



WNIOSEK

Symbol komórki odpowiedzialnej BN	Urząd Miasta Łędziny Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska ul. Łędzińska 55, 43 – 143 Łędziny tel.: (32) 216-65-11; fax.: (32) 216-65-08	Numer wniosku BN-V
O WYDANIE DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY		

Proszę wypełnić drukowanymi literami

Łędziny, dnia ___ - ___ - ____

Imię/Nazwa firmy/Nazwa organizacji

Adres: Miejscowość

Nazwisko/ Nazwa firmy/Nazwa organizacji

Adres: Ulica

Nr Domu

Nr Lokalu

Nazwisko/ Nazwa firmy/Nazwa organizacji

Adres: Kod Pocztowy

Nr telefonu (informacja nieobowiązkowa
– podany nr telefonu usprawni kontakt z wnioskodawcą)

e-mail (informacja nieobowiązkowa
– podany e-mail usprawni kontakt z wnioskodawcą)

BURMISTRZ MIASTA ŁĘDZINY

ul. Łędzińska 55

43 – 143 Łędziny

Na podstawie art. 52, art. 64 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zwracam/y się z **wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy dla zamierzonej inwestycji** (należy określić rodzaj obiektu lub obiektów)

.....
.....
.....
równocześnie określając :

1. granice terenu objętego wnioskiem :

1.1. położenie terenu (działki) :

1.2. nr działki

1.3. powierzchnia terenu (działki)

1.4. imię i nazwisko właściciela terenu (działki) oraz miejsce zamieszkania

2. charakterystyka planowanej inwestycji :

- zapewnienie dostawy wody (warunki techniczne przyłączenia do sieci)

-
- zapewnienie dostawy energii elektrycznej (warunki techniczne przyłączenia do sieci)
-
- sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków
-
- inne potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej
-
- sposób unieszkodliwiania odpadów (zapewnienie zawarcia umowy)
-

3. określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych, które należy również przedstawić w formie opisowej i graficznej

.....

.....

.....

.....

- gabaryty projektowanych obiektów budowlanych
- powierzchnia zabudowy od m² do m²
- kubatura m³
- szerokość elewacji frontowej m
- powierzchnia sprzedaży (należy podać w przypadku planowanej budowy obiektu handlowego) m²
- geometria dachu (np. dach wielospadowy, dwuspadowy itd.)
- o kącie nachylenia połaci dachowych°
- wysokość budynku liczona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższej położonej górnej powierzchni pokrycia dachu m
- dostęp do drogi publicznej (wyjaśnić charakter dostępu np. bezpośredni dostęp do drogi publicznej, dostęp do niej przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowioną odpowiednią służebność drogową, wykonanie nowego zjazdu-wjazdu itp.)

.....

.....

.....

4. określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji oraz, w przypadku braku obowiązku przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko:

.....
.....
(podpis wnioskodawcy)

ZAŁĄCZNIKI :

1. 1 egz. kopii mapy zasadniczej w skali 1 : 1000 (sytuacja, uzbrojenie, ewidencja; kolorowa) obejmującej obszar przeznaczony do analizy w odległości nie mniejszej niż 3-krotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem (potwierdzonej oryginalną pieczęcią urzędową – do uzyskania w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Bieruniu, ul. św. Kingi 1).
2. 2 egz. kopii mapy zasadniczej w skali 1 : 1000 (sytuacja, uzbrojenie, ewidencja; kolorowa) w formacie A4 lub A3, a w stosunku do inwestycji liniowych dodatkowo 1 egz. mapy w skali 1:2000 (potwierdzonej oryginalną pieczęcią urzędową – do uzyskania w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Bieruniu, ul. św. Kingi 1).
3. 1 egz. szkicu określającego w formie graficznej planowany sposób zagospodarowania terenu (w przypadku inwestycji wymagającej podziału geodezyjnego - dodatkowo projekt podziału).
4. 1 egz. szkicu określającego gabaryty projektowanego obiektu (rzut parteru, elewacje).
5. Zapotrzebowanie (zapewnienie dostawy) na poszczególne media wydane przez właściwe jednostki:
 - zapewnienie dostawy wody wydane przez RPWiK; 43 – 100 Tychy ul. Sadowa 4,
 - zapewnienie odprowadzenia ścieków wydane przez "PARTNER" Łędziny, ul. Łędzińska 47 lub – w przypadku braku możliwości zapewnienia odprowadzenia ścieków przez "PARTNER" Łędziny i budowy bezodpływowych zbiorników na ścieki - zapewnienie możliwości opróżniania zbiornika bezodpływowego wydane przez podmiot posiadający zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości płynnych na terenie miasta Łędziny,
 - zapewnienie przyłączenia do sieci energetycznej wydane przez TAURON, Katowice ul. Widok 19,
 - informacja właściwego zarządcy drogi o dostępie nieruchomości do drogi publicznej i możliwości lokalizacji zjazdu.
6. Pełnomocnictwo (w przypadku gdy wnioskodawcą jest pełnomocnik inwestora) wraz potwierdzeniem opłaty skarbowej lub wskazaniem podstawy prawnej zwolnienia.
7. Potwierdzenie wniesienia opłaty skarbowej w wysokości 107,00 zł za wydanie decyzji – nie dotyczy decyzji na budowę budynków mieszkalnych.
8.

KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA OCHRONY DANYCH OSOBOWYCH (RODO)

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanym dalej RODO, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Miasta Łędziny z siedzibą przy ul. Łędzińskiej 55 w Łędzinach
2. Burmistrz Miasta Łędziny wyznaczył inspektora ochrony danych, e-mail: iod@ledziny.pl
3. Pani/Pana/Państwa dane osobowe przetwarzane będą w celu wydania decyzji o warunkach zabudowy na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego oraz archiwizacji dokumentacji w oparciu o ustawę o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach, dane nieobowiązkowe (telefon, e-mail) przetwarzane będą tylko w celu usprawnienia kontaktu organu rozpatrującego wniosek z wnioskodawcą, w związku z realizacją zadań publicznych przez administratora lub sprawowanie władzy publicznej powierzonej administratorowi zgodnie z RODO.
4. Pani/Pana/Państwa dane osobowe będą przekazywane innym odbiorcom: osobom fizycznym, osobom prawnym, organom publicznym, jednostkom lub innym podmiotom uznanym za stronę postępowania administracyjnego, a także innym organom publicznym, którym przekazanie informacji wynika z przepisów prawa oraz operatorowi pocztowemu upoważnionemu na podstawie przepisów prawa.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres wynikający z przepisów prawa dot. archiwizacji.
6. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania. Posiada Pani/Pan również prawo do cofnięcia zgody dla danych nieobowiązkowych (telefon, e-mail) w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
7. Posiada Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczące narusza przepisy RODO zgodnie z art. 77.
8. Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest warunkiem wydania zaświadczenia. Konsekwencją niepodania danych będzie brak możliwości rozpatrzenia wniosku.
9. Podane przez Pana/Panią dane osobowe nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania, o którym mowa w art. 22 RODO.