

OBWIESZCZENIE

Burmistrza Miasta Łędziny

z dnia 3 listopada 2023r.

Na podstawie art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2023r., poz. 1094 z późn. zm.) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2023r., poz. 775 z późn. zm.),

podaję do publicznej wiadomości

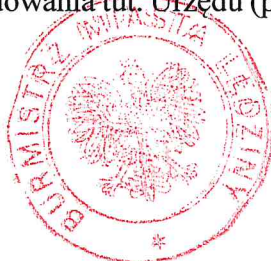
że w postępowaniu administracyjnym prowadzonym na wniosek **Tychy II Logistics sp. z o.o.** w dniu 2 listopada 2023r. została wydana decyzja zmieniająca decyzję Burmistrza Miasta Łędziny z dnia 4 lipca 2022r. ustalającą warunki zabudowy dla inwestycji pn.

„Zespół magazynowo – produkcyjno - usługowy wraz z segmentami biurowo – socjalnymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, w tym pompownią ze zbiornikiem ppoż, zewnętrznymi instalacjami wewnątrzzakładowymi (tj. wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, zbiornika retencyjnego, gazowej, energii elektrycznej, teletechnicznej) oraz murami oporowymi, drogami wewnętrznymi wraz z parkingami i placami na działkach ewidencyjnych nr 48/22, 47/22, 361/136, 360/133, 363/138, 362/137, 364/139, obręb Łędziny, zlokalizowany w Łędzinach przy ul. Łędzińskiej”.

w ramach przedsięwzięcia objętego decyzją Burmistrza Miasta Łędziny o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 25.11.2021r. znak sprawy: BN.6220.0001.2021, BN.KW.2782.2021. Zgodnie z art. 49 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2023r., poz. 775 z późn. zm.) zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej

Akta przedmiotowej sprawy pod sygn. BN.6730.126.2021 znajdują się w Urzędzie Miasta Łędziny do wglądu w godzinach urzędowania tut. Urzędu (pn. 7.30-17.00, wt.-czw. 7.30-15.30, pt. 7.30-14.00)

mgr Krzysztof Tekla
Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska
Główny Specjalista



mgr Marcjanna Mądry
Zastępca Naczelnika
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Środowiska

Urząd Miasta Łędziny
tj. od dnia 06.11.2023 do 21.11.2023
Łędziny, dnia 06.11.2023

Łędziny, dnia 2.11.2023 r.

BN.6730.126.2021
BN.KW.2707.2023

D e c y z j a **Burmistrza Miasta Łędziny**

Na podstawie:

art. 104, art. 107 i art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 28.09.2023 r. Tychy II Logistics sp. z o.o. o zmianę Decyzji Burmistrza Miasta Łędziny sygn. BN.6730.126.2021 z dnia 4.07.2022r. ustalającej warunki zabudowy dla inwestycji pn. „Zespół magazynowo – produkcyjno - usługowy wraz z segmentami biurowo – socjalnymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, w tym pompownią ze zbiornikiem ppoż., zewnętrznymi instalacjami wewnątrzzakładowymi (tj. wodociągową, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, zbiornika retencyjnego, gazowej, energii elektrycznej, teletechnicznej) oraz murami oporowymi, drogami wewnętrznymi wraz z parkingami i placami na działkach ewidencyjnych nr 48/22, 47/22, 361/136, 360/133, 363/138, 362/137, 364/139, obręb Łędziny, zlokalizowany w Łędzinach przy ul. Łędzińskiej”

o r z e k a m:

- I. zmienić w części Decyzję Burmistrza Miasta Łędziny sygn. BN.6730.126.2021 z dnia 4.07.2022 r. w ten sposób, że punkt 4 o treści:

„Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

Planowaną inwestycję należy podłączyć do istniejącej miejskiej sieci inżynierskiej wg umów zawartych między właściwą jednostką organizacyjną, a wnioskodawcą (art. 61 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) w zakresie:

- zaopatrzenia w wodę – warunki przyłączenia do sieci wodociągowej, pismo Rejonowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Tychach S.A. z dnia 19.03.2021r., znak pisma: TS/DS/3026/S.1382844/L/67/1690-1/2021;
- zaopatrzenia w energię elektryczną – warunki przyłączenia TAURON Dystrybucja S.A., pismo z dnia 13.10.2021r., znak pisma: WP/128786/2021/O11R06;
- odprowadzania ścieków – warunki techniczne PGK „Partner” sp. z o.o. dla sieci kanalizacyjnej, pismo z dnia 18.08.2021 r., znak pisma: L.Dz.JP/DT/WT/1053/08/21;
- zaopatrzenie w gaz – warunki przyłączenia do sieci gazowej, pismo PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze z dnia 26.05.2021 r., znak pisma: 3100/0000105638/00001/2021/00000;

Ewentualna przebudowa istniejących sieci kolidujących z planowaną inwestycją – na warunkach określonych przez gestorów sieci.

Obsługa komunikacyjna planowanej inwestycji z drogi publicznej ul. Łędzińskiej, pismo Dyrektora Powiatowego Zarządu Dróg w Bieruniu z dnia 16.08.2021r., znak sprawy PZD/ZPD/Lz/5443/54/2913/2021 oraz Decyzja Dyrektora Powiatowego Zarządu Dróg w Bieruniu nr 23/2021 z dnia 06.08.2021r., znak sprawy PZD/ZPD/Lz/5443/54/2810/2021 – zjazd z drogi powiatowej 5909S ul. Łędzińskiej na działkę nr 47/22 i Decyzja Dyrektora Powiatowego Zarządu Dróg w Bieruniu nr 11/2022 z dnia 05.04.2022r., znak sprawy PZD/ZPD/Lz/5443/54/2810/2021.

Umieszczenie w pasie drogowym drogi powiatowej urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego należy

uzgodnić z Powiatowym Zarządem Dróg w Bieruniu, przed dokonaniem czynności wymaganych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane. Poza tym wszelkie prace w ciągu drogi powiatowej ul. Lędzińskiej wymagają uzyskania decyzji Dyrektora Powiatowego Zarządu Dróg w Bieruniu na zajęcie pasa drogowego na czas prowadzenia robót.

Szczegółowe badanie dostępu do drogi publicznej rozstrzygnięte zostanie na etapie pozwolenia na budowę w oparciu o przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.)”.

otrzymuje następujące brzmienie:

„Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

Planowaną inwestycję należy podłączyć do istniejącej miejskiej sieci inżynierskiej wg umów zawartych między właściwą jednostką organizacyjną, a wnioskodawcą (art. 61 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) w zakresie:

- zaopatrzenia w wodę – warunki przyłączenia do sieci wodociągowej, pismo Rejonowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Tychach S.A. z dnia 19.03.2021r., znak pisma: TS/DS/3026/S.1382844/L/67/1690-1/2021;

- zaopatrzenia w energię elektryczną – warunki przyłączenia TAURON Dystrybucja S.A., pismo z dnia 13.10.2021r., znak pisma: WP/128786/2021/O11R06;

- dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii tj. instalacji fotowoltaicznej. Lokalizacja instalacji fotowoltaicznej możliwa jest na dachu budynku,

- odprowadzania ścieków – warunki techniczne PGK „Partner” sp. z o.o. dla sieci kanalizacyjnej, pismo z dnia 18.08.2021 r., znak pisma: L.Dz.JP/DT/WT/1053/08/21;

- zaopatrzenie w gaz – warunki przyłączenia do sieci gazowej, pismo PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze z dnia 26.05.2021 r., znak pisma: 3100/0000105638/00001/2021/00000;

Ewentualna przebudowa istniejących sieci kolidujących z planowaną inwestycją – na warunkach określonych przez gestorów sieci.

Obsługa komunikacyjna planowanej inwestycji z drogi publicznej ul. Lędzińskiej, pismo Dyrektora Powiatowego Zarządu Dróg w Bieruniu z dnia 16.08.2021r., znak sprawy PZD/ZPD/Lz/5443/54/2913/2021 oraz Decyzja Dyrektora Powiatowego Zarządu Dróg w Bieruniu nr 23/2021 z dnia 06.08.2021r., znak sprawy PZD/ZPD/Lz/5443/54/2810/2021 – zjazd z drogi powiatowej 5909S ul. Lędzińskiej na działkę nr 47/22 i Decyzja Dyrektora Powiatowego Zarządu Dróg w Bieruniu nr 11/2022 z dnia 05.04.2022r., znak sprawy PZD/ZPD/Lz/5443/54/2810/2021.

Umieszczenie w pasie drogowym drogi powiatowej urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego należy uzgodnić z Powiatowym Zarządem Dróg w Bieruniu, przed dokonaniem czynności wymaganych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane. Poza tym wszelkie prace w ciągu drogi powiatowej ul. Lędzińskiej wymagają uzyskania decyzji Dyrektora Powiatowego Zarządu Dróg w Bieruniu na zajęcie pasa drogowego na czas prowadzenia robót.

Szczegółowe badanie dostępu do drogi publicznej rozstrzygnięte zostanie na etapie pozwolenia na budowę w oparciu o przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.)”.

II. W pozostałym zakresie Decyzja Burmistrza Miasta Łęczyny sygn. BN.6730.126.2021 z dnia 4.07.2022 r. wraz z załącznikami pozostaje bez zmian.

Uzasadnienie:

Pismem z dnia 28.09.2023r. (wpływ do tut. Urzędu w dniu 2.10.2023r.) Pani Justyna Nowak reprezentująca Tychy II Logistics sp. z o.o. wystąpiła z wnioskiem o dokonanie zmiany decyzji Burmistrza Miasta Łęczyny z dnia 4.07.2022r. sygn. BN.6730.126.2021 ustalającej warunki zabudowy dla inwestycji pn. „Zespół magazynowo – produkcyjno - usługowy wraz z segmentami biurowo – socjalnymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, w tym pompownią ze zbiornikiem ppoż., zewnętrznymi instalacjami wewnątrzzakładowymi (tj. wodociągową, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, zbiornika retencyjnego, gazowej, energii elektrycznej, teletechnicznej) oraz murami oporowymi, drogami wewnętrznymi wraz z parkingami i placami na działkach ewidencyjnych nr 48/22, 47/22, 361/136, 360/133, 363/138, 362/137, 364/139, obręb Łęczyny, zlokalizowany w Łęczynach przy ul. Łędzińskiej”

na działkach nr: 48/22, 47/22, 361/136, 360/133, 363/138, 362/137, 364/139, obręb Łęczyny, położonych w rejonie ul. Łędzińskiej.

Wnioskowana zmiana dotyczyła wprowadzenia możliwości lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii tj. paneli fotowoltaicznych na dachu budynku.

Decyzja Burmistrza Miasta Łęczyny z dnia 4.07.2023r. sygn. BN.6730.126.2021 ustalająca warunki zabudowy wydana na wniosek MESA Inżynierowie i Architekci sp. z o.o. sp. k. została przeniesiona na Tychy II Logistics sp. z o.o. na podstawie decyzji Burmistrza Miasta Łęczyny z dnia 17.03.2023r. sygn. BN.6730.126.2021, BN.KW.478.2023.

Część planowanej inwestycji tj. Zespół przemysłowo - magazynowo – usługowy zlokalizowany jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr XLI/312/17 Rady Miasta Łęczyny z dnia 27 kwietnia 2017r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Łędzińskiej w Łęczynach – Etap I.

Zgodnie z § 8 w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii z zakazem turbin wiatrowych.

Na podstawie w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji Burmistrza Miasta Łęczyny z dnia 4.07.2022r. ustalającej warunki zabudowy, MESA Projekt sp. z o.o. (powstała z przekształcenia MESA Inżynierowie i Architekci sp. z o.o. sp. k.) uzyskała pozwolenie na budowę budynku magazynowego wraz z zapleczem biurowo – socjalnym oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, w tym portiernią, pompownią ze zbiornikiem przeciwpożarowym, zewnętrznymi instalacjami wewnątrzzakładowymi oraz wiaty na rowery, dróg wewnętrznych, wraz z parkingami i placami w zespole magazynowo – produkcyjno – usługowym w Łęczynach przy ul. Łędzińskiej na działkach nr 48/22, 47/22, 361/136, 360/133, 363/138, 362/137, 364/139, 210/22, 212/22, 214/22 – Decyzja nr 111/Lę/2022 Starosty Bieruńsko – Łędzińskiego z dnia 16.12.2022r. sygn. BA-Lę.6740.89.2022.BG.

Burmistrz Miasta Łęczyny przeanalizował możliwości zmiany w/w decyzji zgodnie z wnioskiem Inwestora – ustalono, iż wnioskowana zmiana jest możliwa biorąc pod uwagę uzyskane przez Inwestora pozwolenie na budowę oraz fakt, iż instalacja fotowoltaiczna zostanie zlokalizowana na dachu budynku.

Ponadto nie zachodziła konieczność powtórzenia jakichkolwiek uzgodnień lub ponownego wystąpienia o opinie.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania za pośrednictwem Burmistrza Miasta Łęczyny do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



z up. Burmistrza Miasta
Zastępca Naczelnika
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Środowiska
mgr Marcianna Mądry

Otrzymują:

1. Tychy II Logistics sp. z o.o.
2. Strony postępowania zgodnie z rozdzielnikiem.
3. a/a

Główny Sąd Powiatowy
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Środowiska
mgr Krzysztof Tekla

Samorządowy Kolegium Odwoławczy
Katowice