

50.5315.0016.2025

Kraków, 13.03.2025 r.

Z A W I A D O M I E N I E o czynnościach opisu stanu nieruchomości

Działając na podstawie umowy z Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad, dotyczącej sporządzenia opisu stanu nieruchomości przejętych na rzecz Skarbu Państwa decyzją ZRID (o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej) Wojewody Śląskiego nr 1/2025/ZRID z dnia 31 stycznia 2025 roku (nr sprawy IFXIII.7820.13.2023) zawiadamiam, że zostanie spisany protokół z oględzin działek objętych inwestycją: „Budowa drogi S1 Kosztowy – Bielsko-Biała, odcinek I/B węzeł „Kosztowy II” (z węzłem) – węzeł „Bieruń” (bez węzła)” - zgodnie z zamieszczoną tabelą poniżej:

Nr działki przed podziałem	Nr działki przechodzącej pod inwestycję (po podziale)	Obręb	Data i miejsce spotkania
598/114	598/114	Górki	W dniu 28.03.2025, o godz. 09:00, na działce przedmiotowej

Prosimy o uczestnictwo w czynnościach sporządzenia protokołu, który będzie dokumentował stan zagospodarowania nieruchomości w chwili jej zajęcia. Jednocześnie informujemy, iż nieobecność właściciela nieruchomości nie będzie wstrzymywała spisania protokołu i dalszych prac. Protokół opisujący nieruchomość w przypadku nieobecności Właściciela zostanie spisany jednostronnie.

W interesie Państwa jest uczestnictwo osobiście lub przez swojego przedstawiciela w sporządzeniu protokołu dokumentującego stan zagospodarowania nieruchomości w chwili jej zajęcia. Dokument świadczący o pełnomocnictwie jednorazowym zostanie dołączony do akt.

WAŻNE informacje dla właściciela/współwłaściciela/użytkownika wieczystego:

Obecność właściciela/współwłaściciela/użytkownika wieczystego nieruchomości, pomimo iż nie obowiązkowa, jest zalecana. W przypadku, gdy działka jest współwłasnością i nie wszyscy właściciele mają możliwość stawienia się na gruncie, ważne aby osoby obecne na spotkaniu posiadały stosowne upoważnienie/pełnomocnictwo w tym zakresie - do występowania w imieniu nieobecnych.

Osoby biorące udział w czynnościach sporządzenia protokołu dokumentującego stan nieruchomości powinny posiadać dokument tożsamości, a w przypadku występowania w charakterze pełnomocnika – stosowne pełnomocnictwo, w którym należy zawrzeć zapisy upoważniające do reprezentowania właściciela w czynnościach opisu stanu nieruchomości objętej (-ych) inwestycją budowy drogi S1.

W przypadku współwłasności, współużytkowania wieczystego, małżeńskiej wspólności ustawowej - uczestnikami postępowania są wszystkie strony.

Zawiadomienie dokonywane jest na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Przyjęto do wywieszenia na tablicy ogłoszeń
Urzędu Miasta Łędziny na okres 14 dni
tj. od dnia 14.03.25r. do 28.03.25r.
Łędziny, dnia 14.03.25r.
Wojciech