



Łędziny, dnia 15.01.2026 r.

BN.6722.0007.2026

BN.KW.0090.2026

ZAPYTANIE OFERTOWE O CENĘ

Zamawiający - Burmistrz Miasta Łędziny - zwraca się z zapytaniem ofertowym o cenę usługi:

1. Nazwa przedmiotu zamówienia: „**Wykonanie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszar pomiędzy ul. Łędzińską, ul. Górecką oraz granicą miasta Bieruń**”

2. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie „Wykonanie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszar pomiędzy ul. Łędzińską, ul. Górecką oraz granicą miasta Bieruń”.

W zakresie opracowania mieszczą się działania wynikające z procedury sporządzania dokumentu wynikającej z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i z przepisów odrębnych oraz wprowadzonych zmian wynikających ze stanowiska Zamawiającego.

Wykonawca jest odpowiedzialny za całokształt prac oraz współdziałanie z Zamawiającym w ramach prowadzonych procedur, w tym za przebieg oraz terminowe wykonywanie zamówienia w okresie realizacji umowy. W zakres zamówienia wchodzi wszystkie prace, materiały i usługi niezbędne do jego kompleksowego wykonania przez Wykonawcę i przekazania Zamawiającemu.

Wykonanie przedmiotu zamówienia obejmuje poniższe czynności:

- 1) przygotowanie diagnozy stanu istniejącego wraz z koncepcją rozwiązań planu w skali 1:1000, w tym inwentaryzacja terenu wraz z niezbędną dokumentacją fotograficzną,
- 2) przygotowanie opracowania ekofizjograficznego,
- 3) przygotowanie prognozy oddziaływania na środowisko,
- 4) przygotowanie prognozy skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 5) przygotowanie tekstu planu i rysunku planu w skali 1:1000 w formie projektu Uchwały Rady Miasta,
- 6) przygotowanie dokumentacji formalno-prawnej,
- 7) przygotowanie wniosków o uzyskanie zgody na przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz.U. 2024 r., poz. 82), w niezbędnym zakresie,
- 8) przygotowanie metadanych infrastruktury informacji przestrzennej, o której mowa w art. 5 i art. 29 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (tj. Dz. U. z 2021r., poz. 214),
- 9) przygotowanie projektów zawiadomień, obwieszczeń i ogłoszeń prasowych, wystąpień o opinie i uzgodnienia, związanych przygotowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 10) przygotowanie propozycji stanowiska w sprawie zgłoszonych wniosków i uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, sporządzenie zestawień

tabelarycznych oraz części graficznej,

11) przygotowanie wykazów uzgodnień i opinii do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,

12) prezentacja dokumentu oraz stanu zaawansowania prac projektowych na spotkaniach z Radnymi Miasta, Komisjami Rady, sesji Rady Miasta, władzami miasta, przedstawicielami organów opiniujących i uzgadniających, w zależności od potrzeb, w tym przed przyjęciem projektu przez Radę Miasta,

13) przygotowanie i przedstawienie wersji roboczych zmian projektu do akceptacji Burmistrza w terminach uzgodnionych z Zamawiającym,

14) prowadzenie bieżących konsultacji z Zamawiającym w zakresie zmian w rozwiązaniach projektowych w trakcie wykonania opracowania,

15) udział w wyłożeniach projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowiska do publicznego wglądu, przynajmniej dwukrotnie dla każdego wyłożenia w ustalonych z Zamawiającym godzinach i udzielenie informacji zainteresowanym na temat przyjętych rozwiązań,

16) udział w publicznych dyskusjach na rozwiązaniach przyjętymi w projekcie, przedstawienie na spotkaniach rozwiązań urbanistycznych wraz z uzasadnieniem, przy czym ilość spotkań do ustalenia z Zamawiającym.

3. Termin wykonania zamówienia: Od dnia zawarcia umowy do dnia 31 grudnia 2026 r.

4. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:

- Warunkiem koniecznym jest posiadanie uprawnień niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, tj. Wykonawca lub osoba, która będzie pełniła funkcję głównego projektanta musi posiadać uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym na podstawie obowiązujących przepisów,
- Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi opisanymi dla przedmiotu zamówienia,
- Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zobowiązań umowy,
- Ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania zamówienia uzgadniane będą przez Zamawiającego ze wskazanymi przedstawicielami Wykonawcy,
- Posiadanie niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz dysponowanie potencjałem technicznym wszczęcia postępowania, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie - co najmniej dwa zatwierdzone miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w oparciu o przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowania przestrzennym.

5. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu.

Wykonawcy dołączą do oferty:

- wykaz wykonanych przez Wykonawcę usług wraz z dokumentacją potwierdzającą ich należyte wykonanie,
- oświadczenie o dysponowaniu osobą posiadającą uprawnienia zawodowe w zakresie niezbędnym, do wykonania przedmiotu zamówienia oraz kserokopię świadectwa nadania

uprawnień zawodowych (potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę),
- oświadczenie o prowadzonej działalności gospodarczej lub wypis z właściwego rejestru
potwierdzony przez Wykonawcę za zgodność ze stanem faktycznym.

6. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z Wykonawcami oraz
przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do
porozumiewania się z Wykonawcami:

Wszelkich informacji dotyczących zamówienia udziela Agnieszka Jałowiecka - Naczelnik
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, tel. 32 21 66 511 wew. 120 oraz Patrycja Bobla -
Inspektor w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami, tel. 32 21 66 511 wew. 128

7. Termin związania oferta: 60 dni.

8. Opis sposobu przygotowywania ofert:

Ofertę należy opatrzyć napisem:

„Wykonanie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszar pomiędzy
ul. Łędzińską, ul. Górecką oraz granicą miasta Bieruń”

9. Miejsce oraz termin składania ofert:

Ofertę należy złożyć wyłącznie na formularzu stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego
zapytania w siedzibie zamawiającego, drogą pocztową, przesyłką kurierską, osobiście lub
drogą elektroniczną na adres: um@ledziny.pl do dnia 20.02.2026 r. do godziny 13.00.

10. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz
z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert:

Oferty ważne oceniane będą na podstawie kryterium cena - 100%. Zamawiający dokona
wyboru spośród ofert kompletnych (zawierających wszystkie wymagane załączniki).

11. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu
zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego:

Zamawiający w terminie związania ofertą zawiadomi Wykonawcę, którego oferta zostanie
wybrana, o terminie podpisania umowy.

12. W każdym przypadku Zamawiający uprawniony jest do unieważnienia postępowania bez
podania przyczyn.

13. Inne wymagania: -

Postępowanie o udzielenie zamówienia jest prowadzone zgodnie z postanowieniami
Regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość jest mniejsza od kwoty
170 000,00 zł (Zarządzenie Burmistrza Miasta Łędziny Nr 0120.25.2025 z dnia 23 grudnia
2025 r.), udostępnionego na stronie internetowej www.ledziny.pl oraz przepisami ustawy
z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.).

