



Katowice, 9 marca 2026

Znak sprawy: IFVIII.7570.1.171.2025

Zawiadomienie

URZĄD MIASTA ŁĘDZINY
Kancelaria Ogólna

Wpł. 2026 -03- 10

L.dz. Ilość zał.

Podpis *nrpe* 1328/26

Na podstawie art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 311), art. 118a ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) w związku z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691) – dalej zwana: kpa, zawiadamiam, że tutejszy organ wszczął postępowanie w sprawie ustalenia i wypłaty odszkodowania za nieruchomość położoną w gminie Łędziny, obręb Hołdunów, oznaczoną jako działki: nr 3761/359 o powierzchni 0,0916 ha i nr 3762/359 o powierzchni 0,0200 ha powstałe z podziału działki nr 569/359.

Przedmiotowa nieruchomość objęta została decyzją Wojewody Śląskiego nr 1/2025/ZRID z dnia 31 stycznia 2025 r. znak: IFXIII.7820.13.2023 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla przedsięwzięcia pn. Budowa drogi S1 Kosztowy – Bielsko–Biała, odcinek I/B Węzeł „Kosztowy II” (z węzłem) – węzeł „Bieruń” (bez węzła) w ramach zadania pn. „Zaprojektowanie i wykonanie drogi S1 Kosztowy – Bielsko – Biała, odcinek I/B Węzeł „Kosztowy II” (z węzłem) – węzeł „Bieruń” (bez węzła), której nadano rygor natychmiastowej wykonalności.

Dla przedmiotowej nieruchomości ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.

Jednocześnie działając na podstawie art. 9 kpa zawiadamiam, że w sprawie został zgromadzony materiał dowodowy, w tym operat szacunkowy, w którym rzeczoznawca majątkowy określił wartość przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z art. 73 § 1 kpa, strona postępowania ma prawo wglądu w akta sprawy, sporządzania z nich notatek, kopii lub odpisów. Prawo to przysługuje również po zakończeniu postępowania.

Strony w sprawie mogą zapoznać się z aktami sprawy, wypowiedzieć się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań - w Wydziale Infrastruktury Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach, ul. Jagiellońska 25, po uprzednim uzgodnieniu terminu pod nr telefonu (32) 20-77-546.