

**BURMISTRZ
MIASTA ŁĘDZINY**
43-143 ŁĘDZINY ul. Łędzińska 55
pow. hieronimowski woj. śląskie

OBWIESZCZENIE

Burmistrza Miasta Łędziny

z dnia 13 października 2023r.

Na podstawie art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2023r., poz. 1094 z późn. zm.) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2023r., poz. 775 z późn. zm.),

podaję do publicznej wiadomości

że w dniu 12.10.2023r. w wyniku wniosku **MESA PROJEKT sp. z o.o.** zostało wydane postanowienie w sprawie uzupełnienia decyzji Burmistrza Miasta Łędziny z dnia 13.09.2023r. ustalającej warunki zabudowy dla inwestycji pn.:

„Budynek magazynowo – produkcyjno – usługowy wraz z segmentami biurowo - socjalnymi” na nieruchomościach położonych w Łędzinach przy ul. Łędzińskiej oznaczonych jako działki nr: 361/136, 360/133, 362/137, 134, 135, 1498/126, 972/123 obręb Łędziny, w ramach przedsięwzięcia objętego decyzją Burmistrza Miasta Łędziny o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 10.01.2023r. znak sprawy: BN.6220.0002.2022, BN.KW.0003.2023. Zgodnie z art. 49 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2023r., poz. 775 z późn. zm.) zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Uzupełnienie w/w decyzji ustalającej warunki zabudowy zostało dokonane w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych do rowu zlokalizowanego na działkach nr 1498/126 oraz nr 1499/126 obręb Łędziny.

Akta przedmiotowej sprawy pod sygn. BN.6730.15.2023 znajdują się w Urzędzie Miasta Łędziny do wglądu w godzinach urzędowania tut. Urzędu (pn. 7.30-17.00, wt.-czw. 7.30-15.30, pt. 7.30-14.00)



z up. Burmistrza Miasta
Zastępca Naczelnika
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Środowiska
mgr Marcjanna Mądry

Przyjęto do wywieszenia na tablicy ogłoszeń
Urzędu Miasta Łędziny na okres dt
tj. od dnia 16.10.23 do 31.10.23
Łędziny, dnia 16.10.23

li

Urząd Miasta Łędziny
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Środowiska
mgr Krzysztof Tekla

Łędziny, dnia 12.10.2023 r.

Postanowienie

Na podstawie art. 111 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeksu postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2023r., poz. 775 z późn. zm.), działając na wniosek Strony

postanawiam

uzupełnić decyzję Burmistrza Miasta Łędziny z dnia 13.09.2023r. sygn. BN.6730.15.2023, BN.KW.2236.2023 wydaną na wniosek Mesa Projekt sp. z o.o. ustalając warunki zabudowy dla inwestycji pn.:

„Budynek magazynowo – produkcyjno – usługowy wraz z segmentami biurowo - socjalnymi”
na działkach nr: **361/136, 360/133, 362/137, 134, 135, 1498/126, 972/123**, obręb Łędziny, położonych w rejonie ul. Łędzińskiej,

w następujący sposób:

1. Treść Punktu 2 decyzji ustalającej warunki zabudowy o treści:

„Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy w zakresie ochrony środowiska, zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu:

Planowana inwestycja musi spełniać warunki wynikające z:

- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 2556 z późn. zm.)

Na ewentualną wycinkę drzew należy uzyskać zgodę w trybie przepisów ustawy.

- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.)

- rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.)

Decyzja Burmistrza Miasta Łędziny o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 10.01.2023r., znak sprawy: BN.6220.0002.2022, BN.KW.0003.2023

- ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 1478)

Właściciel gruntu nie może zmienić stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu wody opadowej, ani w kierunku odpływu ze źródeł ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz odprowadzać wód i ścieków na grunty sąsiednie.

W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych dopuszcza się odprowadzanie wód do kanalizacji deszczowej oraz zagospodarowanie na terenie objętym inwestycją. Wody opadowe i roztopowe nie mogą przedostać się i zalewać sąsiednich posesji i drogi.

Na właścicielu gruntu ciąży obowiązek usunięcia przeszkód oraz zmian w odpływie wody, powstałych na jego gruncie wskutek przypadku lub działania osób trzecich, ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

W przypadku uszkodzenia istniejących urządzeń melioracji wodnych inwestor zobowiązany jest do usunięcia szkód na własny koszt oraz powiadomić właściciela melioracji wodnych o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót.

- ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tj. Dz.U. z 2023 r., poz. 1469) właściele nieruchomości zapewniają utrzymanie czystości i porządku przez:

- wyposażenie nieruchomości w urządzenia służące do zbierania odpadów komunalnych,
- przyłączenie do istniejącej sieci kanalizacyjnej lub w przypadku gdy budowa sieci kanalizacyjnej jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona, wyposażenie nieruchomości w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub w przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych, spełniające wymagania określone w przepisach odrębnych,
- zbieranie powstałych na terenie nieruchomości odpadów komunalnych zgodnie z wymaganiami określonymi w uchwale rady gminy ustalającej szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku na terenie gminy”.

otrzymuje brzmienie:

„Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy w zakresie ochrony środowiska, zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu:

Planowana inwestycja musi spełniać warunki wynikające z:

- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 2556 z późn. zm.)

Na ewentualną wycinkę drzew należy uzyskać zgodę w trybie przepisów ustawy.

- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.)

- rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.)

Decyzja Burmistrza Miasta Łęczyny o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 10.01.2023r., znak sprawy: BN.6220.0002.2022, BN.KW.0003.2023

- ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 1478)

Właściciel gruntu nie może zmienić stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu wody opadowej, ani w kierunku odpływu ze źródeł ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz odprowadzać wód i ścieków na grunty sąsiednie.

W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych dopuszcza się odprowadzanie wód do kanalizacji deszczowej oraz zagospodarowanie na terenie objętym inwestycją.

Ponadto dopuszcza się odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych do rowu znajdującego się na działkach nr 1498/126, obręb Łęczyny oraz nr 1499/126, obręb Łęczyny (poprzednio działka nr 126, obręb Łęczyny), zgodnie z pismem Zastępcy Burmistrza Miasta Łęczyny z dnia 8.12.2021r. znak sprawy: BN.6220.0001.2021, numer pisma: BN.KW.3011.2021.

W/w działka nr 126, obręb Łęczyny uległa scaleniu z działkami nr 124, obręb Łęczyny oraz nr 125, obręb Łęczyny, a następnie podziałowi na działki nr 1498/126, obręb Łęczyny oraz 1499/126, obręb Łęczyny.

Wody opadowe i roztopowe nie mogą przedostać się i zalewać sąsiednich posesji i drogi.

Na właścicielu gruntu ciąży obowiązek usunięcia przeszkód oraz zmian w odpływie wody, powstałych na jego gruncie wskutek przypadku lub działania osób trzecich, ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

W przypadku uszkodzenia istniejących urządzeń melioracji wodnych inwestor zobowiązany jest do usunięcia szkód na własny koszt oraz powiadomić właściciela melioracji wodnych o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót.

- ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tj. Dz.U. z 2023 r., poz. 1469) właściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie czystości i porządku przez:

- wyposażenie nieruchomości w urządzenia służące do zbierania odpadów komunalnych,
- przyłączenie do istniejącej sieci kanalizacyjnej lub w przypadku gdy budowa sieci kanalizacyjnej jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona, wyposażenie nieruchomości w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub w przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych, spełniające wymagania określone w przepisach odrębnych,
- zbieranie powstałych na terenie nieruchomości odpadów komunalnych zgodnie z wymaganiami określonymi w uchwale rady gminy ustalającej szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku na terenie gminy”.

Pozostała treść Decyzji Burmistrza Miasta Łęczyny z dnia 13.09.2023r. sygn. BN.6730.15.2023 oraz analizy urbanistycznej stanowiącej załącznik nr 2 do decyzji, pozostaje bez zmian.

Uzasadnienie

W dniu 13.09.2023r. Burmistrz Miasta Łęczyny wydał decyzję ustalającą warunki zabudowy dla Mesa Projekt sp. z o.o. (sygn. BN.6730.15.2023, BN.KW.2236.2023).

Pismem z dnia 18.09.2023r. (wpływ do tut. Urzędu w dniu 22.09.2023r.) Mesa Projekt sp. z o.o. zwróciła się o uzupełnienie w/w decyzji w zakresie zapisu dotyczącego odprowadzenia wód deszczowych i roztopowych do rowu znajdującego się na działce nr 126, obręb Łęczyny, położonej w Łęczynach w rejonie ul. Łęzińskiej

W toku prowadzonego procesu inwestycyjnego Inwestor uzyskał:

- zgodę na odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych do rowu znajdującego się na działce nr 126 obręb Łęczyny – pismo Zastępcy Burmistrza Miasta Łęczyny z dnia 8.12.2021r. znak sprawy: BN.6220.0001.2021, numer pisma: BN.KW.3011.2021.
- decyzję Państwowego Gospodarstwa Wodnego „Wody Polskie” – Dyrektora Zarządu Zlewni w Katowicach z dnia 28.09.2023r. sygn. GL.ZUZ.2.4210.502.2022.DS udzielająca pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzenia wodnego w postaci wylotu kanalizacji deszczowej 2x200mm zlokalizowanego na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 126, obręb Łęczyny, gmina Łęczyny, powiat bieruńsko – łęziński wraz z wykonaniem ubezpieczenia skarpy rowu.
- decyzję Burmistrza Miasta Łęczyny z dnia 31.08.2022r. sygn. BN.6733.11.2022, BN.KW.2368.2022 ustalającą lokalizację inwestycji celu publicznego pn. Budowa wylotu kanalizacji deszczowej do rowu.

W/w działka nr 126 ,obręb Łęczyny, uległa scaleniu z działkami nr 124, obręb Łęczyny, oraz nr 125, obręb Łęczyny, a następnie podziałowi na działki nr 1498/126, obręb Łęczyny, oraz nr 1499/126, obręb Łęczyny.

Wobec powyższego postanowiono o uzupełnieniu w/w decyzji.

Pouczenie

Na podstawie art. 111 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeksu postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2023r., poz. 775 z późn. zm.), wobec wydania niniejszego postanowienia, od decyzji Burmistrza Miasta Łęczyny z dnia 13.09.2023r. sygn. BN.6730.15.2023r. BN.KW.2236.2023 służy stronom prawo wniesienia odwołania za pośrednictwem Burmistrza Miasta Łęczyny do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach, w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszego postanowienia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują :

1. MESA Projekt sp. z o.o.
2. [REDAKTOWANE]
3. [REDAKTOWANE]
4. [REDAKTOWANE]
5. [REDAKTOWANE]
6. [REDAKTOWANE]
7. [REDAKTOWANE]
8. [REDAKTOWANE]
9. [REDAKTOWANE]
10. a/a



Miasta
Zastępca Naczelnika
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
Ochrony Środowiska
mgr Marianna Mądry

