

Charakterystyka przedsięwzięcia

Załącznik Nr 1 do decyzji z dnia 29.09.2025.2025 r. znak ZŚ.6220.0005.2024, ZŚ.KW.0487.2025

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie kompleksu obiektów budowlanych kubaturowych o funkcji usługowej w ramach, której zakłada się realizację m.in. usługi handlu (tj.: odzieży, AGD, ogrodnictwa, chemii gospodarczej i farmaceutyki, pracy i książek; gastronomii; obsługi i usług finansowych oraz telekomunikacyjnych itp.) wraz z zespołem parkingów naziemnych oraz niezbędną infrastrukturą techniczną w tym uzbrojenie w niezbędne media. Planowany Park handlowy będzie składał się z zespołu wyodrębnionych konstrukcyjnie budynków, jako samodzielne i niezależne od siebie budynki. Poszczególne obiekty będą realizowane etapami, w zależności od potrzeb Inwestora, klientów i uwarunkowań ekonomiczno-społecznych.

Powierzchnia zajęcia terenu przez projektowaną inwestycję wyniesie do 3,3621 ha, w tym powierzchnia obiektów kubaturowych oraz parkingów, ciągów komunikacyjnych i powierzchni utwardzonych - do 2,9377 ha, gdzie w ramach kompleksu usługowego nie zakłada się realizacji obiektu handlowego o powierzchni handlowej powyżej 2 000 m², stanowiącej całość techniczno-użytkową, przeznaczoną do sprzedaży detalicznej. Poszczególne obiekty będą stanowiły zespoły samodzielnych, wydzielonych przestrzeni, funkcjonalnych w ramach jednego obiektu.

Na planowanym terenie inwestycji obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustanowionego *Uchwałą Nr LXII/422/2010 z dnia 30 czerwca 2010 Rady Miasta Łędziny w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Hołdonowskiej i Gwarków,, zmienionej uchwałą nr XXVII/195/16 z dnia 28 kwietnia 2016 r.*

W ramach inwestycji zakłada się budowę kompleksu zespołów budynków usługowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w zakresie uzbrojenia terenu w media oraz kompleksu parkingów oraz placów magazynowo - wystawienniczych. Planowany „Park Handlowy Hołdunów” będzie składał się z dwóch zespołów samodzielnych budynków realizowanych w 2 etapach inwestycyjnych. W pierwszym zespole (w zachodniej części działki) zaprojektowano 3 budynki nr: A, B, C. W drugim zespole (we wschodniej części działki) zaprojektowano również 3 budynki nr: D, E, F. Poszczególne budynki są niezależne od siebie i będą realizowane odrębnie w ramach danego etapu, w zależności od potrzeb Inwestora, klientów i uwarunkowań ekonomiczno-społecznych. Każdy ze wskazanych budynków będzie niezależny od pozostałych, zarówno pod względem konstrukcyjnym, instalacyjnym, technicznym, jak i funkcjonalnym. Budynki zaprojektowano jako parterowe, bez podpiwniczenia, zlokalizowane w układzie tworzącym wewnętrzny dziedziniec, w ramach którego będą zrealizowane miejsca postojowe. Obiekty oznaczone literami „B-F” będą posiadały dachy płaskie, natomiast budynek „A” – dach dwuspadowy.

W budynkach „A” i „D” przewidziano pojedyncze lokale handlowo-usługowe, pomieszczenia sanitarne w tym dla osób niepełnosprawnych, pomieszczenie opieki nad dzieckiem oraz pomieszczenia techniczne i socjalne.

Budynki „B”, „C”, „E” i „F” pomieszczą do czterech lokali handlowo-usługowych każdy, a także pomieszczenia sanitarne w tym dla osób niepełnosprawnych oraz zaplecza techniczne.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (§ 11.1.2), powierzchnia sprzedaży w każdym z budynków handlu detalicznego nie przekroczy 2000 m².

W planowanym kompleksie wszystkie planowane obiekty budowlane, o zróżnicowanej powierzchni użytkowej, pełniły będą funkcję usługową z usługami m. in. zdrowia, urody, rekreacji,

gastronomi, handlu (m. in. odzież, artykuły gospodarstwa domowego, farmaceutyki, chemia gospodarcza, art. spożywcze, ogrodnictwo) wystawienniczymi itp.

W formie architektonicznej oraz w ujęciu budowlanym planowana zabudowa stanowi zabudowę usługową, jako zespół wyodrębnionych niezależnych budynków usługowych w układzie dwóch linii wzdłuż zachodniej i wschodniej granicy oraz zamknięciem od strony północnej wraz z zespołem parkingów w centrum. Kompleks parkingów będzie stanowić wewnętrzny dziedziniec. Planuje się także układ drogowy wraz z drogami technicznymi, biegnącymi wzdłuż granicy zachodniej i wschodniej (do obsługi dostaw) i jako drogi przeciwpożarowe, układem dróg wewnętrznych skomunikowanych z włączeniem do zjazdów z drogi powiatowej (istniejące wjazdy).

Zakłada się, że część powierzchni, w ramach poszczególnych obiektów, będzie przeznaczona na zaplecza magazynowe oraz socjalno – biurowe. Czas udostępnienia obiektów będzie wyznaczony zgodnie z zasadami norm prawnych według przepisów odrębnych określających czas pracy pracowników, dostępność i obsługę klientów według przepisów szczegółowych dla danego podmiotu.

Zgodnie z wytycznymi projektowymi zakłada się budowę zespołu budynków usługowych o zróżnicowanej powierzchni użytkowej, przy wykluczeniu realizacji obiektu o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m², czyli nie zakłada się realizacji jednolitej powierzchni handlowej stanowiącej całość techniczno-użytkową, przeznaczonego do sprzedaży detalicznej, w której odbywa się bezpośrednia sprzedaż towarów, jako całości – tzw. „hipermarketów”, „marketów” tj. obiektów handlowych wielkopowierzchniowych.

Jako uzupełnienie zakresu inwestycji będzie wykonanie pełnego uzbrojenia terenu w podstawowe media typu wodociąg, kanalizacja sanitarna, deszczowa w tym obiekty małej retencji, energetyczna, gazowa, teleinformatyczna. Pełne uzbrojenie terenu zakłada się wykonać, jako stan docelowy, gdzie dopuszcza się rozwiązania tymczasowe w zakresie magazynowania wód opadowych - retencjonowania, podczyszczania ich (w przypadku wód z powierzchni utwardzonych) i odprowadzania do gruntu po przez system sieci deszczowej lub rozsączającej. W odniesieniu do odprowadzania ścieków bytowych z zaplecza sanitarnego zakłada się zastosowanie pośredniego z siecią i tymczasowymi zbiorników bezodpływowych zgodnie z przepisami odrębnymi, a docelowo odprowadzenie do sieci kanalizacji komunalnej. Dopuszcza się realizację retencji wód opadowych w ramach terenu poprzez otwarte lokalne zbiorniki wodne lub zbiorniki zamknięte (w tym podziemne), wykorzystywane na potrzeby ewentualnego zabezpieczenia przeciw pożarowego zgodnie z przepisami odrębnymi.

W ramach przedsięwzięcia planuje się wykonanie zespołu parkingów naziemnych wraz z systemem dróg wewnętrznych i dojazdowych, ciągów pieszych oraz terenów utwardzonych stanowiących place magazynowe (tzw. „ogrody zewnętrzne”) o powierzchni do 1,8275 ha. W ramach terenów obsługi komunikacyjnej zakłada się realizację ciągów komunikacyjnych – pieszych, terenów publicznie dostępnych, małej architektury miejskiej, placów i urządzeń zabaw dla dzieci i młodzieży. W ramach parkingu naziemnego dopuszcza się organizację miejsc z ładowarkami elektrycznymi na potrzeby samochodów elektrycznych i hybrydowych – do 10 miejsc. Zakładana maksymalna liczba miejsc parkingowych naziemnych do 441 MP.

Zakłada się budowę zespołu obiektów - budynków o funkcji usługowej o powierzchni do 1,1046 ha, wraz z budową układu dróg wewnętrznych i kompleksu parkingów naziemnych. Planuje się wybudowanie do 2 zespołów obiektów kubaturowych (o wysokości do 15 m n.p.g., do maksymalnie 2 kondygnacji, gdzie geometria dachów została określona jako: dachy płaskie, jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 25°, z dopuszczeniem dachów o innej geometrii związanej z realizacją funkcji produkcyjnej i magazynowej).

W ramach budynków dopuszcza się wygospodarowanie ciągów pieszych wewnętrznych publicznie dostępnych lub obiektów stanowiących zwarta przestrzeń publicznie dostępną z zewnątrz. Czyli zakłada się realizację w ramach każdego obiektu zwartej przestrzeni publicznie dostępnej w ramach budynku z wydzielonymi poszczególnymi budynkami/lokalami o różnym przeznaczeniu w ramach funkcji usługowej lub zespołu różnych obiektów dostępnych z zewnątrz o zwartej powierzchni funkcjonalnej w ramach wydzielonej części danego obiektu. Zakłada się realizację i urządzenia do 12 różnych przestrzeni funkcjonalnych zarządzanych przez podmioty zewnętrzne o różnej skali wykorzystania przestrzeni.

Przyjmuje się ulokowanie:

- co najmniej jednego podmiotu o charakterze restauracji o skali do 12 miejsc w ramach 4 stolików (max. 20 miejsc konsumpcyjnych);
- 2-3 podmiotów typu cafeteria lub punkt gastronomiczny z „przekąskami” lub „jedzeniem na wynos” do 8 miejsc w ramach do 2-3 stolików (max. 30 miejsc konsumpcyjnych);
- punktów świadczących sprzedaż usług telekomunikacyjnych; punktów sprzedaży prasy i książek;
- obiektów sprzedaży AGD, punktów sprzedaży odzieży, punkt apteczny, punkty sprzedaży usług finansowych, kwiaciarnie, księgarnie, handel artykułami spożywczymi itp.,
- usługi z zakresu urody typu fryzjer; punkt pralniczy itp.

Przyjmuje się realizację zespołu obiektów z podstawową funkcją usług handlu zarówno towarami pierwszej potrzeby, jak i towarami typu elektronika, AGD, świadczeniem usług w zakresie dostaw treści cyfrowych i telekomunikacyjnych z małymi punktami gastronomicznymi wydającymi jedzenie na miejscu lub „na wynos”. Wskazany zakres usług opisuje standardowy charakter lokalnych centrów handlowych z szerokim zakresem dostępnych usług i dostawy towarów oraz usług w zakresie teleinformatycznym, turystyki, krawiectwa, szewc, prania chemicznego itp.

W ramach, każdego z obiektów zostanie zorganizowane zaplecze socjalne na potrzeby obsługi funkcjonowania kompleksu oraz zgodnie z właściwymi przepisami sanitarnymi zostaną wydzielone i zorganizowane przestrzenie socjalne z węzłami sanitarnymi dla pracowników oraz publicznie dostępne zaplecze socjalno – sanitarne dla użytkowników kompleksu.

Każdy z obiektów będzie posiadał własny system instalacji wewnętrznej, ogrzewanie poprzez system nagrzewnicami lub lokalne centrale wentylacyjne z modułami grzewczymi i chłodzącymi zasilanymi gazem ziemnym lub energią elektryczną w ramach projektowanych przyłączy.

System grzewczy tego typu obiektów polega na montażu zespołu urządzeń współpracujących (montowanych w formie jednego systemu lub po przez system elektronicznego sterowania programowany jako zespół urządzeń współpracujących i uzupełniających się nawzajem) działających w oparciu o system wentylacyjny wymiany powietrza ciepłego/zimnego w zależności od pory roku i potrzeb. Systemy takie są dobierane z urządzeń powszechnie dostępnych – są to standardowe urządzenia z odpowiednimi certyfikatami jakościowymi w zakresie mocy, zużycia energii i emisji hałasu dopuszczającymi do użytkowania w obiektach z czasowym pobytem ludzi.

Do pozyskania energii elektrycznej zakłada się instalację własnych źródeł wytwórczych typu panele fotowoltaiczne. Energia elektryczną będzie wykorzystywana do oświetlenia, a także do wsparcia systemu grzewczo – chłodzącego (klimatyzacja), alternatywnie mają zostać zastosowane pompy ciepła (powietrze – powietrze).

W ramach parkingu zakłada się montaż stacji ładowania pojazdów elektrycznych zgodnie z przepisami szczegółowymi w tym zakresie – dopuszcza się do 10 miejsc w ramach wskazanej liczby miejsc postojowych.

W związku z powyższym zakłada się następujące wartości graniczne parametrów wynikających z zajęcia powierzchni terenu:

- a) powierzchnia całkowita terenu – 3,3621 ha;
- b) maksymalna powierzchnia zabudowy i zajęcia terenu* – do 2,9377 ha,

gdzie przyjęto poniższe uwarunkowania:

- c) pow. zabudowy kubaturowej – do 1,1096 ha;
- d) pow. utwardzona terenu (w tym parkingi i ciągi piesze) – do 1,8281 ha;
- w ramach terenów utwardzonych i parkingów zakłada się wyznaczenie do 441 MP;

suma: c) + d) = 2,9377 ha;

- e) pow. biologiczna terenu – 0,4243 ha;
- f) maksymalna powierzchnia terenów do przekształcenia/zabudowy – do 2,9377 ha.

Obszarem inwestycji objęto teren działki nr 2117/37 i 1316/9, obr. 03 Hołdunów, o powierzchni terenu 3,3621 ha, która położona jest wśród kompleksu gruntów budowlanych, przekształconych lub zrekultywowanych po terenach przemysłowych, rozciągających się na południe od drogi szybkiego ruchu S1, w północnej części miasta Łędziny.

W związku z uwarunkowaniami lokalizacyjnymi i prawnymi inwestycji będzie obejmował swoim zakresem dojazd w ramach części dz. 13/17/9 i 1316/9, obręb 03 Hołdunów, które stanowią część pasa drogowego i drogi publicznej na wysokości inwestycji dojazd do ulicy Gwarków.

Pod zjazd z terenu „Park Handlowy Hołdunów” planuje się zająć część działki 1317/9, w sumie o powierzchni do 700 m², na podstawie służebności przejazdu i zrealizowania wjazdu z drogi powiatowej – wjazd wraz z łukami dochodzący do jezdni pasem ścieżki rowerowej oraz ciągiem pieszym, co faktycznie jest uregulowane w miejscowy planie.

Zasilanie budynku w wodę zaprojektowano z wodociągu miejskiego w ramach projektowanego przyłącza oraz wydanych warunków przyłączeniowych i określonym zapotrzebowaniem na wodę w tych warunkach. Szacunkowe zapotrzebowanie na wodę wynosi: do 5 m³/d (wartość uwzględnia wariant zapotrzebowania docelowego), co będzie wynikało z funkcjonowania zaplecza socjalnego.

Natomiast na cele zabezpieczenia przeciwpożarowego zakłada się możliwość doprowadzenia wody o wydajności do 35 m/s (wartość docelowa).

Cała sieć wodociągowa zostanie wykonana z materiałów zapewniających szczelność układu. Zakłada się wykonanie przyłącza do sieci wodociągowej miejskiej według określonych warunków przyłączeniowych przez operatora tej sieci.

Z budynku będą odprowadzane tylko i wyłącznie ścieki socjalno-bytowe. Odprowadzenie ścieków sanitarnych z budynku odbywać się będzie do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, na podstawie wydanych warunków przyłączeniowych i określonym zapotrzebowaniem na wodę w tych warunkach. Nie zakłada się wzrostu ładunku ścieków ponad limit określony w warunkach przyłączeniowych i wynikających z norm zapotrzebowania na wodę. Ilość ścieków bytowo-gospodarczych: do 5 m³/d, co będzie wynikało z funkcjonowania zaplecza socjalnego zarówno na potrzeby osób zatrudnionych, jak i zaplecza socjalnego ogólnodostępnego według zasad i norm dla tego typu obiektów.

Cała kanalizacja sanitarna zostanie wykonana z materiałów zapewniających szczelność układu.

Wody opadowe i roztopowe zbierane będą systemem rur spustowych i drenaży powierzchniowych i odprowadzane będą do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej w oparciu o warunki techniczne. Wody z dróg wewnętrznych i terenów utwardzonych po oczyszczeniu (separatory substancji ropopochodnych, osadniki) odprowadzane będą do gruntów, gdzie zakłada się częściową retencję w zbiorniku na wody deszczowe oraz system skrzynek rozsączających działających jak pośrednie zbiorniki retencyjne podziemne.

Natomiast wody opadowe z dachu traktuje się, jako wody czyste, które zostaną odprowadzone do gruntu. Ponadto cały system zostanie zaprojektowany i wykonany tak, aby zapewnić bezpieczeństwo odprowadzenia nadmiaru wód deszczowych z terenów utwardzonych, gdzie wody opadowe z dachów, jako czyste zostaną odprowadzone bezpośrednio do gruntu lub do skrzynek rozsączających działających jak zbiorniki retencyjne. Tego typu zbiorniki (skrzynki rozsączające są również wykorzystywane jako zbiorniki do celów ppoż.). Natomiast wody opadowe z terenów utwardzonych, głównie dróg wewnętrznych i miejsc parkingowych zostaną odprowadzone również do gruntu po podczyszczeniu w separatorach. Zakłada się częściowe retencjonowanie wód opadowych, głównie wód pochodzących z dachów w szczelnych zbiornikach podziemnych z funkcją rozsączaniu lub w ramach terenów zielonych jako otwarte zbiorniki w ramach tzw. „małej retencji”.

W przypadku braku możliwości przyłączenia do kanalizacji deszczowej zakłada się odprowadzenie wody deszczowej z dachu i powierzchni utwardzonych (po podczyszczeniu w separatorach) do szczelnego zbiornika podziemnego lub rozsączanie na działce do czasu technicznych możliwości podłączenia się do ww. infrastruktury.

W przypadku braku możliwości przyłączenia się do istniejącej infrastruktury kanalizacji sanitarnej zakłada się czasowe korzystanie ze zbiornika/ów bezodpływowych do czasu technicznych możliwości podłączenia się do ww. infrastruktury.

W fazie eksploatacji, podczas normalnego użytkowania przyjmuje się występowanie jedynie odpadów komunalnych oraz ścieków socjalnobytowych, wytwarzanych przez użytkowników. Ich ilość została wskazane powyżej i stanowi wartości maksymalne graniczne, gdzie zgodnie z obecnie występującymi tendencjami wszelkie odpady komunalne oraz ścieki bytowe są ograniczane do niezbędnego minimum i obowiązują przepisy wraz z procedurami w zakresie postępowania, odbioru i ich przetworzenia.

Na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia zakłada się powstanie jedynie odpadów typu komunalnego oraz odpadów opakowaniowych. Ich unieszkodliwienie będzie realizowane zgodnie z polityką gminy w zakresie gospodarki odpadami, na podstawie właściwej ustawy i uchwały Rady Gminy. Zakłada się prowadzenie recyklingu, przetworzenia i zagospodarowania odpadów na etapie funkcjonowania inwestycji zgodnie z aktualnymi zasadami gospodarki odpadami określonymi w przepisach szczegółowych – właściwej ustawie oraz na podstawie regulaminu realizacji gospodarki odpadami przyjętego uchwałą Rady Gminy.

Ilość i sposób odprowadzania ścieki bytowe oraz wody opadowe

Sposób odprowadzenia ścieków - charakterystyczne parametry: średnie jednostkowe zużycie wody dla całego kompleksu: na poziomie do 5 m³/d, (w rozdziale woda ciepła, woda zimna). Ilość ścieków sanitarnych przyjmuje się równą zużyciu wody. Suma dla maksymalnej produkcji ścieków typu komunalnego będzie do 5 m³/d dla budynku.

Z projektowanych obiektów będą zbierane wody opadowe pochodzące z terenów utwardzonych oraz dachów do zbiorników retencyjnych i wykorzystania do podlewania zielonej

części terenu stanowiącego powierzchnie biologicznie czynną, a nadmiar wód opadowych będzie gromadzony w systemach skrzynek retencyjnych i rozsączany do gruntu.

Rodzaj, przewidywane ilości i sposób postępowania z odpadami w fazie funkcjonowania:

na etapie funkcjonowania wytwarzane będą przede wszystkim odpady komunalne, które wg *rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. z 2020 r., poz. 10)* zakwalifikowane są do grupy odpadów komunalnych łącznie z frakcjami gromadzonymi selektywnie – kod 20 oraz odpady opakowaniowe (włącznie z selektywnie gromadzonymi odpadami komunalnymi odpadami opakowaniowymi) – kod 15:

15 01 Odpady opakowaniowe (włącznie z selektywnie gromadzonymi odpadami komunalnymi odpadami opakowaniowymi):

- 15 01 01 Opakowania z papieru i tektury
- 15 01 02 Opakowania z tworzyw sztucznych
- 15 01 05 opakowania wielomateriałowe
- 15 01 06 Zmieszane odpady opakowaniowe

20 01 Odpady komunalne segregowane i gromadzone selektywnie (z wyłączeniem 15 01) oraz odpady opakowaniowe :

- 20 01 01 Papier i tektura
- 20 01 02 Szkło
- 20 01 08 Odpady kuchenne ulegające biodegradacji
- 20 01 10 Odzież
- 20 01 11 Tekstylia
- 20 01 25 Oleje i tłuszcze jadalne
- 20 01 38 Drewno inne niż wymienione w 20 01 37
- 20 01 39 Tworzywa sztuczne
- 20 01 40 Metale
- 20 01 99 Inne niewymienione frakcje zbierane w sposób selektywny;

20 03 Inne odpady komunalne

- 20 03 01 Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne
- 20 03 99 Odpady komunalne niewymienione w innych podgrupach.

Nie przewiduje się powstawania odpadów niebezpiecznych. Planowany sposób zagospodarowania poszczególnych rodzajów odpadów podano w poniższej tabeli.

W szczególności należy zabezpieczyć:

- selektywne gromadzenie odpadów,
- recykling i przetworzenie odpadów głównie opakowaniowych z materiałów lub substancji podlegających przetworzeniu lub stanowiących surowiec naturalny;
- zapewnienie systematycznego odbioru odpadów przez specjalistyczne firmy. Dopuszcza się możliwość przetwarzania bioodpadów ulegających biodegradacji, którymi są głównie odpady kuchenne pochodzenia roślinnego.

Rodzaje przewidzianych do wytworzenia odpadów i ich klasyfikacja w fazie funkcjonowania.

Rodzaje odpadów	Kod	Plano- wana ilość [Mg]	Planowany sposób zagospoda- rowania
Opakowania z papieru i tektury	15 01 01	15	Odbiór przez uprawnioną firmę i skierowanie do odzysku R5
Opakowania z tworzyw sztucznych	15 01 02	20	Odbiór przez uprawnioną firmę i skierowanie do odzysku R5
opakowania wielomateriałowe	15 01 05	40	Odbiór przez uprawnioną firmę i skierowanie do odzysku R5
Zmieszane odpady opakowaniowe	15 01 06	35	Odbiór przez uprawnioną firmę i skierowanie do odzysku R5
Papier tektura	20 01 01	25	Odbiór przez uprawnioną firmę i skierowanie do odzysku R5
Szkło	20 01 02	15	Odbiór przez uprawnioną firmę
Odpady kuchenne ulegające biodegradacji	20 01 08	10	Odbiór przez uprawnioną firmę
Odzież	20 01 10	10	Odbiór przez uprawnioną firmę
Tekstylia	20 01 11	4	Odbiór przez uprawnioną firmę
Oleje i tłuszcze jadalne	20 01 25	1	Odbiór przez uprawnioną firmę i skierowanie do odzysku R5
Drewno inne niż wymienione w 20 01 37	20 01 38	2	Odbiór przez uprawnioną firmę
Tworzywa sztuczne	20 01 39	8	Odbiór przez uprawnioną firmę i skierowanie do odzysku R5
Metale	20 01 40	2	Odbiór przez uprawnioną firmę
Inne niewymienione frakcje zbierane w sposób selektywny	20 01 99	25	Odbiór przez uprawnioną firmę
Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne	20 03 01	35	Odbiór przez uprawnioną firmę
SUMA		247	

Ilość wytwarzanych odpadów

Przewidziane rodzaje odpadów opakowaniowych oraz komunalnych będą składowane w pojemnikach na terenie działki w ramach wyznaczonych miejsc – wiat śmietnikowych z których cyklicznie będą odbierane zgodnie z umową zawartą z odbiorcą odpadów – zakłada się segregację odpadów umożliwiającą recykling lub przetworzenie. W ramach zastosowania systemu zbierania odrębnych w wydzielonych pojemnikach dla każdego z materiałów podlegających przetworzeniu lub odzyskowi, w ramach wydzielonych miejsc gromadzenia odpadów zgodnie z zasadami gromadzenia odpadów i polityką odpadowa gminy.

Przyjmuje się ich wielkość na poziomie do 247 Mg/rok dla głównie odpadów opakowaniowych oraz komunalnych, które podlegają segregacji lub utylizacji, np. w przypadku żywności przeterminowanej lub odpadów stanowiących frakcje biologiczną zgodnie z aktualnymi przepisami szczegółowymi. Zakłada się selektywną zbiórkę w odpowiednio zorganizowanym systemie pojemników zarówno w ramach obiektów, jak i wydzielonych miejsc i pojemników poza budynkami.