

Łędziny, dnia2024-06-03... r.

Znak sprawy: BN.6220.0009.2023
Numer pisma: BN.KW.1354.2024

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 § 1, art. 104 § 2, art. 107 § 1 i art. 107 § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2024, poz. 572), art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 ust. 1, art. 84 ust. 1a, art. 84 ust. 2, art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.), § 3 ust. 1 pkt 54b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.) oraz po rozpatrzeniu wniosku inwestora – firmy EPLANT 64 Sp. z o.o. – dotyczącego wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej Łędziny o mocy nieprzekraczającej 20 MW wraz z niezbędną infrastrukturą i magazynami energii o mocy do 75 MW na działkach o nr ew. 534/73, 318/75, 319/76, 320/77, 321/78, 322/79, 74, 536/73, 535/73, obręb Łędziny, gmina Łędziny”

ORZEKAM

I. O braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej Łędziny o mocy nieprzekraczającej 20 MW wraz z niezbędną infrastrukturą i magazynami energii o mocy do 75 MW na działkach o nr ew. 534/73, 318/75, 319/76, 320/77, 321/78, 322/79, 74, 536/73, 535/73, obręb Łędziny, gmina Łędziny”.

II. Określić warunki, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b (w związku z art. 84 ust. 1a) ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko:

1. Wycinkę drzew i krzewów kolidujących z realizacją planowanego przedsięwzięcia przeprowadzić poza okresem lęgowym ptaków, przypadającym w terminie od 1 marca do 15 października. Dopuszcza się przeprowadzenie wycinki w okresie lęgowym, lecz po uprzednim potwierdzeniu przez specjalistę ornitologa braku lęgów gatunków chronionych. Kontrolę zajęcia siedlisk przeprowadzić należy nie wcześniej niż 3 dni przed rozpoczęciem prac. W przypadku wykrycia lęgów gatunków chronionych należy zaprzestać wycinki do czasu stwierdzenia przez nadzór ornitologiczny wyprowadzenia młodych z gniazda.

2. W celu ochrony przed nieumyślnym zabijaniem zwierząt w trakcie realizacji przedsięwzięcia:

a) prace muszą być prowadzone w sposób umożliwiający spontaniczne przemieszczanie się zwierząt ze stref zagrożenia np. poprzez zastosowanie łagodnych (ścinianych) brzegów wykopów, które ułatwią wydostawanie się z nich uwięzionych zwierząt lub też ich zabezpieczanie siatką (o oczkach nie większych niż 0,5 cm i wysokości co najmniej 50 cm, z przewieszką o wysokości co najmniej 10 cm, skierowaną „na zewnątrz” od placu budowy, wkopanej w ziemię na głębokość 30 cm),

b) jeżeli mimo zastosowanych rozwiązań zwierzęta przedostaną się na plac budowy należy je uwolnić. Uwolnione zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk, poza rejon objęty inwestycją. Przy wyborze miejsca, do którego zwierzęta zostaną przeniesione należy wziąć pod uwagę możliwość ich przetrwania we właściwym stanie ochrony na nowym stanowisku, również z uwzględnieniem czynników antropogenicznych.

3. Prace prowadzić pod nadzorem:

a) herpetologicznym w okresie od 15 lutego do 30 października,

b) ornitologicznym w okresie od 1 marca do 31 sierpnia.

4. Ogrodzenie inwestycji winno być podwieszane na wysokości co najmniej 20 cm (odstęp pomiędzy powierzchnią ziemi, a dolną jego krawędzią) i mieć gładkie wykończenie krawędzi.

5. W sytuacjach awaryjnych (np. wyciek paliwa, oleju) należy podjąć niezwłoczne działania mające na celu zapobieganie przenikaniu zanieczyszczeń do wód powierzchniowych i podziemnych (np. poprzez unieszkodliwienie ścieków za pomocą odpowiednich sorbentów które po wykorzystaniu zostaną przekazane wyspecjalizowanym firmom).

6. Teren bazy transportowej i sprzętowej usytuować na utwardzonym i uszczelnionym podłożu, aby zabezpieczyć przed przedostawaniem się do gruntu oraz do wód podziemnych i powierzchniowych substancji mogących powodować ich zanieczyszczenie.

7. Odpady powstające podczas realizacji przedsięwzięcia zbierać i magazynować selektywnie w miejscach do tego wyznaczonych a następnie przekazywać wyspecjalizowanym firmom do odzysku lub unieszkodliwienia – magazynować je w sposób wykluczający zanieczyszczenie środowiska wodno-gruntowego oraz powstawania odcieków.

8. Ewentualne sieci drenarskie uszkodzone w trakcie wykonywania wykopów odbudować i przywrócić do stanu poprzedzającego prace wykonawcze.

9. W przypadku konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżenia poziomu wód gruntowych; do minimum ograniczyć czas odwadniania wykopów; ograniczyć wpływ prac do terenu działek inwestycyjnych; wody z odwodnienia odprowadzić w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku odpływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

10. W przypadku konieczności zastosowania transformatorów olejowych, w celu uniknięcia przedostania się oleju lub cieczy izolacyjnej do środowiska wodno-gruntowego pod transformatorami znajdować się powinny szczelne misy olejowe, będące w stanie zmagazynować 100% oleju.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 22 listopada 2023 r. firma EPLANT 64 Sp. z o.o., zwróciła się do Burmistrza Miasta Łęczyny o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej Łęczyny o mocy nieprzekraczającej 20 MW wraz z niezbędną infrastrukturą i magazynami energii o mocy do 75 MW na działkach o nr ew. 534/73, 318/75, 319/76, 320/77, 321/78, 322/79, 74, 536/73, 535/73, obręb Łęczyny, gmina Łęczyny”.

Złożony wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach spełnił wymagania formalne, określone w art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*.

Zgodnie z art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* organ administracji publicznej załatwia sprawę przez wydanie decyzji, chyba że przepisy kodeksu stanowią inaczej.

Decyzje rozstrzygają sprawę co do jej istoty w całości lub w części albo w inny sposób kończą sprawę w danej instancji (art. 104 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego).

Jak wynika z art. 107 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego decyzja zawiera:

1. oznaczenie organu administracji publicznej;
2. datę wydania;
3. oznaczenie strony lub stron;
4. powołanie podstawy prawnej;
5. rozstrzygnięcie;
6. uzasadnienie faktyczne i prawne;
7. pouczenie, czy i w jakim trybie służy od niej odwołanie oraz o prawie do zrzeczenia się odwołania i skutkach zrzeczenia się odwołania;
8. podpis z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego pracownika organu upoważnionego do wydania decyzji, a jeżeli decyzja wydana została w formie dokumentu elektronicznego – kwalifikowany podpis elektroniczny;
9. w przypadku decyzji, w stosunku do której może być wniesione powództwo do sądu powszechnego, sprzeciw od decyzji lub skarga do sądu administracyjnego – pouczenie o dopuszczalności wniesienia powództwa, sprzeciwu od decyzji lub skargi oraz wysokości opłaty od powództwa lub wpisu od skargi lub sprzeciwu od decyzji, jeżeli mają one charakter stały, albo podstawie do wyliczenia opłaty lub wpisu o charakterze stosunkowym, a także możliwości ubiegania się przez stronę o zwolnienie od kosztów albo przyznanie prawa pomocy. Uzasadnienie faktyczne decyzji powinno w szczególności zawierać wskazanie faktów, które organ uznał za udowodnione, dowodów, na których się oparł, oraz przyczyn, z powodu których innym dowodom odmówił wiarygodności i mocy dowodowej, zaś uzasadnienie prawne – wyjaśnienie podstawy prawnej decyzji, z przytoczeniem przepisów prawa (art. 107 § 3 Kodeksu postępowania administracyjnego).

W myśl art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach określa środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia. Stosownie do postanowień ust. 2 ww. artykułu uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla

planowanych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (pkt 1) oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (pkt 2). Postępowanie w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wszczyna się na wniosek podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia – art. 73 ust. 1 ww. ustawy.

Organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia, zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ww. ustawy jest wójt, burmistrz lub prezydent miasta. W niniejszym przypadku decyzja wydawana jest przez Burmistrza Miasta Łędziny.

Wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje przed uzyskaniem decyzji administracyjnych enumeratywnie wymienionych w treści art. 72 ust. 1, przy czym wymogu uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie stosuje się w przypadkach wymienionych w ust. 2, ust. 2a i ust. 2b ww. artykułu. W myśl postanowień ust. 1a ww. artykułu wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje także przed dokonaniem zgłoszenia budowy lub wykonania robót budowlanych oraz zgłoszenia zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. W niniejszym przypadku wydanie decyzji następuje przed uzyskaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz decyzji o pozwoleniu na budowę.

W myśl art. 84 ust. 1 ww. ustawy w przypadku, gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Zgodnie z art. 84 ust. 1a ww. ustawy - w decyzji, o której mowa w ust. 1, właściwy organ może określić warunki lub wymagania, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c, lub nałożyć obowiązek wykonania działań, o którym mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b lub c.

Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (art. 84. ust. 2 ww. ustawy).

Zgodnie z art. 85 ust. 1 ww. ustawy decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wymaga uzasadnienia. W myśl ust. 2 tego przepisu uzasadnienie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, niezależnie od wymagań wynikających z przepisów Kodeksu postępowania administracyjnego, powinno zawierać w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko – informacje o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 63 ust. 1, uwzględnionych przy stwierdzaniu braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Kwalifikacji przedsięwzięcia do kategorii przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko dokonuje się w oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.)*. Na podstawie przedłożonej dokumentacji ustalono, że planowana inwestycja kwalifikuje się do § 3 ust. 1 pkt. 54a lit.b – „zabudowa systemami fotowoltaicznymi o powierzchni wyznaczonej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli nie mniejszych niż 2 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a – 0,5 ha obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy - z wyłączeniem zabudowy systemami fotowoltaicznymi lokalizowanej na dachach i elewacjach obiektów budowlanych” ww. rozporządzenia tj. do przedsięwzięć

mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane.

Obwieszczeniem znak: BN.ZD.0652.2023 z dnia 30.11.2023 r. poinformowano strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia. W przedmiotowej sprawie ustalono powyżej 10 stron postępowania, w związku z art. 74 ust. 3 ww. ustawy, zastosowano przepis art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Zgodnie z art. 74 ust. 3a ww. ustawy stroną postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę, z zastrzeżeniem art. 81 ust.1. Przez obszar ten rozumie się:

- 1) przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu,
- 2) działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, lub,
- 3) działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem.

W niniejszej sprawie za strony postępowania uznano wnioskodawcę oraz podmioty, którym przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdujących się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, tj. przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu.

Na podstawie posiadanego materiału dowodowego nie stwierdzono możliwości wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 74 ust. 3a pkt 2 i pkt 3 ww. ustawy.

Organ prowadzący postępowanie, w myśl art. 64 ust. 1 pkt 1, art. 64 ust. 1 pkt 2 oraz art. 64 ust. 1 pkt 4 ww. ustawy pismami z dnia 30.11.2023 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Tychach oraz Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Katowicach o opinię w przedmiocie stwierdzenia potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej konieczności – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach postanowieniem z dnia 23.04.2024 r. znak: WOOS.4220.651.2023.MDS.3, Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Katowicach opinią z dnia 20.12.2023 r. znak: GL.ZZS.2.4901.293.2023.KR oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Tychach opinią z dnia 18.12.2023 r. znak: NS-ZNS.9022.3.66.895.2023 opowiedzieli się za brakiem potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla omawianego przedsięwzięcia. Jednocześnie Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach oraz Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Katowicach, zgodnie z art. 64 ust. 3a ww. ustawy, określił warunki realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

Ze względu na stanowiska organów opiniujących, w celu wyeliminowania lub minimalizacji ujemnego wpływu przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze oraz w celu zapewnienia należytego zabezpieczenia środowiska gruntowo – wodnego w trakcie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, organ w niniejszej decyzji nałożył warunki, zgodnie z art. 84 ust. 1a ww. ustawy.

Analiza dokumentacji wykazała, iż inwestycja będzie polegać na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy nieprzekraczającej 20 MW wraz z niezbędną infrastrukturą i magazynami energii o mocy do 75 MW na działkach o nr ew. 534/73, 318/75, 319/76, 320/77, 321/78, 322/79, 74, 536/73, 535/73, obręb Lędziny. Łączna powierzchnia wykorzystana pod inwestycję wyniesie do ok. 10,04 ha. Planowana liczba modułów będzie wynosić do 50 000 sztuk.

Przedmiotowa farma fotowoltaiczna składać się będzie z:

- paneli fotowoltaicznych, chronionych od góry szybą o właściwościach
- antyrefleksyjnych oraz samoczyszczących,
- stacji kontenerowych wraz z transformatorem (max. 20 szt.),
- magazynów energii o mocy do 75 MW i pojemności do 300 MWh (max. 20 szt.),
- inwertery przekształcające energię prądu stałego na energię prądu zmiennego, o parametrach dostosowanych do sieci odbiorczej (max. 100 szt.),
- konstrukcji podparć dla paneli,
- dróg wewnętrznych dojazdowych,
- placu manewrowego,
- przyłączy energetycznych wg odrębnego opracowania,
- ogrodzenia dla całego terenu farmy.

Celem zwiększenia produktywności paneli fotowoltaicznych dopuszcza się zamontowanie trackerów umożliwiających obrót paneli.

Na terenie działek przeznaczonych pod inwestycję nie występują żadne zabudowania. Teren planowanego przedsięwzięcia to teren gruntów rolnych częściowo zadrzewionych i zakrzewionych w wyniku naturalnej sukcesji. Sąsiednie tereny to pola uprawne, ale także mniejsze pastwiska, lasy.

W ramach zamierzenia planuje się wycinkę drzew i krzewów. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U z 2023 r., poz. 1336 ze zm.) oraz poza utulinami form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ww. ustawy.

Obszar planowanego przedsięwzięcia nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Analizując wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, wraz z wymaganymi dokumentami, pod kątem uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, uznano, że w przedmiotowym przypadku nie zachodzą szczegółowe uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy oos. Etap realizacji przedsięwzięcia będzie źródłem przejściowych i odwracalnych uciążliwości związanych z robotami ziemnymi i montażowymi oraz ruchem pojazdów. Zgodnie z art. 75 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 54 ze zm.), w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.

W trakcie fazy realizacji przedsięwzięcia wystąpi czasowe naruszenie powierzchni gruntu, wystąpi również emisja zanieczyszczeń do powietrza, emisja hałasu, emisja odpadów typowych dla procesów budowlanych i montażowych.

Na etapie realizacji inwestycji przewiduje się niezorganizowaną emisję zanieczyszczeń do powietrza. Występować będzie krótkotrwała emisja niezorganizowana gazów i pyłów spowodowana przez: silniki maszyn budowlanych i środki transportu, prace ziemne (pył zawieszony PM10).

Jako działania zmierzające do ograniczenia oddziaływania na powietrze w fazie budowy

stosowany będzie w pełni sprawny sprzęt, czas pracy sprzętu ograniczony zostanie do niezbędnego minimum oraz prowadzone będą prace powodujące w jak najmniejszym stopniu wtórne pylenie (zraszanie wodą powierzchni nieutwardzonych przy długotrwałych suszach w okresie letnim). Prace budowlane prowadzone będą jedynie w porze dziennej. Zgodnie z treścią karty informacyjnej przedsięwzięcia realizacja inwestycji nie będzie generowała negatywnego wpływu na jakość powietrza poza granice działki.

Planowana inwestycja nie będzie powodowała ponadnormatywnej emisji zanieczyszczeń do powietrza.

Uciążliwość w zakresie hałasu podczas realizacji przedsięwzięcia spowodowana będzie poprzez pracę urządzeń budowlanych oraz pojazdów obsługujących budowę instalacji. Prace (również transport paneli fotowoltaicznych, elementów konstrukcyjnych oraz elementów infrastruktury technicznej) będą wykonywane w porze dziennej. Zaplecze budowy oraz samo przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie na terenie położonym w możliwie największej odległości od zabudowy mieszkaniowej. Inwestycja będzie realizowana na terenach zlokalizowanych w odległości ponad 180 m (od granic działek inwestycyjnych).

Nie przewiduje się stałych zmian klimatu akustycznego w rejonie przedsięwzięcia. Hałas powstający na etapie realizacji inwestycji będzie hałasem zmiennym w czasie, okresowym, krótkotrwałym i ustąpi po zakończeniu robót.

Etap budowy instalacji fotowoltaicznej, biorąc pod uwagę zakres planowanych przez Inwestora robót oraz ich odpowiednią organizację, nie spowoduje negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko gruntowo - wodne. Faza realizacji będzie związana z przeprowadzeniem wykopów. Nie przewiduje się głębokich wykopów.

Nie zakłada się utwardzania miejsc parkingowych, drogi dojazdowej oraz placu manewrowego – jednakże inwestor dopuszcza możliwość tymczasowego utwardzenia terenu zajmowanego przez miejsca parkingowe, drogi dojazdowe oraz plac manewrowy, w przypadku złych warunków glebowych występujących na działkach inwestycyjnych, za pomocą płyt betonowych lub kruszywa drogowego. Na terenie planowanego przedsięwzięcia nie zidentyfikowano sieci drenarskich. W przypadku prowadzenia prac budowlanych, nie będą prowadzone żadne prace mogące naruszyć strukturę istniejących urządzeń wodnych lub spowodować zmianę stosunków wodnych na rozpatrywanym terenie.

Na etapie przygotowania projektu budowlanego kwestie dotyczące rowów melioracyjnych oraz ewentualnych sieci drenarskich zostaną ponownie przeanalizowane i ewentualne kolizje zostaną zidentyfikowane, a sposoby ich ominięcia wskazane w dokumentacji budowlanej. W przypadku kolizji z urządzeniami wodnymi występującymi poza ewidencją PGW Wody Polskie, zostaną uzgodnione warunki przebudowy z właścicielem gruntu lub użytkownikiem terenu.

Wytworzone ścieki socjalno-bytowe na etapie budowy będą odbierane przez odpowiedni podmiot odpowiedzialny za wywóz ścieków do oczyszczalni. Planowane przedsięwzięcie nie będzie źródłem powstawania ścieków technologicznych.

Etap realizacji inwestycji związany będzie z wytworzeniem odpadów. Powstające odpady na etapie realizacji przedsięwzięcia będą związane z pracami ziemnymi oraz będą wynikać z pracy maszyn i urządzeń. W trakcie realizacji planowego przedsięwzięcia powstawać mogą odpady z grupy 15 (odpady w postaci zużytych opakowań), odpady z grupy 16 (odpady w postaci zużytych baterii i akumulatorów), odpady z grupy 17 (odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię). Odpady magazynowane będą w wydzielonych i przeznaczonych do tego celu miejscach, a następnie przekazywane będą do zagospodarowania uprawnionym podmiotom. Biorąc pod uwagę rodzaj przedsięwzięcia oraz powyższe nie stwierdzono, aby realizacja przedsięwzięcia była źródłem znaczącego oddziaływania na stan środowiska gruntowo-wodnego.

Na obszarze działek 74, 318/75, 320/77, 321/78, 322/79, 536/73 występują drzewa i krzewy. W większości są to brzozy brodawkowate, ale występują także czeremcha zwyczajna, dąb szypułkowy, wierzba biała, wierzba iwa, jarzab pospolity, olsza czarna, głąg jednoszyjkowy czy topola osika. Do KIP załączono Inwentaryzację i opis dendroflory dla działek nr 534/73, 319/76, 320/77, 321/78, 318/75, 322/79, 74, 536/73, 535/73. Inwestor planuje wycinkę 1004 drzew oznaczonych w wymienionej inwentaryzacji. Usuwanie drzew i krzewów odbywać się będzie na zasadach określonych w art. 83 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.). W związku z powyższym tut. Organ wskazał, aby prace związane z usunięciem drzew i krzewów były prowadzone poza okresem lęgowym ptaków (warunek określony w pkt II.1). Dopuszcza się przeprowadzenie wycinki w okresie lęgowym, lecz po uprzednim potwierdzeniu przez specjalistę ornitologa braku lęgów gatunków chronionych. Kontrolę zajęcia siedlisk przeprowadzić należy nie wcześniej niż 3 dni przed rozpoczęciem prac. Pozwoli to uzyskać aktualne dane dotyczące zasiedlenia drzewostanu przez ornitofaunę oraz zminimalizować możliwość zasiedlenia przez ptaki skontrolowanych już drzew.

Jak wynika z uzupełnienia KIP z 15 marca 2024 r. do której przedłożono inwentaryzację przyrodniczą, na terenie inwestycji oraz w granicach obszaru oddziaływania inwestycji występują liczne gatunki płazów (ropucha szara, żaba trawna, żaba zielona, traszka zwyczajna, jaszczurka zwinka, padalec zwyczajny) oraz 88 gatunków ptaków. Ze względu na gatunki płazów chronionych – żabę trawną oraz traszkę zwyczajną, które rozpoczynają okres godowy i okres wiosennych migracji związanych z rozrodem w sprzyjających warunkach od połowy lutego nałożono na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia obowiązek wykonywania prac pod nadzorem herpetologicznym w okresie od 15 lutego do 30 października (warunek zawarty w pkt II. 3 lit. a). Ze względu na to iż większość zinwentaryzowanych na tym terenie ptaków to ptaki związane z terenami otwartymi, które kończą swe lęgi pod koniec sierpnia tut. organ nałożył konieczność prowadzenia nadzoru ornitologicznego w okresie od 1 marca do 31 sierpnia (warunek zawarty w pkt II. 3 lit. b).

Przed rozpoczęciem prac ziemnych, może zachodzić potrzeba usunięcia pokrywy roślinności jednorocznej. Jak wynika z KIP jest to teren częściowo przekształcony w wyniku działalności rolniczej. Niemniej jednak, kierując się zasadą przezorności, z uwagi na wykazanie występowania na tym terenie płazów oraz bliskie sąsiedztwo nieużytków rolnych i łąk, celem ochrony przed nieumyślnym zabijaniem zwierząt określono warunki realizacji inwestycji jak w pkt. II.2 sentencji niniejszego postanowienia.

Inwestor planuje wykonanie ogrodzenia z siatki. Tut. Organ wskazał, aby pozostawiona była wolna przestrzeń pomiędzy siatką, a ziemią wynosząca co najmniej 20 cm co pozwoli na swobodną migrację drobnych ssaków, płazów i gadów (warunek ujęty w pkt II. 4).

Należy podkreślić, że wykonawca robót zobowiązany jest do przestrzegania przepisów dotyczących ochrony gatunkowej z mocy prawa i w sytuacji, gdy kontynuacja prac budowlanych wymagała będzie zniszczenia, zrywania, uszkodzenia roślin, niszczenia siedlisk roślin oraz gatunków zwierząt (miejsc ich rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji i żerowania) objętych ochroną, chwytania okazów zwierząt objętych ochroną, czy też przemieszczania ich z miejsc regularnego przebywania na inne miejsca, winno się wstrzymać prace do czasu uzyskania stosownego zezwolenia – tj. decyzji wynikającej z art. 56 ust. 2, pkt 1 i 2 ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.1336 ze zm.) zwaną dalej ustawą o ochronie przyrody.

Decyzja środowiskowa nie jest tożsama z zezwoleniem na przeprowadzenie czynności zakazanych w stosunku do gatunków chronionych. Jeżeli inwestycja będzie się wiązała z niszczeniem siedlisk gatunków chronionych roślin, zwierząt i grzybów, konieczne jest uzyskanie dodatkowego zezwolenia, o którym mowa w art. 56 ust. 2 ustawy o ochronie przyrody, na odstępstwo od zakazów wymienionych w art. 51 i 52 tejże ustawy, w stosunku

do gatunków objętych ochroną ścisłą lub częściową.

Właściwym organem w sprawie wydawania powyższych zezwoleń na terenie woj. Śląskiego jest Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach.

Przedsięwzięcie na etapie eksploatacji nie będzie źródłem znaczącego oddziaływania na poszczególne elementy środowiska.

Prawidłowa eksploatacja instalacji nie będzie wywoływać żadnych trwałych oddziaływań na powietrze atmosferyczne ani też emisję hałasu. Na etapie eksploatacji nie przewiduje się zorganizowanej emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego.

Planowana inwestycja nie spowoduje znaczących zmian hydrochemicznych w środowisku gruntowo – wodnym. Woda pochodząca z mycia paneli, z uwagi na brak zanieczyszczeń chemicznych będzie odprowadzana do gruntu, na terenie Inwestora. Nie występuje konieczność gromadzenia wody. Dopuszcza się również mycie paneli za pomocą zastosowania technologii bezwodnej opartej na obrotowych szczotkach montowanych na stałe w prowadnicach wzdłuż paneli. Technologia ta jest w pełni automatyczna i sterowana przez sygnał z komputera kontrolującego właściwości optyczne paneli.

Planowana do realizacji inwestycja jest przedsięwzięciem bezodpadowym w trakcie eksploatacji w związku z czym nie przewiduje się wyznaczenia miejsc przygotowanych do magazynowania odpadów. Jedynymi odpadami jakie mogą powstawać podczas eksploatacji będą odpady z ewentualnie prowadzonych prac interwencyjnych bądź okresowych konserwacji paneli, np. odpady z grupy 15 (odpady w postaci zużytych opakowań z papieru i tektury) oraz odpady z grupy 17 (odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej). Odpady te nie będą magazynowane na terenie działek ale natychmiast usuwane przez podmioty świadczące usługi konserwacyjne. Nie przewiduje się powstania żadnych odpadów komunalnych.

Biomasa powstała po koszeniu będzie przekazana do zagospodarowania firmom do tego upoważnionym.

Po zakończeniu etapu eksploatacji zużyte lub uszkodzone panele zostaną poddane wymianie, renowacji lub recyklingowi - przekazane specjalistycznym firmom, posiadającym stosowne pozwolenia w zakresie odbierania i odzysku odpadów.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska ze względu na ilość i rodzaj wytwarzanych odpadów, pod warunkiem prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami zgodnej z obowiązującymi przepisami w zakresie gospodarki odpadami – w tym przepisami szczegółowymi.

Planowane przedsięwzięcie nie wpłynie negatywnie na siedliska płazów. Znajdujące się na badanym terenie ciekі wodne nie będą naruszane, nie będą zasypywane ani osuszane. Pozostaną w niezmienionej formie. Dodatkowo powstanie naturalnej łąki umożliwi bezpieczne bytowanie tego gatunku w obecnie zajmowanych lokalizacjach. Nowy sposób użytkowania, powstanie łąki z rodzimymi gatunkami roślin, wykaszanej w sposób bezpieczny dla płazów, nie zdeptywanej. Sama instalacja dla płazów nie będzie stanowić najmniejszego zagrożenia. Dodatkowo teren będzie ogrodzony, bez podmurówki, by mogły się one swobodnie przemieszczać, a sam płot ograniczy na terenie farmy drapieźniki. Obszar powstałej łąki będzie bezpieczny dla płazów, pod panelami będą one zacienione, o lepszych warunkach do życia niż na wysuszonej ziemi. Powstaną korzystne siedliska, o lokalnym znaczeniu, ułatwiające bytowanie, zimowanie, rozród, a także lokalną migrację.

Nie będzie tu zagrożenia w postaci terenów użytkowanych rolniczo, a te stanowią dla tej wrażliwej na zanieczyszczenia środowiska grupy zwierząt istotne niebezpieczeństwo (prace rolnicze, nawożenia, opryski).

Po realizacji inwestycji dotychczasowe wykorzystanie terenu ulegnie zmianie. Oprócz wykonanej zabudowy, będzie prowadzona uprawa łąki (obszar między rzędami paneli oraz pod). Teren planowanego przedsięwzięcia będzie wykaszany po 15 sierpnia, czyli po potencjalnym

wyprowadzeniu lęgów przez ptaki. Ryzyko możliwości zmniejszenia liczebności awifauny w wyniku kolizji ptaków z elementami elektrowni słonecznej (w porównaniu do elektrowni wiatrowych) jest minimalne.

Zastosowanie powłoki antyrefleksyjnej ograniczy również ryzyko wystąpienia efektu oślnienia.

Teren przedsięwzięcia położony jest w korytarzu ekologicznym migracji zwierząt kopytnych K/LPK-LM2. Z informacji będących w posiadaniu tut. Organu wynika, że obszar inwestycji zlokalizowany będzie bliżej północnej granicy ww. korytarza. Migracja kopytnych zachodziła będzie poprzez tereny zadrzewione w centralnej szerokości korytarza na wschód do terenów leśnych. Uwzględniając istniejące zagospodarowanie można stwierdzić, że obecnie nie występuje ryzyko utraty drożności korytarza dla zwierząt kopytnych.

Przedmiotowe przedsięwzięcie planowane jest do realizacji poza granicami wielkopowierzchniowych form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody, w tym poza granicami obszarów Natura 2000.

Najbliższy obszar Natura 2000 Stawy w Brzeszczach PLB120009 znajduje się w odległości ok. 7,4 km. Obszar ten został wyznaczony Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27 października 2008 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. Nr 198, poz. 1226).

Dla obszaru Stawy w Brzeszczach PLB120009 ustanowiono plan zadań ochronnych [Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 29 sierpnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Stawy w Brzeszczach PLB120009 zmienione Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 30 stycznia 2017 r. zmieniającym zarządzenie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Stawy w Brzeszczach PLB120009, zmienione ponownie Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 6 lipca 2022 r. zmieniającym zarządzenie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Stawy w Brzeszczach PLB120009; <https://www.gov.pl/web/rdos-krakow/stawy-w-brzeszczach>].

Mając na uwadze przedmioty ochrony ww. obszaru wymienione w Standardowym Formularzu Danych dla tego obszaru i zakres przedsięwzięcia należy wykluczyć możliwość negatywnego wpływu na te siedliska i gatunki oraz inne objęte ochroną w ramach sieci obszarów Natura 2000. Przedmiotowa inwestycja nie będzie źródłem zidentyfikowanych zagrożeń dla przedmiotów ochrony, nie wpłynie na możliwość osiągnięcia celów działań ochronnych ani nie wpłynie na realizację zaplanowanych działań ochronnych.

Zgodnie z treścią karty informacyjnej przedsięwzięcia na terenie inwestycji nie będą występowały substancje niebezpieczne w ilości równej lub większej niż określone w załączniku do rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz.138).

W związku z powyższym nie przewiduje się wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

W myśl art. 3 pkt 23 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 54) nie przewiduje się wystąpienia poważnej awarii.

W związku z realizacją inwestycji ryzyko wystąpienia awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej jest zawsze możliwe, dlatego w trakcie prowadzenia robot budowlanych będą przestrzegane podstawowe zasady, jakimi są: utrzymanie reżimów technologicznych, sprzętu, kontroli robot, kontroli w zakresie BHP.

Z uwagi na znaczną odległość od granicy kraju (ok. 68 km) nie ma ryzyka wystąpienia oddziaływania transgranicznego.

Przedsięwzięcie nie stanowi zagrożenia dla krajobrazu oraz obszarów:

- wodno-błotnych chronionych postanowieniami Konwencji Ramsarskiej,
- o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łągowych oraz ujść rzek,
- wybrzeży, górskich lub leśnych,
- objętych ochroną, w tym stref ochronnych ujęć wód i obszarów ochronnych zbiorników,
- wód śródlądowych,
- przylegających do jezior, uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej,
- mających znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

Planowane przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do rodzaju instalacji, dla których istnieje możliwość utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania w rozumieniu przepisów ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

Inwestycja nie będzie mieć istotnie negatywnego wpływu na klimat oraz nie będzie stanowić znaczącej przyczyny niekorzystnych zmian klimatu.

Przed wydaniem decyzji (zgodnie z art. 10 KPA) organ prowadzący postępowanie zawiadomieniem znak: BN.KW.1203.2024 oraz obwieszczeniem znak: BN.ZD.0589.2024 z dnia 26.04.2024 r. poinformował strony o zakończeniu postępowania dowodowego i możliwości wypowiedzenia się, co do zebranych materiałów. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne wnioski stron postępowania.

Uwzględniając rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, usytuowanie poza terenami wymagającymi specjalnej ochrony oraz przewidywane oddziaływania, po przeanalizowaniu całości zgromadzonego materiału dowodowego, po uzyskaniu wymaganych opinii odstąpiono w postępowaniu od konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Integralną część decyzji stanowi charakterystyka przedsięwzięcia – załącznik Nr 1.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za pośrednictwem Burmistrza Miasta Łęczyny, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Stronom służy również prawo do zrzeczenia się odwołania co skutkuje tym, że decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach należy dołączyć do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*. Złożenie wniosku powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna (z zastrzeżeniem art. 72 ust. 4 oraz 4b ww. ustawy).

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu, ani nie narusza praw własności i uprawnień osób trzecich, a wnioskodawcy, który nie uzyskał praw do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1923 z późn. zm.) pobrano opłatę skarbową za decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w wysokości 205,00 zł. Potwierdzenie przelewu z dnia 13.11.2023 r. dokonanego na rachunek Urzędu Miasta Łęczyny pozostaje w aktach sprawy organu wydającego decyzję.

z up. Burmistrza Miasta
Zastępca Naczelnika
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Środowiska
mgr Marcjanna Mądry



Wobec niewniesienia odwołania
decyzja stała się ostateczna
z dniem 15.07.2024
Łęczyny, dnia 16.07.2024

z up. Burmistrza Miasta
Naczelnik
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Środowiska
podpis
mgr inż. Agnieszka Jajłowiecka

Otrzymują:

1. Pani Michalina Musiał (pełnomocnik)
EPLANT 64 Sp. z o.o.
ul. Zakliki z Mydlnik 14a, 30-198 Kraków
2. W przedmiotowej sprawie ustalono powyżej 10 stron postępowania, w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, stosuje się przepis art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach
Plac Grunwaldzki 8-10
40-127 Katowice
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Tychach
Ul. Budowlanych 131
43-100 Tychy
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Katowicach
Plac Grunwaldzki 8-10
40-127 Katowice
4. Starostwo Powiatowe w Bieruniu
Ul. św. Kingi 1
43-155 Bieruń

Kopia: BN a/a

Charakterystyka przedsięwzięcia

Załącznik Nr 1 do decyzji z dnia²⁰²⁴-06-03... r. znak BN.6220.0009.2023, BN.KW.1354.2024

Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie na działkach o numerach 534/73, 318/75, 319/76, 320/77, 321/78, 322/79, 74, 536/73, 535/73 w obrębie gminy Łęczyny, pow. bieruńsko-łędzki, woj. śląskie, gdzie zostanie wykonana farma fotowoltaiczna o mocy do 20 MW i powierzchni do 10,04ha. Powierzchnia części działki nr 318/75 zostanie wykorzystana jedynie do budowy połączeń kablowych pomiędzy działkami inwestycyjnymi.

Przedsięwzięcie polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy sumarycznej do 20 MW. Farma fotowoltaiczna, przeznaczona będzie do bezemisyjnego wytwarzania energii elektrycznej z odnawialnego źródła energii, w tym wypadku słońca. Instalacja fotowoltaiczna zamienia energię promieniowania słonecznego w drodze bezpośredniej konwersji na prąd elektryczny.

W ramach niniejszej inwestycji planuje się montaż i/lub budowę następujących elementów:

- panele fotowoltaiczne o łącznej mocy nominalnej do 20 MW (max. 50 000szt.),
- konstrukcja nośna do instalacji paneli (tzn. stoły fotowoltaiczne) pod kątem nachylenia 0-90 stopni, wbijane w grunt,
- falowniki (inwertery) przekształcające energię prądu stałego na energię prądu zmiennego o parametrach dostosowanych do sieci odbiorczej (max. 100szt.),
- instalacje monitorujące ilość wyprodukowanej energii oraz parametry pracy elektrowni słonecznej,
- instalacje odgromowe,
- stacje kontenerowe wraz z transformatorem (max. 20 szt.),
- linie kablowe doziemne,
- magazyny energii o mocy do 75 MW i pojemności do 300 MWh (max. 20szt.),
- stacja transformatorowa SN/WN,
- ogrodzenie,
- drogi dojazdowe oraz plac manewrowy,
- pozostałe elementy infrastruktury niezbędne do funkcjonowania w/w inwestycji,
- przyłącze energetyczne – wg odrębnego opracowania.

Zamierzeniem jest pozyskanie energii odnawialnej tj. energii elektrycznej pochodzącej z przetworzenia energii słonecznej przez ogniwa fotowoltaiczne.

Sposób realizacji inwestycji będzie zależny od otrzymanych warunków przyłączenia. Wniosek o Warunki Przyłączenia można złożyć dopiero w momencie uzyskania prawomocnej decyzji o Warunkach Zabudowy, ponieważ jest ona obligatoryjnym załącznikiem do wniosku o przyłącze.

W obrębie wyznaczonego obszaru zostanie zamontowanych maksymalnie 50 000szt. (2500 szt./1MW) paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy do 20 MW. Obszar znajdujący się pod panelami zostanie zmieniony w ewidencji gruntów na teren zabudowany. Teren bezpośrednio związany z działalnością gospodarczą (grunt faktycznie na ten cel wykorzystywany) to teren pod budynkiem

stacji transformatorowej, magazynem energii oraz teren znajdujący się bezpośrednio pod panelami fotowoltaicznymi. Pozostała część terenu inwestycji (obszar między rzędami paneli) będzie stanowiła teren zielony, biologicznie czynny, na którym prowadzona będzie uprawa łąki. Konstrukcje nie będą w sposób trwały ingerować w podłoże, tj. nie będą posiadały fundamentów.

Panele fotowoltaiczne zostaną umocowane na konstrukcjach nośnych posadowionych na gruncie (konstrukcja wbijana za pomocą kafara) pod kątem 0-90 stopni. Konstrukcja nie będzie trwale związana z gruntem. Panele fotowoltaiczne zostaną umocowane do oddzielnych przetwornic napięciowych o łącznej mocy do 20 000 kW, zamieniających prąd stały na przemienny o parametrach dostosowanych do sieci publicznej. Urządzenia przetwarzające prąd będą umieszczone w stacjach kontenerowych (max. 20 szt.) usadowionych na gruncie. Wyprodukowana energia będzie oddawana do sieci elektroenergetycznej SN lub WN, przy pomocy linii kablowej SN lub WN oraz przyłącza energetycznego lub częściowo magazynowana – magazyny energii (max. 20szt.). Instalacja zostanie uziemiona. Teren pod przedsięwzięcie będzie ogrodzony i monitorowany. Obszar oddziaływania przedsięwzięcia zamknie się w terenie przeznaczonym pod inwestycję.

Oprócz stołów z panelami fotowoltaicznymi zainstalowane zostaną kontenerowe stacje transformatorowe, zlokalizowane na terenie inwestycji, w pobliżu paneli fotowoltaicznych przyłączonych do danej stacji oraz magazyny energii. Ostateczna ilość magazynów energii i stacji transformatorowych oraz ich moc będzie określona na etapie projektu budowlanego i uzależniona od mocy zainstalowanych paneli fotowoltaicznych. Do kontenerów zostanie doprowadzona nie utwardzona droga dojazdowa. Teren pomiędzy stołami pozostanie biologicznie czynny obsiany trawą. Teren pod panelami też będzie biologicznie czynny, tylko z ograniczonym dostępem do światła.

Celem inwestora jest realizacja inwestycji w modelu eko farmy fotowoltaicznej, a więc teren inwestycji w większości będzie pokryty wieloletnią roślinnością, złożoną z licznych gatunków traw, roślin motylkowych i ziół, tworzących ruń łąkową, systematycznie koszoną, która stanowić będzie dziką łąkę i siedlisko dla lokalnego ekosystemu zwierząt i roślin. Szczególna uwaga będzie kładziona na utrzymanie zielonego charakteru terenu wokół infrastruktury przeznaczonej na działalność gospodarczą oraz utrzymanie jej nieinwazyjnego charakteru dla środowiska na kolejne lata. Budowa farmy fotowoltaicznej w takim systemie ma za zadanie utrzymać w symbiozie dwa cele jakimi są produkcja zielonej, czystej energii oraz możliwie minimalny wpływ na dotychczasowy, lokalny ekosystem, lub wręcz poprawa jego warunków funkcjonowania. Na terenie pomiędzy panelami będzie prowadzona uprawa łąki. Teren pod panelami w praktyce również będzie stanowić powierzchnię biologicznie czynną.

W koncepcji istotną rolę odgrywa zamierzenie jakim jest zachowanie w możliwie największym stopniu zielonego terenu i charakteru obszaru znajdującego się w otoczeniu farmy fotowoltaicznej oraz utrzymanie lokalnego ekosystemu roślin i zwierząt. Ponad połowa obszaru w otoczeniu infrastruktury farmy fotowoltaicznej będzie stanowiła łąkę, utrzymywaną w należyтым porządku i okresowo koszoną wraz ze zbieraniem biomasy i zagospodarowaniem zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zagospodarowanie terenu w ten sposób będzie z każdym sezonem zwiększać bioróżnorodność na terenie inwestycji. Powstające częściowe zacienienie pod panelami wpłynie na ograniczenie parowania, co może przynosić dodatkowe korzyści na terenach suchych, w szczególności podczas gorącego i suchego lata. To bez wątpienia zjawisko bardzo korzystne dla środowiska jak i terenów sąsiadujących.