



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁĘDZINY

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR RADY MIASTA ŁĘDZINY Z DNIA R.

OZNACZENIA

OCHRONA ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

ZASOBY ŚRODOWISKA

ZŁOŻA KOPALIN I SKUTKI ICH EKSPLOATACJI

UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN:

Złoże węgla kamiennego: granice złóż „Ziemowit”, „Łędziny”, „Wesola”, „Piast”

Złoże metanu pokładów węgla „Łędziny”

KONCESJE NA WYDOBYWANIE KOPALIN ZE ZŁOŻ (EKSPLOATACJĘ WĘGLA KAMIENNEGO) – OBSZARY I TERENY GÓRNICZE:

Granice obszarów górniczych „Łędziny I”, „Wesola I”, „Bierun II”

Granice terenów górniczych „Łędziny I”, „Wesola II”, „Bierun II”

SKUTKI EKSPLOATACJI WĘGLA KAMIENNEGO:

Wpływy górnicze w okresie koncesji

Wpływy górnicze po okresie koncesji

Płytkie wyrobiska eksploatacyjne

Wychodnie uskoków

Deformacje nieciągłe

Tereny zalane lub podtopione

Szyby czynne i zlikwidowane

Filary ochronne

ZASOBY WODNE

Główny Zbiornik Wód Podziemnych (GZWP) nr 452 Zbiornik Chrzanów

Użytkowy poziom wód podziemnych (UPWP) Rejonu Małej Wisły O-II

Wody powierzchniowe płynące

Wody powierzchniowe stojące

LASY I GRUNTY ZADRZEWIONE

Grunty leśne w zarządzie PGL Lasy Państwowe

(Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Katowicach, Nadleśnictwo Katowice)

Inne grunty leśne

GLEBY, WARUNKI GLEBOWE

Gleby III klasy bonitacji: grunty łąki trwałe, pastwiska trwałe

Gleby wytworzone na podłożu organicznym

Dna dolin cieków

ZASOBY PRZYRODY OŻYWIENEJ, OCHRONA PRZYRODY

KORYTARZE EKOLOGICZNE (regionalny system korytarzy ekologicznych)

Korytarz ekologiczny ssaków kopytnych KILPK-M2 (Dolina Mlecznej)

Obszar węglowy dla ssaków kopytnych (Lasy Miarokowskie)

Korytarz spójności obszarów chronionych (Mleczna M21)

Regionalne ostaje przyrodnicze

Lokalne biocentra i korytarze ekologiczne

DZIEDZICTWO KULTUROWE I ZABYTKI

Zabytki nieruchome wpisane do Rejestru (Rejestr A zabytków woj. śląskiego)

Zabytki ruchome wpisane do Rejestru (Rejestr B zabytków woj. śląskiego)

Inne zabytki nieruchome znajdujące się w Gminnej Ewidencji Zabytków

Obiekt chroniony na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Stanowiska archeologiczne

Otoczenie kościoła pw. św. Klemensa wyłączone spod zabudowy w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Miejsca pamięci (dobra kultury współczesnej)

WARUNKI I JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW

Obiekty usług publicznych i społecznych

Obiekty i tereny sportu i rekreacji

Przystanki komunikacji publicznej (autobusowej)

DOTYCHCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE I PRZEZNACZENIE TERENÓW, POTRZEBY I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU MIASTA:

ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW:

Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna

Zabudowa mieszkaniowo-usługowa

Zabudowa zagrodowa i produkcji rolniczej

Tereny usług i handlu

Tereny usług publicznych i społecznych

Tereny usług publicznych z obiektami rekreacyjnymi i zielenią urządzoną

Tereny produkcyjno-usługowe

Tereny infrastruktury technicznej i komunalnej

Teren przemysłowy – zakład górniczy

Teren składowania odpadów wydobywczych

Teren osadników wód dolowych z infrastrukturą towarzyszącą

Tereny dróg istniejących

Tereny parkingów

Tereny garaży

Tereny kolei

Działki rekreacyjne lub z zielenią kulturową i sadami

Tereny rekreacyjno-sportowe

Tereny zieleni urządzonej

Cmentarze

Tereny ogrodów działkowych

Działki budowlane niezabudowane

Tereny nieużytków, w tym naturalnych, grunty rolne odługowane

Tereny nieużytków, w tym naturalnych, grunty rolne odługowane – z zadrzewieniami

Nieużytki, zieleni nieurzadzona z zadrzewieniami w dolinach cieków lub na terenach podmokłych

Tereny rolne – zwarte kompleksy gruntów rolnych

Tereny rolne w dolinach cieków

Grunty rolne pozostałe

Lasy

Zadrzewienia

Tereny wód

Tereny budowli hydrotechnicznych w dolinach cieków

SYTUACJA PLANISTYCZNA. DOTYCHCZASOWE PRZEZNACZENIE TERENÓW

Obszary objęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego (i granice planów miejscowych)

TERENY PRZEZNACZONE W PLANACH MIEJSCOWYCH POD ZABUDOWĘ DOTYCHCZAS NIEZABUDOWANE (REZERWY TERENÓW):

Rezerwy terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną (MN) i mieszkaniowo-usługową (MU)

Rezerwy terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (MW)

Rezerwy terenów przeznaczonych pod zabudowę usługową i mieszkaniowo-usługową (UMW)

Rezerwy terenów przeznaczonych pod zabudowę usługową (U) lub produkcyjno-usługową (PU)

Rezerwy terenów przeznaczonych pod zabudowę zagrodową (RM)

Tereny, dla których wydano istniejące dla zagospodarowania przestrzennego decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji mieszkaniowych, a także dla usługowych lub produkcyjnych, dotychczas nierrealizowanych

Inne tereny możliwe dla zabudowy mieszkaniowej lub mieszkaniowo-usługowej, nie objęte planami miejscowymi i decyzjami o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW WG DOTYCHCZASOWEGO STUDIUM – DODATKOWE TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ, DOTYCHCZAS NIEZAGOSPODAROWYWANE:

Tereny mieszkaniowo-usługowe

Tereny usługowe i produkcyjno-usługowe

SYSTEM KOMUNIKACJI FUNKCJE DRÓG W SIECI DROGOWEJ, NUMERY DRÓG I ICH KLASY FUNKCJONALNO-TECHNICZNE

Droga ekspresowa S1

Drogi powiatowe

Drogi gminne

Projektowana droga ekspresowa S1 Mysłowice (wzwał „Kozłowy II” – Bielsko-Biała (wzwał „Suszki Potok”), – zasięgi inwestycji (wraz z drogami dojazdowymi [serwisowymi] i układem dróg lokalnych [przewidywanym do przebudowy])

TRANSPORT KOLEJOWY:

Linie kolejowe PKP PLK S.A.

Linie kolejowe innych zarządców infrastruktury kolejowej

SYSTEM INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Gazociąg średniego ciśnienia

Gazociąg wysokiego ciśnienia

Stacje redukcyjno-pomiarowe gazu I i II stopnia

Napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110kV

Napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia 20 kV

Stacje elektroenergetyczne (główne punkty zasilania)

Stacje transformatorowe 20 kV/10kV

Ciepłociągi

Ciepłownia

Stacje bazowe telefonii komórkowej

SYSTEM WODNO-KANALIZACYJNY:

Wodociągi

Granice aglomeracji Łędziny

Oczyszczalnie ścieków komunalnych

Kolektory odwadniające

Przepompownie wód dolowych

INNE OGRANICZENIA W ZAGOSPODAROWANIU I PRZEZNACZENIU TERENÓW NA OKREŚLONE CELE, POZOSTAŁE OZNACZENIA

Szafa kontrolowana gazociągu wysokiego ciśnienia

Szafa minimalnej odległości obiektów budowlanych od granicy obszaru kolejowego (o szerokości 10m i nie mniej niż 20m od osi skrajnego toru)

Zasięg hałasu od istniejącej drogi ekspresowej S1 (64dB)

Zasięg hałasu od planowanej drogi ekspresowej S1(61 dB)

Pasy izolujące teren cmentarzy od innych terenów: 50m, 150m (minimalna odległość cmentarza od zabudowań mieszkalnych, zakładów produkcyjnych, artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów przechowujących artykuły żywności, studzien, zrodzi i strumieni, służących do czepiania wody do picia i potrzeb gospodarczych)

Granice terenów zamkniętych kolejowych (tereny, przez które przebiegają linie kolejowe, ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu)

POZOSTAŁE OZNACZENIA

Granica administracyjna Miasta Łędziny (i granica obszaru objętego studium)

Granica jednostek osadniczych

Budynki

Ujęcie wód podziemnych – Studnia głębinowa S-1 w Łędzinach, dla którego obowiązuje strefa ochrony bezpośredniej o średnicy 6 m

Zasięg strefy ochrony pośredniej studnia głębinowa S-1 w Łędzinach

Ujęcie wód podziemnych z utworów czwartorzędowych dla którego obowiązuje strefa ochrony bezpośredniej o średnicy 6 m

Granice obszarów podlegających ponownemu częściowemu wyłączeniu do publicznego wglądu (zmiany w stosunku do materiału wyłożonego do publicznego wglądu w dniach 19 stycznia 2022 r. - 08 lutego 2022 r. - oznaczone kolorem granatowym)

skala 1:10 000

400 0 400 m



marzec 2023 r.