

Znak sprawy: BN.6220.0010.2022

Numer pisma: BN.KW.0747.2023

### Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 § 1, art. 104 § 2, art. 107 § 1 i art. 107 § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2023, poz. 775), art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 ust. 1, art. 84 ust. 1a, art. 84 ust. 2, art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 z późn. zm.), § 3 ust. 1 pkt 54b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) oraz po rozpatrzeniu wniosku inwestora – Pani Justyny Nesteruk z firmy WTL240 Sp. z o.o., ul. Niemcewicza 26 lok U10, 02-306 Warszawa - dotyczącego wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 5 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działce o nr ewid. 112/19, 113/19, obręb 0004 Łędziny, gmina Łędziny”

### ORZEKAM

**I. O braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 5 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działce o nr ewid. 112/19, 113/19, obręb 0004 Łędziny, gmina Łędziny”.**

**II. Określić warunki, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b (w związku z art. 84 ust. 1a) ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*:**

1. Ogrodzenie inwestycji powinno być podwieszane na wysokości co najmniej 20 cm (odstęp pomiędzy powierzchnią ziemi, a dolną jego krawędzią) i mieć gładkie wykończenie krawędzi.
2. W odniesieniu do inwazyjnych gatunków roślin na terenie objętym zamierzeniem należy:
  - a) usunąć rośliny metodą mechaniczną – koszenie ręczne (kosa tradycyjna, kosa

- spalinowa, maczeta, sekator), co najmniej 3 razy w ciągu roku: połowa maja, połowa lipca, połowa września; następnie teren obsiać rodzimymi gatunkami zielnymi,
- b) dokładnie zebrać skoszoną biomasę do foliowych worków, a następnie wywieźć i zutylizować,
  - c) po każdorazowym koszeniu wykopać części podziemne roślin, a następnie dokładnie zebrać korzenie i podobnie, jak w przypadku biomasy z części nadziemnych roślin, przetransportować i zutylizować,
  - d) ziemię zawierającą kłącza podziemne rdestowców, czy inne elementy rośliny, przekazać jako odpad i nie wykorzystywać w celu uporządkowania terenu. Klasyfikacji przydatności ziemi do powtórnego wykorzystania w kontekście występowania elementów roślin inwazyjnych powinien wykonać nadzór przyrodniczy.
3. W sytuacjach awaryjnych (np. wyciek paliwa, oleju) należy podjąć niezwłoczne działania mające na celu zapobieganie przenikaniu zanieczyszczeń do wód powierzchniowych i podziemnych (np. poprzez unieszkodliwienie wycieku za pomocą odpowiednich sorbentów, które po wykorzystaniu zostaną przekazane wyspecjalizowanym firmom).
  4. Teren bazy transportowej i sprzętowej usytuować na utwardzonym i uszczelnionym podłożu, aby zabezpieczyć przed przedostawaniem się do gruntu oraz do wód podziemnych i powierzchniowych substancji mogących powodować ich zanieczyszczenie.
  5. Odpady powstające podczas realizacji przedsięwzięcia zbierać i magazynować selektywnie w miejscach do tego wyznaczonych a następnie przekazywać wyspecjalizowanym firmom do odzysku lub unieszkodliwienia – magazynować je w sposób wykluczający zanieczyszczenie środowiska wodno-gruntowego oraz powstawania odcieków.
  6. Ewentualne sieci drenażowe uszkodzone w trakcie wykonywania wykopów odbudować i przywrócić do stanu poprzedzającego prace wykonawcze.
  7. W przypadku konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżenia poziomu wód gruntowych; do minimum ograniczyć czas odwadniania wykopów; ograniczyć wpływ prac do terenu działek inwestycyjnych; wody z odwodnienia odprowadzić w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku odpływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

## UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 02.11.2022 r. (wpływ do Urzędu Miasta Łęczyny w dniu 14.11.2022r.) Pani Justyna Nesteruk z firmy WTL240 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Niemcewicza 26 lok. U10, zwróciła się do Burmistrza Miasta Łęczyny o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 5 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działce o nr ewid. 112/19, 113/19, obręb 0004 Łęczyny, gmina Łęczyny”.

Złożony wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach spełniał

wymagania formalne, określone w art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*.

Zgodnie z art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* organ administracji publicznej załatwia sprawę przez wydanie decyzji, chyba że przepisy kodeksu stanowią inaczej.

Decyzje rozstrzygają sprawę co do jej istoty w całości lub w części albo w inny sposób kończą sprawę w danej instancji (art. 104 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego).

Jak wynika z art. 107 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego decyzja zawiera:

1. oznaczenie organu administracji publicznej;
2. datę wydania;
3. oznaczenie strony lub stron;
4. powołanie podstawy prawnej;
5. rozstrzygnięcie;
6. uzasadnienie faktyczne i prawne;
7. pouczenie, czy i w jakim trybie służy od niej odwołanie oraz o prawie do zrzeczenia się odwołania i skutkach zrzeczenia się odwołania;
8. podpis z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego pracownika organu upoważnionego do wydania decyzji, a jeżeli decyzja wydana została w formie dokumentu elektronicznego – kwalifikowany podpis elektroniczny;
9. w przypadku decyzji, w stosunku do której może być wniesione powództwo do sądu powszechnego, sprzeciw od decyzji lub skarga do sądu administracyjnego – pouczenie o dopuszczalności wniesienia powództwa, sprzeciwu od decyzji lub skargi oraz wysokości opłaty od powództwa lub wpisu od skargi lub sprzeciwu od decyzji, jeżeli mają one charakter stały, albo podstawie do wyliczenia opłaty lub wpisu o charakterze stosunkowym, a także możliwości ubiegania się przez stronę o zwolnienie od kosztów albo przyznanie prawa pomocy. Uzasadnienie faktyczne decyzji powinno w szczególności zawierać wskazanie faktów, które organ uznał za udowodnione, dowodów, na których się oparł, oraz przyczyn, z powodu których innym dowodom odmówił wiarygodności i mocy dowodowej, zaś uzasadnienie prawne – wyjaśnienie podstawy prawnej decyzji, z przytoczeniem przepisów prawa (art. 107 § 3 Kodeksu postępowania administracyjnego).

W myśl art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach określa środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia. Stosownie do postanowień ust. 2 ww. artykułu uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (pkt 1) oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (pkt 2). Postępowanie w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wszczyna się na wniosek podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia – art. 73 ust. 1 ww. ustawy.

Organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia, zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ww. ustawy jest wójt, burmistrz lub prezydent miasta. W niniejszym przypadku decyzja wydawana jest przez Burmistrza Miasta Łędziny.

Wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje przed uzyskaniem decyzji administracyjnych enumeratywnie wymienionych w treści art. 72 ust. 1, przy czym wymogu uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie stosuje się w przypadkach

wymienionych w ust. 2, ust. 2a i ust. 2b ww. artykułu. W myśl postanowień ust. 1a ww. artykułu wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje także przed dokonaniem zgłoszenia budowy lub wykonania robót budowlanych oraz zgłoszenia zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. W niniejszym przypadku wydanie decyzji następuje przed uzyskaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz decyzji o pozwoleniu na budowę.

W myśl art. 84 ust. 1 ww. ustawy w przypadku, gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Zgodnie z art. 84 ust. 1a ww. ustawy - w decyzji, o której mowa w ust. 1, właściwy organ może określić warunki lub wymagania, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c, lub nałożyć obowiązek wykonania działań, o którym mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b lub c.

Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (art. 84. ust. 2 ww. ustawy).

Zgodnie z art. 85 ust. 1 ww. ustawy decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wymaga uzasadnienia. W myśl ust. 2 tego przepisu uzasadnienie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, niezależnie od wymagań wynikających z przepisów Kodeksu postępowania administracyjnego, powinno zawierać w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko – informacje o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 63 ust. 1, uwzględnionych przy stwierdzaniu braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Kwalifikacji przedsięwzięcia do kategorii przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko dokonuje się w oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839)*. Na podstawie przedłożonej dokumentacji ustalono, że planowana inwestycja kwalifikuje się do § 3 ust. 1 pkt. 54b – „zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż obszary objęte formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy” ww. rozporządzenia tj. do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane.

Zawiadomieniem znak: BN.KW.3163.2022 z dnia 21.12.2022 r. oraz obwieszczeniem znak: BN.ZD.1190.2022 z dnia 21.12.2022 r. poinformowano strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia. W przedmiotowej sprawie ustalono powyżej 10 stron postępowania, w związku z art. 74 ust. 3 ww. ustawy, zastosowano przepis art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Zgodnie z art. 74 ust. 3a ww. ustawy stroną postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę, z zastrzeżeniem art. 81 ust.1. Przez obszar ten rozumie się:

- 1) przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu,
- 2) działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, lub,
- 3) działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem.

W niniejszej sprawie za strony postępowania uznano wnioskodawcę oraz podmioty, którym przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdujących się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, tj. przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu.

Na podstawie posiadanego materiału dowodowego nie stwierdzono możliwości wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 74 ust. 3a pkt 2 i pkt 3 ww. ustawy.

Organ prowadzący postępowanie, w myśl art. 64 ust. 1 pkt 1, art. 64 ust. 1 pkt 2 oraz art. 64 ust. 1 pkt 4 ww. ustawy pismami z dnia 21.12.2022 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Tychach oraz Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Katowicach o opinię w przedmiocie stwierdzenia potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej konieczności – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach opinią z dnia 08.03.2023 r. znak: WOOŚ.4220.750.2022.MDŚ.3, Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Katowicach opinią z dnia 16.01.2023 r. znak: GL.ZZŚ.2.435.337.2022.KR oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Tychach opinią z dnia 13.02.2023 r. znak: NS/ZNS.9022.3.76.2022.89.2023 opowiedzieli się za brakiem potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla omawianego przedsięwzięcia. Jednocześnie Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Katowicach oraz Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach, zgodnie z art. 64 ust. 3a ww. ustawy, określili warunki realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

Ze względu na stanowiska organów opiniujących, w celu wyeliminowania lub minimalizacji ujemnego wpływu przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze oraz w celu zapewnienia należytego zabezpieczenia środowiska gruntowo – wodnego w trakcie realizacji przedsięwzięcia, organ w niniejszej decyzji nałożył warunki, zgodnie z art. 84 ust. 1a ww. ustawy.

Analiza dokumentacji wykazała, iż planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę farmy fotowoltaicznej o mocy do 5 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewid. 112/19 i 113/19 w rejonie ul. Podgórznej w Łędzinach. Łączna powierzchnia przedmiotowych działek wynosi ok. 6,75 ha. W ramach przedmiotowej inwestycji przewiduje się:

- montaż paneli fotowoltaicznych i inwerterów,
- montaż bezobsługowych abonenckich stacji transformatorowych oraz magazynów energii,
- przeprowadzenie podziemnych linii energetycznych,
- montaż infrastruktury telekomunikacyjnej umożliwiającej nadzór eksploatacyjny elektrowni,
- ogrodzenie terenu inwestycji.

Dopuszcza się możliwość etapowej realizacji przedsięwzięcia, np. w etapach o mocy 1 MW każdy. Zaplanowane będą one w taki sposób, aby każdy etap posiadał kompletną infrastrukturę techniczną i aby mógł funkcjonować, jako samodzielna niezależna od innych instalacja. W zależności od wybranego producenta paneli fotowoltaicznych różne mogą być wymiary konstrukcji nośnej (stołu) jak również sposób posadowienia konstrukcji oraz wielkość wymaganych fundamentów.

Wygenerowana energia elektryczna dostarczana będzie do sieci energetycznej koncernu energetycznego poprzez stacje transformatorowe do linii średniego napięcia (SN) lub do najbliższej stacji elektroenergetycznej (GPZ). Lokalizacja wjazdu na teren, szczegółowy rodzaj technologii i liczba poszczególnych elementów instalacji zostaną wskazane na późniejszym etapie prac projektowych, po otrzymaniu warunków przyłączenia do sieci.

Przedsięwzięcie zostanie zlokalizowane na terenie gminy Lędziny w rejonie ul. Podgórznej, na terenie, dla którego brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obszar inwestycyjny to teren niezagospodarowany, niezabudowany, niezadrzewiony, użytkowany rolniczo. Najbliższe sąsiedztwo planowanej inwestycji od strony północnej, wschodniej, południowej i zachodniej stanowią tereny rolnicze. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zlokalizowana jest w odległości ok. 110 m w kierunku północnym od granic planowanej inwestycji. Powierzchnia pomiędzy oraz pod panelami nie będzie utwardzona, pozostanie biologicznie czynna. Instalacja zostanie ogrodzona. W ramach zamierzenia nie planuje się wycinki drzew i krzewów.

Prace realizacyjne przedmiotowego przedsięwzięcia będą obejmowały drobne roboty ziemne oraz montażowe. W trakcie prac realizacyjnych przewiduje się następujące rozwiązania mające na celu ograniczenie negatywnego oddziaływania na środowisko m.in.:

- stosowanie maszyn i sprzętu budowlanego sprawnego technicznie,
- prowadzenie prac budowlanych i montażowych w godzinach pomiędzy 6-22,
- wydzielenie miejsca do czasowego gromadzenia wytworzonych w trakcie budowy odpadów komunalnych i budowlanych, następnie przekazanie odpadów uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania,
- wyposażenie terenu budowy w środki (sorbenty) do neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych,
- wyposażenie placu budowy w przenośne urządzenia sanitarne, następnie odbiór ścieków przez uprawnione podmioty,
- rozpoczęcie prac ziemnych poza sezonem rozrodczym lub w jego trakcie po uprzednim sprawdzeniu terenu przez wykwalifikowanego przyrodnika i wykluczeniu m.in. lęgów ptaków na terenie objętym zamierzeniem,
- kontrolowanie wszelkich wykopów pod kątem uwięzienia w nich małych zwierząt, a w przypadku stwierdzenia ich występowania, złapanie i wypuszczenie poza terenem inwestycji.

Podczas prowadzonych prac budowlanych i montażowych związanych z planowaną inwestycją będzie występować niezorganizowana emisja substancji do powietrza (emisja spalin z silników pojazdów i maszyn budowlanych). Emisje będą miały charakter lokalny i ustaną wraz z zakończeniem etapu realizacji przedsięwzięcia.

W trakcie realizacji inwestycji wystąpią oddziaływania akustyczne związane z pracą sprzętu budowlanego, wykonywaniem prac montażowych oraz transportem obsługującym budowę. Hałas powstający na etapie budowy inwestycji będzie hałasem zmiennym w czasie, okresowym, krótkotrwałym i ustąpi po zakończeniu robót.

Montaż instalacji fotowoltaicznej nie będzie wymagał niwelacji terenu oraz przemieszczania

mas ziemnych. Zaplecze budowy zostanie zorganizowane w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu i minimalne przekształcenie jego powierzchni, a po zakończeniu prac teren zostanie przywrócony do poprzedniego stanu.

Na etapie prowadzenia prac budowlanych i montażowych powstawać będą przede wszystkim odpady z grup: 15 - "odpady opakowaniowe; sorbenty, tkaniny do wycierania, materiały filtracyjne i ubrania ochronne nieujęte w innych grupach" oraz 17 - „odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych)” wymienione w rozporządzeniu Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2020, poz. 10). Wytworzone odpady będą gromadzone w sposób selektywny w wyodrębnionych miejscach na placu budowy, a następnie przekazywane podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarki odpadami.

Przedsięwzięcie na etapie eksploatacji nie będzie źródłem znaczącego oddziaływania na poszczególne elementy środowiska.

Podczas funkcjonowania instalacji fotowoltaicznej nie będą powstawać ścieki zarówno technologiczne, jak i bytowe.

W trakcie funkcjonowania farmy fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą będą powstawać niewielkie ilości odpadów związanych z pracami konserwacyjnymi urządzeń technicznych lub ewentualną wymianą. Wytworzone odpady będą zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa z uwzględnieniem obowiązku poddania ich w pierwszej kolejności procesom odzysku – art. 18 ust. 2 ustawy o odpadach.

Wody opadowe i roztopowe będą spływać powierzchniowo po panelach fotowoltaicznych i odprowadzane będą do ziemi w obrębie działek objętych przedsięwzięciem. Panele nie wymagają mycia, lecz w razie wystąpienia takiej konieczności – zostanie wykorzystana czysta woda bez domieszki substancji czyszczących. Drugi sposób mycia oparty jest na zastosowaniu technologii bezwodnej opartej na specjalnych szczotkach.

Instalacja fotowoltaiczna nie będzie źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza. Eksploatacja elektrowni fotowoltaicznej przyczyni się do wzrostu udziału energii odnawialnej w bilansie energetycznym Polski.

Farma fotowoltaiczna w fazie eksploatacji nie stwarza zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego. Planuje się zastosowanie transformatorów żywicznych (suchych) lub olejowych. W przypadku zastosowania modelu olejowego każdy transformator będzie wyposażony w szczelną misę mogącą pomieścić do 100 % zawartości oleju.

Źródłem hałasu z przedmiotowego przedsięwzięcia będą inwertery oraz stacje transformatorowe. Możliwe jest posadowienie transformatora wewnątrz stacji kontenerowej lub jako osobny obiekt wolnostojący. Panele fotowoltaiczne nie będą generowały oddziaływania akustycznego, chłodzenie paneli odbywać się będzie poprzez naturalny obieg powietrza atmosferycznego. Eksploatacja planowanej inwestycji nie będzie oddziaływać ponadnormatywnie na klimat akustyczny.

Elektrownia fotowoltaiczna nie będzie stanowiła zagrożenia dla ptaków. Zastosowana zostanie powłoka antyrefleksyjna pokrywająca panele fotowoltaiczne zwiększająca absorpcję energii promieniowania słonecznego oraz zapobiegająca niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli - tzw. „efekt olśnienia”. Teren planowanej farmy fotowoltaicznej zostanie ogrodzony. Aby projektowane ogrodzenie inwestycji nie stanowiło przeszkody

w migracji drobnych zwierząt przez teren inwestycji, w niniejszej decyzji wskazano warunek, który określa parametry ww. ogrodzenia.

Przedsięwzięcie realizowane będzie poza granicami form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916 z późn. zm.), w tym poza granicami obszarów Natura 2000. Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest ostoja Stawy w Brzeszczach PLB120009 znajdująca się w odległości ok. 7,8 km od terenu przedsięwzięcia. Mając na uwadze przedmioty ochrony ww. obszaru wymienione w Standardowym Formularzu Danych dla tego obszaru i zakres przedsięwzięcia należy wykluczyć możliwość negatywnego wpływu na te siedliska i gatunki oraz inne objęte ochroną w ramach sieci obszarów Natura 2000.

Teren przedsięwzięcia położony jest w korytarzu ekologicznym migracji zwierząt kopytnych K/LPK-LM2. Jednakże ze względu na położenie planowanego przedsięwzięcia na obrzeżu części środkowej ww. korytarza ekologicznego uznano, że nie będzie ono zakłócać w istotny sposób ewentualnych migracji zwierząt w jego rejonie.

Teren przedmiotowego przedsięwzięcia zlokalizowany jest poza obszarem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych. Analizowane przedsięwzięcie jest zlokalizowane w zasięgu jednolitej części wód powierzchniowych tj. Mleczna o kodzie: PLRW20006211889 oraz w zasięgu jednolitej części wód podziemnych o kodzie: PLGW2000145. Zakres planowanego przedsięwzięcia nie wpłynie na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, o których mowa w art. 57 i 59 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, a ustanowionych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18.10.2016 r. (Dz. U. z 2016 r., poz. 1911).

Ze względu na znaczną odległość inwestycji od granicy Państwa (ok. 51 km) nie ma ryzyka wystąpienia oddziaływania transgranicznego. Obszar inwestycji nie jest położony na obszarach, na których istnieje znaczące ryzyko powodzi lub na których wystąpienie dużego ryzyka jest prawdopodobne. Z uwagi na prognozowane oddziaływania planowane przedsięwzięcie nie będzie wpływało na zmiany klimatu.

Uwzględniając rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, usytuowanie poza terenami wymagającymi specjalnej ochrony oraz przewidywane oddziaływania odstąpiono od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko dla ww. przedsięwzięcia.

Przed wydaniem decyzji (zgodnie z art. 10 KPA) organ prowadzący postępowanie zawiadomieniem znak: BN.KW.0536.2023 oraz obwieszczeniem znak: BN.ZD.0121.2023 z dnia 27.03.2023 r. poinformował strony o zakończeniu postępowania dowodowego i możliwości wypowiedzenia się, co do zebranych materiałów. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne wnioski stron postępowania.

Po przeanalizowaniu całości zgromadzonego materiału dowodowego, po uzyskaniu wymaganych opinii odstąpiono w postępowaniu od konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Integralną część decyzji stanowi charakterystyka przedsięwzięcia – załącznik Nr 1.



## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za pośrednictwem Burmistrza Miasta Łęczyny, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Stronom służy również prawo do zrzeczenia się odwołania co skutkuje tym, że decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach należy dołączyć do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Złożenie wniosku powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna (z zastrzeżeniem art. 72 ust. 4 oraz 4b ww. ustawy).

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu, ani nie narusza praw własności i uprawnień osób trzecich, a wnioskodawcy, który nie uzyskał praw do terenu nie przysługują roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2142 z późn. zm.) pobrano opłatę skarbową za decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w wysokości 205,00 zł. Potwierdzenie przelewu z dnia 27.10.2022 r. dokonanego na rachunek Urzędu Miasta Łęczyny pozostaje w aktach sprawy organu wydającego decyzję.



z up. Burmistrza Miasta  
Zastępca Naczelnika  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami  
i Ochrony Środowiska  
mgr Marcjanna Mądry

### Otrzymują:

1. Justyna Nesteruk  
WTL240 Sp. z o.o.  
ul. Niemcewicza 26 lok. U10, 02-306 Warszawa
2. W przedmiotowej sprawie ustalono powyżej 10 stron postępowania, w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, stosuje się przepis art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego.

### Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach  
Plac Grunwaldzki 8-10  
40-127 Katowice
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Tychach  
Ul. Budowlanych 131  
43-100 Tychy
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie  
Zarząd Zlewni w Katowicach  
Plac Grunwaldzki 8-10  
40-127 Katowice
4. Starostwo Powiatowe w Bieruniu  
Ul. św. Kingi 1  
43-155 Bieruń

Kopia: BN a/a

Główny Specjalista  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami  
i Ochrony Środowiska  
mgr Katarzyna Maruszczak



## Charakterystyka przedsięwzięcia

Załącznik Nr 1 do decyzji z dnia 28.04.2023 r. znak BN.6220.0010.2022, BN.KW.0747.2023

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę farmy fotowoltaicznej o mocy do 5 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewid. 112/19 i 113/19 w rejonie ul. Podgórznej w Lędzinach. W ramach przedmiotowej inwestycji przewiduje się:

- montaż paneli fotowoltaicznych i inwerterów,
- montaż bezobsługowych abonenckich stacji transformatorowych oraz magazynów energii,
- przeprowadzenie podziemnych linii energetycznych,
- montaż infrastruktury telekomunikacyjnej umożliwiającej nadzór eksploatacyjny elektrowni,
- ogrodzenie terenu inwestycji.

Dopuszcza się możliwość etapowej realizacji przedsięwzięcia, np. w etapach o mocy 1 MW każdy. Zaprojektowane będą one w taki sposób, aby każdy etap posiadał kompletną infrastrukturę techniczną i aby mógł funkcjonować, jako samodzielna niezależna od innych instalacja.

Parametry instalacji:

- moc jednostkowa modułu: do 1500 Wp,
- liczba modułów: do 5000 szt. na każdy 1 MW instalacji,
- wysokość całkowita instalacji nad ziemią: do 5 m; możliwe wyposażenie stołów montażowych w tzw. trackery,
- odległość pomiędzy rzędami paneli fotowoltaicznych: do 30 m,
- liczba stacji transformatorowych, magazynów energii: do 5 sztuk,
- liczba inwerterów: do 50 sztuk na 1 MW.

Możliwe jest zastosowanie tzw. trackerów umożliwiających obrót paneli celem zwiększenia produktywności paneli fotowoltaicznych. Dodatkowo dopuszcza się także możliwość zastosowania modułów dwustronnych tzw. bifacial, które również przyczynią się do większej efektywności elektrowni.

Niezbędna infrastruktura techniczna:

- inwertery (falowniki) – urządzenia przekształcające prąd stały (DC) produkowany przez panele fotowoltaiczne na prąd zmienny (AC), montowane na konstrukcjach paneli fotowoltaicznych pod panelami. Przybliżone wymiary: ok. 1 m x 1 m;
- okablowanie po stronie DC – pomiędzy inwerterami a panelami PV prowadzone będzie w izolowanych korytkach kablowych zamontowanych na konstrukcjach pod panelami fotowoltaicznymi;
- okablowanie po stronie AC – pomiędzy inwerterami a stacjami transformatorowymi wykonane zostanie kablami układanymi bezpośrednio w ziemi;
- prefabrykowane kontenerowe stacje transformatorowe nN/SN – w każdym budynku stacji będą znajdowały się: rozdzielnia SN (średniego napięcia), rozdzielnia nN (niskiego napięcia), transformator (suchy lub olejowy), tablica pomiarowa służąca do pomiaru wyprodukowanej i pobranej energii

elektrycznej. Ze stacją transformatorową może być zintegrowany litowo-jonowy magazyn energii (naziemny lub podziemny). Stacje zostaną posadowione bezpośrednio w wykopie na cienkiej warstwie betonu lub kruszywa. Wysokość każdej stacji transformatorowej nie przekroczy 5 m, a wymiary każdego budynku nie przekroczą ok. 7 m x 7 m lub ok. 20 m x 12 m (w przypadku zlokalizowania w nim dodatkowo magazynu energii);

- dodatkowe urządzenia zamontowane na terenie instalacji: elementy służące do monitoringu pracy instalacji, elementy telewizji przemysłowej (kamery), elementy ochrony przed zniszczeniem i włamaniem (czujniki alarmowe);
- ogrodzenie terenu inwestycji – w celu ochrony mienia, ludzi i zwierząt.

Wygenerowana energia elektryczna dostarczana będzie do sieci energetycznej koncernu energetycznego poprzez stacje transformatorowe do linii średniego napięcia (SN) lub do najbliższej stacji elektroenergetycznej (GPZ).

W obszarze inwestycji mogą również zostać posadowione rozdzielnice SN/SN, które będą odbierały energię wyprowadzaną z kilku stacji transformatorowych (zwykle grupuje się w rozdzielnicach moc do ok. 10 MW) i wspólną linią kablową podziemną SN, będą odprowadzały ją do stacji elektroenergetycznej wprowadzającej produkowaną moc do KSE.

Zarówno moc poszczególnych stacji transformatorowych, jak i ich ostateczna liczba oraz liczba rozdzielnic SN/SN zostaną określone na podstawie warunków technicznych przyłączenia.

z up. Burmistrze Miasta  
Zastępca Naczelnika  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami  
i Ochrony Środowiska  
mgr Marcjanna Mądry