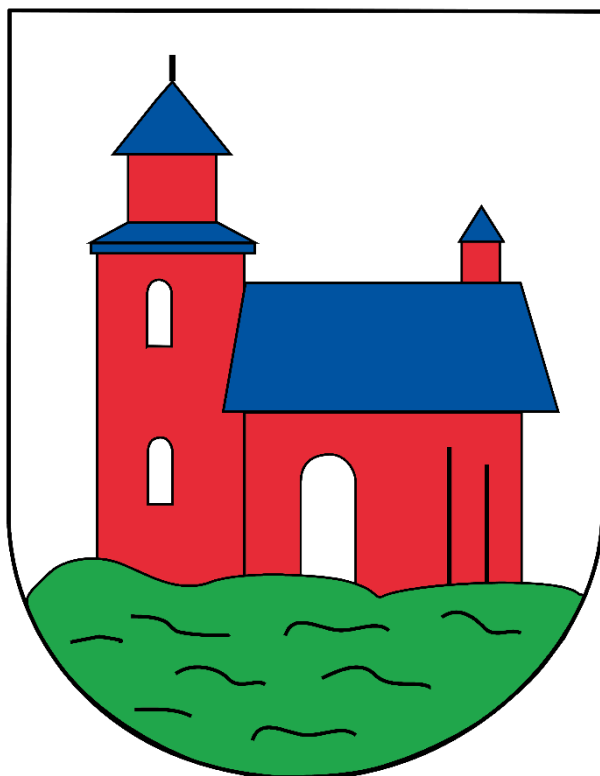




INFORMACJA O STANIE MIENIA GMINY LĘDZINY ZA 2024 ROK

Lędziny marzec 2025 r.

INFORMACJA O STANIE MIENIA GMINY ŁĘDZINY ZA 2024 ROK

-część opisowa-

I. Wprowadzenie.

Informację o stanie mienia Gminy Łędziny sporządzono zgodnie z art. 267 ustawy z 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 1530 z późniejszymi zmianami) oraz ustawą z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 120 z późniejszymi zmianami). Burmistrz Miasta jest zobowiązany do przedłożenia Radzie Miasta informacji o stanie mienia za rok 2024 w terminie do dnia 31 marca 2025 roku.

Informacja o stanie mienia została sporządzona w dwóch częściach – opisowej i cyfrowej, zgodnie z danymi wynikającymi z ewidencji księgowej gminy oraz jednostek organizacyjnych gminy, według stanu na dzień 31 grudnia 2024 r. Dane wykazane w poprzedniej informacji jako stan na 31 grudnia 2023 r., stanowią stan początkowy wykazany w obecnej informacji za 2024 rok.

Informacja obejmuje dane o przysługujących Gminie Łędziny prawach dotyczących:

1. własności,
2. innych niż własność prawach majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz o posiadaniu,
3. dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w ust. 1 i 2, od dnia złożenia poprzedniej informacji,
4. dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
5. inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia Gminy Łędziny.

Gmina Łędziny realizuje zadania określone przepisami ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późniejszymi zmianami).

Gospodarowanie majątkiem Gminy określone jest przepisami:

- ustawy z 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 1530 z późniejszymi zmianami),
- ustawy o rachunkowości z dnia 29 września 1994 (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 120 z późniejszymi zmianami),
- ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późniejszymi zmianami),
- ustawy o z dnia 29 września 1996. o gospodarce komunalnej (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 679),
- ustawy z dnia 10 maja 1990 r. przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz.U. z 1990 r. Nr 32, poz. 191 z późniejszymi zmianami),
- rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 03 października 2016 r. w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (KŚT) (Dz.U. z 2016 r. poz. 1864)
- rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 13 września 2017 r. w sprawie

rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 342).

Zgodnie z art. 43 ustawy o samorządzie gminnym mieniem jednostki samorządu terytorialnego jest własność i inne prawa majątkowe, należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw. Pod pojęciem mienia w ujęciu systematycznym należy również rozumieć aktywa trwałe i obrotowe, czyli kontrolowane przez jednostkę zasoby majątkowe o wiarygodnie określonej wartości, powstałe w wyniku przeszłych zdarzeń, które spowodują w przyszłości wpływ do jednostki korzyści ekonomicznych.

Zgodnie z ustawą o rachunkowości oraz przepisami w/w rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów do aktywów trwałych zalicza się:

1. Wartości niematerialne i prawne – rozumie się przez to nabyte przez jednostkę prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone na potrzeby jednostki, a w szczególności:
 - a) autorskie prawa majątkowe, prawa pokrewne, licencje, koncesje,
 - b) prawa do wynalazków, patentów znaków towarowych, wzorów użytkowych oraz zdobniczych,
 - c) know-how.
2. Rzeczowe aktywa trwałe, w tym:
 - a) Środki trwałe – rzeczowe aktywa trwałe i zrównane z nimi, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletne, zdatne do użytku i przeznaczone na potrzeby jednostki. Zalicza się do nich w szczególności:
 - nieruchomości – w tym grunty, prawo użytkowania wieczystego gruntu, budynki i budowle, a także będące odrębną własnością lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu użytkowego,
 - maszyny, urządzenia, środki transportu i inne rzeczy,
 - ulepszenia w obcych środkach trwałych,
 - inwentarz żywy.
 - b) Środki trwałe w budowie (inwestycje)- rozumie się przez to aktywa posiadane przez jednostkę w celu osiągnięcia korzyści ekonomicznych wynikających z przyrostu wartości tych aktywów.
 - c) Środki przekazane na poczet inwestycji – zaliczki na środki trwałe w budowie
3. Należności długoterminowe.
4. Długoterminowe aktywa finansowe.
5. Wartość mienia zlikwidowanych jednostek.

Informacje na temat wartości mienia Gminy Łęczyny mają charakter księgowy.

Zestawienie dotyczące nieruchomości wykonano na podstawie danych z ewidencji środków trwałych prowadzonej stosownie do przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 03 października 2016 r. w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (KŚT) w oparciu o dane z ewidencji gruntów prowadzonej zgodnie z ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity Dz.U. 2024 poz. 1151 z późniejszymi zmianami) i rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r., poz. 219).

II. Majątek Gminy Łęczyny (bez majątku przekazanego w trwały zarząd podległym jednostkom) – szczegółowy opis w części cyfrowej

1. Grunty /grupa 0/:

Stan środków trwałych grupy 0 „Grunty” na dzień 31 grudnia 2024 roku wynosił ogółem **2 262 działki** o łącznej powierzchni **436,1896 ha**, ich wartość wynosi: **14 653 723,23 zł**, w rozbiu na poszczególne rodzaje:

Wartości oraz powierzchnia gruntów w Grupa 0 w podziale na klasyfikację środków trwałych (KŚT)									
w okresie od dnia 31.12.2023r. do 31.12.2024r.									
Gmina Łęczyny				Stan na dzień 31.12.2023r.		Stan na dzień 31.12.2024r.		Zmiana wartości (4-2)	Zmiana powierzchni (5-3)
				Wartość brutto (zł)	Powierzchnia (ha)	Wartość brutto (zł)	Powierzchnia (ha)		
1				2	3	4	5	6	7
Grunty				14 579 848,36	437,0644	14 653 723,23	436,1896	73 874,87	-0,8748
w tym:									
1.	Grunty rolne	01	010	2 195 370,91	119,3824	2 222 288,51	119,3721	26 917,60	-0,0103
			011	0,00	0	0,00	0,0000	0,00	0
			012	2 414 970,23	48,2390	2415571,52	48,2494	601,29	0,0104
			013	647 046,66	40,0510	640 064,87	39,3447	-6 981,79	-0,7063
			014	45 703,98	0,0359	45 703,98	0,0359	0,00	0
			016	6 390,10	0,5957	6 390,10	0,5957	0,00	0,0000
			017	321 209,51	28,2051	321 209,51	28,2051	0,00	0
			018	77 726,00	7,2671	77 726,00	7,2671	0,00	0,0000
2.	Grunty leśne	02	020	303 870,10	30,2605	303 870,10	30,2605	0,00	0
			021	0,00	0	0,00	0,0000	0,00	0
3.	Grunty zabudowane i zurbanizowane	03	030	948 642,27	15,4887	940 274,24	15,2380	-8 368,03	-0,2507
			031	96 931,03	2,6922	96 931,03	2,6922	0,00	0,0000
			032	2 142 982,67	25,2227	2 141 929,67	25,1908	-1 053,00	-0,0319
			033	39 325,80	0,4463	39 325,80	0,4463	0,00	0
			034	1 099 525,17	41,3127	1 099 525,17	41,3127	0,00	0,0000
4.	Tereny komunikacyjne	04	040	3 171 627,20	57,2130	3 220 786,00	57,3134	49 158,80	0,1004
			041	6 832,50	0,5797	6 832,50	0,5797	0,00	0,0000
			042	1 726,00	0,0817	1 726,00	0,0817	0,00	0
			043	448 641,00	0,6244	462 241,00	0,6380	13 600,00	0
5.	Użytki ekologiczne	05		0,00	0	0,00	0,0000	0,00	0
6.	Grunty pod wodami	06		0,00	0	0,00	0,0000	0,00	0
7.	Tereny różne	07	070	611 327,23	19,3663	611 327,23	19,3663	0,00	0

W zestawieniu ujęto grunty pozostające własnością Gminy Lędziny, pozostające w jej użytkowaniu wieczystym oraz oddane w użytkowanie wieczyste (oprócz gruntów przekazanych w trwały zarząd, które zostały wykazane przez jednostki organizacyjne w dalszej części informacji).

W dacie 31 grudnia 2024 r. w użytkowaniu wieczystym Gminy Lędziny pozostawało 41 działek będących własnością Skarbu Państwa o łącznej powierzchni 3,1536 ha i wartości 1 204 882,14 zł. W użytkowaniu wieczystym osób fizycznych i prawnych pozostawało 26 działek będących własnością Gminy Lędziny o łącznej powierzchni 7,9958 ha i wartości 145 859,00 zł.

W trwałym zarządzie jednostek podległych znajdowało się 16 działek o łącznej powierzchni 9,2126 ha. Działki te zostały wykazane w pkt III – Majątek jednostek Gminy Lędziny.

W okresie od 1 stycznia 2024 r. do 31 grudnia 2024 r. w ogólnym bilansie **zmniejszeniu uległa** łączna powierzchnia gruntów o **0,8748 ha**, natomiast wartość gruntów **zwiększyła się** o kwotę **73 874,87 zł**.

W opisywanym okresie nastąpiło zwiększenie stanu posiadania nieruchomości gruntowych, które wynika z:

- **komunalizacji mienia Skarbu Państwa** na podstawie ustawy z dnia 10 maja 1990 r. przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 1990 r. Nr 32, poz. 191 z późniejszymi zmianami):

1. działka nr 657/13 o pow. 34 m² (KŚT 013), zlokalizowana w Lędzinach, obręb Hołdunów, o wartości 54,40 zł.
2. działka nr 1382/82 o pow. 193 m² (KŚT 010), zlokalizowana w Lędzinach, obręb Lędziny, o wartości 193,00 zł.
3. działka nr 1745/9 o pow. 252 m² (KŚT 040), zlokalizowana w Lędzinach, obręb Lędziny, o wartości 428,40 zł.

- **nabycia gruntów zajętych pod drogi publiczne (bez odszkodowania)** na podstawie ustawy z dnia 13 października 1998 r. przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. z 1998 r., poz. 133 z późniejszymi zmianami):

1. działka nr 1022/12 o pow. 142 m² (KŚT 040), położona w Lędzinach, obręb Lędziny, ul. Porzeczkowa, o wartości 1 519,40 zł.
2. działka nr 1559/8 o pow. 28 m² (KŚT 040), położona w Lędzinach, obręb Lędziny, ul. Paderewskiego o wartości 299,60 zł.
3. działka nr 907/52 o pow. 31 m² (KŚT 040), położona w Lędzinach, obręb Lędziny, ul. Sobieskiego, o wartości 331,70 zł.
4. działka nr 990/11 o pow. 96 m² (KŚT 040), położona w Lędzinach, obręb Lędziny, ul. Porzeczkowa, o wartości 1 027,20 zł.
5. działka nr 3270/3 o pow. 44 m² (KŚT 040), położona w Lędzinach, obręb Lędziny, ul. Karłowicza, o wartości 470,80 zł.
6. działka nr 1809/3 o pow. 47 m² (KŚT 040), położona w Lędzinach, obręb Lędziny, ul. Karłowicza, o wartości 502,90 zł.

- **nabycia gruntów zajętych pod drogi publiczne (za odszkodowaniem)** na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg

publicznych (tekst jednolity Dz.U. 2024, poz. 311), w związku z wypłatą odszkodowań, odpowiednio dla działek:

1. działka nr 3902/409 o pow. 80 m² (KŚT 043), położona w Łędzinach, obręb Hołdunów, ul. Spokojna, o wartości 8 000,00 zł.
2. działka nr 3904/409 o pow. 56 m² (KŚT 043), położona w Łędzinach, obręb Hołdunów, ul. Spokojna, o wartości 5 600,00 zł.

- nabycia nieruchomości w drodze umowy cywilno-prawnej - zamiany:

1. działka nr 3321/2 o pow. 175 m² (KŚT 010), zlokalizowana w Łędzinach, obręb Łędziny, w rejonie ul. Matejki o wartości 24 100,00 zł.

- zwiększenia wartości nieruchomości przejętych od osób fizycznych w trybie ustawy z dnia 13 października 1998 r. przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. z 1998 r., poz. 133 z późniejszymi zmianami) w związku z wypłatą odszkodowań, odpowiednio dla działek:

1. nr 2930/52 o pow. 13 m² (KŚT 040), zlokalizowana w Łędzinach, obręb Łędziny, ul. Sobieskiego o kwotę 1 587,90 zł.
2. nr 971/64 o pow. 50 m² (KŚT 040), zlokalizowana w Łędzinach, obręb Goławiec, ul. Kopciowicka o kwotę 4 840,00 zł.
3. nr 2644/31 o pow. 23 m² (KŚT 040), zlokalizowana w Łędzinach, obręb Łędziny, ul. Głogowa o kwotę 2 248,90 zł.
4. nr 1141/132 o pow. 58 m² (KŚT 040), zlokalizowana w Łędzinach, obręb Łędziny, ul. Reymonta o kwotę 5 490,40 zł.
5. nr 2932/52 o pow. 2 m² (KŚT 040), zlokalizowana w Łędzinach, obręb Łędziny, ul. Sobieskiego o kwotę 245,60 zł.
6. nr 2783/21 o pow. 93 m² (KŚT 040), zlokalizowana w Łędzinach, obręb Łędziny, ul. Modra o kwotę 14 765,90 zł.
7. nr 2977/25 o pow. 37 m² (KŚT 040), zlokalizowana w Łędzinach, obręb Łędziny, ul. Asnyka o kwotę 5 874,10 zł.
8. nr 149/9 o pow. 60 m² (KŚT 040), zlokalizowana w Łędzinach, obręb Łędziny, ul. Sobieskiego o kwotę 9 526,00 zł.

W opisywanym okresie nastąpiło zmniejszenie stanu posiadania, które wynika ze:

- sprzedaży n/w nieruchomości:

1. działka nr 1880/377 o pow. 683 m² (KŚT 030) o wartości księgowej 2 254,00 zł oraz działka nr 1903/378 o pow. 40 m² (KŚT 030) o wartości księgowej 144,00 zł, zlokalizowane w Łędzinach, obręb Hołdunów, zabudowane budynkiem mieszkalnym (domkiem fińskim) przy ul. Słowackiego 15, sprzedane za łączną cenę netto 245 430,00 zł (grunt + budynek).
2. działka nr 3076/51 o pow. 940 m² (KŚT 013) o wartości księgowej 601,00 zł wraz z udziałem 1/3 części działki nr 3077/51 o pow. 292 m² (KŚT 010) o wartości księgowej 62,30 zł zlokalizowane w Łędzinach, obręb Smardzowice, przy ul. Spokojnej, sprzedane za cenę netto 136 000,00 zł.
3. działka nr 3084/51 o pow. 909 m² (KŚT 010) o wartości księgowej 581,00 zł wraz z udziałem 1/2 części działki nr 3085/51 o pow. 271 m² (KŚT 010) o wartości księgowej 86,50 zł zlokalizowane w Łędzinach, obręb Smardzowice, przy ul. Spokojnej, sprzedane za cenę netto 151 500,00 zł.

4. działka nr 3083/51 o pow. 829 m² (KŚT 013) zlokalizowana w Lędzinach, obręb Smardzowice, przy ul. Spokojnej, o wartości księgowej 530,00 zł, sprzedana za cenę netto 131 300,00 zł.
5. działka nr 3089/51 o pow. 829 m² (KŚT 013) zlokalizowana w Lędzinach, obręb Smardzowice, przy ul. Spokojnej, o wartości księgowej 530,00 zł, sprzedana za cenę netto 155 000,00 zł.
6. działka nr 1443/221 o pow. 610 m² (KŚT 030) o wartości księgowej 2 013,00 zł zlokalizowana w Lędzinach, obręb Hołdunów przy ul. Szewczyka 19 (zabudowana domkiem fińskim), sprzedana za cenę netto 29 965,00 zł (grunt + budynek).
7. udział w wysokości 3805/10000 w prawie własności działki nr 2930/66 o pow. 1391 m² (KŚT 030) o wartości 93,83 zł zlokalizowanej w Lędzinach, obręb Hołdunów, związany z lokalem mieszkalnym przy ul. Hołdunowskiej 33/10, sprzedany za cenę netto 42 320,00 zł (lokal z udziałem w gruncie).
8. działka nr 3875/375 o pow. 182 m² (KŚT 030) zlokalizowana w Lędzinach, obręb Hołdunów, przy ul. Przodowników, o wartości księgowej 292,00 zł, sprzedana za cenę netto 17 500,00 zł.
9. działka nr 3133/51 o pow. 824 m² (KŚT 010) zlokalizowana w Lędzinach, obręb Smardzowice, przy ul. Spokojnej, o wartości księgowej 527,00 zł, sprzedana za cenę netto 153 520,00 zł.
10. działka nr 3088/51 o pow. 921 m² (KŚT 010) o wartości księgowej 589,00 zł wraz z udziałem 1/2 części działki nr 3085/51 o pow. 271 m² (KŚT 010) o wartości księgowej 86,50 zł zlokalizowane w Lędzinach, obręb Smardzowice, przy ul. Spokojnej, sprzedane za cenę netto 145 900,00 zł.
11. działka nr 3587/220 o pow. 319 m² (KŚT 032) zlokalizowana w Lędzinach, obręb Hołdunów, przy ul. Grunwaldzka, o wartości księgowej 1 053,00 zł, sprzedana za cenę netto 60 600,00 zł.

- zbycia w drodze zamiany:

działka nr 3323/34 o pow. 175 m² (KŚT 010), położona w Lędzinach, obręb Lędziny, ul. Matejki, o wartości księgowej 217,00 zł.

- zasiedzenia nieruchomości Gminy przez osoby trzecie:

działka nr 2580/241 o pow. 992 m² (KŚT 030) zlokalizowana w Lędzinach, obręb Hołdunów, przy ul. 30 – Lecia, o wartości 3 571,20 zł.

Zmiany dotyczące powierzchni posiadanych nieruchomości gruntowych oraz ich klasyfikacji w ewidencji środków trwałych następowały również w wyniku przybytków i ubytków powierzchni oraz zmian klasoużytków w następstwie dokonywanych podziałów geodezyjnych, postępowań dotyczących rozgraniczeń i wznowień granic nieruchomości.

Dochody osiągnięte z gospodarki nieruchomościami za okres od 1 stycznia 2024 r. do 31 grudnia 2024 r. wyniosły **3 070 512,71 zł**, w rozbiciu na:

- opłaty z tytułu wieczystego użytkowania: **38 619,89 zł**,
- przekształcenie prawa wieczystego użytkowania w prawo własności: **38 615,64 zł**,
- wpływy z tytułu dzierżawy i najmu: **1 467 643,21 zł**,
- odpłatne zbycie: **1 289 007,84 zł**,
- odsetki: **24 853,56 zł**
- rezerwacje miejsc na placu targowym: **211 772,57 zł**

Komunalizacja mienia.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 1990 r. przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 1990 r. Nr 32, poz. 191 z późniejszymi zmianami), istnieją dwa tryby komunalizacji:

- z mocy prawa, z dniem 27 maja 1990 r. - na podstawie art. 5 ust. 1- dla nieruchomości spełniających warunki określone w tych przepisach,
- na wniosek - na podstawie art. 5 ust. 4 - dla nieruchomości nie spełniających warunków umożliwiających komunalizację z mocy prawa, ale związanych z realizacją zadań gminy.

Komunalizacja mienia Skarbu Państwa odbywa się również w oparciu o przepisy ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 589 z późniejszymi zmianami) – nabycie następuje z dniem 1 lipca 2000 r.

Decyzje Wojewody Śląskiego o przejęciu nieruchomości przez Gminę Łędziny wydawane dla nieruchomości komunalizowanych z mocy prawa mają charakter deklaratoryjny (stwierdzają istnienie określonego stanu prawnego), a dla nieruchomości komunalizowanych na wniosek – charakter konstytutywny (tworzą nowy stan prawny). Po wydaniu decyzji przez Wojewodę Śląskiego i wpisaniu prawa własności w księdze wieczystej Gmina Łędziny uzyskuje tytuł prawny do nieruchomości i może nią gospodarować.

W 2024 r. do Wojewody Śląskiego na podstawie art. 5 ust. 4 powołanej wyżej ustawy, złożone zostały dwa wnioski dotyczące nabycia nieruchomości zlokalizowanych w pasach drogowych gminnych dróg publicznych – ul. Irysowej i ul. Fredry.

W Śląskim Urzędzie Wojewódzkim, na podstawie art. 73 ustawy z dnia 3 października 1998 r. przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. z 1998 r., poz. 133 z późniejszymi zmianami), na wniosek Gminy Łędziny, prowadzone są postępowania administracyjne zmierzające do wydania decyzji potwierdzających nabycie z mocy prawa nieruchomości gruntowych zajętych pod drogi publiczne. Nabycie nieruchomości następuje z dniem 1 stycznia 1999 r. nieodpłatnie lub za odszkodowaniem - w zależności czy poprzedni właściciel w ustawowym terminie złożył wniosek o odszkodowanie.

2. Budynki /grupa 1/:

Wartość środków trwałych w grupie 1, wg stanu na 31 grudnia 2024 r. wynosiła: **51 726 081,83 zł**, w rozbiciu na:

a. budynki mieszkalne:

Na dzień 31 grudnia 2024 r. miasto posiadało 11 budynków komunalnych, 12 domków fińskich, dwa wyodrębnione lokale mieszkalne oraz jeden budynek socjalny o łącznej wartości **3 606 844,48 zł**.

W roku 2024 r. **zmniejszono** wartość posiadanych środków trwałych z **grupy 1 Budynki mieszkalne** o kwotę **37 355,92 zł** w związku z sprzedażą dwóch domków fińskich (przy ul. Słowackiego 15 i Szewczyka 19).

b. budynki użyteczności publicznej:

Na dzień 31 grudnia 2024 r. miasto posiadało 75 budynków użyteczności publicznej o wartości **48 119 327,35 zł**.

W 2024 r. **zwiększono** wartość posiadanych środków trwałych z **grupy 1 Budynki użyteczności publicznej** o kwotę **3 016 375,00 zł**. Zmiana wartości wynikała z:

- modernizacji budynku ORS Centrum o wartości: 2 866 539,50 zł, obejmującej m.in. wykonanie systemu sygnalizacji pożarowej i dźwiękowego systemu ostrzegania, wykonanie systemu monitoringu wizyjnego montaż systemu anty legionella, montaż generatora pary, modernizację sufitu podwieszanego nad basenem, modernizację pomieszczeń IV i V piętra oraz krytej pływalni, modernizację pomieszczeń szatni.
- budowy ośmiu wiat przystankowych o wartości: 149 835,50 zł.

W 2024 r. w grupie tej wykonano ponadto zadanie inwestycyjne – dobudowę szatni klubowych do budynku przy ul. Stadionowej 1 o wartości : 732 484,99 zł – środek trwały następnie przekazano na rzecz Przedszkola nr 1.

3. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej /grupa 2/:

Na dzień 31 grudnia 2024 r. wartość środków trwałych grupy 2 wynosiła: **62 613 408,58 zł.**

W okresie od 1 stycznia 2024 r. do 31 grudnia 2024 r. **zwiększono** wartość obiektów o kwotę **6 649 830,88 zł.** Zmiana wartości wynikała z:

- przebudowy ul. Spacerowej o wartości: 451 021,61 zł,
- budowy chodnika przy ul. Mickiewicza o wartości: 428 680,00 zł,
- budowy drogi – ul. Spokojnej o wartości: 495 941,10 zł,
- budowy efektywnego energetycznie oświetlenia ulicznego wartości: 5 030 946,00 zł,
- budowy oświetlenia przy ul. Panoramy o wartości 80 380,50 zł,
- budowy ogrodzenia boiska przy ul. Stadionowej 1 o wartości: 145 281,69 zł,
- budowy obelisku ks. Pawła Kontnego przy ul. Kontnego 34 o wartości: 19 373,00 zł,
- zbycia ogrodzeń sprzedanych domków fińskich o wartości: 1 793,02 zł.

W 2024 r. w grupie tej wykonano ponadto zadanie inwestycyjne – boisko wielofunkcyjne o wartości: 60 000,00 zł – środek trwały następnie przekazano na rzecz Szkoły Podstawowej nr 4.

4. Kotły i maszyny energetyczne /grupa 3/:

W okresie od 1 stycznia 2024 r. do 31 grudnia 2024 r. stan posiadanych środków trwałych nie uległ zmianie i na dzień 31 grudnia 2024 r. wartość środków trwałych grupy 3 wynosiła: **140 784,16 zł.**

5. Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania /grupa 4/:

W okresie od 1 stycznia 2024 r. do 31 grudnia 2024 r. stan posiadanych środków trwałych w grupie 4 **uległ zmniejszeniu** o kwotę **11 857,46 zł.**

Zmiana wartości wynikała z:

- likwidacji szafy chłodniczej o wartości: 7 808,00 zł,
- wykupu laptopa Probook 450 G3 o wartości: 4 049,46 zł.

W 2024 r. w grupie tej wykonano ponadto poniższe zadania inwestycyjne o łącznej wartości: 2 709 248,13 zł:

- system pomp ciepła dla budynku przy ul. Stadionowej o wartości: 1 959 213,67 zł – środek trwały następnie przekazano na rzecz Przedszkola nr 1,
- system pomp ciepła dla budynku MP 2 przy ul. Hołodunowskiej 20 o wartości: 551 074,00 zł – środek trwały następnie przekazano na rzecz Przedszkola nr 2,
- zestawy komputerowe o wartości 52 000,00 zł - środek trwały następnie przekazano na rzecz Szkoły Podstawowej nr 1,
- zestawy komputerowe o wartości 54 600,46 zł - środek trwały następnie przekazano na rzecz Szkoły Podstawowej nr 2,

- zestawy komputerowe o wartości 92 360,00 zł - środek trwały następnie przekazano na rzecz Szkoły Podstawowej nr 3.

Wg stanu na dzień 31 grudnia 2024 r. wartość środków trwałych tej grupy wynosiła: **1 900 979,40 zł.**

6. Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne /grupa 5/:

W okresie od 1 stycznia 2024 r. do 31 grudnia 2024 r. stan posiadanych środków trwałych w grupie 5 **uległ zwiększeniu** o kwotę **14 323,00 zł.** Zmiana wynikała z:

- zakupu Traktora Sthil RT 6127 o wartości: 20 789,00 zł,
- przekazania na rzecz Szkoły Podstawowej nr 3 kuchni gazowej z piekarnikiem o wartości: 6 466,00 zł.

Wg stanu na dzień 31 grudnia 2024 r. wartość środków trwałych w tej grupie wynosiła: **33 192,79 zł**

7. Urządzenia techniczne /grupa 6/:

W okresie od 1 stycznia 2024 r. do 31 grudnia 2024 r. stan posiadanych środków trwałych w grupie 6 **uległ zmniejszeniu** o kwotę: **6 889,00 zł.** Zmiana wartości wynikała z:

- likwidacji telewizora TV Samsung LCD 28/32 o wartości: 3 889,00 zł,
- przekazania do Miejskiego Ośrodka Kultury Kaybordu o wartości: 3 000,00 zł.

W opisywanym okresie:

- zainstalowano, a następnie przekazano do Przedszkola nr 1 instalację fotowoltaiczną o wartości: 324 629,84 zł,
- zainstalowano, a następnie przekazano do Przedszkola nr 2 instalację fotowoltaiczną o wartości: 156 564,24 zł,
- zainstalowano, a następnie przekazano do Przedszkola nr 3 instalację fotowoltaiczną o wartości: 208 336,96 zł,
- zainstalowano, a następnie przekazano do Szkoły Podstawowej nr 1 instalację fotowoltaiczną o wartości: 247 470,64 zł.

Na dzień 31 grudnia 2024 r. wartość środków trwałych w tej grupie wynosiła: **2 546 093,65 zł.**

8. Środki transportowe /grupa 7/:

W okresie od 1 stycznia 2024 r. do 31 grudnia 2024 r. w grupie 7 wartość posiadanych środków trwałych **uległa zmniejszeniu** o kwotę 95 608,00 w związku ze sprzedażą samochodu osobowego Skoda SUPERB i na dzień 31 grudnia 2024 r. wynosiła: **48 800,00 zł.**

9. Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej niesklasyfikowane /grupa 8/:

W okresie od 1 stycznia 2024 r. do 31 grudnia 2024 r. stan posiadanych środków trwałych w grupie 8 **uległ zwiększeniu** o kwotę 36 645,20 zł.

Zmiana wartości wynikała z:

- zakupu napisu świetlnego całorocznego *Miasto Łędziny* o wartości: 32 084,55 zł,
- zakupu choinki świetlnej stożkowej o wartości: 29 397,00 zł,
- likwidacji aparatu RTG IRIX 70 o wartości: 10 200,00 zł,
- likwidacji kserokopiarki o wartości: 9 536,35 zł,
- przekazania na rzecz Szkoły Podstawowej nr 3 tablicy interaktywnej o wartości: 5 100,00 zł.

Na dzień 31 grudnia 2024 r. wartość środków trwałych w tej grupie wynosiła: **490 736,00 zł**.

Na dzień 31 grudnia 2024 r. wartość środków trwałych grup 0-8 wynosiła: 134 153 799,64 zł.

10. Pozostałe środki trwałe:

W okresie od 1 stycznia 2024 r. do 31 grudnia 2024 r.:

zwiększono stan pozostałych środków trwałych o wartość **89 834,97 zł** w związku z nabyciem i wprowadzeniem na stan następujących środków trwałych:

- notebook HP EliteBook 650 G10 15,6” o wartości: 4 999,00 zł,
- drukarka Ecosys M2040dn MFP o wartości: 4 797,00 zł,
- komputer HP ProOne 440 G9 AiO 23,8” o wartości: 4 797,00 zł,
- lina torowa OLIMPIC 25mb – 4 szt. o wartości: 9 717,00 zł,
- notebook HP EliteBook G10 15,6” i7-1355U 16 GB o wartości: 8 400,00 zł,
- notebook HP EliteBook G10 15,6” i7-1355U 16 GB o wartości: 8 400,00 zł,
- bramka aluminiowa do piłki nożnej 5x2 m TYP 2 wraz z siatką PP4 mm o wartości: 3 050,00 zł,
- bramka aluminiowa do piłki nożnej 5x2 m TYP 2 wraz z siatką PP4 mm o wartości: 3 050,00 zł,
- pralka BEKO WUE 7512 WWE o wartości: 1 299,00 zł,
- klimatyzator Rotenso Ukura 3,5 kw z pompką skroplin mini orange o wartości: 3 600,00 zł,
- drukarka EPSON L8180 o wartości: 3 167,25 zł,
- urządzenie wielofunkcyjne kyocera Ecosys MA3500 cix o wartości: 6 273,00 zł,
- niszczarka OPUS AS2210c AF 4X20 mm o wartości: 1 906,50 zł,
- niszczarka OPUS AS2210c AF 4X20 mm o wartości: 1 906,50 zł,
- telewizor LED Sharp 43FH2EA o wartości: 1 099,00 zł,
- głośnik JBL PartyBox Stage 320 o wartości: 2 100,00 zł,
- system mikrofonów bezprzewodowych DJI MIC 2 (2TX+1RX) o wartości: 1 649,00 zł,
- ścianka reklamowa POP UP z wydrukiem, oświetleniem i dodatkową grafiką o wartości: 3 255,81 zł,
- tablet LENOVO TAB P11 2 gen. TB350FU 11,5” 6/128 GB WI-FI szary + rysik + klawiatura o wartości: 1 333,62 zł,
- tablet LENOVO TAB P11 2 gen. TB350FU 11,5” 6/128 GB WI-FI szary + rysik + klawiatura o wartości: 1 333,62 zł,
- projektor OPTOMA HD 146X o wartości: 1 788,00 zł,
- serwer Qnap TS-453 o wartości: 3 200,00 zł,
- namiot plenerowy o wartości: 5 483,67 zł,
- drukarka kyocera Ecosys p 3155 dn o wartości: 3 230,00 zł,

zmniejszono stan pozostałych środków trwałych o wartość **106 908,54 zł**, w związku z:

- likwidacją Gabloty- Kwak o wartości: 1 384,70 zł,
- likwidacją Gabloty- Kwak o wartości: 1 384,70 zł,
- likwidacją Gabloty- Kwak o wartości: 1 384,70 zł,
- likwidacją Gabloty- Kwak o wartości: 1 315,59 zł,
- likwidacją Gabloty- Kwak o wartości: 1 315,59 zł,

- likwidacją Gabloty- Kwak o wartości: 1 315,59 zł,
- likwidacją Gabloty- Kwak o wartości: 1 315,59 zł,
- likwidacją Gabloty- Kwak o wartości: 1 315,59 zł,
- likwidacją Gabloty- Kwak o wartości: 1 315,57 zł,
- likwidacją Gabloty ogłoszeniowej KWAK o wartości: 1 012,60 zł,
- likwidacją Gabloty o wartości: 2 195,55 zł,
- likwidacją Gabloty o wartości: 2 195,55 zł,
- likwidacją Gabloty ESTER PLUS o wartości: 1 845,00 zł,
- likwidacją Gabloty ESTER PLUS o wartości: 1 845,00 zł,
- likwidacją ESTER PLUS Gabłota zewnętrzna o wartości: 1 758,90 zł,
- likwidacją Gabloty o wartości: 1 537,50 zł,
- likwidacją Gabloty ogłoszeniowej o wartości: 1 537,50 zł,
- likwidacją Gabloty SO.2614.2.2020 o wartości: 1 955,70 zł,
- likwidacją Szafy ½ drzwi o wartości: 4 864,58 zł,
- likwidacją Półki o wartości: 1 056,35 zł,
- likwidacją Blatu łączącego biurka o wartości: 1 964,10 zł,
- likwidacją Biurka pod komputer o wartości: 2 759,24 zł,
- likwidacją Notebook Fujitsu Lifebook U7510 o wartości: 4 995,00 zł,
- likwidacją Ekspres do kawy DELONGHI o wartości: 1 900,00 zł,
- likwidacją ARCH-IDEA Fotel obrotowy ELECTOR o wartości: 1 135,82 zł,
- likwidacją Fotela „natan” złoty o wartości: 1 931,85 zł,
- likwidacją Fotela CLASIK S 3 o wartości: 1 200,00 zł,
- likwidacją Ekspresu do kawy o wartości: 2 499,00 zł,
- przekazaniem do MOPS 2 szt. szafy metalowej MZS/A-K o wartości: 5 055,30 zł,
- przekazaniem do Szkoły Podstawowej nr 1 drukarki EPSON L8180 o wartości: 3 167,25 zł,
- przekazaniem do MOK BIME-TORO szafy Melamina 0014 o wartości: 884,00 zł,
- przekazaniem do MOK BIME-TORO szafy Melamina 0009 o wartości: 1 008,00 zł,
- przekazaniem do MOK BIME-TORO szafy Melamina 0009 o wartości: 969,00 zł,
- przekazaniem do MOK zestawu bezprzewodowego SHURE ETV 580 o wartości: 1 830,00 zł,
- przekazaniem do OSP Fujitsu Lifebook A Series o wartości: 2 498,13 zł.

Na dzień 31 grudnia 2024 r. wartość pozostałych środków trwałych wynosiła: **1 611 137,50 zł.**

11. Programy i licencje komputerowe:

W okresie od 1 stycznia 2024 r. do 31 grudnia 2024 r. wartość programów i licencji komputerowych **nie uległa zmianie** i wg stanu na dzień 31 grudnia 2024 r. wynosiła **1 151 198,28 zł.**

12. Udziały w spółkach:

W okresie od 1 stycznia 2024 r. do 31 grudnia 2024 r. wartość udziałów Gminy Lędziny w spółkach prawa handlowego nie uległa zmianie i wg stanu na dzień 31 grudnia 2024 r. wynosiła **31 420 158,16 zł.**

13. Ograniczone prawa rzeczowe i wierzytelności:

Gmina zabezpieczyła zobowiązania dłużników, poprzez wpisy w księgach wieczystych hipoteki przymusowej na kwotę 546 680,00 zł.

Zobowiązania wobec jednostki samorządu terytorialnego na dzień 31 grudnia 2024 roku wynoszą łącznie 3 444 491,33 zł.

III. Majątek jednostek Gminy Łędziny

1. Szkoła Podstawowa z Oddziałami Integracyjnymi Nr 1 im. Karola Miarki w Łędzinach przy ul. Paderewskiego 5

Wartość aktywów trwałych oraz aktywów obrotowych (w zł) wg stanu na dzień 31.12.2023r. oraz na dzień 31.12.2024r.								
Szkoła Podstawowa z Oddziałami Integracyjnymi nr 1 im. K. Miarki ul. Paderewskiego 5 Łędziny		Stan na dzień 31.12.2023r.			Stan na dzień 31.12.2024r.			Zmiana (5-2)
		Wartość brutto	Umorzenia/ odpisy/ aktualizacje	Wartość netto	Wartość brutto	Umorzenia/ odpisy/ aktualizacje	Wartość netto	
1		2	3	4	5	6	7	8
A	AKTYWA TRWAŁE	16 030 494,93	4 029 584,58	12 000 910,35	16 341 965,57	4 430 168,07	11 911 797,50	311 470,64
I	Wartości niematerialne i prawne	33 060,54	33 060,54	0,00	33 060,54	33 060,54	0,00	0,00
II	Rzeczowe aktywa trwałe	15 997 434,39	3 996 524,04	12 000 910,35	16 308 905,03	4 397 107,53	11 911 797,50	311 470,64
1	Środki trwałe	15 997 434,39	3 996 524,04	12 000 910,35	16 308 905,03	4 397 107,53	11 911 797,50	311 470,64
1.1	Grunty	61 229,00	0,00	61 229,00	61 229,00	0,00	61 229,00	0,00
1.2	Budynki i lokale	13 792 726,54	3 116 455,31	10 676 271,23	13 792 726,54	3 441 595,23	10 351 131,31	0,00
1.3	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	1 462 158,42	246 232,74	1 215 925,68	1 462 158,42	293 067,35	1 169 091,07	0,00
1.4	Urządzenia techniczne i maszyny	571 016,22	553 531,78	17 484,44	870 486,86	569 940,74	300 546,12	299 470,64
1.5	Środki transportu			0,00			0,00	0,00
1.6	Inne środki trwałe	110 304,21	80 304,21	30 000,00	122 304,21	92 504,21	29 800,00	12 000,00
2	(Inwestycje)			0,00			0,00	0,00
3	Zaliczki na środki trwałe w budowie			0,00			0,00	0,00
III	Należności długoterminowe			0,00			0,00	0,00
IV	Długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	Akcje i udziały			0,00			0,00	0,00
2	Inne papiery wartościowe			0,00			0,00	0,00
3	Inne długoterminowe aktywa			0,00			0,00	0,00
V	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek			0,00			0,00	0,00
B	AKTYWA OBROTOWE	254 962,97	0,00	254 962,97	356 869,33	0,00	356 869,33	101 906,36
I	Zapasy	9 191,50		9 191,50	4 193,08		4 193,08	-4 998,42
II	Należności krótkoterminowe	91 824,80		91 824,80	100 898,48		100 898,48	9 073,68
III	Krótkoterminowe aktywa finansowe	153 946,67		153 946,67	251 777,77		251 777,77	97 831,10
IV	Rozliczenia międzyokresowe			0,00			0,00	0,00
SUMA AKTYWÓW		16 285 457,90	4 029 584,58	12 255 873,32	16 698 834,90	4 430 168,07	12 268 666,83	413 377,00

Zmiana wartości w aktywach trwałych w 2024 r. nastąpiła w wyniku:

- nieodpłatnego przejęcia sprzętu komputerowego z Urzędu Miasta Łędziny o wartości: 52 000,00 zł,
- montażu instalacji fotowoltaicznej o wartości: 247 470,64 zł,
- zakupu szorowarki do podłóg o wartości: 12 000,00 zł.

W opisywanym okresie Szkoła uzyskała dochód z najmu w wysokości: 18 517,24 zł.

Wartości oraz powierzchnia gruntów w podziale na klasyfikację środków trwałych (KŚT)						
Szkoła Podstawowa z Oddziałami Integracyjnymi nr 1 im. K. Miarki ul. Paderewskiego 5 Łędziny		Stan na dzień 31.12.2023r.		Stan na dzień 31.12.2024r.		Zmiana wartości (4-2)
		Wartość brutto (zł)	Powierzchnia (m ²)	Wartość brutto (zł)	Powierzchnia (m ²)	
1		2	3	4	5	6
Grunty		61 229,00	33 613	61 229,00	33 613	0
w tym:						
1.	Grunty rolne	0,00	0	0,00	0	0
2.	Grunty leśne	0,00	0	0,00	0	0
3.	Grunty zabudowane i zurbanizowane	61 229,00	33 613	61 229,00	33 613	0
4.	Tereny komunikacyjne	0,00	0	0,00	0	0
5.	Użytki ekologiczne	0,00	0	0,00	0	0
6.	Grunty pod wodami	0,00	0	0,00	0	0
7.	Tereny różne	0,00	0	0,00	0	0

2. Szkoła Podstawowa z Oddziałami Integracyjnymi Nr 2 im. Gustawa Morcinka w Łędzinach przy ul. Hołdunowskiej 72

Wartość aktywów trwałych oraz aktywów obrotowych (w zł) wg stanu na dzień 31.12.2023r. oraz na dzień 31.12.2024r.							
Szkoła Podstawowa z Oddziałami Integracyjnymi nr 2 im. G. Morcinka ul. Hołdunowska 72 Łędziny	Stan na dzień 31.12.2023r.			Stan na dzień 31.12.2024r.			Zmiana (5-2)
	Wartość brutto	Ujemnienia/odpisy/ aktualizacje	Wartość netto	Wartość brutto	Ujemnienia/odpisy/ aktualizacje	Wartość netto	
1	2	3	4	5	6	7	8
A AKTYWA TRWAŁE	17 231 530,54	1 915 735,58	15 315 794,96	17 286 131,00	2 345 894,53	14 940 236,47	54 600,46
I Wartości niematerialne i prawne	34 385,88	34 385,88	0,00	34 385,88	34 385,88	0,00	0,00
II Rzeczowe aktywa trwałe	17 197 144,66	1 881 349,70	15 315 794,96	17 251 745,12	2 311 508,65	14 940 236,47	54 600,46
1 Środki trwałe	17 197 144,66	1 881 349,70	15 315 794,96	17 251 745,12	2 311 508,65	14 940 236,47	54 600,46
1.1 Grunty	46 899,00	0,00	46 899,00	46 899,00	0,00	46 899,00	0,00
1.2 Budynki i lokale	15 742 373,28	1 371 583,50	14 370 789,78	15 742 373,28	1 752 715,23	13 989 658,05	0,00
1.3 Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	1 085 100,51	230 744,86	854 355,65	1 085 100,51	261 888,54	823 211,97	0,00
1.4 Urządzenia techniczne i maszyny	203 707,47	175 654,47	28 053,00	258 307,93	188 338,53	69 969,40	54 600,46
1.5 Środki transportu			0,00			0,00	0,00
1.6 Inne środki trwałe	119 064,40	103 366,87	18 797,40	119 064,40	108 566,35	10 498,05	0,00
2 (Inwestycje)			0,00			0,00	0,00
3 Zaliczki na środki trwałe w budowie			0,00			0,00	0,00
III Należności długoterminowe			0,00			0,00	0,00
IV Długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1 Akcje i udziały			0,00			0,00	0,00
2 Inne papiery wartościowe			0,00			0,00	0,00
3 Inne długoterminowe aktywa			0,00			0,00	0,00
V Wartość mienia zlikwidowanych jednostek			0,00			0,00	0,00
B AKTYWA OBROTOWE	70 474,95	0,00	70 474,95	118 216,87	0,00	118 216,87	47 741,92
I Zapasy	22 547,98		22 547,98	14 732,88		14 732,88	-7 815,10
II Należności krótkoterminowe	41 187,11		41 187,11	37 286,25		37 286,25	-3 900,86
III Krótkoterminowe aktywa finansowe	6 739,86		6 739,86	66 197,74		66 197,74	59 457,88
IV Rozliczenia międzyokresowe			0,00			0,00	0,00
SUMA AKTYWÓW	17 302 005,49	1 915 735,58	15 386 269,91	17 404 347,87	2 345 894,53	15 058 453,34	102 342,38

Zmiana wartości w aktywach trwałych nastąpiła w wyniku nieodpłatnego przejęcia z Urzędu Miasta Łędziny zestawów komputerowych o wartości: 54 600,46 zł.

W opisywanym okresie Szkoła uzyskała dochód z najmu w wysokości 21 797,40 zł.

**Wartości oraz powierzchnia gruntów
w podziale na klasyfikację środków trwałych (KŚT)**

Szkoła Podstawowa z Oddziałami Integracyjnymi nr 2 im. G. Morcinka ul. Hołodunowska 72 Łędziny		Stan na dzień 31.12.2023r.		Stan na dzień 31.12.2024r.	
		Wartość brutto (zł)	Powierzchnia (m ²)	Wartość brutto (zł)	Powierzchnia (m ²)
1		2	3	4	5
Grunty		46 899,00	15 633	46 899,00	15 633
w tym:					
1.	Grunty rolne	0,00	0	0,00	0
2.	Grunty leśne	0,00	0	0,00	0
3.	Grunty zabudowane i zurbanizowane	46 899,00	15 633	46 899,00	15 633
4.	Tereny komunikacyjne	0,00	0	0,00	0
5.	Użytki ekologiczne	0,00	0	0,00	0
6.	Grunty pod wodami	0,00	0	0,00	0
7.	Tereny różne	0,00	0	0,00	0

3. Szkoła Podstawowa Nr 3 im. J.Ch. Ruberga w Łędzinach przy ul. Hołdunowskiej 13

Wartość aktywów trwałych oraz aktywów obrotowych (w zł) wg stanu na dzień 31.12.2023r. oraz na dzień 31.12.2024r.							
Szkoła Podstawowa nr 3 im. J. Ch. Ruberga ul. Hołdunowska 13 Łędziny	Stan na dzień 31.12.2023r.			Stan na dzień 31.12.2024r.			Zmiana (5-2)
	Wartość brutto	Umorzenia/odpisy/ aktualizacje	Wartość netto	Wartość brutto	Umorzenia/odpisy/ aktualizacje	Wartość netto	
1	2	3	4	5	6	7	8
A AKTYWA TRWAŁE	4 463 602,90	2 083 360,49	2 380 242,41	4 535 506,65	2 205 670,82	2 329 835,83	71 903,75
I Wartości niematerialne i prawne	34 385,88	34 385,88	0,00	34 385,88	34 385,88	0,00	0,00
II Rzeczowe aktywa trwałe	4 429 217,02	2 048 974,61	2 380 242,41	4 501 120,77	2 171 284,94	2 329 835,83	71 903,75
1 Środki trwałe	4 429 217,02	2 048 974,61	2 380 242,41	4 501 120,77	2 171 284,94	2 329 835,83	71 903,75
1.1 Grunty	22 847,00	0,00	22 847,00	22 847,00	0,00	22 847,00	0,00
1.2 Budynki i lokale	3 055 779,90	1 519 693,23	1 536 086,67	3 055 779,90	1 587 064,92	1 468 714,98	0,00
1.3 Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	728 669,18	210 399,18	518 270,00	728 669,18	231 258,43	497 410,75	0,00
1.4 Urządzenia techniczne i maszyny	540 081,64	251 442,90	288 638,74	599 985,39	268 922,29	331 063,10	59 903,75
1.5 Środki transportu			0,00			0,00	0,00
1.6 Inne środki trwałe	81 839,30	67 439,30	14 400,00	93 839,30	84 039,30	9 800,00	12 000,00
2 (Inwestycje)			0,00			0,00	0,00
3 Zaliczki na środki trwałe w budowie			0,00			0,00	0,00
III Należności długoterminowe			0,00			0,00	0,00
IV Długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1 Akcje i udziały			0,00			0,00	0,00
2 Inne papiery wartościowe			0,00			0,00	0,00
3 Inne długoterminowe aktywa			0,00			0,00	0,00
V Wartość mienia zlikwidowanych jednostek			0,00			0,00	0,00
B AKTYWA OBROTOWE	102 671,67	0,00	102 671,67	132 840,89	0,00	132 840,89	30 169,22
I Zapasy	13 879,90		13 879,90	8 663,27		8 663,27	-5 216,63
II Należności krótkoterminowe	70 157,35		70 157,35	47 463,82		47 463,82	-22 693,53
III Krótkoterminowe aktywa finansowe	18 634,42		18 634,42	76 713,80		76 713,80	58 079,38
IV Rozliczenia międzyokresowe			0,00			0,00	0,00
SUMA AKTYWÓW	4 566 274,57	2 083 360,49	2 482 914,08	4 668 347,54	2 205 670,82	2 462 676,72	102 072,97

Zwiększenie wartości w aktywach trwałych w kwocie: 104 360,00 zł nastąpiło w wyniku nieodpłatnego przejęcia z Urzędu Miasta Łędziny:

- zestawów komputerowych o wartości: 92 360,00 zł,

oraz zakupu:

- maszyny czyszczącej o wartości: 12 000,00 zł.

Zmniejszenie wartości w aktywach trwałych o kwotę: 32 456,25 zł nastąpiło w wyniku:

- likwidacji 6 szt. Notebooków DELL z o wartości: 26 456,25 zł,
- likwidacji tablicy interaktywnej o wartości: 6 000,00 zł.

W opisywanym okresie Szkoła uzyskała dochód z najmu w wysokości 31 922,70 zł.

**Wartości oraz powierzchnia gruntów
w podziale na klasyfikację środków trwałych (KŚT)**

Szkoła Podstawowa nr 3 im. J. Ch. Ruberga ul. Hołodunowska 13 Łędziny		Stan na dzień 31.12.2023r.		Stan na dzień 31.12.2024r.		Zmiana wartości (4-2)
		Wartość brutto (zł)	Powierzchnia (m ²)	Wartość brutto (zł)	Powierzchnia (m ²)	
1		2	3	4	5	6
Grunty		22 847,00	13 348	22 847,00	13 348	0
w tym:						
1.	Grunty rolne	0,00	0	0,00	0	0
2.	Grunty leśne	0,00	0	0,00	0	0
3.	Grunty zabudowane i zurbanizowane	22 847,00	13 348	22 847,00	13 348	0
4.	Tereny komunikacyjne	0,00	0	0,00	0	0
5.	Użytki ekologiczne	0,00	0	0,00	0	0
6.	Grunty pod wodami	0,00	0	0,00	0	0
7.	Tereny różne	0,00	0	0,00	0	0

4. Szkoła Podstawowa Nr 4 im. Św. Barbary w Łędzinach przy ul. Goławieckiej 36

Wartość aktywów trwałych oraz aktywów obrotowych (w zł) wg stanu na dzień 31.12.2023r. oraz na dzień 31.12.2024r.							
Szkoła Podstawowa nr 4 im. Św. Barbary ul. Goławiecka 36 Łędziny		Stan na dzień 31.12.2023r.			Stan na dzień 31.12.2024r.		
		Wartość brutto	Umorzenia/ odpisy/ aktualizacje	Wartość netto	Wartość brutto	Umorzenia/ odpisy/ aktualizacje	Zmiana (5-2)
1		2	3	4	5	6	7
A	AKTYWA TRWAŁE	6 221 309,92	1 487 673,10	4 733 636,82	6 293 309,92	1 627 290,97	72 000,00
I	Wartości niematerialne i prawne	36 060,54	36 060,54	0,00	36 060,54	36 060,54	0,00
II	Rzeczowe aktywa trwałe	6 185 249,38	1 451 612,56	4 733 636,82	6 257 249,38	1 591 230,43	72 000,00
1	Środki trwałe	6 185 249,38	1 451 612,56	4 733 636,82	6 257 249,38	1 591 230,43	72 000,00
1.1	Grunty	311 558,80	0,00	311 558,80	311 558,80	0,00	0,00
1.2	Budynki i lokale	5 035 181,44	1 091 115,50	3 944 065,94	5 035 181,44	1 212 489,73	0,00
1.3	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	647 371,28	169 359,20	478 012,08	707 371,28	185 402,84	60 000,00
1.4	Urządzenia techniczne i maszyny	186 135,04	186 135,04	0,00	186 135,04	186 135,04	0,00
1.5	Środki transportu						0,00
1.6	Inne środki trwałe	5 002,82	5 002,82	0,00	17 002,82	7 202,82	12 000,00
2	(Inwestycje)						0,00
3	Zaliczki na środki trwałe w budowie						0,00
III	Należności długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IV	Długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	Akcje i udziały						0,00
2	Inne papiery wartościowe						0,00
3	Inne długoterminowe aktywa						0,00
V	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek						0,00
B	AKTYWA OBROTOWE	44 219,64	0,00	44 219,64	52 832,43	0,00	8 612,79
I	Zapasy						0,00
II	Należności krótkoterminowe	31 384,94		31 384,94	39 327,34		7 942,40
III	Krótkoterminowe aktywa finansowe	12 834,70		12 834,70	13 505,09		670,39
IV	Rozliczenia międzyokresowe			0,00			0,00
SUMA AKTYWÓW		6 265 529,56	1 487 673,10	4 777 856,46	6 346 142,35	1 627 290,97	80 612,79

Zwiększenie wartości w aktywach trwałych w kwocie: 72 000,00 zł nastąpiło w wyniku:

- zakupu szorowarki do podłóg o wartości: 12 000,00 zł,
- modernizacji boiska o wartości: 60 000,00 zł.

W opisywanym okresie Szkoła uzyskała dochód z najmu w wysokości 13 146,30 zł

**Wartości oraz powierzchnia gruntów
w podziale na klasyfikację środków trwałych (KŚT)**

Szkoła Podstawowa nr 4 im. Św. Barbary ul. Goławiecka 36 Łędziny		Stan na dzień 31.12.2023r.		Stan na dzień 31.12.2024r.		Zmiana wartości (4-2)
		Wartość brutto (zł)	Powierzchnia (m ²)	Wartość brutto (zł)	Powierzchnia (m ²)	
1		2	3	4	5	6
Grunty						
w tym:		311 558,80	8 220	311 558,80	8 022	0
1.	Grunty rolne	0,00	0	0,00	0	0
2.	Grunty leśne	0,00	0	0,00	0	0
3.	Grunty zabudowane i zurbanizowane	311 558,80	8 220	311 558,80	8 022	0
4.	Tereny komunikacyjne	0,00	0	0,00	0	0
5.	Użytki ekologiczne	0,00	0	0,00	0	0
6.	Grunty pod wodami	0,00	0	0,00	0	0
7.	Tereny różne	0,00	0	0,00	0	0

5. Miejskie Przedszkole z Oddziałami Integracyjnymi Nr 1 w Łędzinach ul. Stadionowa 1

Wartość aktywów trwałych oraz aktywów obrotowych (w zł) wg stanu na dzień 31.12.2023r. oraz na dzień 31.12.2024r.								
Miejskie Przedszkole z Oddziałami Integracyjnymi Nr 1 ul. Stadionowa 1 Łędziny		Stan na dzień 31.12.2023r.			Stan na dzień 31.12.2024r.			Zmiana (5-2)
		Wartość brutto (zł)	Umorzenia/odpisy / aktualizacje	Wartość netto	Wartość brutto	Umorzenia/odpisy / aktualizacje	Wartość netto	
1		2	3	4	5	6	7	8
A	AKTYWA TRWAŁE	4 188 999,23	1 283 655,83	2 905 343,40	7 247 808,14	1 433 288,90	5 814 519,24	3 058 808,91
I	Wartości niematerialne i prawne	41 425,65	41 425,65	0,00	41 425,65	41 425,65	0,00	0,00
II	Rzeczowe aktywa trwałe	4 147 573,58	1 242 230,18	2 905 343,40	7 206 382,49	1 391 863,25	5 814 519,24	3 058 808,91
1	Środki trwałe	4 147 573,58	1 242 230,18	2 905 343,40	7 119 754,03	1 391 863,25	5 727 890,78	2 972 180,45
1.1	Grunty	10 577,00	0,00	10 577,00	10 577,00	0,00	10 577,00	0,00
1.2	Budynki i lokale	3 013 714,65	678 085,83	2 335 628,82	3 746 199,64	753 428,70	2 992 770,94	732 484,99
1.3	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	851 170,95	336 030,04	515 140,91	851 170,95	373 366,72	477 804,23	0,00
1.4	Urządzenia techniczne i maszyny	272 110,98	166 083,31	106 027,67	2 511 806,44	265 067,83	2 246 738,61	2 239 695,46
1.5	Środki transportu							0,00
1.6	Inne środki trwałe							0,00
2	(Inwestycje)				86 628,46		86 628,46	86 628,46
3	Zaliczki na środki trwałe w budowie							0,00
III	Należności długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IV	Długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	Akcje i udziały							0,00
2	Inne papiery wartościowe							0,00
3	Inne długoterminowe aktywa							0,00
V	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B	AKTYWA OBROTOWE	46 383,21	0,00	46 383,21	54 294,25	0,00	54 294,25	7 911,04
I	Zapasy	1 025,36		1 025,36	1 838,87		1 838,87	813,51
II	Należności krótkoterminowe	32 057,87		32 057,87	32 564,34		32 564,34	506,47
III	Krótkoterminowe aktywa finansowe	13 299,98		13 299,98	19 891,04		19 891,04	6 591,06
IV	Rozliczenia międzyokresowe			0,00			0,00	0,00
SUMA AKTYWÓW		4 235 382,44	1 283 655,83	2 951 726,61	7 302 102,39	1 433 288,90	5 868 813,49	3 066 719,95

Zwiększenie wartości w aktywach trwałych w kwocie: 3 102 956,96 zł nastąpiło w wyniku:

- zwiększenia wartości budynku – dobudowa szatni o wartości: 732 484,99 zł,
- zabudowy systemu pomp ciepła o wartości: 1 959 213,67 zł,
- montażu instalacji fotowoltaicznej o wartości: 324 629,84 zł,
- budowie białej Sali doświadczania świata o wartości: 86 628,46 zł.

Zmniejszenie wartości w aktywach trwałych nastąpiło w wyniku likwidacji kotła węglowego o wartości: 44 148,05 zł.

W opisywanym okresie przedszkole uzyskało dochód z najmu w wysokości 10 377,50 zł.

**Wartości oraz powierzchnia gruntów
w podziale na klasyfikację środków trwałych (KŚT)**

Miejskie Przedszkole z Oddziałami Integracyjnymi Nr 1 ul. Stadionowa 1 Łędziny		Stan na dzień 31.12.2023r.		Stan na dzień 31.12.2024r.		Zmiana wartości (4-2)
		Wartość brutto (zł)	Powierzchnia (m ²)	Wartość brutto (zł)	Powierzchnia (m ²)	
1		2	3	4	5	6
Grunty		10 577,00	6 741	10 577,00	6 741	0,00
w tym:						
1.	Grunty rolne	0,00	0	0,00	0	0,00
2.	Grunty leśne	0,00	0	0,00	0	0,00
3.	Grunty zabudowane i zurbanizowane	10 577,00	6 741	10 577,00	6 741	0,00
4.	Tereny komunikacyjne	0,00	0	0,00	0	0,00
5.	Użytki ekologiczne	0,00	0	0,00	0	0,00
6.	Grunty pod wodami	0,00	0	0,00	0	0,00
7.	Tereny różne	0,00	0	0,00	0	0,00

6. Miejskie Przedszkole z Oddziałami Integracyjnymi Nr 2 w Łędzinach przy ul. Hołdunowskiej 20

Wartość aktywów trwałych oraz aktywów obrotowych (w zł)								
wg stanu na dzień 31.12.2023r. oraz na dzień 31.12.2024r.								
Miejskie Przedszkole z Oddziałami Integracyjnymi nr 2 ul. Hołdunowska 20 Łędziny		Stan na dzień 31.12.2023r.			Stan na dzień 31.12.2024r.			Zmiana (5-2)
		Wartość brutto	Umorzenia/ odpisy/ aktualizacje	Wartość netto	Wartość brutto	Umorzenia/ odpisy/ aktualizacje	Wartość netto	
1		2	3	4	5	6	7	8
A	AKTYWA TRWAŁE	6 595 770,68	2 412 036,86	4 183 733,82	7 303 408,92	2 591 221,04	4 712 187,88	707 638,24
I	Wartości niematerialne i prawne	29 975,59	29 975,59	0,00	29 975,59	29 975,59	0,00	0,00
II	Rzeczowe aktywa trwałe	6 565 795,09	2 382 061,27	4 183 733,82	7 273 433,33	2 561 245,45	4 712 187,88	707 638,24
1	Środki trwałe	6 565 795,09	2 382 061,27	4 183 733,82	7 273 433,33	2 561 245,45	4 712 187,88	707 638,24
1.1	Grunty	20 429,00		20 429,00	20 429,00		20 429,00	0,00
1.2	Budynki i lokale	6 247 852,53	2 233 908,73	4 013 943,80	6 247 852,53	2 383 644,36	3 864 208,17	0,00
1.3	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	187 686,49	59 918,49	127 768,00	187 686,49	65 675,16	122 011,33	0,00
1.4	Urządzenia techniczne i maszyny	94 870,68	73 277,66	21 593,02	802 508,92	96 969,54	705 539,38	707 638,24
1.5	Środki transportu			0,00			0,00	0,00
1.6	Inne środki trwałe	14 956,39	14 956,39	0,00	14 956,39	14 956,39	0,00	0,00
2	(Inwestycje)			0,00			0,00	0,00
3	Zaliczki na środki trwałe w budowie			0,00			0,00	0,00
III	Należności długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IV	Długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	Akcje i udziały			0,00			0,00	0,00
2	Inne papiery wartościowe			0,00			0,00	0,00
3	Inne długoterminowe aktywa			0,00			0,00	0,00
V	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B	AKTYWA OBROTOWE	43 547,26	0,00	43 547,26	66 301,93	0,00	66 301,93	22 754,67
I	Zapasy	1 864,16		1 864,16	3 763,33		3 763,33	1 899,17
II	Należności krótkoterminowe	38 729,72		38 729,72	53 395,26		53 395,26	14 665,54
III	Krótkoterminowe aktywa finansowe	2 953,38		2 953,38	9 143,34		9 143,34	6 189,96
IV	Rozliczenia międzyokresowe			0,00			0,00	0,00
SUMA AKTYWÓW		6 639 317,94	2 412 036,86	4 227 281,08	7 369 710,85	2 591 221,04	4 778 489,81	730 392,91

Zwiększenie wartości w aktywach trwałych w kwocie: 707 638,24 zł nastąpiło w wyniku:

- zabudowy monoblokowej pompy ciepła o wartości: 551 074,00 zł,
- montażu instalacji fotowoltaicznej o wartości: 156 564,24 zł.

Wartości oraz powierzchnia gruntów w podziale na klasyfikację środków trwałych (KŚT)					
Miejskie Przedszkole z Oddziałami Integracyjnymi nr 2 ul. Hołdunowska 20 Łędziny		Stan na dzień 31.12.2023r.		Stan na dzień 31.12.2024r.	
		Wartość brutto (zł)	Powierzchnia (m ²)	Wartość brutto (zł)	Powierzchnia (m ²)
1		2	3	4	5
Grunty					
w tym:		20 429,00	5 852	20 429,00	5 976
1.	Grunty rolne	0,00	0	0,00	0
2.	Grunty leśne	0,00	0	0,00	0
3.	Grunty zabudowane i zurbanizowane	20 429,00	5 852	20 429,00	5 976
4.	Tereny komunikacyjne	0,00	0	0,00	0
5.	Użytki ekologiczne	0,00	0	0,00	0
6.	Grunty pod wodami	0,00	0	0,00	0
7.	Tereny różne	0,00	0	0,00	0

7. Miejskie Przedszkole Nr 3 w Łędzinach przy ul. Paderewskiego 17

Wartość aktywów trwałych oraz aktywów obrotowych (w zł)							
wg stanu na dzień 31.12.2023r. oraz na dzień 31.12.2024r.							
Miejskie Przedszkole Nr 3 43-140 ŁĘDZINY ul. Paderewskiego 17		Stan na dzień 31.12.2023r.			Stan na dzień 31.12.2024r.		
		Wartość brutto	Umorzenia/ odpisy/ aktualizacje	Wartość netto	Wartość brutto	Umorzenia/ odpisy/ aktualizacje	Zmiana (5-2)
1		2	3	4	5	6	7
A	AKTYWA TRWAŁE	5 284 619,10	531 784,04	4 752 835,06	5 531 663,96	676 954,08	247 044,86
I	Wartości niematerialne i prawne	624,60	624,60	0,00	9 532,50	9 532,50	8 907,90
II	Rzeczowe aktywa trwałe	5 283 994,50	531 159,44	4 752 835,06	5 522 131,46	667 421,58	238 136,96
1	Środki trwałe	5 283 994,50	531 159,44	4 752 835,06	5 522 131,46	667 421,58	238 136,96
1.1	Grunt	8 400,00	0,00	8 400,00	8 400,00	0,00	0,00
1.2	Budynki i lokale	5 263 594,50	526 359,44	4 737 235,06	5 263 594,50	657 949,30	0,00
1.3	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej			0,00			0,00
1.4	Urządzenia techniczne i maszyny	12 000,00	4 800,00	7 200,00	250 136,96	9 472,28	238 136,96
1.5	Środki transportu			0,00			0,00
1.6	Inne środki trwałe			0,00			0,00
2	(Inwestycje)			0,00			0,00
3	Zaliczki na środki trwałe w budowie			0,00			0,00
III	Należności długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IV	Długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	Akcje i udziały			0,00			0,00
2	Inne papiery wartościowe			0,00			0,00
3	Inne długoterminowe aktywa			0,00			0,00
V	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B	AKTYWA OBROTOWE	25 486,39	0,00	25 486,39	27 048,48	0,00	1 562,09
I	Zapasy	5 371,78		5 371,78	1 517,81		-3 853,97
II	Należności krótkoterminowe	20 114,61		20 114,61	25 530,67		5 416,06
III	Krótkoterminowe aktywa finansowe			0,00			0,00
IV	Rozliczenia międzyokresowe			0,00			0,00
SUMA AKTYWÓW		5 310 105,49	531 784,04	4 778 321,45	5 558 712,44	676 954,08	248 606,95

Zwiększenie wartości w aktywach trwałych w kwocie: 247 044,86 zł nastąpiło w wyniku:

- montażu instalacji fotowoltaicznej o wartości: 208 336,96 zł,
- zakupu dwóch urządzeń wielofunkcyjnych o wartości: 29 800,00 zł,
- wprowadzenia na stan otrzymanych WNiP o wartości: 8 907,90 zł.

**Wartości oraz powierzchnia gruntów
w podziale na klasyfikację środków trwałych (KŚT)**

Miejskie Przedszkole Nr 3 43-140 ŁĘDZINY ul. Paderewskiego 17		Stan na dzień 31.12.2023r.		Stan na dzień 31.12.2024r.		Zmiana wartości (4-2)
		Wartość brutto (zł)	Powierzchnia (m ²)	Wartość brutto (zł)	Powierzchnia (m ²)	
1		2	3	4	5	6
Grunty		8 400,00	8 703	8 400,00	8 703	0,00
w tym:						
1.	Grunty rolne	0,00	0	0,00	0	0,00
2.	Grunty leśne	0,00	0	0,00	0	0,00
3.	Grunty zabudowane i zurbanizowane	8 400,00	8 703	8 400,00	8 703	0,00
4.	Tereny komunikacyjne	0,00	0	0,00	0	0,00
5.	Użytki ekologiczne	0,00	0	0,00	0	0,00
6.	Grunty pod wodami	0,00	0	0,00	0	0,00
7.	Tereny różne	0,00	0	0,00	0	0,00

8. Miejski Żłobek w Łędzinach przy ul. Paderewskiego 5a

Wartość aktywów trwałych oraz aktywów obrotowych (w zł)								
wg stanu na dzień 31.12.2023r. oraz na dzień 31.12.2024r.								
Miejski Żłobek 43-140 Łędziny ul. Paderewskiego 5A		Stan na dzień 31.12.2023r.			Stan na dzień 31.12.2024r.			Zmiana (5-2)
		Wartość brutto	Umorzenia/ odpisy/ aktualizacje	Wartość netto	Wartość brutto	Umorzenia/ odpisy/ aktualizacje	Wartość netto	
1		2	3	4	5	6	7	8
A	AKTYWA TRWAŁE	1 818 166,38	285 402,17	1 532 764,21	1 821 766,38	333 763,85	1 488 002,53	3 600,00
I	Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II	Rzeczowe aktywa trwałe	1 818 166,38	285 402,17	1 532 764,21	1 821 766,38	333 763,85	1 488 002,53	3 600,00
1	Środki trwałe	1 818 166,38	285 402,17	1 532 764,21	1 821 766,38	333 763,85	1 488 002,53	3 600,00
1.1	Grunt		0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
1.2	Budynki i lokale	1 790 469,49	257 705,28	1 532 764,21	1 790 469,49	302 466,96	1 488 002,53	0,00
1.3	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej			0,00			0,00	0,00
1.4	Urządzenia techniczne i maszyny	16 453,65	16 453,65	0,00	16 453,65	16 453,65	0,00	0,00
1.5	Środki transportu			0,00			0,00	0,00
1.6	Inne środki trwałe	11 243,24	11 243,24	0,00	14 843,24	14 843,24	0,00	3 600,00
2	(Inwestycje)			0,00			0,00	0,00
3	Zaliczki na środki trwałe w budowie			0,00			0,00	0,00
III	Należności długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IV	Długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	Akcje i udziały			0,00			0,00	0,00
2	Inne papiery wartościowe			0,00			0,00	0,00
3	Inne długoterminowe aktywa			0,00			0,00	0,00
V	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek			0,00			0,00	0,00
B	AKTYWA OBROTOWE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
I	Zapasy			0,00			0,00	0,00
II	Należności krótkoterminowe			0,00			0,00	0,00
III	Krótkoterminowe aktywa finansowe			0,00			0,00	0,00
IV	Rozliczenia międzyokresowe			0,00			0,00	0,00
SUMA AKTYWÓW		1 818 166,38	285 402,17	1 532 764,21	1 821 766,38	333 763,85	1 488 002,53	3 600,00

Jednostka w 2024 r. zakupiła klimatyzator o wartości 3 600,00 zł oraz dokonała porządkującej zmiany pomiędzy grupami rzeczowych aktywów trwałych, zgodnie z klasyfikacją środków trwałych.

9. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Łędzinach przy ul. Łędzińskiej 47

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Łędzinach ul. Łędzińska 47		Stan na dzień 31.12.2023r.			Stan na dzień 31.12.2024r.			Zmiana (5-2)
		Wartość brutto (zł)	Umorzenia/odpisy/ aktualizacje	Wartość netto	Wartość brutto	Umorzenia/odpisy/ aktualizacje	Wartość netto	
1		2	3	4	5	6	7	8
A	AKTYWA TRWAŁE	983 617,67	568 573,73	415 043,94	996 025,22	597 224,03	398 801,19	12 407,55
I	Wartości niematerialne i prawne	22 806,73	22 806,73	0,00	30 063,73	30 063,73	0,00	7 257,00
II	Rzeczowe aktywa trwałe	918 293,44	545 767,00	372 526,44	924 647,74	567 160,30	357 487,44	6 354,30
1	Środki trwałe	918 293,44	545 767,00	372 526,44	924 647,74	567 160,30	357 487,44	6 354,30
1.1	Grunty			0,00			0,00	0,00
1.2	Budynki i lokale	601 559,79	229 033,35	372 526,44	601 559,79	244 072,35	357 487,44	0,00
1.3	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej			0,00			0,00	0,00
1.4	Urządzenia techniczne i maszyny	29 017,96	29 017,96	0,00	29 017,96	29 017,96	0,00	0,00
1.5	Środki transportu			0,00			0,00	0,00
1.6	Inne środki trwałe	287 715,69	287 715,69	0,00	294 069,99	294 069,99	0,00	6 354,30
2	Środki trwałe w budowie (Inwestycje)			0,00			0,00	0,00
3	Zaliczki na środki trwałe w budowie			0,00			0,00	0,00
III	Należności długoterminowe	42 517,50	0,00	42 517,50	41 313,75	0,00	41 313,75	-1 203,75
IV	Długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	Akcje i udziały			0,00			0,00	0,00
2	Inne papiery wartościowe			0,00			0,00	0,00
3	Inne długoterminowe aktywa finansowe			0,00			0,00	0,00
V	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B	AKTYWA OBROTOWE	4 539 472,40	4 360 696,63	178 775,77	4 861 059,17	4 659 394,55	201 664,62	321 586,77
I	Zapasy			0,00			0,00	0,00
II	Należności krótkoterminowe	4 535 944,46	4 360 696,63	175 247,83	4 858 525,27	4 659 394,55	199 130,72	322 580,81
III	Krótkoterminowe aktywa finansowe	3 527,94		3 527,94	2 533,90		2 533,90	-994,04
IV	Rozliczenia międzyokresowe			0,00			0,00	0,00
SUMA AKTYWÓW		5 523 090,07	4 929 270,36	593 819,71	5 857 084,39	5 256 618,58	600 465,81	333 994,32

Zwiększenie wartości w aktywach trwałych o kwotę: 12 407,55 zł nastąpiło w wyniku:

- zakupu licencji na system finansowo – księgowy Agema SFK o wartości: 7 257,00 zł,
- zakupu pralki HOTPOINT o wartości: 1 299,00 zł,
- przejęcia z Urzędu Miejskiego 2 szt. szaf metalowych o wartości: 5 055,30 zł,
- wyksięgowania należności długoterminowych o wartości: 1 203,75.

10. Miejska Biblioteka Publiczna w Łędzinach przy ul. Łędzińskiej 86

Wartość aktywów trwałych oraz aktywów obrotowych (w zł) wg stanu na dzień 31.12.2023r. oraz na dzień 31.12.2024r.								
Miejska Biblioteka Publiczna 43-100 Łędziny ul. Łędzińska 86		Stan na dzień 31.12.2023r.			Stan na dzień 31.12.2024r.			Zmiana (5-2)
		Wartość brutto	Umorzenia/ odpisy/ aktualizacje	Wartość netto	Wartość brutto	Umorzenia /odpisy/ aktualizacje	Wartość netto	
1		2	3	4	5	6	7	8
A	AKTYWA TRWAŁE	98 341,00	98 341,00	0,00	98 341,00	98 341,00	0,00	0,00
I	Wartości niematerialne i prawne	1 098,00	1 098,00	0,00	1 098,00	1 098,00	0,00	0,00
II	Rzeczowe aktywa trwałe	97 243,00	97 243,00	0,00	97 243,00	97 243,00	0,00	0,00
1	Środki trwałe	97 243,00	97 243,00	0,00	97 243,00	97 243,00	0,00	0,00
1.1	Grunty			0,00			0,00	0,00
1.2	Budynki i lokale			0,00			0,00	0,00
1.3	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej			0,00			0,00	0,00
1.4	Urządzenia techniczne i maszyny	83 591,00	83 591,00	0,00	83 591,00	83 591,00	0,00	0,00
1.5	Środki transportu			0,00			0,00	0,00
1.6	Inne środki trwałe	13 652,00	13 652,00	0,00	13 652,00	13 652,00	0,00	0,00
2	(Inwestycje)			0,00			0,00	0,00
3	Zaliczki na środki trwałe w budowie			0,00			0,00	0,00
III	Należności długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IV	Długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	Akcje i udziały			0,00			0,00	0,00
2	Inne papiery wartościowe			0,00			0,00	0,00
3	Inne długoterminowe aktywa			0,00			0,00	0,00
V	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek			0,00			0,00	0,00
B	AKTYWA OBROTOWE	2 708,00	0,00	2 708,00	3 012,00	0,00	2 708,00	304,00
I	Zapasy			0,00			0,00	0,00
II	Należności krótkoterminowe	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00
III	Krótkoterminowe aktywa finansowe	2 708,00		2 708,00	3 012,00		2 708,00	304,00
IV	Rozliczenia międzyokresowe			0,00			0,00	0,00
SUMA AKTYWÓW		101 049,00	98 341,00	2 708,00	101 353,00	98 341,00	2 708,00	304,00

W 2024 r. wartość majątku pozostającego na stanie Miejskiej Biblioteki Publicznej nie uległa zmianie.

11. Miejski Ośrodek Kultury w Łędzinach przy ul. Hołdunowskiej 39

Wartość aktywów trwałych oraz aktywów obrotowych (w zł)								
wg stanu na dzień 31.12.2023r. oraz na dzień 31.12.2024r.								
Miejski Ośrodek Kultury w Łędzinach ul. Hołdunowska 39		Stan na dzień 31.12.2023r.			Stan na dzień 31.12.2024r.			Zmiana (5-2)
		Wartość brutto	Umorzenia/ odpisy/ aktualizacje	Wartość netto	Wartość brutto	Umorzenia/ odpisy/ aktualizacje	Wartość netto	
1		2	3	4	5	6	7	8
A	AKTYWA TRWAŁE	1 598 078,05	823 781,20	774 296,85	1 598 078,05	1 131 159,19	466 918,86	0,00
I	Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II	Rzeczowe aktywa trwałe	1 598 078,05	823 781,20	774 296,85	1 598 078,05	1 131 159,19	466 918,86	0,00
1	Środki trwałe	1 598 078,05	823 781,20	774 296,85	1 598 078,05	1 131 159,19	466 918,86	0,00
1.1	Grunty	28 395,20	0,00	28 395,20	28 395,20	0,00	28 395,20	0,00
1.2	Budynki i lokale	738 893,83	598 119,76	140 774,07	738 893,83	624 130,12	114 763,71	0,00
1.3	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	379 827,72	56 519,67	323 308,05	379 827,72	56 067,77	323 759,95	0,00
1.4	Urządzenia techniczne i maszyny	307 164,73	25 345,20	281 819,53	307 164,73	307 164,73	0,00	0,00
1.5	Środki transportu			0,00		0,00	0,00	0,00
1.6	Inne środki trwałe	143 796,57	143 796,57	0,00	143 796,57	143 796,57	0,00	0,00
2	(Inwestycje)			0,00			0,00	0,00
3	Zaliczki na środki trwałe w budowie			0,00			0,00	0,00
III	Należności długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IV	Długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	Akcje i udziały			0,00			0,00	0,00
2	Inne papiery wartościowe			0,00			0,00	0,00
3	Inne długoterminowe aktywa			0,00			0,00	0,00
V	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B	AKTYWA OBROTOWE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
I	Zapasy			0,00			0,00	0,00
II	Należności krótkoterminowe			0,00			0,00	0,00
III	Krótkoterminowe aktywa finansowe			0,00			0,00	0,00
IV	Rozliczenia międzyokresowe			0,00			0,00	0,00
SUMA AKTYWÓW		1 598 078,05	823 781,20	774 296,85	1 598 078,05	1 131 159,19	466 918,86	0,00

W 2024 r. wartość majątku pozostającego na stanie Miejskiego Ośrodka Kultury nie uległa zmianie.

Wartości oraz powierzchnia gruntów w podziale na klasyfikację środków trwałych (KŚT)					
Miejski Ośrodek Kultury w Łędzinach ul. Hołodunowska 39		Stan na dzień 31.12.2023r.		Stan na dzień 31.12.2024r.	
		Wartość brutto (zł)	Powierzchnia (m ²)	Wartość brutto (zł)	Powierzchnia (m ²)
1		2	3	4	5
Grunty		28 395,20	2 680	28 395,20	2 680
w tym:					
1.	Grunty rolne	0,00	0	0,00	0
2.	Grunty leśne	0,00	0	0,00	0
3.	Grunty zabudowane i zurbanizowane	28 395,20	2 680	28 395,20	2 680
4.	Tereny komunikacyjne	0,00	0	0,00	0
5.	Użytki ekologiczne	0,00	0	0,00	0
6.	Grunty pod wodami	0,00	0	0,00	0
7.	Tereny różne	0,00	0	0,00	0

12. Miejski Zespół Opieki Zdrowotnej w Łędzinach ul. Asnyka 2

Jednostka nie wykazała majątku na swoim stanie księgowym. Prowadzi działalność z wykorzystaniem majątku pozostającego własnością Gminy Łędziny, wykazanego w jej ewidencji księgowej, opisanej w części cyfrowej niniejszej *Informacji o stanie mienia Gminy Łędziny za 2024 rok*.
Dochód z tytułu najmu składników majątkowych w 2024 r. wyniósł: 222 958,44 zł.

IV. Podsumowanie

OGÓŁEM WARTOŚĆ MIENIA KOMUNALNEGO GMINY ŁĘDZINY wg stanu na 31 grudnia 2024 r. wynosi: 237 390 298,39 zł.

Burmistrz Miasta stwierdza, że gospodarka mieniem komunalnym przebiegała na miarę posiadanych środków finansowych. Komunalizacja mienia jest w zaawansowanej fazie. Wartość mienia komunalnego wg stanu na dzień 31.12.2024 r. wynosiła: 237 390 298,39 zł, w tym:

- mienie na stanie Urzędu Miasta: 168 336 293,58 zł,
- mienie na stanie jednostek organizacyjnych i instytucji kultury: 69 054 004,81 zł.

W 2025 roku działania w zakresie gospodarowania mieniem komunalnym, jak co roku, powinny zmierzać w następujących kierunkach:

- regulowanie stanów prawnych gruntów zajętych pod drogi publiczne,
- przygotowywanie terenów pod inwestycje,
- prowadzenie inwestycji na drogach gminnych,
- modernizacje placówek oświatowych,
- w miarę posiadanych środków wykonanie remontów w istniejącej substancji mieszkaniowej i komunalnej oraz zabezpieczenie ciągłości funkcjonowania pozostałych środków trwałych,
- przyjmowanie do eksploatacji kolejnych zakończonych zadań inwestycyjnych.

Stan mienia komunalnego, jego funkcjonalność, bezpieczeństwo i wielkość, zależy przede wszystkim od środków przeznaczonych na jego utrzymanie w dobrym stanie.

Burmistrz Miasta Łędziny

(-) inż. Marcin Majer