w Lędzinach, obręb Hołdunów, o wartości księgowej 31,55 zł, sprzedana za cenę netto 4 000,00 zł.
10. działka nr 3116/51 o pow. 802 m² (KŚT 010) zlokalizowana w Lędzinach, obręb Smardzowice, o wartości księgowej 513,00 zł, sprzedana za cenę netto 129 280,00 zł.
11. udział w wysokości 536/10000 w prawie własności działki nr 2930/66 o pow. 1391 m² (KŚT 030) o wartości 99,62 zł zlokalizowanej w Lędzinach, obręb Hołdunów, związany z lokalem mieszkalnym przy ul. Hołdunowskiej 33/16, sprzedany za cenę netto 49 600,00 zł (lokal z udziałem w gruncie).

- zbycia w drodze darowizny:

1. działka nr 2969/49 o pow. 96 m² (KŚT 040), położona w Lędzinach, obręb Smardzowice, ul. Ułańska, o wartości księgowej 96,00 zł.
2. działka nr 2939/63 o pow. 55 m² (KŚT 040), położona w Lędzinach, obręb Smardzowice, ul. Ułańska, o wartości księgowej 27,00 zł.

3. działka nr 2898/13 o pow. 16 m² (KŚT 040), położona w Lędzinach, obręb Smardzowice, ul. Ułańska, o wartości księgowej 15,85 zł.
4. działka nr 2897/27 o pow. 56 m² (KŚT 040), położona w Lędzinach, obręb Lędziny, ul. Lędzińska, o wartości księgowej 84,00 zł.
5. działka nr 2823/160 o pow. 86 m² (KŚT 040), położona w Lędzinach, obręb Lędziny, ul. Lędzińska, o wartości księgowej 257,00 zł.
6. działka nr 2819/184 o pow. 12 m² (KŚT 040), położona w Lędzinach, obręb Lędziny, ul. Lędzińska, o wartości księgowej 26,80 zł.
7. działka nr 2728/9 o pow. 28 m² (KŚT 040), położona w Lędzinach, obręb Lędziny, ul. Lędzińska, o wartości księgowej 480,00 zł.
8. działka nr 2726/9 o pow. 19 m² (KŚT 040), położona w Lędzinach, obręb Lędziny, ul. Lędzińska, o wartości księgowej 325,00 zł.
9. działka nr 1872/47 o pow. 10 m² (KŚT 040), położona w Lędzinach, obręb Lędziny, ul. Lędzińska, o wartości księgowej 102,80 zł.
10. działka nr 143/3 o pow. 82 m² (KŚT 040), położona w Lędzinach, obręb Lędziny, ul. Zamkowa, o wartości księgowej 138,90 zł.
11. działka nr 3401/133 o pow. 244 m² (KŚT 040), położona w Lędzinach, obręb Hołdunów, ul. Hołdunowska, o wartości księgowej 1 526,31 zł.
12. działka nr 1052/162 o pow. 63 m² (KŚT 040), położona w Lędzinach, obręb Goławiec, ul. Goławiecka, o wartości księgowej 177,00zł.
13. działka nr 908/132 o pow. 19 m² (KŚT 040), położona w Lędzinach, obręb Goławiec, ul. Goławiecka, o wartości księgowej 9,80 zł.
14. działka nr 906/70 o pow. 56 m² (KŚT 040), położona w Lędzinach, obręb Goławiec, ul. Goławiecka, o wartości księgowej 93,80 zł.

- zasiedzenia nieruchomości Gminy przez osoby trzecie:

1. działka nr 3906/99 o pow. 1 599 m² (KŚT 010) zlokalizowana w Lędzinach, obręb Hołdunów, o wartości księgowej 1 599,00 zł.

Zmiany dotyczące powierzchni posiadanych nieruchomości gruntowych oraz ich klasyfikacji w ewidencji środków trwałych następowały również w wyniku przybytków i ubytków powierzchni oraz zmian klasoużytków w następstwie dokonywanych podziałów geodezyjnych, postępowań dotyczących rozgraniczeń i wznowień granic nieruchomości.

Dochody osiągnięte z gospodarki nieruchomościami za okres od 1 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2025 r. wyniosły **3 247 202,02 zł**, w rozbiciu na:

- opłaty z tytułu wieczystego użytkowania: **79 630,36 zł**,
- przekształcenie prawa wieczystego użytkowania w prawo własności: **34 719,50 zł**,
- wpływy z tytułu dzierżawy i najmu: **2 094 786,89 zł**,
- odpłatne zbycie: **818 577,61 zł**,
- odsetki: **28 092,59 zł**
- rezerwacje miejsc na placu targowym: **191 395,07 zł**

Komunalizacja mienia.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 1990 r. przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 1990 r. Nr 32, poz. 191 z późniejszymi zmianami), istnieją dwa tryby komunalizacji:

- z mocy prawa, z dniem 27 maja 1990 r. - na podstawie art. 5 ust. 1- dla nieruchomości spełniających warunki określone w tych przepisach,
- na wniosek - na podstawie art. 5 ust. 4 - dla nieruchomości nie spełniających warunków umożliwiających komunalizację z mocy prawa, ale związanych z realizacją zadań gminy.

Komunalizacja mienia Skarbu Państwa odbywa się również w oparciu o przepisy ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 589 z późniejszymi zmianami) – nabycie następuje z dniem 1 lipca 2000 r.

Decyzje Wojewody Śląskiego o przejęciu nieruchomości przez Gminę Łęczyny wydawane dla nieruchomości komunalizowanych z mocy prawa mają charakter deklaratoryjny (stwierdzają istnienie określonego stanu prawnego), a dla nieruchomości komunalizowanych na wniosek – charakter konstytutywny (tworzą nowy stan prawny). Po wydaniu decyzji przez Wojewodę Śląskiego i wpisaniu prawa własności w księdze wieczystej Gmina Łęczyny uzyskuje tytuł prawny do nieruchomości i może nią gospodarować.

W Śląskim Urzędzie Wojewódzkim, na podstawie art. 73 ustawy z dnia 3 października 1998 r. przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. z 1998 r., poz. 133 z późniejszymi zmianami), na wniosek Gminy Łęczyny, prowadzone są postępowania administracyjne zmierzające do wydania decyzji potwierdzających nabycie z mocy prawa nieruchomości gruntowych zajętych pod drogi publiczne. Nabycie nieruchomości następuje z dniem 1 stycznia 1999 r. nieodpłatnie lub za odszkodowaniem - w zależności czy poprzedni właściciel w ustawowym terminie złożył wniosek o odszkodowanie.

2. Budynki /grupa 1/:

Wartość środków trwałych w grupie 1, wg stanu na 31 grudnia 2025 r. wynosiła: **56 480 515,36 zł**, w rozbiciu na:

a. budynki mieszkalne:

Na dzień 31 grudnia 2025 r. miasto posiadało 11 budynków komunalnych, 10 domków fińskich, dwa wyodrębnione lokale mieszkalne, jeden budynek socjalny oraz 15 kontenerów socjalnych o **łącznej wartości 5 319 464,93 zł**.

W roku 2025 r. zmianie uległa wartość posiadanych środków trwałych **grupy 1 Budynki mieszkalne** o kwotę 1 673 188,65 zł, w związku z:

- budową 15 kontenerów mieszkalnych przy ul. Pokoju 37 o wartości: 1 749 716,88 zł,
- sprzedażą dwóch domków fińskich (przy ul. Waryńskiego 50 i Traugutta 21) o wartości księgowej: 37 096,43 zł.

b. budynki użyteczności publicznej:

Na dzień 31 grudnia 2025 r. miasto posiadało 77 budynków użyteczności publicznej o wartości **51 161 050,43 zł**.

W 2025 r. **zwiększono** wartość posiadanych środków trwałych z **grupy 1 Budynki użyteczności publicznej** o kwotę **3 041 813,08 zł**. Zmiana wartości wynikała z:

- modernizacji budynku przy ul. Lędzińskiej 47 – dostosowanie doraźnego miejsca schronienia o wartości: 200 000,00 zł,
- modernizacji budynku ORS Centrum o wartości: 1 616 169,08 zł, obejmującej m.in. wymianę stolarki okiennej, dostosowanie sygnalizacji p.poż, wymianę bariery izolacyjnej,
- wprowadzenie na stan nakładów poniesionych na rozbudowę basenu na podstawie wyroku sądu Sygn. akt. XIV GC 444/18 o wartości: 1 200 000,00 zł,
- budowy dwóch wiat przystankowych o wartości: 25 644,00 zł.

W 2025 r. w grupie tej wykonano ponadto zadania inwestycyjne w budynkach czterech szkół podstawowych o łącznej wartości : 79 200,00 zł oraz w budynku Przedszkola nr 1 (adaptacja pomieszczeń na potrzeby Żłobka) o wartości: 1 556 892,22 zł, – środki trwałe następnie przekazano na rzecz jednostek.

3. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej /grupa 2/:

W okresie od 1 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2025 r. **zwiększono** wartość obiektów o kwotę **4 128 576,04 zł**. Zmiana wartości wynikała z:

- przebudowy ul. Harfowej o wartości: 299 195,13 zł,
- rozbudowy ul. Żeromskiego o wartości: 366 757,03 zł
- budowy chodnika przy ul. Fredry o wartości: 1 052 698,71 zł,
- przejęcia od Powiatu Bieruńsko-Lędzińskiego ul. Zamoście o wartości: 681 238,49 zł
- budowy parkingów na osiedlu Ziemowita o wartości: 183 832,99 zł,
- utwardzenia działki nr 2960/71 przy ul. Długosza o wartości: 49 077,00 zł,
- budowy chodnika w rejonie ul. Mickiewicza i ul. Wandy o wartości: 291 376,18 zł,
- budowy oświetlenia chodnika w rejonie ul. Mickiewicza i Wandy o wartości: 140 220,00 zł,
- budowy oświetlenia drogowego przy ul. Stadionowej 1 o wartości: 25 571,50 zł,
- budowy oświetlenie boiska treningowego przy ul. Stadionowej o wartości: 183 528,71 zł,
- budowy oświetlenia wertykalnego przejścia dla pieszych przy ul. Hołdunowskiej o wartości: 99 399,99 zł,
- budowy sieci wodociągowej przy ul. Wiosennej o wartości: 280 148,45 zł,
- budowy wiaty ogrodowej (Stawiska) o wartości: 45 120,00 zł,
- modernizacji trzech placów zabaw przy ul. Kontnego, ul. Grunwaldzkiej i ul. Botanicznej o łącznej wartości: 368 983,30 zł,
- zakupu i montażu ławek w dzielnicy Hołdunów o wartości: 98 891,16 zł,
- zbycia ogrodzeń sprzedanych domków fińskich o wartości: 1 793,02 zł,
- przekazania na rzecz Szkoły Podstawowej nr 4 placu zabaw o wartości: 35 669,58 zł

W 2025 r. w grupie tej wykonano ponadto zadania inwestycyjne, które zostały przekazane na rzecz jednostek edukacyjnych:

- ogrodzenie Żłobka o wartości: 16 800,00 zł - środek trwały następnie przekazano na rzecz Przedszkola nr 1,
- parking przy ul. Stadionowej 1 o wartości 265 880,35 zł - środek trwały następnie przekazano na rzecz Przedszkola nr 1,
- plac zabaw przy ul. Paderewskiego o wartości: 304 346,56 zł - środek trwały następnie przekazano na rzecz Szkoły Podstawowej nr 1,
- plac zabaw przy Szkole Podstawowej nr 4 o wartości 34 235,71 zł - środek trwały następnie przekazano na rzecz jednostki,

- utwardzenie terenu przy Szkole Podstawowej nr 4 o wartości 75 533,07 zł - środek trwały następnie przekazano na rzecz jednostki.

Na dzień 31 grudnia 2025 r. wartość środków trwałych grupy 2 wynosiła: **66 741 984,62 zł.**

4. Kotły i maszyny energetyczne /grupa 3/:

W okresie od 1 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2025 r. stan posiadanych środków w grupie 3 trwałych **uległ zwiększeniu** o kwotę 160 000,00 zł.

Zmiana wartości wynikała z zakupu dwóch agregatów prądotwórczych GEPLADER GEPE 80 o wartości: 160 000,00 zł

Wg stanu na dzień 31 grudnia 2025 r. wartość środków trwałych w tej grupie wynosiła: **300 784,16 zł.**

5. Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania /grupa 4/:

W okresie od 1 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2025 r. stan posiadanych środków trwałych w grupie 4 **uległ zwiększeniu** o kwotę **24 304,80 zł.**

Zmiana wartości wynikała z zakupu urządzenia wielofunkcyjnego Kyocera TASKALFA o wartości: 24 304,80 zł.

W ramach tej grupy w 2025 r. zakupiono urządzenie wielofunkcyjne o wartości : 22 570,50 zł – środek trwały następnie przekazano na rzecz Żłobka.

Wg stanu na dzień 31 grudnia 2025 r. wartość środków trwałych tej grupie wynosiła: **1 925 284,20 zł.**

6. Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne /grupa 5/:

W okresie od 1 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2025 r. stan posiadanych środków trwałych w grupie 5 **nie uległ zmianie** i wg stanu na dzień 31 grudnia 2025 r. wartość środków trwałych w tej grupie wynosiła: **33 192,79 zł.**

7. Urządzenia techniczne /grupa 6/:

W okresie od 1 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2025 r. stan posiadanych środków trwałych w grupie 6 **uległ zwiększeniu** o kwotę: **23 410,96 zł.**

Zmiana wartości wynikała z budowy monitoringu wizyjnego na placu zabaw przy ul. Botanicznej o wartości: 23 410,96 zł.

W ramach tej grupy w 2025 r. zamontowano i przekazano na rzecz Żłobka Miejskiego monitoring wizyjny przy ul. Stadionowej 1 o wartości : 19 438,92 zł.

Na dzień 31 grudnia 2025 r. wartość środków trwałych w tej grupie wynosiła: **2 569 504,61 zł.**

8. Środki transportowe /grupa 7/:

W okresie od 1 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2025 r. w grupie 7 wartość posiadanych środków trwałych uległa **zwiększeniu** o kwotę: **998 177,00 zł** w związku z zakupem:

- samochodu osobowego Toyota Procity Verso o wartości: 131 927,00 zł,
- samochodu ciężarowego Scania z zabudowa hakową oraz wciągana na niego cysterną na wodę pitną o wartości: 830 250,00 zł,
- dwóch przyczep transportowych o wartości: 36 000,0 zł.

Na dzień 31 grudnia 2024 r. wartość środków trwałych w tej grupie wynosiła: **1 046 977,00 zł**.

9. Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej niesklasyfikowane /grupa 8/:

W okresie od 1 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2025 r. stan posiadanych środków trwałych w grupie 8 uległ **zwiększeniu** o kwotę 26 011,83 zł.

Zmiana wartości wynikała z:

- zakupu kopertownicy Pitney Bowes Relay o wartości: 21 648,00 zł,
- zakupu mebli biurowych wartości: 19 800,00 zł,
- likwidacji dziewięciu szaf metalowych o wartości: 12 586,11 zł,
- przekazania na rzecz PGK Partner dwóch szaf metalowych o wartości: 2 850,06 zł.

W 2025 r. w ramach tej grupy:

- zakupiono i przekazano do Przedszkola nr 1 dmuchany plac zabaw o wartości: 55 799,01 zł
- zakupiono i przekazano do Żłobka Miejskiego podłogę interaktywną o wartości: 26 589,64 zł

Na dzień 31 grudnia 2025 r. wartość środków trwałych w tej grupie wynosiła: **516 747,83 zł**.

Na dzień 31 grudnia 2025 r. wartość środków trwałych grup 0-8 wynosiła: 145 339 029,81 zł.

10. Pozostałe środki trwałe:

W okresie od 1 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2025 r. stan pozostałych środków trwałych uległ **zwiększeniu** o kwotę: 930 468,12 zł. Zmiana wynika z zakupu niżej wymienionych środków trwałych:

- dwie szafy kartotekowe o wartości: 2 399,98 zł,
- dwa zestawy komputerowe HP Pro 400 G9R TWR, monitor 23.08” HP Elite Display E24 G4, Microsoft Office 2024 o wartości: 9 100,00 zł,
- komputer poleasingowy HO ProDesk 400 o wartości: 2.830,00 zł,
- trzy urządzenia wielofunkcyjne MA 3500cix o wartości: 9 963,00 zł,
- szafa kartotekowa o wartości: 2 290,00 zł,
- dwa zestawy komputerowe o wartości: 9 100,00 zł,
- monitor Philips o wartości: 1 079,00 zł,
- dwie kosy spalinowe Stiga o wartości: 3 320,00 zł,
- kosiarka spalinowa Stiga combi o wartości: 1 980,00 zł,
- zabudowa szkalna POM o wartości: 7 380,00 zł,
- dwa biurka z kontenerem o wartości: 2 706,00 zł,
- podium sportowe z PCV Hard 100x50 cm o wartości: 6 148,77 zł,

- cztery szafy biurowe Oliver o wartości: 6 229,51 zł,
 - biurko Electric z regulowaną wysokością o wartości: 2 053,04 zł,
 - kontener Versus o wartości: 1 010,27 zł,
 - kamera OSMO Packet 3 o wartości: 2 349,00 zł,
 - notebook HP o wartości: 6 359,10 zł,
 - neon led „wydobywamy potencjał” o wartości: 3 677,70 zł,
 - niszczarka HSM Shredstar X15 o wartości: 1.298,88 zł,
 - trzy stoły do tenisa stołowego o wartości: 6 000,00 zł,
 - godło Polski dla USC o wartości: 1 217,02 zł,
 - telewizor TCL 85P7K o wartości: 5 200,00 zł,
 - meble biurowe o wartości: 3 200,00 zł,
 - stojak rowerowy o wartości: 1 627,29,
 - ławki VERONA w ORS o wartości: 4 900,32 zł,
 - cztery niszczarki OPUS o wartości: 7 626,00 zł,
 - dwa modułowe plecaki PRO o wartości: 9 996,00 zł,
 - dwa namioty 10-osobowe o wartości: 10 095,00 zł,
 - dziesięć zbiorników na wodę pitną o wartości: 15 362,70 zł,
 - dziesięć osuszaczy powietrza TROTEC o wartości: 21 500,00 zł,
 - dziesięć nagrzewnic olejowych TROTEC o wartości: 34 000,00 zł,
 - dziesięć stacji ładowania solarnego o wartości: 24 500,00 zł,
 - dwa mierniki promieniowania VOLTcraft RM-400 o wartości: 3 818,00 zł,
 - pięć defibrylatorów AED Smarty Saver o wartości: 38 000,00 zł,
 - dwie hale namiotowe magazynowe o wartości: 17 400,00 zł,
 - sześć zbiorników na wodę Verticon o wartości: 33 894,00 zł,
 - cztery przenośne agregaty prądotwórcze o wartości: 28 000,00 zł,
- nieodpłatnego przejęcia od Naukowej i Akademickiej Sieci Komputerowej w ramach KPO:
- 151 laptopów 21 SH o wartości: 402 431,40 zł,
 - 41 laptopów przeglądarkowych o wartości: 66 971,04 zł,
 - 82 tabletów Apple iPad o wartości: 128 908,10 zł.
- oraz wykreślenia z ewidencji majątku, w związku z:
- przekazaniem do MOPS zabudowy POM o wartości: 7 995,00 zł,
 - przekazaniem do MOK telewizora o wartości: 5 200,00 zł,
 - likwidacji dwóch kas fiskalnych o wartości: 2 148,00 zł.

Ponadto w 2025 r. w ramach pozostałych środków trwałych:

- zakupiono i przekazano do szkół 25 laptopów MSI Thin o wartości: 67 465,50 zł
- zakupiono i przekazano do Żłobka Miejskiego wyposażenie o wartości: 82 427,93 zł
- zakupiono i przekazano do OSP dwie szafki strażackie o wartości: 3 170,00 zł,
- zakupiono i przekazano do OSP dwie hydronetki ciśnieniowe AMAREX o wartości: 2 840,00 zł.

Na dzień 31 grudnia 2025 r. wartość pozostałych środków trwałych wynosiła: **2 541 605,62 zł.**

11. Programy i licencje komputerowe:

W okresie od 1 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2025 r. wartość programów i licencji komputerowych uległa **zwiększeniu** o kwotę **2 057,05 zł** w związku z zakupem dwóch licencji Microsoft Office.

Na dzień 31 grudnia 2025 r. wartość tej grupy wynosiła **1 153 255,33 zł**.

12. Udziały w spółkach:

W okresie od 1 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2025 r. wartość udziałów Gminy Lędziny w spółkach prawa handlowego nie uległa zmianie i wg stanu na dzień 31 grudnia 2025 r. wynosiła **31 420 158,16 zł**.

13. Ograniczone prawa rzeczowe i wierzytelności:

Gmina zabezpieczyła zobowiązania dłużników, poprzez wpisy w księgach wieczystych hipoteki przymusowej na kwotę 429 959,40 zł.

Zobowiązania wobec jednostki samorządu terytorialnego na dzień 31 grudnia 2025 roku wynoszą łącznie 3 410 199,24 zł.

III. Majątek jednostek Gminy Lędziny

1. Szkoła Podstawowa z Oddziałami Integracyjnymi Nr 1 im. Karola Miarki w Lędzinach przy ul. Paderewskiego 5

Wartość aktywów trwałych oraz aktywów obrotowych (w zł) wg stanu na dzień 31.12.2024r. oraz na dzień 31.12.2025r.							
Szkoła Podstawowa z Oddziałami Integracyjnymi nr 1 im. K. Miarki ul. Paderewskiego 5 Lędziny	Stan na dzień 31.12.2024r.			Stan na dzień 31.12.2025r.			Zmiana (5-2)
	Wartość brutto	Umorzenia/ odpisy/ aktualizacje	Wartość netto	Wartość brutto	Umorzenia/ odpisy/ aktualizacje	Wartość netto	
1	2	3	4	5	6	7	8
A AKTYWA TRWAŁE	16 341 965,57	4 430 168,07	11 911 797,50	16 645 201,33	4 872 830,15	11 772 371,18	303 235,76
I Wartości niematerialne i prawne	33 060,54	33 060,54	0,00	33 060,54	33 060,54	0,00	0,00
II Rzeczowe aktywa trwałe	16 308 905,03	4 397 107,53	11 911 797,50	16 612 140,79	4 839 769,61	11 772 371,18	303 235,76
1 Środki trwałe	16 308 905,03	4 397 107,53	11 911 797,50	16 612 140,79	4 839 769,61	11 772 371,18	303 235,76
1.1 Grunty	61 229,00	0,00	61 229,00	61 229,00	0,00	61 229,00	0,00
1.2 Budynki i lokale	13 792 726,54	3 441 595,23	10 351 131,31	13 810 226,54	3 768 410,99	10 041 815,55	17 500,00
1.3 Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	1 462 158,42	293 067,35	1 169 091,07	1 766 504,98	369 317,41	1 397 187,57	304 346,56
1.4 Urządzenia techniczne i maszyny	870 486,86	569 940,74	300 546,12	870 486,86	615 747,80	254 739,06	0,00
1.5 Środki transportu			0,00			0,00	0,00
1.6 Inne środki trwałe	122 304,21	92 504,21	29 800,00	103 693,41	86 293,41	17 400,00	-18 610,80
2 (Inwestycje)			0,00			0,00	0,00
3 Zaliczki na środki trwałe w budowie			0,00			0,00	0,00
III Należności długoterminowe			0,00			0,00	0,00
IV Długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1 Akcje i udziały			0,00			0,00	0,00
2 Inne papiery wartościowe			0,00			0,00	0,00
3 Inne długoterminowe aktywa			0,00			0,00	0,00
V Wartość mienia zlikwidowanych jednostek			0,00			0,00	0,00
B AKTYWA OBROTOWE	356 869,33	0,00	356 869,33	404 687,99	0,00	404 687,99	47 818,66
I Zapasy	4 193,08		4 193,08	5 485,42		5 485,42	1 292,34
II Należności krótkoterminowe	100 898,48		100 898,48	91 492,46		91 492,46	-9 406,02
III Krótkoterminowe aktywa finansowe	251 777,77		251 777,77	307 710,11		307 710,11	55 932,34
IV Rozliczenia międzyokresowe			0,00			0,00	0,00
SUMA AKTYWÓW	16 698 834,90	4 430 168,07	12 268 666,83	17 049 889,32	4 872 830,15	12 177 059,17	351 054,42

Zmiana wartości w aktywach trwałych w 2025 r. nastąpiła w wyniku:

- adaptacji pomieszczenia na salę informatyczną o wartości: 17 500,00 zł,
- budowy placu zabaw o wartości: 304 346,56 zł.

W opisywanym okresie Szkoła uzyskała dochód z najmu w wysokości: 24 032,39 zł.

**Wartości oraz powierzchnia gruntów
w podziale na klasyfikację środków trwałych (KŚT)**

Wartości oraz powierzchnia gruntów w podziale na klasyfikację środków trwałych (KŚT)						
Szkoła Podstawowa z Oddziałami Integracyjnymi nr 1 im. K. Miarki ul. Paderewskiego 5 Łędziny		Stan na dzień 31.12.2024 r.		Stan na dzień 31.12.2025 r.		Zmiana wartości (4-2)
		Wartość brutto (zł)	Powierzchnia (m ²)	Wartość brutto (zł)	Powierzchnia (m ²)	
1		2	3	4	5	6
Grunty		61 229,00	33 613	61 229,00	33 613	0
w tym:						
1.	Grunty rolne	0,00	0	0,00	0	0
2.	Grunty leśne	0,00	0	0,00	0	0
3.	Grunty zabudowane i zurbanizowane	61 229,00	33 613	61 229,00	33 613	0
4.	Tereny komunikacyjne	0,00	0	0,00	0	0
5.	Użytki ekologiczne	0,00	0	0,00	0	0
6.	Grunty pod wodami	0,00	0	0,00	0	0
7.	Tereny różne	0,00	0	0,00	0	0

2. Szkoła Podstawowa z Oddziałami Integracyjnymi Nr 2 im. Gustawa Morcinka w Łędzinach przy ul. Hołdunowskiej 72

Wartość aktywów trwałych oraz aktywów obrotowych (w zł) wg stanu na dzień 31.12.2024 r. oraz na dzień 31.12.2025 r.							
Szkoła Podstawowa z Oddziałami Integracyjnymi nr 2 im. G. Morcinka ul. Hołdunowska 72 Łędziny	Stan na dzień 31.12.2024 r.			Stan na dzień 31.12.2025r.			Zmiana (5-2)
	Wartość brutto	Umorzenia/odpisy/aktualizacje	Wartość netto	Wartość brutto	Umorzenia/odpisy/aktualizacje	Wartość netto	
1	2	3	4	5	6	7	8
A AKTYWA TRWAŁE	17 286 131,00	2 345 894,53	14 940 236,47	17 304 131,00	2 783 208,56	14 520 922,44	18 000,00
I Wartości niematerialne i prawne	34 385,88	34 385,88	0,00	34 385,88	34 385,88	0,00	0,00
II Rzeczowe aktywa trwałe	17 251 745,12	2 311 508,65	14 940 236,47	17 269 745,12	2 748 822,68	14 520 922,44	18 000,00
1 Środki trwałe	17 251 745,12	2 311 508,65	14 940 236,47	17 269 745,12	2 748 822,68	14 520 922,44	18 000,00
1.1 Grunty	46 899,00	0,00	46 899,00	46 899,00	0,00	46 899,00	0,00
1.2 Budynki i lokale	15 742 373,28	1 752 715,23	13 989 658,05	15 760 373,28	2 133 846,96	13 626 526,32	18 000,00
1.3 Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	1 085 100,51	261 888,54	823 211,97	1 085 100,51	293 032,22	792 068,29	0,00
1.4 Urządzenia techniczne i maszyny	258 307,93	188 338,53	69 969,40	258 307,93	210 577,67	47 730,26	0,00
1.5 Środki transportu			0,00			0,00	0,00
1.6 Inne środki trwałe	119 064,40	108 566,35	10 498,05	119 064,40	111 365,83	7 698,57	0,00
2 (Inwestycje)			0,00			0,00	0,00
3 Zaliczki na środki trwałe w budowie			0,00			0,00	0,00
III Należności długoterminowe			0,00			0,00	0,00
IV Długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1 Akcje i udziały			0,00			0,00	0,00
2 Inne papiery wartościowe			0,00			0,00	0,00
3 Inne długoterminowe aktywa			0,00			0,00	0,00
V Wartość mienia zlikwidowanych jednostek			0,00			0,00	0,00
B AKTYWA OBROTOWE	118 216,87	0,00	118 216,87	152 098,55	0,00	152 098,55	33 881,68
I Zapasy	14 732,88		14 732,88	39 936,41		39 936,41	25 203,53
II Należności krótkoterminowe	37 286,25		37 286,25	37 009,45		37 009,45	-276,80
III Krótkoterminowe aktywa finansowe	66 197,74		66 197,74	75 152,69		75 152,69	8 954,95
IV Rozliczenia międzyokresowe			0,00			0,00	0,00
SUMA AKTYWÓW	17 404 347,87	2 345 894,53	15 058 453,34	17 456 229,55	2 783 208,56	14 673 020,99	51 881,68

Zmiana wartości w aktywach trwałych w 2025 r. nastąpiła w wyniku:

- adaptacji pomieszczenia na salę informatyczną o wartości: 18 000,00 zł,

W opisywanym okresie Szkoła uzyskała dochód z najmu w wysokości: 34 884,40 zł.

**Wartości oraz powierzchnia gruntów
w podziale na klasyfikację środków trwałych (KŚT)**

Szkoła Podstawowa z Oddziałami Integracyjnymi nr 2 im. G. Morcinka ul. Hołdunowska 72 Łędziny		Stan na dzień 31.12.2024 r.		Stan na dzień 31.12.2025 r.		Zmiana wartości (4-2)
		Wartość brutto (zł)	Powierzchnia (m ²)	Wartość brutto (zł)	Powierzchnia (m ²)	
1		2	3	4	5	6
Grunty		46 899,00	15 633	46 899,00	15 633	0
w tym:						
1.	Grunty rolne	0,00	0	0,00	0	0
2.	Grunty leśne	0,00	0	0,00	0	0
3.	Grunty zabudowane i zurbanizowane	46 899,00	15 633	46 899,00	15 633	0
4.	Tereny komunikacyjne	0,00	0	0,00	0	0
5.	Użytki ekologiczne	0,00	0	0,00	0	0
6.	Grunty pod wodami	0,00	0	0,00	0	0
7.	Tereny różne	0,00	0	0,00	0	0

3. Szkoła Podstawowa Nr 3 im. J.Ch. Ruberga w Łędzinach przy ul. Hołdunowskiej 13

**Wartość aktywów trwałych oraz aktywów obrotowych (w zł)
wg stanu na dzień 31.12.2024 r. oraz na dzień 31.12.2025 r.**

Szkoła Podstawowa nr 3 im. J. Ch. Ruberga ul. Hołdunowska 13 Łędziny		Stan na dzień 31.12.2024 r.			Stan na dzień 31.12.2025 r.			Zmiana (5-2)
		Wartość brutto	Umorzenia/odpisy/ aktualizacje	Wartość netto	Wartość brutto	Umorzenia/odpisy/ aktualizacje	Wartość netto	
1		2	3	4	5	6	7	8
A	AKTYWA TRWAŁE	4 535 506,65	2 205 670,82	2 329 835,83	4 559 006,65	2 361 191,76	2 197 814,89	23 500,00
I	Wartości niematerialne i prawne	34 385,88	34 385,88	0,00	34 385,88	34 385,88	0,00	0,00
II	Rzeczowe aktywa trwałe	4 501 120,77	2 171 284,94	2 329 835,83	4 524 620,77	2 326 805,88	2 197 814,89	23 500,00
1	Środki trwałe	4 501 120,77	2 171 284,94	2 329 835,83	4 524 620,77	2 326 805,88	2 197 814,89	23 500,00
1.1	Grunty	22 847,00	0,00	22 847,00	22 847,00	0,00	22 847,00	0,00
1.2	Budynki i lokale	3 055 779,90	1 587 064,92	1 468 714,98	3 079 279,90	1 654 436,61	1 424 843,29	23 500,00
1.3	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	728 669,18	231 258,43	497 410,75	728 669,18	252 117,68	476 551,50	0,00
1.4	Urządzenia techniczne i maszyny	599 985,39	268 922,29	331 063,10	599 985,39	333 812,29	266 173,10	0,00
1.5	Środki transportu			0,00			0,00	0,00
1.6	Inne środki trwałe	93 839,30	84 039,30	9 800,00	93 839,30	86 439,30	7 400,00	0,00
2	(Inwestycje)			0,00			0,00	0,00
3	Zaliczki na środki trwałe w budowie			0,00			0,00	0,00
III	Należności długoterminowe			0,00			0,00	0,00
IV	Długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	Akcje i udziały			0,00			0,00	0,00
2	Inne papiery wartościowe			0,00			0,00	0,00
3	Inne długoterminowe aktywa			0,00			0,00	0,00
V	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek			0,00			0,00	0,00
B	AKTYWA OBROTOWE	132 840,89	0,00	132 840,89	128 004,86	0,00	128 004,86	-4 836,03
I	Zapasy	8 663,27		8 663,27	12 119,72		12 119,72	3 456,45
II	Należności krótkoterminowe	47 463,82		47 463,82	36 171,13		36 171,13	-11 292,69
III	Krótkoterminowe aktywa finansowe	76 713,80		76 713,80	79 714,01		79 714,01	3 000,21
IV	Rozliczenia międzyokresowe			0,00			0,00	0,00
SUMA AKTYWÓW		4 668 347,54	2 205 670,82	2 462 676,72	4 687 011,51	2 361 191,76	2 325 819,75	18 663,97

Zmiana wartości w aktywach trwałych w 2025 r. nastąpiła w wyniku:

- adaptacji pomieszczenia na salę informatyczną o wartości: 23 500,00 zł,

W opisywanym okresie Szkoła uzyskała dochód z najmu w wysokości: 24 104,89 zł.

Wartości oraz powierzchnia gruntów w podziale na klasyfikację środków trwałych (KŚT)						
Szkoła Podstawowa nr 3 im. J. Ch. Ruberga ul. Hołdunowska 13 Łędziny		Stan na dzień 31.12.2024 r.		Stan na dzień 31.12.2025 r.		Zmiana wartości (4-2)
		Wartość brutto (zł)	Powierzchnia (m ²)	Wartość brutto (zł)	Powierzchnia (m ²)	
1		2	3	4	5	6
Grunty		22 847,00	13 348	22 847,00	13 348	0
w tym:						
1.	Grunty rolne	0,00	0	0,00	0	0
2.	Grunty leśne	0,00	0	0,00	0	0
3.	Grunty zabudowane i zurbanizowane	22 847,00	13 348	22 847,00	13 348	0
4.	Tereny komunikacyjne	0,00	0	0,00	0	0
5.	Użytki ekologiczne	0,00	0	0,00	0	0
6.	Grunty pod wodami	0,00	0	0,00	0	0
7.	Tereny różne	0,00	0	0,00	0	0

4. Szkoła Podstawowa Nr 4 im. Św. Barbary w Łędzinach przy ul. Goławieckiej 36

Wartość aktywów trwałych oraz aktywów obrotowych (w zł)							
wg stanu na dzień 31.12.2024 r. oraz na dzień 31.12.2025 r.							
Szkoła Podstawowa nr 4 im. Św. Barbary ul. Goławiecka 36 Łędziny	Stan na dzień 31.12.2024 r.			Stan na dzień 31.12.2025 r.			Zmiana (5-2)
	Wartość brutto	Umorzenia/ odpisy/ aktualizacje	Wartość netto	Wartość brutto	Umorzenia/ odpisy/ aktualizacje	Wartość netto	
1	2	3	4	5	6	7	8
A AKTYWA TRWAŁE	6 293 309,92	1 627 290,97	4 666 018,95	6 458 948,28	1 772 856,65	4 686 091,63	165 638,36
I Wartości niematerialne i prawne	36 060,54	36 060,54	0,00	36 060,54	36 060,54	0,00	0,00
II Rzeczowe aktywa trwałe	6 257 249,38	1 591 230,43	4 666 018,95	6 422 887,74	1 736 796,11	4 686 091,63	165 638,36
1 Środki trwałe	6 257 249,38	1 591 230,43	4 666 018,95	6 422 887,74	1 736 796,11	4 686 091,63	165 638,36
1.1 Grunty	311 558,80	0,00	311 558,80	311 558,80	0,00	311 558,80	0,00
1.2 Budynki i lokale	5 035 181,44	1 212 489,73	3 822 691,71	5 055 381,44	1 337 879,00	3 717 502,44	20 200,00
1.3 Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	707 371,28	185 402,84	521 968,44	852 809,64	203 179,25	649 630,39	145 438,36
1.4 Urządzenia techniczne i maszyny	186 135,04	186 135,04	0,00	186 135,04	186 135,04	0,00	0,00
1.5 Środki transportu							0,00
1.6 Inne środki trwałe	17 002,82	7 202,82	9 800,00	17 002,82	9 602,82	7 400,00	0,00
2 (Inwestycje)							0,00
3 Zaliczki na środki trwałe w budowie							0,00
III Należności długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IV Długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1 Akcje i udziały							0,00
2 Inne papiery wartościowe							0,00
3 Inne długoterminowe aktywa							0,00
V Wartość mienia zlikwidowanych jednostek							0,00
B AKTYWA OBROTOWE	52 832,43	0,00	52 832,43	52 318,99	0,00	52 318,99	-513,44
I Zapasy							0,00
II Należności krótkoterminowe	39 327,34		39 327,34	42 497,92		42 497,92	3 170,58
III Krótkoterminowe aktywa finansowe	13 505,09		13 505,09	9 821,07		9 821,07	-3 684,02
IV Rozliczenia międzyokresowe			0,00			0,00	0,00
SUMA AKTYWÓW	6 346 142,35	1 627 290,97	4 718 851,38	6 511 267,27	1 772 856,65	4 738 410,62	165 124,92

Zmiana wartości w aktywach trwałych w 2025 r. nastąpiła w wyniku:

- adaptacji pomieszczenia na salę informatyczną o wartości: 20 200,00 zł,
- budowy placu zabaw o wartości: 69 905,29 zł,
- utwardzenia terenu przed szkołą o wartości: 75 533,07 zł.

W opisywanym okresie Szkoła uzyskała dochód z najmu w wysokości: 23 337,40 zł.

**Wartości oraz powierzchnia gruntów
w podziale na klasyfikację środków trwałych (KŚT)**

Szkoła Podstawowa nr 4 im. Św. Barbary ul. Goławiecka 36 Łędziny		Stan na dzień 31.12.2024 r.		Stan na dzień 31.12.2025 r.		Zmiana wartości (4-2)
		Wartość brutto (zł)	Powierzchnia (m ²)	Wartość brutto (zł)	Powierzchnia (m ²)	
1		2	3	4	5	6
Grunty						
w tym:		311 558,80	8 220	311 558,80	8 022	0
1.	Grunty rolne	0,00	0	0,00	0	0
2.	Grunty leśne	0,00	0	0,00	0	0
3.	Grunty zabudowane i zurbanizowane	311 558,80	8 220	311 558,80	8 022	0
4.	Tereny komunikacyjne	0,00	0	0,00	0	0
5.	Użytki ekologiczne	0,00	0	0,00	0	0
6.	Grunty pod wodami	0,00	0	0,00	0	0
7.	Tereny różne	0,00	0	0,00	0	0

5. Miejskie Przedszkole z Oddziałami Integracyjnymi Nr 1 w Łędzinach ul. Stadionowa 1

Wartość aktywów trwałych oraz aktywów obrotowych (w zł) wg stanu na dzień 31.12.2024 r. oraz na dzień 31.12.2025 r.							
Miejskie Przedszkole z Oddziałami Integracyjnymi Nr 1 ul. Stadionowa 1 Łędziny	Stan na dzień 31.12.2024 r.			Stan na dzień 31.12.2025 r.			Zmiana (5-2)
	Wartość brutto (zł)	Umorzenia/odpisy / aktualizacje	Wartość netto	Wartość brutto	Umorzenia/odpisy / aktualizacje	Wartość netto	
1	2	3	4	5	6	7	8
A AKTYWA TRWAŁE	7 247 808,14	1 433 288,90	5 814 519,24	9 020 288,33	1 891 133,64	7 129 154,69	1 772 480,19
I Wartości niematerialne i prawne	41 425,65	41 425,65	0,00	46 201,73	46 201,73	0,00	4 776,08
II Rzeczowe aktywa trwałe	7 206 382,49	1 391 863,25	5 814 519,24	8 974 086,60	1 844 931,91	7 129 154,69	1 767 704,11
1 Środki trwałe	7 119 754,03	1 391 863,25	5 727 890,78	8 959 326,60	1 844 931,91	7 114 394,69	1 839 572,57
1.1 Grunty	10 577,00	0,00	10 577,00	10 577,00	0,00	10 577,00	0,00
1.2 Budynki i lokale	3 746 199,64	753 428,70	2 992 770,94	5 303 091,86	856 814,24	4 446 277,62	1 556 892,22
1.3 Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	851 170,95	373 366,72	477 804,23	1 133 851,30	413 883,55	719 967,75	282 680,35
1.4 Urządzenia techniczne i maszyny	2 511 806,44	265 067,83	2 246 738,61	2 511 806,44	574 234,12	1 937 572,32	0,00
1.5 Środki transportu							0,00
1.6 Inne środki trwałe							0,00
2 (Inwestycje)	86 628,46	0,00	86 628,46	14 760,00	0,00	14 760,00	-71 868,46
3 Zaliczki na środki trwałe w budowie							0,00
III Należności długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IV Długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1 Akcje i udziały							0,00
2 Inne papiery wartościowe							0,00
3 Inne długoterminowe aktywa							0,00
V Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B AKTYWA OBROTOWE	54 294,25	0,00	54 294,25	92 049,63	0,00	92 049,63	37 755,38
I Zapasy	1 838,87		1 838,87	1 206,76		1 206,76	-632,11
II Należności krótkoterminowe	32 564,34		32 564,34	43 726,65		43 726,65	11 162,31
III Krótkoterminowe aktywa finansowe	19 891,04		19 891,04	47 116,22		47 116,22	27 225,18
IV Rozliczenia międzyokresowe			0,00			0,00	0,00
SUMA AKTYWÓW	7 302 102,39	1 433 288,90	5 868 813,49	9 112 337,96	1 891 133,64	7 221 204,32	1 810 235,57

Zmiana wartości w aktywach trwałych w 2025 r. nastąpiła w wyniku:

- zakupu licencji programu Microsoft Office Home and Business o wartości: 3 156,18 zł,
- zakupu programu terapeutycznego mTalent o wartości: 1 619,90 zł,
- zwiększenia wartości budynku – adaptacja pomieszczeń na żłobek o wartości: 1 556 892,22 zł,
- rozbudowy ogrodzenia placu zabaw o wartości: 16 800,00 zł,
- budowy parkingu o wartości: 265 880,35 zł,
- oddania do użytkowania białej Sali doświadczenia świata o wartości: 86 628,46 zł,
- przebudowy fragmentu dachu budynku o wartości: 14 760,00 zł

W opisywanym okresie przedszkole nie wykazało dochodów z najmu.

**Wartości oraz powierzchnia gruntów
w podziale na klasyfikację środków trwałych (KŚT)**

Miejskie Przedszkole z Oddziałami Integracyjnymi Nr 1 ul. Stadionowa 1 Lędziny		Stan na dzień 31.12.2024 r.		Stan na dzień 31.12.2025 r.		Zmiana wartości (4-2)
		Wartość brutto (zł)	Powierzchnia (m ²)	Wartość brutto (zł)	Powierzchnia (m ²)	
1		2	3	4	5	6
Grunty						
w tym:		10 577,00	6 741	10 577,00	6 741	0,00
1.	Grunty rolne	0,00	0	0,00	0	0,00
2.	Grunty leśne	0,00	0	0,00	0	0,00
3.	Grunty zabudowane i zurbanizowane	10 577,00	6 741	10 577,00	6 741	0,00
4.	Tereny komunikacyjne	0,00	0	0,00	0	0,00
5.	Użytki ekologiczne	0,00	0	0,00	0	0,00
6.	Grunty pod wodami	0,00	0	0,00	0	0,00
7.	Tereny różne	0,00	0	0,00	0	0,00

6. Miejskie Przedszkole z Oddziałami Integracyjnymi Nr 2 w Lędzinach przy ul. Hołdunowskiej 20

Wartość aktywów trwałych oraz aktywów obrotowych (w zł) wg stanu na dzień 31.12.2024 r. oraz na dzień 31.12.2025 r.								
Miejskie Przedszkole z Oddziałami Integracyjnymi nr 2 ul. Hołdunowska 20 Lędziny		Stan na dzień 31.12.2024 r.			Stan na dzień 31.12.2025 r.			Zmiana (5-2)
		Wartość brutto	Umorzenia/ odpisy/ aktualizacje	Wartość netto	Wartość brutto	Umorzenia/ odpisy/ aktualizacje	Wartość netto	
1		2	3	4	5	6	7	8
A	AKTYWA TRWAŁE	7 303 408,92	2 591 221,04	4 712 187,88	7 303 408,92	2 846 032,13	4 457 376,79	0,00
I	Wartości niematerialne i prawne	29 975,59	29 975,59	0,00	29 975,59	29 975,59	0,00	0,00
II	Rzeczowe aktywa trwałe	7 273 433,33	2 561 245,45	4 712 187,88	7 273 433,33	2 816 056,54	4 457 376,79	0,00
1	Środki trwałe	7 273 433,33	2 561 245,45	4 712 187,88	7 273 433,33	2 816 056,54	4 457 376,79	0,00
1.1	Grunty	20 429,00		20 429,00	20 429,00		20 429,00	0,00
1.2	Budynki i lokale	6 247 852,53	2 383 644,36	3 864 208,17	6 247 852,53	2 533 379,99	3 714 472,54	0,00
1.3	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	187 686,49	65 675,16	122 011,33	187 686,49	71 236,90	116 449,59	0,00
1.4	Urządzenia techniczne i maszyny	802 508,92	96 969,54	705 539,38	802 508,92	196 483,26	606 025,66	0,00
1.5	Środki transportu			0,00			0,00	0,00
1.6	Inne środki trwałe	14 956,39	14 956,39	0,00	14 956,39	14 956,39	0,00	0,00
2	(Inwestycje)			0,00			0,00	0,00
3	Zaliczki na środki trwałe w budowie			0,00			0,00	0,00
III	Należności długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IV	Długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	Akcje i udziały			0,00			0,00	0,00
2	Inne papiery wartościowe			0,00			0,00	0,00
3	Inne długoterminowe aktywa			0,00			0,00	0,00
V	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B	AKTYWA OBROTOWE	66 301,93	0,00	66 301,93	74 684,18	0,00	74 684,18	8 382,25
I	Zapasy	3 763,33		3 763,33	75,26		75,26	-3 688,07
II	Należności krótkoterminowe	53 395,26		53 395,26	48 725,70		48 725,70	-4 669,56
III	Krótkoterminowe aktywa finansowe	9 143,34		9 143,34	25 883,22		25 883,22	16 739,88
IV	Rozliczenia międzyokresowe			0,00			0,00	0,00
SUMA AKTYWÓW		7 369 710,85	2 591 221,04	4 778 489,81	7 378 093,10	2 846 032,13	4 532 060,97	8 382,25

Jednostka nie wykazała zmian w wartości majątku trwałego w roku 2025.

W opisywanym okresie przedszkole nie wykazało dochodów z najmu.

**Wartości oraz powierzchnia gruntów
w podziale na klasyfikację środków trwałych (KŚT)**

Miejskie Przedszkole z Oddziałami Integracyjnymi nr 2 ul. Hołodunowska 20 Łędziny		Stan na dzień 31.12.2024 r.		Stan na dzień 31.12.2025 r.		Zmiana wartości (4-2)
		Wartość brutto (zł)	Powierzchnia (m ²)	Wartość brutto (zł)	Powierzchnia (m ²)	
1		2	3	4	5	6
Grunty		20 429,00	5 852	20 429,00	5 976	0,00
w tym:						
1.	Grunty rolne	0,00	0	0,00	0	0,00
2.	Grunty leśne	0,00	0	0,00	0	0,00
3.	Grunty zabudowane i zurbanizowane	20 429,00	5 852	20 429,00	5 976	0,00
4.	Tereny komuni kacyjne	0,00	0	0,00	0	0,00
5.	Użytki ekologiczne	0,00	0	0,00	0	0,00
6.	Grunty pod wodami	0,00	0	0,00	0	0,00
7.	Tereny różne	0,00	0	0,00	0	0,00

7. Miejskie Przedszkole Nr 3 w Łędzinach przy ul. Paderewskiego 17

Wartość aktywów trwałych oraz aktywów obrotowych (w zł) wg stanu na dzień 31.12.2024 r. oraz na dzień 31.12.2025 r.							
Miejskie Przedszkole Nr 3 43-140 ŁĘDZINY ul. Paderewskiego 17	Stan na dzień 31.12.2024 r.			Stan na dzień 31.12.2025 r.			Zmiana (5-2)
	Wartość brutto	Umorzenia/ odpisy/ aktualizacje	Wartość netto	Wartość brutto	Umorzenia/ odpisy/ aktualizacje	Wartość netto	
1	2	3	4	5	6	7	8
A AKTYWA TRWAŁE	5 531 663,96	676 954,08	4 854 709,88	5 532 683,96	840 537,50	4 692 146,46	1 020,00
I Wartości niematerialne i prawne	9 532,50	9 532,50	0,00	10 552,50	10 552,50	0,00	1 020,00
II Rzeczowe aktywa trwałe	5 522 131,46	667 421,58	4 854 709,88	5 522 131,46	829 985,00	4 692 146,46	0,00
1 Środki trwałe	5 522 131,46	667 421,58	4 854 709,88	5 522 131,46	829 985,00	4 692 146,46	0,00
1.1 Grunty	8 400,00	0,00	8 400,00	8 400,00	0,00	8 400,00	0,00
1.2 Budynki i lokale	5 263 594,50	657 949,30	4 605 645,20	5 263 594,50	789 539,00	4 474 055,50	0,00
1.3 Obiekty inżynierii lądowej i wodnej			0,00			0,00	0,00
1.4 Urządzenia techniczne i maszyny	250 136,96	9 472,28	240 664,68	250 136,96	40 446,00	209 690,96	0,00
1.5 Środki transportu			0,00			0,00	0,00
1.6 Inne środki trwałe			0,00			0,00	0,00
2 (Inwestycje)			0,00			0,00	0,00
3 Zaliczki na środki trwałe w budowie			0,00			0,00	0,00
III Należności długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IV Długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1 Akcje i udziały			0,00			0,00	0,00
2 Inne papiery wartościowe			0,00			0,00	0,00
3 Inne długoterminowe aktywa			0,00			0,00	0,00
V Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B AKTYWA OBROTOWE	27 048,48	0,00	27 048,48	31 852,55	0,00	31 852,55	4 804,07
I Zapasy	1 517,81		1 517,81	1 689,19		1 689,19	171,38
II Należności krótkoterminowe	25 530,67		25 530,67	30 163,36		30 163,36	4 632,69
III Krótkoterminowe aktywa finansowe			0,00			0,00	0,00
IV Rozliczenia międzyokresowe			0,00			0,00	0,00
SUMA AKTYWÓW	5 558 712,44	676 954,08	4 881 758,36	5 564 536,51	840 537,50	4 723 999,01	5 824,07

Zmiana wartości w aktywach trwałych w 2025 r. nastąpiła w wyniku:

- zakupu wartości niematerialnych i prawnych w kwocie: 1 020,00 zł,

W opisywanym okresie przedszkole nie wykazało dochodów z najmu.

**Wartości oraz powierzchnia gruntów
w podziale na klasyfikację środków trwałych (KŚT)**

Miejskie Przedszkole Nr 3 43-140 LĘDZINY ul. Paderewskiego 17		Stan na dzień 31.12.2024 r.		Stan na dzień 31.12.2025 r.		Zmiana wartości (4-2)
		Wartość brutto (zł)	Powierzchnia (m ²)	Wartość brutto (zł)	Powierzchnia (m ²)	
1		2	3	4	5	6
Grunty		8 400,00	8 703	8 400,00	8 703	0,00
w tym:						
1.	Grunty rolne	0,00	0	0,00	0	0,00
2.	Grunty leśne	0,00	0	0,00	0	0,00
3.	Grunty zabudowane i zurbanizowane	8 400,00	8 703	8 400,00	8 703	0,00
4.	Tereny komunikacyjne	0,00	0	0,00	0	0,00
5.	Użytki ekologiczne	0,00	0	0,00	0	0,00
6.	Grunty pod wodami	0,00	0	0,00	0	0,00
7.	Tereny różne	0,00	0	0,00	0	0,00

8. Miejski Żłobek w Łędzinach przy ul. Paderewskiego 5a

Wartość aktywów trwałych oraz aktywów obrotowych (w zł)							
wg stanu na dzień 31.12.2024 r. oraz na dzień 31.12.2025 r.							
Miejski Żłobek 43-140 Łędziny ul. Paderewskiego 5A	Stan na dzień 31.12.2024 r.			Stan na dzień 31.12.2025 r.			Zmiana (5-2)
	Wartość brutto	Umorzenia/ odpisy/ aktualizacje	Wartość netto	Wartość brutto	Umorzenia/ odpisy/ aktualizacje	Wartość netto	
1	2	3	4	5	6	7	8
A AKTYWA TRWAŁE	1 821 766,38	333 763,85	1 488 002,53	2 336 242,24	469 723,64	1 866 518,60	514 475,86
I Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II Rzeczowe aktywa trwałe	1 821 766,38	333 763,85	1 488 002,53	2 336 242,24	469 723,64	1 866 518,60	514 475,86
1 Środki trwałe	1 821 766,38	333 763,85	1 488 002,53	2 336 242,24	469 723,64	1 866 518,60	514 475,86
1.1 Grunty		0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
1.2 Budynki i lokale	1 790 469,49	302 466,96	1 488 002,53	1 790 469,49	347 228,64	1 443 240,85	0,00
1.3 Obiekty inżynierii lądowej i wodnej			0,00	304 346,56	1 268,10	303 078,46	304 346,56
1.4 Urządzenia techniczne i maszyny	16 453,65	16 453,65	0,00	61 766,37	21 209,45	40 556,92	45 312,72
1.5 Środki transportu			0,00			0,00	0,00
1.6 Inne środki trwałe	14 843,24	14 843,24	0,00	179 659,82	100 017,45	79 642,37	164 816,58
2 (Inwestycje)			0,00			0,00	0,00
3 Zaliczki na środki trwałe w budowie			0,00			0,00	0,00
III Należności długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IV Długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1 Akcje i udziały			0,00			0,00	0,00
2 Inne papiery wartościowe			0,00			0,00	0,00
3 Inne długoterminowe aktywa			0,00			0,00	0,00
V Wartość mienia zlikwidowanych jednostek			0,00			0,00	0,00
B AKTYWA OBROTOWE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
I Zapasy			0,00			0,00	0,00
II Należności krótkoterminowe			0,00			0,00	0,00
III Krótkoterminowe aktywa finansowe			0,00			0,00	0,00
IV Rozliczenia międzyokresowe			0,00			0,00	0,00
SUMA AKTYWÓW	1 821 766,38	333 763,85	1 488 002,53	2 336 242,24	469 723,64	1 866 518,60	514 475,86

Zmiana wartości w aktywach trwałych w 2025 r. nastąpiła w wyniku:

- zakupu dwóch komputerów poleasingowych o wartości: 3 303,30 zł,
- zakupu wyposażenia o wartości: 82 427,93 zł,
- zakupu urządzenia wielofunkcyjnego POLSO II o wartości: 22 570,50 zł,
- zakupu stołu do terapii światłem oraz podłogi interaktywnej o wartości: 26 589,64 zł,
- zakupu monitoringu wizyjnego: 19 438,92 zł,
- zakupu dmuchanych placów zabaw o wartości: 55 799,01 zł,
- budowy placu zabaw o wartości: 304 346,56 zł.

W opisywanym okresie żłobek nie wykazał dochodów z najmu.

9. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Łędzinach przy ul. Łędzińskiej 47

Wartość aktywów trwałych oraz aktywów obrotowych (w zł) wg stanu na dzień 31.12.2024 r. oraz na dzień 31.12.2025 r.								
Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Łędzinach ul. Łędzińska 47		Stan na dzień 31.12.2024 r.			Stan na dzień 31.12.2025 r.			Zmiana (5-2)
		Wartość brutto (zł)	Umorzenia/odpisy/ aktualizacje	Wartość netto	Wartość brutto	Umorzenia/odpisy/ aktualizacje	Wartość netto	
1		2	3	4	5	6	7	8
A	AKTYWA TRWAŁE	996 025,22	597 224,03	398 801,19	1 005 252,26	622 819,07	382 433,19	9 227,04
I	Wartości niematerialne i prawne	30 063,73	30 063,73	0,00	30 063,73	30 063,73	0,00	0,00
II	Rzeczowe aktywa trwałe	924 647,74	567 160,30	357 487,44	935 203,78	592 755,34	342 448,44	10 556,04
1	Środki trwałe	924 647,74	567 160,30	357 487,44	935 203,78	592 755,34	342 448,44	10 556,04
1.1	Grunty			0,00			0,00	0,00
1.2	Budynki i lokale	601 559,79	244 072,35	357 487,44	601 559,79	259 111,35	342 448,44	0,00
1.3	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej			0,00			0,00	0,00
1.4	Urządzenia techniczne i maszyny	29 017,96	29 017,96	0,00	29 017,96	29 017,96	0,00	0,00
1.5	Środki transportu			0,00			0,00	0,00
1.6	Inne środki trwałe	294 069,99	294 069,99	0,00	304 626,03	304 626,03	0,00	10 556,04
2	Środki trwałe w budowie (Inwestycje)			0,00			0,00	0,00
3	Zaliczki na środki trwałe w budowie			0,00			0,00	0,00
III	Należności długoterminowe	41 313,75	0,00	41 313,75	39 984,75	0,00	39 984,75	-1 329,00
IV	Długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	Akcje i udziały			0,00			0,00	0,00
2	Inne papiery wartościowe			0,00			0,00	0,00
3	Inne długoterminowe aktywa finansowe			0,00			0,00	0,00
V	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B	AKTYWA OBROTOWE	4 861 059,17	4 659 394,55	201 664,62	5 171 568,21	4 659 394,55	512 173,66	310 509,04
I	Zapasy			0,00			0,00	0,00
II	Należności krótkoterminowe	4 858 525,27	4 659 394,55	199 130,72	5 168 627,69	4 659 394,55	509 233,14	310 102,42
III	Krótkoterminowe aktywa finansowe	2 533,90		2 533,90	2 940,52		2 940,52	406,62
IV	Rozliczenia międzyokresowe			0,00			0,00	0,00
SUMA AKTYWÓW		5 857 084,39	5 256 618,58	600 465,81	6 176 820,47	5 282 213,62	894 606,85	319 736,08

Zmiana wartości w aktywach trwałych nastąpiła w wyniku:

- zabudowy Punktu Obsługi Mieszkańca o wartości: 7 995,00 zł,
- zakupu dwóch szaf metalowych na akta o wartości: 2 561,04 zł,
- wysięgowania należności długoterminowych o wartości: 1 329,00 zł.

10. Miejska Biblioteka Publiczna w Łędzinach przy ul. Łędzińskiej 86

Wartość aktywów trwałych oraz aktywów obrotowych (w zł) wg stanu na dzień 31.12.2024 r. oraz na dzień 31.12.2025 r.							
Miejska Biblioteka Publiczna 43-100 Łędziny ul. Łędzińska 86	Stan na dzień 31.12.2024 r.			Stan na dzień 31.12.2025 r.			Zmiana (5-2)
	Wartość brutto	Umorzenia/ odpisy/ aktualizacje	Wartość netto	Wartość brutto	Umorzenia /odpisy/ aktualizacje	Wartość netto	
1	2	3	4	5	6	7	8
A AKTYWA TRWAŁE	98 341,00	98 341,00	0,00	98 341,00	98 341,00	0,00	0,00
I Wartości niematerialne i prawne	1 098,00	1 098,00	0,00	1 098,00	1 098,00	0,00	0,00
II Rzeczowe aktywa trwałe	97 243,00	97 243,00	0,00	97 243,00	97 243,00	0,00	0,00
1 Środki trwałe	97 243,00	97 243,00	0,00	97 243,00	97 243,00	0,00	0,00
1.1 Grunty			0,00			0,00	0,00
1.2 Budynki i lokale			0,00			0,00	0,00
1.3 Obiekty inżynierii lądowej i wodnej			0,00			0,00	0,00
1.4 Urządzenia techniczne i maszyny	83 591,00	83 591,00	0,00	83 591,00	83 591,00	0,00	0,00
1.5 Środki transportu			0,00			0,00	0,00
1.6 Inne środki trwałe	13 652,00	13 652,00	0,00	13 652,00	13 652,00	0,00	0,00
2 (Inwestycje)			0,00			0,00	0,00
3 Zaliczki na środki trwałe w budowie			0,00			0,00	0,00
III Należności długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IV Długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1 Akcje i udziały			0,00			0,00	0,00
2 Inne papiery wartościowe			0,00			0,00	0,00
3 Inne długoterminowe aktywa			0,00			0,00	0,00
V Wartość mienia zlikwidowanych jednostek			0,00			0,00	0,00
B AKTYWA OBROTOWE	3 012,00	0,00	3 012,00	1 222,00	0,00	1 222,00	-1 790,00
I Zapasy			0,00			0,00	0,00
II Należności krótkoterminowe	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00
III Krótkoterminowe aktywa finansowe	3 012,00		3 012,00	1 222,00		1 222,00	-1 790,00
IV Rozliczenia międzyokresowe			0,00			0,00	0,00
SUMA AKTYWÓW	101 353,00	98 341,00	3 012,00	99 563,00	98 341,00	1 222,00	-1 790,00

W 2025 r. wartość majątku pozostającego na stanie Miejskiej Biblioteki Publicznej nie uległa zmianie.

11. Miejski Ośrodek Kultury w Łędzinach przy ul. Holdunowskiej 39

**Wartość aktywów trwałych oraz aktywów obrotowych (w zł)
wg stanu na dzień 31.12.2024 r. oraz na dzień 31.12.2025 r.**

Miejski Ośrodek Kultury w Łędzinach ul. Hołdunowska 39		Stan na dzień 31.12.2024 r.			Stan na dzień 31.12.2025 r.			Zmiana (5-2)
		Wartość brutto	Umorzenia/ odpisy/ aktualizacje	Wartość netto	Wartość brutto	Umorzenia/ odpisy/ aktualizacje	Wartość netto	
1	2	3	4	5	6	7	8	
A	AKTYWA TRWAŁE	1 598 078,05	1 131 159,19	466 918,86	5 097 522,05	1 166 723,79	3 930 798,26	3 499 444,00
I	Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II	Rzeczowe aktywa trwałe	1 598 078,05	1 131 159,19	466 918,86	5 097 522,05	1 166 723,79	3 930 798,26	3 499 444,00
1	Środki trwałe	1 598 078,05	1 131 159,19	466 918,86	5 097 522,05	1 166 723,79	3 930 798,26	3 499 444,00
1.1	Grunt	28 395,20	0,00	28 395,20	28 395,20	0,00	28 395,20	0,00
1.2	Budynki i lokale	738 893,83	624 130,12	114 763,71	4 238 337,83	642 602,47	3 595 735,36	3 499 444,00
1.3	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	379 827,72	56 067,77	323 759,95	379 827,72	73 160,02	306 667,70	0,00
1.4	Urządzenia techniczne i maszyny	307 164,73	307 164,73	0,00	307 164,73	307 164,73	0,00	0,00
1.5	Środki transportu		0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
1.6	Inne środki trwałe	143 796,57	143 796,57	0,00	143 796,57	143 796,57	0,00	0,00
2	(Inwestycje)			0,00			0,00	0,00
3	Zaliczki na środki trwałe w budowie			0,00			0,00	0,00
III	Należności długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IV	Długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	Akcje i udziały			0,00			0,00	0,00
2	Inne papiery wartościowe			0,00			0,00	0,00
3	Inne długoterminowe aktywa			0,00			0,00	0,00
V	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B	AKTYWA OBROTOWE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
I	Zapasy			0,00			0,00	0,00
II	Należności krótkoterminowe			0,00			0,00	0,00
III	Krótkoterminowe aktywa finansowe			0,00			0,00	0,00
IV	Rozliczenia międzyokresowe			0,00			0,00	0,00
SUMA AKTYWÓW		1 598 078,05	1 131 159,19	466 918,86	5 097 522,05	1 166 723,79	3 930 798,26	3 499 444,00

W 2025 r. wartość majątku pozostającego na stanie jednostki zwiększyła się w związku z modernizacją budynku Miejskiego Ośrodka Kultury o wartość: 3 499 444,00 zł.

**Wartości oraz powierzchnia gruntów
w podziale na klasyfikację środków trwałych (KŚT)**

Miejski Ośrodek Kultury w Łędzinach ul. Hołdunowska 39		Stan na dzień 31.12.2024 r.		Stan na dzień 31.12.2025 r.		Zmiana wartości (4-2)
		Wartość brutto (zł)	Powierzchnia (m ²)	Wartość brutto (zł)	Powierzchnia (m ²)	
1		2	3	4	5	6
Grunty		28 395,20	2 680	28 395,20	2 680	0,00
w tym:						
1.	Grunty rolne	0,00	0	0,00	0	0,00
2.	Grunty leśne	0,00	0	0,00	0	0,00
3.	Grunty zabudowane i zurbanizowane	28 395,20	2 680	28 395,20	2 680	0,00
4.	Tereny komunikacyjne	0,00	0	0,00	0	0,00
5.	Użytki ekologiczne	0,00	0	0,00	0	0,00
6.	Grunty pod wodami	0,00	0	0,00	0	0,00
7.	Tereny różne	0,00	0	0,00	0	0,00

12. Miejski Zespół Opieki Zdrowotnej w Łędzinach ul. Asnyka 2

Jednostka nie wykazała majątku na swoim stanie księgowym. Prowadzi działalność z wykorzystaniem majątku pozostającego własnością Gminy Łędziny, wykazanego w jej ewidencji księgowej, opisanej w części cyfrowej niniejszej *Informacji o stanie mienia Gminy Łędziny za 2025 rok*.
Dochód z tytułu najmu składników majątkowych w 2025 r. wyniósł: 204 990,99 zł.

IV. Podsumowanie

OGÓLEM WARTOŚĆ MIENIA KOMUNALNEGO GMINY ŁĘDZINY wg stanu na 31 grudnia 2025 r. wynosi: 255 815 074,94 zł.

Burmistrz Miasta stwierdza, że gospodarka mieniem komunalnym przebiegała na miarę posiadanych środków finansowych. Komunalizacja mienia jest w zaawansowanej fazie. Wartość mienia komunalnego wg stanu na dzień 31.12.2025 r. wynosiła: 255 815 074,94 zł, w tym:

- mienie na stanie Urzędu Miasta: 180 454 048,92 zł,
- mienie na stanie jednostek organizacyjnych i instytucji kultury: 75 361 026,02 zł.

W 2026 roku działania w zakresie gospodarowania mieniem komunalnym, jak co roku, powinny zmierzać w następujących kierunkach:

- regulowanie stanów prawnych gruntów zajętych pod drogi publiczne,
- przygotowywanie terenów pod inwestycje,
- prowadzenie inwestycji na drogach gminnych,
- modernizacje placówek oświatowych,
- w miarę posiadanych środków wykonanie remontów w istniejącej substancji mieszkaniowej i komunalnej oraz zabezpieczenie ciągłości funkcjonowania pozostałych środków trwałych,
- przyjmowanie do eksploatacji kolejnych zakończonych zadań inwestycyjnych.

Stan mienia komunalnego, jego funkcjonalność, bezpieczeństwo i wielkość, zależy przede wszystkim od środków przeznaczonych na jego utrzymanie w dobrym stanie.

Burmistrz Miasta Łędziny

inż. Marcin Majer