



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁĘDZINY

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZAŁĄCZNIK NR 4 DO UCHWAŁY NR RADY MIASTA ŁĘDZINY Z DNIA R.

OZNACZENIA

KIERUNKI PRZEZNACZENIA TERENÓW

- CUM, CUM1 - obszar wielofunkcyjnego centrum miasta, w tym CUM1 - przetwórstwo poprodukcyjnych tworzyw sztucznych
- UM, UM1 - obszar zabudowy usługowo-mieszkańcowej, w tym UM1 - z udziałem zabudowy zagrodowej i produkcji rolniczej
- MW - obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MN - obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MU - obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- RM, MU - obszary zabudowy zagrodowej i produkcji rolniczej oraz zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- RM - obszary zabudowy zagrodowej i produkcji rolniczej
- U, U1 - obszary usługowe, w tym U1 - zabudowa usługowa związana z gospodarką odpadami
- PU - obszary produkcyjno-usługowe
- P - obszary produkcyjne
- O/Z - obszar zieleni i obiektów wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii
- IT - obszary infrastruktury technicznej i komunalnej, gdzie: E - elektroenergetyka (stacje elektroenergetyczne), G - gazownictwo (stacje redukcyjno-pomiarowe I stopnia), K - kanalizacja (oczyszczalnie ścieków)
- US - obszary sportu i rekreacji
- ZU - obszary zieleni urządzonej
- ZD - obszar ogrodów działkowych
- ZC - obszary cmentarzy
- ZL - obszary leśne
- ZE - obszary rolnicze, zieleni i wód
- R - obszary rolnicze
- ZW - obszary zbiorników wód dolowych
- KK - obszary kolejowe
- KP - obszar komunikacji samochodowej
- KD - obszary dróg publicznych, gdzie: S-D droga klasa drogi; S - ekspresowa, GP - główna ruchu przyspieszonego, G - główna, Z - zbiorcza, L - lokalna, D - dojazdowa (wybrane, ważniejsze)
- Wody powierzchniowe
- Doliny cieków

ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

ZABYTKI WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW:

- Zabytki nieruchome (rejestr A)
- Zabytki ruchome (rejestr B)

INNE ZABYTKI WYMAGAJĄCE OBJĘCIA OCHRONĄ W PLANIE MIEJSCOWYM:

- Zabytki nieruchome objęte Gminną Ewidencją Zabytków
- Zabytki ruchome (kapliczki, krzyżem i figurki przydrożne)
- Stanowiska archeologiczne
- Zabytkowe cmentarze
- STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ (SK1-SK3)
- DOBRA KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY I KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

- Główny Zbiornik Wód Podziemnych (GZWP) nr 452 Zbiornik Chrzanów

UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN:

- Złóża węgla kamiennego
- Złóża metanu pokładów węgla

OBSZARY I TERENY GÓRNICZE, USTANOWIONE W KONCESJACH NA WYDOBYCIE WĘGLA KAMIENNEGO:

- Granice obszarów górniczych
- Granice terenów górniczych

FIŁARY OCHRONNE

- Obiekty i obszary chronione istniejącymi filarami ochronnymi

LEŚNA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA:

- Tereny przeznaczone do zalesienia lub tereny faktycznie zalesione, wymagające zmiany klasyfikacji użytków
- Tereny wymagające uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne

OBSZARY I OBIEKTY CENNE PRZYRODNICZE I KRAJOBRAZOWE:

- REGIONALNE KORYTARZE EKOLOGICZNE:
 - Korytarz ekologiczny ssaków kopytnych K/LPK-M2 (Dolina Mlecznej)
 - Obszar węzłowy dla ssaków kopytnych (Lasy Murckowskie)
 - Korytarz spójności obszarów chronionych (Mieczna M21)
 - Regionalne ostaje przyrodnicze

OBSZARY I OBIEKTY O ZNACZENIU LOKALNYM:

- H1 - Obszar o podwyższonych walorach przyrodniczych
- H4 - Obszar o podwyższonych walorach krajobrazowo-przyrodniczych, w tym krajobrazu kulturowego
- H5 - Drzewa okazalnych rozmiarów

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

SYSTEM KOMUNIKACJI

SYSTEM DROGOWY, PARKINGI:

- Istniejąca droga ekspresowa S1, docelowo - klasy głównej ruchu przyspieszonego
- Planowana droga ekspresowa S1 (Mysłowice - Bielsko-Biała)
- Istniejące i planowane węzły drogowe
- Pozostałe drogi planowane (ważniejsze)
- Istniejące i planowane parkingi dla samochodów ciężarowych

TRANSPORT KOLEJOWY:

- Linia kolejowa PKP nr 179 - postulowane przywrócenie ruchu pasażerskiego
- Inne linie kolejowe (towarowe)

KOMUNIKACJA PUBLICZNA:

- Węzeł przesiadkowy (Centrum [Hoklanów])
- Inne potencjalne węzły przesiadkowe i dawne przystanki kolejowe osobowe: Ledziny Południe i Ledziny, Ledziny Północ i Świnowizy

SYSTEM INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

SYSTEM WODNO-KANALIZACYJNY:

- Oczyszczalnie ścieków komunalnych
- Granice aglomeracji Ledziny

SYSTEM ENERGETYCZNY:

- Napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110kV
- Napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia 20 kV
- Stacje elektroenergetyczne
- Gazociąg wysokiego ciśnienia DN200 CN 2,5 MPa (Chelm Śl. - Tychy)
- Stacje redukcyjno-pomiarowe gazu I i II stopnia
- Źródło ciepła zdalczynnego i kotłownia Zakładu Ciepłowniczego „Ziemowit”
- Ciepłociągi
- Obszary możliwego rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy powyżej 100 kW (poza obszarem O/Z / OZE1-OZE...)

INNE:

- Przepompownie wód dolowych
- Kolektory odwadniające

OBSZARY O SZCZEGÓLNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

- WOH1 - Obszary, na których mogą być użytkowane obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² (WOH1, WOH2)
- WOH2 - Obszary przestrzeni publicznych
- Obszary rekultywacji
- Obszar remediacji (Wapientka)
- Revitalizacja doliny Potoku Goławieckiego
- KSE (Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna)
- Tereny poprzemysłowe
- Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym - planowana droga S1

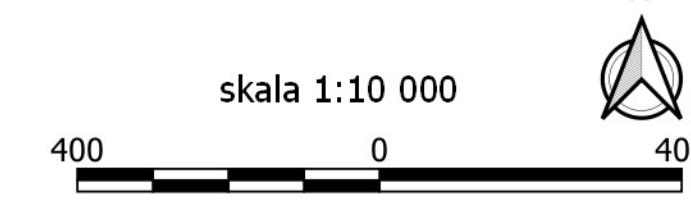
TERENY WYŁĄCZONE SPÓD ZABUDOWY LUB O OGRANICZONYCH MOŻLIWOŚCIACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA:

- Strefa kontrolowana gazociągu wysokiego ciśnienia
- Zasięg terenów położonych o odległości 50m i 150m od cmentarzy
- Tereny o niekorzystnych warunkach budowlanych (wysokie ukształtowanie, płytkie wyrobiska eksploatacyjne)
- Strefy bezpieczeństwa wokół zlikwidowanych szybów i sztolni upadłych
- Tereny zamknięte kolejowe

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- Istniejące ciekł wodne
- Granica administracyjna Miasta Ledziny (granica obszaru objętego studium)
- Granica jednostek osadniczych
- Ujęcie wód podziemnych - Studnia głębinowa S-1 w Ledzinach, dla którego obowiązuje strefa ochrony bezpośredniej o średnicy 6 m
- Zasięg strefy ochrony pośredniej studni głębinowej S-1 w Ledzinach
- Ujęcie wód podziemnych z utworów czwartorzędowych dla którego obowiązuje strefa ochrony bezpośredniej o średnicy 3 m

Granice obszarów podlegających ponownemu czesłowemu wykończeniu do publicznego wglądu (zmiany w stosunku do materiału wyłożonego do publicznego wglądu w dniach 19 stycznia 2022 r. - 08 lutego 2022 r. - oznaczone kolorem granatowym)



skala 1:10 000

marzec 2023 r.