

Łędziny, dnia .....2023 -12- 11..... r.

Znak sprawy: BN.6220.0008.2023  
Numer pisma: BN.KW.3052.2023

## **DECYZJA o umorzeniu postępowania**

Na podstawie art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku inwestora – LASER SPEC Sp. z o.o., ul. Gwarków 53, 43-143 Łędziny, reprezentowanego przez pełnomocnika Pan Konrada Zmysło w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

**umarzam**

**postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa budynku hali produkcyjno-magazynowej z zapleczem socjalno-biurowym wraz z infrastrukturą techniczną na działkach nr ewid.: 2620/58, 961/53, 959/52, 957/51 przy ul. Gwarków w Łędzinach”.**

## **UZASADNIENIE**

Wnioskiem z dnia 26.09.2023 r. pełnomocnik inwestora – Pan Konrad Zmysło reprezentujący firmę LASER SPEC Sp. z o.o. zwrócił się do Burmistrza Miasta Łędziny o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie hali produkcyjno-magazynowej z zapleczem socjalno-biurowym wraz z infrastrukturą techniczną na działkach nr ewid.: 2620/58, 961/53, 959/52, 957/51 przy ul. Gwarków w Łędzinach.

Organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) jest wójt, burmistrz lub prezydent miasta. W przypadku gminy Łędziny decyzja wydawana jest przez Burmistrza Miasta Łędziny. Wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje przed uzyskaniem decyzji i zgłoszeń wymienionych w art. 72 ust. 1 i ust. 1a ww. ustawy.

W myśl art. 71 ust. 2 ww. ustawy uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć:

- mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,

wyszczególnionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.).

Uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymagają m.in. przedsięwzięcia polegające na zabudowie przemysłowej lub magazynowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a ww. rozporządzenia oraz garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt. 54, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w § 3 ust. 1 pkt 58 lit. a ww. rozporządzenia.

Z przedstawionych informacji wynika, iż planowana inwestycja polegać będzie na budowie nowej hali produkcyjno-magazynowej z zapleczem socjalno-biurowym wraz z infrastrukturą techniczną i powierzchnią utwardzoną wokół planowanego budynku. Łączna powierzchnia zabudowy, przez którą rozumie się powierzchnię terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia, zgodnie z przedstawioną kartą informacyjną przedsięwzięcia oraz dołączonym oświadczeniem inwestora z dnia 06.12.2023 r. nie przekroczy 1 ha.

Projektowana hala będzie pełnił funkcje produkcyjno-magazynową dla firmy Laser Spec Sp. z o.o. zajmującej się obróbką metali. Budynek składać się będzie z dwóch części – jednokondygnacyjnej hali produkcyjno-magazynowej oraz dwukondygnacyjnej części pełniącej funkcję zaplecza socjalno-biurowego. W hali prowadzona będzie produkcja elementów metalowych w oparciu o park maszynowy oraz składowanie i wydawanie nowych elementów. W hali składowane będą materiały niepalne: materiały stalowe i aluminiowe, zarówno surowce jak i produkty pochodzące z procesu obróbki. Hala będzie zaopatrzona w infrastrukturę magazynową stałą tj. regały magazynowe – paletowe, metalowe (niepalne) oraz w infrastrukturę manipulacyjną – urządzenia transportu wewnętrznego np. wózki widłowe/paletowe. Nie przewiduje się ładowania wózków w projektowanych budynkach magazynowych. W części socjalno-biurowej na parterze znajdować się będzie węzeł sanitarny z szatnia oraz częścią administracyjno-biurową. Na piętrze zaplanowano wyłącznie funkcję biurowo-konferencyjną. Projektowana inwestycja zakłada budowę:

- budynku hali produkcyjno - magazynowej z zapleczem socjalno – biurowym wraz z infrastrukturą techniczną obejmującą:
- wewnętrzne instalacje: wody, kanalizacji sanitarnej, wentylacji mechanicznej i technologicznej, elektryczne, cieplne i chłodnicze oraz wewnętrzne instalacje poza budynkiem: wody, wody hydrantowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektryczne
- mury oporowe
- nawierzchnie utwardzone (dojścia, dojazdy, parkingi, place manewrowe)

<b>Wielkości projektowane</b>	
<i>Pow. terenu inwestycji, to część działek 2620/58, 961/53, 959/52, 957/51</i>	<b>17750,449m<sup>2</sup></b>
<i>Pow. zabudowy budynku wg prawa budowlanego</i>	<b>ok. 4 628,5m<sup>2</sup> +/- 10%</b>
<i>Pow. utwardzone – pow. parkingu, placów manewrowych wraz z infrastrukturą tow.</i>	<b>ok. 4 027,5m<sup>2</sup> +/- 10%</b>
<i>Pow. biologicznie czynna</i>	<b>ok. 9094,44m<sup>2</sup></b>

Planowana działalność na terenie działek o nr ewid.: 2620/58, 961/53, 959/52, 957/51 przy ul. Gwarków w Lędzinach, będzie zgodna z jej przeznaczeniem określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Hołdunowskiej i Gwarków w Lędzinach, przyjętym uchwałą nr LXII/422/10 przez Radę Miasta Lędziny z dnia 30 czerwca 2010 r. Przedmiotowy teren położony jest na obszarze oznaczonym symbolem :

- 3PU – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej
- ZI – teren zieleni izolacyjnej

Łącznie powierzchnia obszaru zabudowy planowanego przedsięwzięcia nie będzie przekraczać powierzchni 1 ha. Zatem projektowana inwestycja nie kwalifikuje się do § 3 ust. 1 pkt 54 i 58 ww. rozporządzenia.

Analizując powyższe należy stwierdzić, iż planowane przedsięwzięcie w ww. zakresie nie kwalifikuje się, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) i tym samym nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jak i przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach ww. decyzji.

Wobec niezakwalifikowania planowanego przedsięwzięcia do ww. rozporządzenia, a tym samym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, postępowanie w tej sprawie stało się bezprzedmiotowe. W myśl art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.) – gdy postępowanie z jakichkolwiek przyczyn stało się bezprzedmiotowe w całości albo w części, organ administracji publicznej wydaje decyzje o umorzeniu postępowania w całości albo w części, organ administracji publicznej wydaje decyzje o umorzeniu postępowania odpowiednio w całości albo w części. Z uwagi na powyższe, Burmistrz Miasta Lędziny na podstawie art. 105 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego orzekł o umorzeniu postępowania w całości.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.



z up. Burmistrza Miasta  
Zastępca Naczelnika  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami  
i Ochrony Środowiska  
mgr Marcjanna Mądry

Główny Specjalista  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami  
i Ochrony Środowiska  
mgr inż. Ewelina Szalucka

## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach, za pośrednictwem Burmistrz Miasta Łęczyny w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 107 § 1 pkt 7 Kodeksu postępowania administracyjnego informuję o prawie do zrzeczenia się odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna – art. 127a § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego.

**Otrzymują:**

1. Pan Konrad Zmysło  
ATELIER ZMYŚŁO Sp. z o.o.  
Przeginia 177a, 32-049 Przeginia

Kopia: BN a/a