



# WNIOSEK

Symbol komórki odpowiedzialnej <b>BN</b>	<b>Urząd Miasta Łędziny</b> Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska ul. Łędzińska 55, 43 – 143 Łędziny tel.: ( 032 ) 216-65-11; fax.: ( 032 ) 216-65-08	Numer wniosku <b>BN-X-A</b>
<b>O DOKONANIE PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI – etap I – WYDANIE POSTANOWIENIA</b>		

Proszę wypełnić drukowanymi literami

Łędziny, dnia \_\_\_ - \_\_\_ - \_\_\_\_

-----  
Imię/Nazwa firmy/Nazwa organizacji

-----  
Adres: Miejscowość

-----  
Nazwisko/ Nazwa firmy/Nazwa organizacji

-----  
Adres: Ulica

-----  
Nr Domu

-----  
Nr Lokalu

-----  
Nazwisko/ Nazwa firmy/Nazwa organizacji

-----  
Adres: Kod Pocztowy

-----  
Nr telefonu (informacja nieobowiązkowa  
– podany nr telefonu usprawni kontakt z wnioskodawcą)

-----  
e-mail (informacja nieobowiązkowa  
– podany e-mail usprawni kontakt z wnioskodawcą)

## BURMISTRZ MIASTA ŁĘDZINY

**ul. Łędzińska 55**

**43 – 143 Łędziny**

Na podstawie art. ....\* ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wnoszę o wydanie postanowienia na podział mojej nieruchomości położonej w Łędzinach przy ul. .... oznaczonej w ewidencji gruntów - obręb: ....., karta mapy ....., jako działka/i nr ..... zapisana/e w księdze wieczystej nr ..... Sądu Rejonowego w Tychach jako własność .....

.....  
celem wydzielenia .....

.....  
zgodnie z załączonym wstępnym projektem podziału.

Określenie sposobu dostępu nowoprojektowanych działek do drogi publicznej (dostęp bezpośredni, wydzielenie działki pod drogę wewnętrzną lub ustanowienie służebności dojazdu):

.....  
Postanowienie odbiorę osobiście / proszę przesłać za pośrednictwem poczty (niepotrzebne skreślić).

.....  
podpis wnioskodawcy

**Informacja:**

Art. 93 – Podział nieruchomości można dokonać, jeżeli jest on zgodny z ustaleniami planu miejscowego.

Art. 94 – W przypadku braku planu miejscowego podział nieruchomości można dokonać, jeżeli:

- 1) nie jest sprzeczny z przepisami odrębnymi, albo
- 2) jest zgodny z warunkami określonymi w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

**Załączniki:**

1. Wstępny projekt podziału sporządzony na kopii mapy zasadniczej z nakładką ewidencyjną w ilości równej ilości właścicieli + 1.
2. Dokumenty stwierdzające tytuł prawny do nieruchomości, w szczególności oświadczenie (złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej) przedstawiające aktualny stan wpisów w księdze wieczystej założonej dla nieruchomości objętej wnioskiem wraz ze wskazaniem numeru księgi wieczystej. Składający oświadczenie jest zobowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „ Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”.
3. Wypis z rejestru gruntów
4. Kopia mapy ewidencyjnej obejmująca nieruchomość podlegającą podziałowi.
5. Decyzję o warunkach zabudowy dla nieruchomości podlegającej podziałowi , jeżeli została wydana.
6. Pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków – w przypadku nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków.
7. Rzuty poszczególnych kondygnacji budynku wraz z przedstawieniem przebiegu projektowanej granicy – w przypadku gdy przedmiotem podziału jest nieruchomość zabudowana a proponowany jej podział powoduje także podział budynku.

Wniosek nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust.1 lit. h ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej.

**KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA OCHRONY DANYCH OSOBOWYCH (RODO)**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanym dalej RODO, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Miasta Łęczyny z siedzibą przy ul. Łęczyńskiej 55 w Łęczynach
2. Burmistrz Miasta Łęczyny wyznaczył inspektora ochrony danych, e-mail: iod@ledziny.pl
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust 1. lit c i e RODO) wynikającego z art. 96 i 97 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego oraz archiwizacji dokumentacji w oparciu o ustawę o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach, dane nieobowiązkowe (telefon, e-mail) przetwarzane będą tylko w celu usprawnienia kontaktu organu rozpatrującego wniosek z wnioskodawcą, w związku z realizacją zadań publicznych przez administratora lub sprawowanie władzy publicznej powierzonej administratorowi zgodnie z RODO.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będzie operator pocztowy lub osoba upoważniona do odbioru dokumentów.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane wieczyście, co wynika z przepisów prawa o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.
6. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania. Posiada Pani/Pan również prawo do cofnięcia zgody dla danych nieobowiązkowych (telefon, e-mail) w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
7. Posiada Pan/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczące narusza przepisy RODO zgodnie z art. 77.
8. Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest warunkiem wydania postanowienia. Konsekwencją niepodania danych będzie brak możliwości rozpatrzenia wniosku.
9. Podane przez Pana/Panią dane osobowe nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania, o którym mowa w art. 22 RODO.



## PISMO UZUPEŁNIAJĄCE WNIOSEK

Symbol komórki odpowiedzialnej <b>BN</b>	Urząd Miasta Łódziny Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska ul. Łędzińska 55, 43 – 143 Łódziny tel.: ( 032 ) 216-65-11; fax.: ( 032 ) 216-65-08	Numer wniosku <b>BN-X-B</b>
<b>O DOKONANIE PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI – etap II - WYDANIE DECYZJI</b>		

Proszę wypełnić drukowanymi literami

Łódziny, dnia \_\_\_ - \_\_\_ - \_\_\_\_

-----  
Imię/Nazwa firmy/Nazwa organizacji

-----  
Adres: Miejscowość

-----  
Nazwisko/ Nazwa firmy/Nazwa organizacji

-----  
Adres: Ulica

-----  
Nr Domu

-----  
Nr Lokalu

-----  
Nazwisko/ Nazwa firmy/Nazwa organizacji

-----  
Adres: Kod Pocztowy

-----  
Nr telefonu (informacja nieobowiązkowa  
– podany nr telefonu usprawni kontakt z wnioskodawcą)

**BURMISTRZ MIASTA ŁĘDZINY**  
**ul. Łędzińska 55**  
**43 – 143 Łódziny**

Na podstawie art. ....\* ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wnoszę o wydanie decyzji zatwierdzającej podział mojej nieruchomości położonej w Łędzinach przy ul. .... oznaczonej w ewidencji gruntów - obręb: ....., karta mapy ....., jako działka/i nr ..... zapisana/e w księdze wieczystej nr ..... jako własność..... celem wydzielenia .....

.....  
(należy podać cel podziału oraz sposób dostępu nowoprojektowanych działek do drogi publicznej).

Załączony projekt podziału nieruchomości sporządzony został w oparciu o postanowienie Burmistrza Miasta Łódziny Nr ..... z dnia .....  
Decyzję odbiorę osobiście/proszę przesłać za pośrednictwem poczty (niepotrzebne skreślić).

.....  
podpis wnioskodawcy

### Załączniki do podziału nieruchomości na podstawie art. 93 i art. 94:

1. Mapa z projektem podziału wraz z wykazem zmian gruntowych, wykonanym na podstawie Postanowienia Burmistrza Miasta Łódziny, w ilości równej ilości właścicieli + 4.
2. Protokół z przyjęcia granic nieruchomości wraz ze szkicem granicznym.
3. Wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek gruntu w katastrze nieruchomości jest inne niż w księdze wieczystej.

### Do wniosku o podział nieruchomości na podstawie art. 95 należy dołączyć załączniki wymienione powyżej, oraz:

1. Dokumenty stwierdzające tytuł prawny do nieruchomości:
  - odpis księgi wieczystej.
  - lub oświadczenie (złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej) przedstawiające aktualny stan wpisów w księdze wieczystej założonej dla nieruchomości objętej wnioskiem wraz ze wskazaniem numeru księgi wieczystej. Składający

oświadczenie jest zobowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „ Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”.

- lub zaświadczenie o stanie prawnym, jaki wynika ze zbioru dokumentów.

2. Wypis z rejestru gruntów

3. Kopia mapy ewidencyjnej obejmująca nieruchomość podlegającą podziałowi.

4. Pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków – w przypadku nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków.

5. Rzuty poszczególnych kondygnacji budynku wraz z przedstawieniem przebiegu projektowanej granicy – w przypadku gdy przedmiotem podziału jest nieruchomość zabudowana a proponowany jej podział powoduje także podział budynku.

Wniosek nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust.1 lit. h ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej.

#### **\*INFORMACJA:**

**Art. 93** – Podziału nieruchomości można dokonać, jeżeli jest on zgodny z ustaleniami planu miejscowego.

**Art. 94** – W przypadku braku planu miejscowego podziału nieruchomości można dokonać, jeżeli:

1) nie jest sprzeczny z przepisami odrębnymi, albo

2) jest zgodny z warunkami określonymi w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

**Art. 95** – Niezależnie od ustaleń planu miejscowego, a w przypadku braku planu niezależnie od decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, podział nieruchomości może nastąpić w celu:

1) zniesienia współwłasności nieruchomości zabudowanej co najmniej dwoma budynkami, wzniesionymi na podstawie pozwolenia na budowę, jeżeli podział ma polegać na wydzieleniu dla poszczególnych współwłaścicieli, wskazanych we wspólnym wniosku, budynków wraz z działkami gruntu niezbędnymi do prawidłowego korzystania z tych budynków;

2) wydzielenia działki budowlanej, jeżeli budynek został wzniesiony na tej działce przez samoistnego posiadacza w dobrej wierze;

3) wydzielenia części nieruchomości, której własność lub użytkowanie wieczyste zostały nabyte z mocy prawa;

4) realizacji roszczeń do części nieruchomości, wynikających z przepisów niniejszej ustawy lub z odrębnych ustaw;

5) realizacji przepisów dotyczących przekształceń własnościowych albo likwidacji przedsiębiorstw państwowych lub samorządowych;

6) wydzielenia części nieruchomości objętej decyzją o ustaleniu lokalizacji drogi publicznej;

6a) wydzielenia części nieruchomości objętej decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej;

6b) wydzielenia części nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 12 lutego 2009 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie lotnisk użytku publicznego albo decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie CPK w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym;

6c) wydzielenia części nieruchomości objętej decyzją o pozwoleniu na realizację inwestycji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych;

7) wydzielenia działki budowlanej niezbędnej do korzystania z budynku mieszkalnego;

8) wydzielenia działek gruntu na terenach zamkniętych.

#### **KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA OCHRONY DANYCH OSOBOWYCH (RODO)**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanym dalej RODO, informuję, że:

3. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Miasta Łęczyny z siedzibą przy ul. Łędzińskiej 55 w Łęczynach

4. Burmistrz Miasta Łęczyny wyznaczył inspektora ochrony danych, e-mail: iod@ledziny.pl

3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust 1. lit c i e RODO) wynikającego z art. 96 i 97 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego oraz archiwizacji dokumentacji w oparciu o ustawę o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach, dane nieobowiązkowe (telefon, e-mail) przetwarzane będą tylko w celu usprawnienia kontaktu organu rozpatrującego wniosek z wnioskodawcą, w związku z realizacją zadań publicznych przez administratora lub sprawowanie władzy publicznej powierzonej administratorowi zgodnie z RODO.

4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będzie operator pocztowy lub osoba upoważniona do odbioru dokumentów.

5. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane wieczyście, co wynika z przepisów prawa o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.

6. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania. Posiada Pani/Pan również prawo do cofnięcia zgody dla danych nieobowiązkowych (telefon, e-mail) w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.

7. Posiada Pan/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczące narusza przepisy RODO zgodnie z art. 77.

8. Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest warunkiem wydania decyzji podziałowej. Konsekwencją niepodania danych będzie brak możliwości rozpatrzenia wniosku.

9. Podane przez Pana/Panią dane osobowe nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania, o którym mowa w art. 22 RODO.