

Łędziny, dnia 10.01.2023 r.

Znak sprawy: BN.6220.0002.2022

Numer pisma: BN.KW.0003.2023

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 § 1, art. 104 § 2, art. 107 § 1 i art. 107 § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2022, poz. 2000 z późn. zm.), art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80 ust. 2, art. 84 ust. 1, art. 84 ust. 1a, art. 84 ust. 2, art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 z późn. zm.), § 3 ust. 1 pkt 31, § 3 ust. 1 pkt 37, § 3 ust. 1 pkt 54b, § 3 ust. 1 pkt 58b, § 3 ust. 1 pkt 62 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) oraz po rozpatrzeniu wniosku inwestora - Pana Macieja Wilczyńskiego z firmy MESA Projekt Sp. z o.o., ul. Wrocławska 94, 41-902 Bytom - dotyczącego wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa zespołu przemysłowo - magazynowo - usługowego wraz z segmentami socjalno – biurowymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną” przewidzianego do realizacji na działkach ewidencyjnych nr 48/22, 47/22, 361/136, 360/133, 363/138, 362/137, 364/139, 214/22, 212/22, 210/22, 134, 135, 972/123, 124, 125, 126, obręb Łędziny

ORZEKAM

I. O braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko pn. „Budowa zespołu przemysłowo - magazynowo - usługowego wraz z segmentami socjalno – biurowymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną” przewidzianego do realizacji na działkach ewidencyjnych nr 48/22, 47/22, 361/136, 360/133, 363/138, 362/137, 364/139, 214/22, 212/22, 210/22, 134, 135, 972/123, 1498/126, 1499/126, obręb Łędziny.

II. Określić warunki, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b oraz w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. c (w związku z art. 84 ust. 1a) ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko:

II.1 Faza realizacji:

1) zaplecza budowy, bazy materiałowo-sprzętowe, tymczasowe parkingi i drogi dojazdowe

oraz strefy zawracania należy lokalizować poza zasięgiem rzutu pionowego koron drzew nieprzeznaczonych do wycinki i co najmniej w odległości 2 m na zewnątrz od tego zasięgu.

2) wycinkę drzew, krzewów i roślinności szuwarowej kolidującej z projektowanym przedsięwzięciem należy wykonać poza okresem lęgowym ptaków tj. poza okresem od 1 marca do 15 października. Dopuszcza się możliwość usunięcia roślinności w innym terminie, po wykluczeniu przez nadzór ornitologiczny możliwości występowania w jej obrębie gniazd ptasich oraz innych siedlisk zwierząt chronionych. Kontrola powinna zostać przeprowadzona przez specjalistę ornitologa z nadzoru przyrodniczego, na maksymalnie 3 dni przed rozpoczęciem prac. W przypadku stwierdzenia występowania chronionych gatunków niezbędne będzie uzyskanie zgody organu, o którym mowa w art. 56 ustawy o ochronie przyrody na wykonanie czynności zakazanych w stosunku do gatunków podlegających ochronie. Dopiero po uzyskaniu tej zgody będzie można przystąpić do wycinki drzew i krzewów lub wykoszenia szuwarów.

3) w celu zminimalizowania wpływu zaplanowanych prac na drzewa nieprzeznaczone do wycinki należy:

a) pnie drzew, gdzie w rejonie rzutów ich koron konieczne będzie wykonywanie prac ziemnych, budowlanych oraz ruch pojazdów, zabezpieczyć przez szczelne oszalowanie deskami, wypełniając przestrzeń pomiędzy pniem, a deską materiałem amortyzującym (np. matami słomianymi, jutą), deski mocować bez użycia gwoździ, wysokość szalowania ok. 2 m, do wysokości dolnych gałęzi korony, dolną krawędź opierać na podłożu, nie zaś na nabiegach korzeniowych,

b) zachowane drzewa znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie robót budowlanych, gdzie nie są planowane prace/ przejazdy sprzętu mechanicznego w obrębie rzutu koron, wygradzić trwałym ogrodzeniem o wysokości 1,5 m. Dokładne miejsce i sposób wykonania zabezpieczeń określi specjalista z nadzoru przyrodniczego. Ewentualne prace prowadzone w strefie korzeniowej (od pnia drzewa do 2 m od obrysu korony) należy wykonywać ręcznie,

c) korzenie odsłonięte w czasie wykopów należy, w miarę możliwości ręcznie wpuścić głębiej i zabezpieczyć przed wysychaniem i przymrozkami, np. poprzez zastosowanie osłon jutowych, a wykopy w pobliżu drzew niezwłocznie zasypać po zakończeniu prac. W przypadku przerw w pracy wykopy należy tymczasowo zasypać lub przykryć korzenie matami słomianymi, aby przeciwdziałać ich wysychaniu. W warunkach grożących przesuszeniem korzeni drzewa należy podlewać i utrzymywać korzenie w odpowiedniej wilgotności. Niedopuszczalne jest obcinanie korzeni szkieletowych drzew,

d) w obrębie rzutu korony i co najmniej 2,5 m na zewnątrz od tego zasięgu, nie można dokonywać zmian poziomu podłoża poprzez nasypywanie warstw gleby oraz stosować otwartego ognia i lokalizować miejsc postoju sprzętu ciężkiego,

e) po zakończeniu prac, zabezpieczenia drzew należy zdemontować.

4) w celu ochrony przed rozprzestrzenianiem inwazyjnych gatunków roślin należy:

a) zidentyfikować w terenie stanowiska inwazyjnych gatunków roślin obcego pochodzenia i oznaczyć je dobrze widoczną taśmą,

b) usunąć stwierdzone rośliny metodą mechaniczną – koszenie ręczne (kosa tradycyjna, kosa spalinowa, maczeta, sekator),

c) po koszeniu wykopać części podziemne roślin, a następnie dokładnie zebrać kłacza i korzenie,

d) dokładnie zebrać całość biomasy do foliowych worków, a następnie wywieźć i zutylizować.

5) w celu ochrony przed nieumyślnym zabijaniem zwierząt w trakcie realizacji przedsięwzięcia:

- a) teren na którym będzie realizowana inwestycja należy ogrodzić na czas prowadzenia robót budowlanych ogrodzeniem tymczasowym (np. ogrodzenie panelowe, ażurowe lub z siatki) o wysokości co najmniej 220 cm,
- b) co najmniej 2 tygodnie przed rozpoczęciem prac ziemnych z terenu inwestycji usunąć roślinność zielną pod nadzorem przyrodniczym, w szczególności ornitologicznym, teriologicznym i herpetologicznym. Nadzór powinien skontrolować teren pod kątem występowania w jego obrębie zwierząt, w tym gniazd ptaków przeprowadzających lęgi na ziemi, migrujących płazów lub małych ssaków. W przypadku stwierdzenia ich występowania prace należy wstrzymać do czasu opuszczenia terenu przez te zwierzęta lub ich przeniesienia zgodnie z uzyskanymi wcześniej zezwoleniami na czynności podlegające zakazom w odniesieniu do gatunków chronionych,
- c) przed przystąpieniem do wykonywania prac terenowych wszyscy pracownicy powinni zostać przeszkoleni i poinformowani o sposobie postępowania w przypadku stwierdzenia na terenie budowy małych i średnich zwierząt. Ww. przeszkolenie powinien przeprowadzić nadzór przyrodniczy,
- d) miejsce aktualnego frontu robót, w strefach możliwej migracji płazów (np. w rejonie zbiornika wodnego, kanałów: doprowadzającego i odprowadzających wodę ze zbiornika, wschodniej i południowo-wschodniej granicy inwestycji sąsiadującej z terenem leśnym, w rejonie tworzonego zbiornika retencyjnego) należy wygrodzić pod nadzorem przyrodniczym herpetologicznym, poprzez zastosowanie tymczasowego wygrodzenia herpetologicznego (oddzielnego lub zintegrowanego z ogrodzeniem głównym terenu inwestycji) o wysokości 50 cm w części nadziemnej, zakończonej dodatkowo 10 cm przewieszka skierowaną „na zewnątrz”. Część podziemna ogrodzenia powinna być wkopana na głębokość ok. 30 cm. Wygrodzenie należy wykonać z materiału umożliwiającego naciąg (rekomendowana siatka stalowa, geotkanina). Oczka siatki nie mogą przekraczać 0,5 cm x 0,5 cm. Wolne końce wygrodzeń należy zakończyć U-kształtnymi lub C-kształtnymi zawrotkami. Lokalizację wygrodzenia na bieżąco weryfikować będzie nadzór przyrodniczy, w sposób dostosowujący ich rozmieszczenie do lokalnych uwarunkowań środowiskowych i aktualnego frontu robót. Tymczasowe wygrodzenia należy utrzymywać w stanie technicznym zapewniającym ich właściwe funkcjonowanie, w szczególności poprzez kontrole stanu technicznego (szczelność, odpowiedni naciąg) oraz dokonywanie bieżących napraw,
- e) prace muszą być prowadzone w sposób umożliwiający spontaniczne przemieszczanie się zwierząt ze stref zagrożenia np. poprzez zastosowanie łagodnych (ścinianych) brzegów wykopów, które ułatwią wydostawanie się z nich uwięzionych zwierząt lub punktowych pochylni umożliwiających opuszczenie wykopu przez zwierzęta. Miejsca zastosowania ww. działań minimalizujących, na terenie realizacji inwestycji, powinien wyznaczyć nadzór przyrodniczy – specjalista herpetolog, teriolog,
- f) należy codziennie sprawdzać wykopy, pod kątem uwięzienia w nich drobnych zwierząt i natychmiastowego ich uwolnienia. Codzienny przegląd wykopów powinien odbywać się w godzinach porannych, przed rozpoczęciem prac budowlanych i musi także obejmować wszystkie inne sztuczne zagłębienia terenu w obszarze prowadzonych robót,
- g) należy przeprowadzić kontrole placu budowy przed: niwelacją terenu, likwidacją wykopów i ewentualnych zastoisk wodnych (w tym powstałych w trakcie realizacji inwestycji), pod kątem zasiedlenia przez płazy,
- h) jeżeli w sezonie prowadzenia prac znajdujące się w centralnej części inwestycji oczko wodne oraz kanały: doprowadzający i odprowadzające wodę ze zbiornika wypełnione będą wodą, prace przy likwidacji tych miejsc należy prowadzić pod nadzorem herpetologicznym. Wraz ze

stopniowym obniżaniem poziomu wody, nadzór powinien dokonać ewentualnego odłowienia płazów oraz innych znajdujących się w nich zwierząt (np. mięczaków),

i) zwierzęta, które przedostały się na plac budowy pomimo zastosowanych działań minimalizujących oraz nie opuściły samodzielnie stref zagrożenia - należy uwolnić i przenieść do odpowiednich siedlisk, poza rejon objęty inwestycją. Dotyczy to osobników dorosłych oraz form rozwojowych i młodocianych. Przy wyborze miejsca, do którego zwierzęta zostaną przeniesione należy wziąć pod uwagę możliwość ich przetrwania we właściwym stanie ochrony na nowym stanowisku, również z uwzględnieniem czynników antropogenicznych. Szczegółowego wskazania tych miejsc dokona nadzór przyrodniczy.

6) na etapie realizacji przedsięwzięcia należy zapewnić nadzór przyrodniczy w celu kontroli stanu środowiska przyrodniczego, pełniony przez osoby legitymujące się doświadczeniem odpowiednim do zakresu wykonywanego nadzoru, w szczególności o doświadczeniu zoologicznym i botanicznym. Do obowiązków nadzoru będzie należało:

a) nadzór botaniczny:

- zabezpieczenie drzew i krzewów nieprzeznaczonych do wycinki oraz kontrola demontażu ww. zabezpieczenia,
- wyznaczenie stanowisk roślin inwazyjnych oraz udział przy likwidacji tych roślin,
- kontrola właściwego zabezpieczenia zieleni nieprzeznaczonej do wycinki.

b) nadzór zoologiczny (specjalista herpetolog, ornitolog i teriolog):

- przeszkolenie pracowników budowy pod kątem sposobu postępowania w przypadku stwierdzenia na terenie budowy małych i średnich zwierząt (wszyscy specjaliści),
- kontrola drzew przeznaczonych do wycinki w okresie lęgowym ptaków, pod kątem możliwości występowania gniazd ptasich oraz w ciągu całego roku pod kątem innych siedlisk zwierząt chronionych (wszyscy specjaliści),
- kontrola terenu inwestycji przed rozpoczęciem prac przygotowawczych, pod kątem występowania płazów, gadów i drobnych ssaków oraz siedlisk chronionych gatunków zwierząt, w tym gniazd ptasich zakładanych na ziemi (wszyscy specjaliści),
- kontrola całego terenu budowy. W trakcie wykonywania robót, przekazywanie Wykonawcy budowy uwag i zaleceń co do prowadzonych prac (wszyscy specjaliści),
- kontrola wykopów, zagłębień wypełnionych wodą, zastoisk i zalewisk, kolein pod kątem uwięzienia zwierząt (herpetolog, teriolog),
- udział i kontrola przy likwidacji zbiornika wodnego, a także wygradzaniu terenu inwestycji i sprawdzaniu szczelności ww. wygradzenia (herpetolog),
- kontrola terenu inwestycji pod kątem ewentualnej obecności zwierząt i ich siedlisk, przenoszenie złowionych zwierząt i ich form rozwojowych we właściwe dla nich siedliska poza rejon objęty inwestycją (wszyscy specjaliści),
- uzyskiwanie ewentualnych zezwoleń na czynności podlegające zakazom w stosunku do gatunków chronionych na podstawie art. 56 ustawy o ochronie przyrody (wszyscy specjaliści).

7) roboty budowlane należy prowadzić w sposób powodujący jak najmniejszą emisję substancji do powietrza, w szczególności poprzez następujące działania:

a) zraszanie wodą placu budowy w przypadku widocznego unosu pyłu,

b) utrzymywanie w czystości miejsc położonych w pobliżu wykonywanych prac (które narażone będą na zanieczyszczenia powstające w wyniku ich prowadzenia) oraz czyszczenie, w tym także na mokro (w przypadku widocznego unosu pyłu) powierzchni dróg wyjazdowych z placu budowy,

c) czyszczenie kół pojazdów opuszczających teren budowy przy zastosowaniu myjki do mycia kół,

d) zakrywanie magazynowanych materiałów pylistych plandekami lub zraszanie ich wodą.

8) W sytuacjach awaryjnych (np. wyciek paliwa, oleju) należy podjąć niezwłoczne działania mające na celu zapobieganie przenikaniu zanieczyszczeń do wód powierzchniowych i podziemnych (np. poprzez unieszkodliwienie wycieku za pomocą odpowiednich sorbentów, które po wykorzystaniu zostaną przekazane wyspecjalizowanym firmom).

9) Zanieczyszczony substancjami ropopochodnymi grunt należy wybrać i przekazać do neutralizacji uprawnionym podmiotom.

10) Zaplecze budowy, miejsca magazynowania materiałów budowlanych i odpadów oraz miejsca postoju maszyn budowlanych i sprzętu transportowego należy zorganizować na terenie utwardzonym i szczelnym, w sposób zabezpieczający przed przedostawaniem się zanieczyszczeń do gruntu.

11) Odpady powstające podczas realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia magazynować w sposób wykluczający zanieczyszczenie środowiska wodno-gruntowego oraz powstawania odcieków.

12) Odprowadzane wody opadowe i roztopowe muszą spełniać warunki wynikające z rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1311).

13) W przypadku konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżenia poziomu wód gruntowych; do minimum ograniczyć czas odwadniania wykopów; ograniczyć wpływ prac do terenu działki inwestycyjnych; wody z odwodnienia odprowadzić w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku odpływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

14) W przypadku konieczności odwodnienia wykopów należy uzyskać zgodę wodnoprawną w oparciu o obowiązującą ustawę Prawo wodne (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 z późn. zm.).

16) Jeżeli ustawa nie stanowi inaczej, stosownie do art. 389 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 z późn. zm.) pozwolenie wodnoprawne wymagane jest na szczególne korzystanie z wód, usługi wodne i wykonanie urządzeń wodnych.

II.2 W dokumentacji wymaganej do wydania decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.) należy uwzględnić następujące warunki:

1) zaprojektować ogrodzenie terenu inwestycji cofnięte o 9 m od granicy w głąb działek inwestycyjnych, na odcinku przebiegającym pomiędzy terenem planowanego przedsięwzięcia, a istniejącymi zabudowaniami, sąsiadującymi z nim od południa. Warunek ten dotyczy części ogrodzenia, przebiegającej wzdłuż południowej granicy dz. nr 210/22, 212/22, 214/22 oraz częściowo 360/133,

2) wyгородzenie terenu inwestycji należy wykonać z siatki stalowej o wysokości min. ok. 220 cm, wkopanej w grunt na głębokość min. 30 cm. Co najmniej wzdłuż wschodniej oraz południowej granicy inwestycji ogrodzenie główne powinno zostać zintegrowane ze stałym wyгородzeniem herpetologicznym. Powinno być ono wykonane z siatki stalowej, o oczkach nie większych niż 5 mm x 5 mm, lub ze szczelnie połączonych, trwałych elementów pełnych (płyty,

prefabrykaty). Wysokość wygradzenia herpetologicznego powinna wynosić min. 50 cm od poziomu gruntu. Górna krawędź ogrodzenia dla płazów musi posiadać przewieszkę (odgięcie skierowane na zewnątrz od terenu inwestycji) o szerokości min. 10 cm,

3) zaprojektować stałe ogrodzenie herpetologiczne otwartego zbiornika retencyjnego. Może być ono zintegrowane z ogrodzeniem głównym z siatki. Powinno być ono wykonane z siatki stalowej, o oczkach nie większych niż 5 mm x 5 mm, lub ze szczelnie połączonych, trwałych elementów pełnych (płyty, prefabrykaty). Wysokość wygradzenia herpetologicznego powinna wynosić min. 50 cm od poziomu gruntu. Górna krawędź ogrodzenia dla płazów musi posiadać przewieszkę (odgięcie skierowane na zewnątrz od terenu inwestycji) o szerokości min. 10 cm. Część podziemna ogrodzenia powinna być wkopana na głębokość ok. 30 cm.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 30.03.2022 r. Pan Maciej Wilczyński z firmy MESA Inżynierowie i Architekci Sp. z o.o. Sp. k. z siedzibą w Bytomiu przy ul. Wrocławskiej 94, zwrócił się do Burmistrza Miasta Łędziny o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa zespołu przemysłowo - magazynowo - usługowego wraz z segmentami socjalno – biurowymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną” przewidzianego do realizacji na działkach ewidencyjnych nr 48/22, 47/22, 361/136, 360/133, 363/138, 362/137, 364/139, 214/22, 212/22, 210/22, 134, 135, 972/123, 124, 125, 126, obręb Łędziny. W toku prowadzonego postępowania administracyjnego Inwestor przekazał tutejszemu organowi informację o przekształceniu spółki. Na mocy postanowienia Sądu Rejonowego Katowice – Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego z dniem 02 listopada 2022 r. Sąd dokonał rejestracji przekształcenia Spółki MESA Inżynierowie i Architekci Sp. z o.o. Sp. k. w Spółkę pod firmą MESA Projekt Sp. z o.o.

Również w toku procedowania wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach działki inwestycyjne o numerach ewidencyjnych 124, 125 i 126 uległy scaleniu, a następnie dokonano ich podziału na działki o nr ewid. 1498/126 i 1499/126.

Złożony wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach spełniał wymagania formalne, określone w art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*.

Zgodnie z art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* organ administracji publicznej załatwia sprawę przez wydanie decyzji, chyba że przepisy kodeksu stanowią inaczej. Decyzje rozstrzygają sprawę co do jej istoty w całości lub w części albo w inny sposób kończą sprawę w danej instancji (art. 104 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego). Jak wynika z art. 107 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego decyzja zawiera:

1. oznaczenie organu administracji publicznej;
2. datę wydania;
3. oznaczenie strony lub stron;
4. powołanie podstawy prawnej;
5. rozstrzygnięcie;
6. uzasadnienie faktyczne i prawne;
7. pouczenie, czy i w jakim trybie służy od niej odwołanie oraz o prawie do zrzeczenia się odwołania i skutkach zrzeczenia się odwołania;
8. podpis z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego pracownika organu upoważnionego do wydania decyzji;
9. w przypadku decyzji, w stosunku do której może być wniesione powództwo do sądu

powszechnego, sprzeciw od decyzji lub skarga do sądu administracyjnego – pouczenie o dopuszczalności wniesienia powództwa, sprzeciwu od decyzji lub skargi oraz wysokości opłaty od powództwa lub wpisu od skargi lub sprzeciwu od decyzji, jeżeli mają one charakter stały, albo podstawie do wyliczenia opłaty lub wpisu o charakterze stosunkowym, a także możliwości ubiegania się przez stronę o zwolnienie od kosztów albo przyznanie prawa pomocy.

Uzasadnienie faktyczne decyzji powinno w szczególności zawierać wskazanie faktów, które organ uznał za udowodnione, dowodów, na których się oparł, oraz przyczyn, z powodu których innym dowodom odmówił wiarygodności i mocy dowodowej, zaś uzasadnienie prawne – wyjaśnienie podstawy prawnej decyzji, z przytoczeniem przepisów prawa (art. 107 § 3 Kodeksu postępowania administracyjnego).

W myśl art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach określa środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia. Stosownie do postanowień ust. 2 ww. artykułu uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (pkt 1) oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (pkt 2). Postępowanie w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wszczyna się na wniosek podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia – art. 73 ust. 1 ww. ustawy.

Organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia, zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ww. ustawy jest wójt, burmistrz lub prezydent miasta. W niniejszym przypadku decyzja wydawana jest przez Burmistrza Miasta Łęczyny.

Wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje przed uzyskaniem decyzji administracyjnych enumeratywnie wymienionych w treści art. 72 ust. 1, przy czym wymogu uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie stosuje się w przypadkach wymienionych w ust. 2, ust. 2a i ust. 2b ww. artykułu. W myśl postanowień ust. 1a ww. artykułu wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje także przed dokonaniem zgłoszenia budowy lub wykonania robót budowlanych oraz zgłoszenia zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. W niniejszym przypadku wydanie decyzji następuje przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę (na część terenu objętego mpzp) oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (na część terenu nie objętego mpzp).

W myśl art. 84 ust. 1 ww. ustawy w przypadku, gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Zgodnie z art. 84 ust. 1a ww. ustawy - w decyzji, o której mowa w ust. 1, właściwy organ może określić warunki lub wymagania, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c, lub nałożyć obowiązek wykonania działań, o którym mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b lub c.

Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (art. 84. ust. 2 ww. ustawy).

Zgodnie z art. 85 ust. 1 ww. ustawy decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wymaga uzasadnienia. W myśl ust. 2 tego przepisu uzasadnienie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, niezależnie od wymagań wynikających z przepisów Kodeksu postępowania administracyjnego, powinno zawierać w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena

oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko – informacje o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 63 ust. 1, uwzględnionych przy stwierdzaniu braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Kwalifikacji przedsięwzięcia do kategorii przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko dokonuje się w oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839). Na podstawie przedłożonej dokumentacji ustalono, że planowana inwestycja kwalifikuje się do § 3 ust. 1 pkt 31 – „instalacje do przesyłu gazu inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 20 oraz towarzyszące im tłocznie lub stacje redukcyjne, z wyłączeniem gazociągów o ciśnieniu nie większym niż 0,5 MPa i przyłączy do budynków; przy czym tłocznie lub stacje redukcyjne budowane, montowane lub przebudowywane przy istniejących instalacjach przesyłowych nie są przedsięwzięciami mogącymi znacząco oddziaływać na środowisko”, § 3 ust. 1 pkt. 37 – „instalacje do naziemnego magazynowania a) ropy naftowej, b) produktów naftowych, c) substancji lub mieszanin, w rozumieniu odpowiednio art. 3 pkt 1 i 2 rozporządzenia nr 1907/2006, niebędących produktami spożywczymi, d) gazów łatwopalnych e) kopalnych surowców energetycznych innych niż wymienione w lit. a–d – inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 22, z wyłączeniem instalacji do magazynowania paliw wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych, zbiorników na gaz płynny o łącznej pojemności nie większej niż 10 m³ oraz zbiorników na olej o łącznej pojemności nie większej niż 3 m³, a także niezwiązanych z dystrybucją instalacji do magazynowania stałych surowców energetycznych”, § 3 ust. 1 pkt. 54b – „zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż obszary objęte formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy”, § 3 ust. 1 pkt. 58b – „garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54–57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach innych niż obszary objęte formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy”, § 3 ust. 1 pkt. 62 – „drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 lub obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej, z wyłączeniem przebudowy dróg lub obiektów mostowych, służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody” ww. rozporządzenia tj. do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane.

Zawiadomieniem znak: BN.KW.1277.2022 oraz obwieszczeniem znak: BN.ZD.0389.2022 z dnia 27.04.2022 r. poinformowano strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia. W przedmiotowej sprawie ustalono powyżej 10 stron postępowania, w związku z art. 74 ust. 3 ww. ustawy, zastosowano przepis art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Zgodnie z art. 74 ust. 3a ww. ustawy stroną postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje

prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę, z zastrzeżeniem art. 81 ust.1. Przez obszar ten rozumie się:

- 1) przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu,
- 2) działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, lub
- 3) działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem.

W niniejszej sprawie za strony postępowania uznano wnioskodawcę oraz podmioty, którym przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdujących się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, tj. przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu.

Na podstawie posiadanego materiału dowodowego nie stwierdzono możliwości wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 74 ust. 3a pkt 2 i pkt 3 ww. ustawy.

Organ prowadzący postępowanie, w myśl art. 64 ust. 1 pkt 1, art. 64 ust. 1 pkt 2 oraz art. 64 ust. 1 pkt 4 ww. ustawy pismami z dnia 27.04.2022 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Tychach oraz Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Katowicach o opinię w przedmiocie stwierdzenia potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej konieczności – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach postanowieniem z dnia 08.12.2022 r. znak: WOOS.4220.247.2022.AM/JŻ, Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Katowicach opinią z dnia 22.06.2022 r. znak: GL.ZZŚ.2.435.111.2022.KR.2, RKW-2022-9551 oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Tychach opinią z dnia 09.05.2022 r. znak: NS-ZNS.9022.3.21.254.2022 opowiedzieli się za brakiem potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla omawianego przedsięwzięcia. Jednocześnie Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Katowicach oraz Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach, zgodnie z art. 64 ust. 3a ww. ustawy, określili warunki realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

Ze względu na stanowiska organów opiniujących, w celu minimalizacji negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze oraz w celu zapewnienia należytego zabezpieczenia środowiska gruntowo – wodnego w trakcie realizacji przedsięwzięcia, organ w niniejszej decyzji nałożył warunki, zgodnie z art. 84 ust. 1a ww. ustawy.

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie zespołu przemysłowo - magazynowo - usługowego wraz z segmentami socjalno - biurowymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną w Łędzinach. Inwestycja przewidziana jest do realizacji na działkach nr 48/22, 47/22, 361/136, 360/133, 363/138, 362/137, 364/139, 214/22, 212/22, 210/22, 134, 135, 972/123, 1498/126, 1499/126, obręb Łędziny. Powierzchnia zabudowy zespołu przemysłowo – magazynowo – usługowego wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą wynosić będzie ok. 15,14 ha, w tym:

- powierzchnia zabudowy łącznie: ok. 7 ha,
- powierzchnia utwardzeń (parkingów) łącznie: ok. 5 ha,
- powierzchnia biologicznie czynna (łącznie): ok. 3,14 ha.

Zakłada się etapowanie inwestycji, przy czym każdy etap zawierać będzie wszystkie elementy niezbędne do samodzielnego funkcjonowania. Planowana inwestycja funkcjonować będzie 24h/dobę, siedem dni w tygodniu w systemie 3 zmianowym, przez cały rok.

Projektowany zespół wykorzystywany będzie jako magazyn wysokiego składowania pod wynajem powierzchni dla prowadzenia działalności związanej z hurtową sprzedażą artykułów przemysłowych, farmaceutycznych i spożywczych.

Proces obiegu asortymentu będzie przebiegał jak w przypadku typowych firm dystrybucyjnych: dowóz-przepakowanie-wywóz (wysyłka – funkcja dystrybucyjna, konfekcjonowanie, co packing).

Zakłada się również, że w poszczególnych częściach zespołu odbywać się będzie praca polegająca na prowadzeniu nieuciążliwej produkcji, tj. naprawie, regeneracji elementów branży motoryzacyjnej, elektrycznej, mechanicznej; montażu gotowych komponentów w całe układy, np. składanie liczników samochodowych, podzespołów elektronicznych, zabawek itd.

Zespół będzie posiadać funkcję przemysłowo – magazynowo – usługową. Działalność prowadzona będzie w systemie ciągłym.

W ramach przedsięwzięcia przewiduje się budowę segmentów socjalno - biurowych wyposażonych w węzły sanitarne, pomieszczenia do przygotowania i spożywania posiłków, zespoły szatniowe dla pracowników fizycznych oraz pomieszczenia administracyjne.

Przewidziano również zespół pomieszczeń technicznych (pomieszczenia wyposażone w transformator oraz rozdzielnie elektryczne średniego i niskiego napięcia, maszynownie chłodu) obsługujących zakład, a także pomieszczenie do przechowywania sprzętu utrzymującego obiekt w ładzie – utrzymanie zieleni, sprzątanie nawierzchni utwardzonych, konserwacja budynku oraz obiektów towarzyszących oraz niezależne pomieszczenia administratora obiektu.

Na infrastrukturę towarzyszącą inwestycji składają się wewnątrzzakładowe instalacje zewnętrzne: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej i gazowa (w tym stacja redukcyjno – pomiarowa gazu średniego ciśnienia), elektroenergetyczna i teletechniczna oraz budowa nawierzchni utwardzonych dróg wewnątrzzakładowych - ciągów pieszo – jezdnych z chodnikami, parkingami i placami przeładunkowymi oraz wjazdami.

Na terenie planowanej inwestycji zlokalizowanych zostanie również do 3 agregatów prądotwórczych. Agregaty prądotwórcze posiadają wewnętrzne, naziemne, zintegrowane zbiorniki na olej napędowy. Łączna pojemność zbiorników na olej napędowy przekroczy 3 m³. W przypadku braku możliwości przyłączenia instalacji do sieci gazowej lub niewystarczających zasobów sieci na terenie inwestycji zainstalowane zostaną naziemne zbiorniki na gaz wraz z wyposażeniem o łącznej pojemności do ok. 107,2 m³ (do ok. 50 Mg), w technologii LPG, LNG lub CNG. Zbiorniki będą zlokalizowane w wyznaczonym i utwardzonym miejscu na terenie inwestycji. W przypadku lokalizacji zbiorników gazu skroplonego konieczne będzie również wykonanie stacji regazyfikacji (stacji redukcyjno – pomiarowej) skroplonego gazu.

Stacja regazyfikacji (stacja redukcyjno – pomiarowa) będzie zrealizowana w formie kontenerowej, jej dokładna lokalizacja dobrana zostanie zgodnie z wymaganiami prawnymi na dalszym etapie realizacji inwestycji, dopiero w sytuacji braku możliwości przyłączenia do sieci gazowej lub niewystarczających zasobów sieci.

Inwestor dopuszcza montaż paneli fotowoltaicznych na dachu. Moc uzyskiwana z energii elektrycznej będzie wykorzystywana na potrzeby działania inwestycji oraz sprzedawana przedsiębiorstwu energetycznemu w przypadku nadmiaru generowanej energii.

Przedsięwzięcie zostanie zlokalizowane na terenie gminy Lędziny w rejonie ul. Lędzińskiej. Przedsięwzięcie realizowane będzie częściowo na terenie, dla którego nie ma

obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a częściowo (działki o nr ewid. 210/22, 212/22, 214/22) na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Łędzińskiej w Łędzinach – Etap I, zatwierdzonym uchwałą nr XLI/312/17 Rady Miasta Łęczyny z dnia 27 kwietnia 2017 r. Zgodnie z ww. planem inwestycja realizowana będzie na terenie oznaczonym symbolem PU – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej.

Obszar inwestycyjny to teren niezagospodarowany, niezabudowany, porośnięty nielicznymi drzewami, użytkowany rolniczo (łąki). Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji wycięte zostaną drzewa kolidujące z projektowanym obiektem; usunięcie drzew będzie przedmiotem odrębnego postępowania administracyjnego.

Najbliższe sąsiedztwo planowanej inwestycji od strony północnej stanowią tereny rolnicze, od strony wschodniej – tereny leśne, od strony południowej - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, od strony zachodniej – ul. Łędzińska, za którą znajdują się tereny rolnicze. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (tereny chronione akustycznie) zlokalizowana jest w odległości ok. 300-400 m w kierunku północnym oraz północno – zachodnim od granic planowanej inwestycji. Ponadto, w odległości ok. 85 m w kierunku południowym od planowanego przedsięwzięcia zlokalizowany jest pojedynczy budynek mieszkalny na terenach o przeznaczeniu przemysłowo – składowym.

Prace realizacyjne przedmiotowego przedsięwzięcia będą obejmowały zdjęcie warstwy próchnicznej gleby, wykonanie wykopów, wykonanie niezbędnych przekładek sieci, zainstalowanie infrastruktury technicznej - niezbędnych przyłączy do sieci, posadowienie fundamentów, prace montażowe obiektów.

Podczas prowadzonych prac budowlanych związanych z planowaną inwestycją będzie występować nieorganizowana emisja substancji do powietrza (emisja spalin z silników spalinowych urządzeń, maszyn budowlanych oraz pojazdów poruszających się po placu budowy, emisja pyłu z nawierzchni nieutwardzonych dróg). Emisje będą miały charakter lokalny i ustaną wraz z zakończeniem etapu realizacji przedsięwzięcia.

W trakcie realizacji inwestycji wystąpią oddziaływania akustyczne związane z pracą sprzętu budowlanego, wykonywaniem prac montażowych oraz transportem obsługującym budowę. Hałas powstający na etapie budowy inwestycji będzie hałasem zmiennym w czasie, okresowym, krótkotrwałym i ustąpi po zakończeniu robót.

Na etapie prowadzenia prac budowlanych powstawać będą przede wszystkim odpady z grup: 17 - „*odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych)*”, 15 - „*odpady opakowaniowe; sorbenty, tkaniny do wycierania, materiały filtracyjne i ubrania ochronne nieujęte w innych grupach*” wymienione w rozporządzeniu Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2020, poz. 10). Wytworzone odpady będą gromadzone w sposób selektywny w wyodrębnionych miejscach na placu budowy, a następnie przekazywane podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie odpadów. Etap budowy jest również związany z wytwarzaniem na zapleczu budowy odpadów komunalnych z grupy 20 - „*odpady komunalne łącznie z frakcjami gromadzonymi selektywnie*”.

W trakcie prac realizacyjnych przewiduje się następujące rozwiązania mające na celu ograniczenie negatywnego oddziaływania na środowisko m.in.:

- stosowanie maszyn i urządzeń budowlanych w dobrym stanie technicznym,
- utwardzenie oraz uszczelnienie miejsc postoju maszyn budowlanych,
- utwardzenie płytami betonowymi nawierzchni głównych dróg na terenie placu budowy,
- zraszanie ciągów komunikacyjnych w okresach bezdeszczowych,
- prowadzenie prac budowlanych i montażowych wyłącznie w porze dnia, za wyjątkiem prac

wymagających dotrzymania reżimu technologicznego (np. betonowanie); prace budowlane prowadzone wewnątrz obiektu mogą być prowadzone również w porze nocnej,

- wyznaczenie i przystosowanie miejsca do (w miarę możliwości selektywnego) powstających odpadów zarówno komunalnych, jak również z budowy,
- prawidłowe klasyfikowanie, przechowywanie i dalsze zagospodarowanie wytwarzanych odpadów,
- wyposażenie placu budowy w przenośne urządzenia sanitarne, następnie odbiór ścieków przez uprawnione podmioty wozami asenizacyjnymi,
- wyposażenie zaplecza budowlanego w odpowiednie materiały sorpcyjne w razie awaryjnego wycieku paliwa lub oleju z maszyn i urządzeń budowlanych.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia zachodziła będzie emisja zorganizowana związana z emisją ze spalania gazu w źródłach grzewczych tj.

- kotły gazowe o mocy do 90 kW,
- urządzenia gazowe (promienniki/nagrzewnice) o mocy do 50 kW,
- urządzenia wentylacyjne opcjonalnie z nagrzewnicą gazową o mocy do 200 kW,
- centrale wentylacyjne opcjonalnie z nagrzewnicą gazową o mocy do 60 kW.

Zanieczyszczenia gazowe odprowadzane będą za pośrednictwem emitorów. W przypadku braku możliwości przyłączenia instalacji do sieci gazowej lub niewystarczających zasobów sieci na terenie inwestycji, rozważa się zainstalowanie zbiornika/zbiorników magazynowych gazu LPG/LNG/CNG o łącznej pojemności do ok. 107,2 m³.

Na terenie planowanej inwestycji projektowane są wydzielone miejsca lub pomieszczenia ładowania akumulatorów do wózków widłowych. Zakłada się, że na terenie planowanej inwestycji docelowo będzie około 100 stanowisk do ładowania.

Na terenie planowanej inwestycji identyfikować się będzie emisję z urządzeń awaryjnych zasilanych olejem napędowym:

- dwie pompy diesla zainstalowane na terenie pompowni wody p.poż.,
- nie więcej niż 3 agregaty prądotwórcze (zasilanie awaryjne).

Natomiast emisja niezorganizowana będzie związana z poruszaniem się pojazdów silnikowych (osobowych oraz ciężarowych) po terenie inwestycji. Przewiduje się, że natężenie ruchu kształtować się będzie na poziomie:

- około 210 pojazdów osobowych na dobę,
- około 110 pojazdów ciężarowych na dobę.

Przeprowadzone obliczenia rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń w powietrzu wykazały, iż eksploatacja planowanej inwestycji nie będzie negatywnie oddziaływać na jakość powietrza atmosferycznego (standardy jakości powietrza będą dotrzymane).

Źródłami hałasu z przedmiotowego przedsięwzięcia będą przede wszystkim pojazdy poruszające się po terenie inwestycji oraz urządzenia instalacji grzewczo-wentylacyjnej. W celu oceny wpływu inwestycji na klimat akustyczny wyznaczono poziom hałasu w porze dnia i w porze nocy w punktach obliczeniowych zlokalizowanych na najbliższych terenach chronionych akustycznie. Prognozowany poziom hałasu emitowanego do środowiska przez przedmiotowe przedsięwzięcie o wartości 50-55 dB w porze dnia i 40-45 dB w porze nocy nie obejmuje swoim zasięgiem terenów chronionych akustycznie. Realizacja planowanej inwestycji nie będzie skutkować ponadnormatywnym oddziaływaniem na granicy terenów podlegających ochronie akustycznej.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia wytwarzane będą odpady m.in. z grup: 13 – „oleje odpadowe i odpady ciekłych paliw (z wyłączeniem olejów jadalnych oraz grup 05, 12 i 19)”, 15 – „odpady opakowaniowe; sorbenty, tkaniny do wycierania, materiały filtracyjne i ubrania ochronne nieujęte w innych grupach”, 16 – „odpady nieujęte w innych grupach”, 20 – „odpady komunalne łącznie z frakcjami gromadzonymi selektywnie”. Odpady powstające

w związku z działalnością planowanego przedsięwzięcia będą gromadzone selektywnie w pojemnikach lub kontenerach w wyznaczonych miejscach na terenie inwestycji. Następnie odpady odbierane będą przez uprawnione podmioty. Prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami prawa uniemożliwi ich negatywne oddziaływanie na środowisko.

Przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarze wymagającym specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarze Natura 2000 oraz pozostałych form ochrony przyrody, obszarach wodno-błotnych, leśnych, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne. Teren planowanej inwestycji jest zlokalizowany poza zasięgiem korytarzy ekologicznych łączących europejską sieć Natura 2000 w Polsce.

Planowane przedsięwzięcie położone jest w obrębie regionalnego korytarza ekologicznego ssaków kopytnych K/LPK-M2 (Dolina Mlecznej). Jest on łącznikiem między węzłami ekologicznymi Lasy Pszczyńsko-Kobiórskie, a węzłem Lasy Murckowskie.

Na terenie inwestycji znajduje się eutroficzny zbiornik pochodzenia antropogenicznego, o powierzchni ok. 5 arów i głębokości do 30 cm wraz z doprowadzającym kanałem wodnym oraz dwoma kanałami odprowadzającymi wodę ze zbiornika, przeznaczonych do likwidacji.

Przedsięwzięcie jest zlokalizowane w zasięgu jednolitej części wód powierzchniowych Mleczna o kodzie: PLRW20006211889 oraz w zasięgu jednolitej części wód podziemnych o kodzie: PLGW2000145. Zakres planowanego przedsięwzięcia nie wpłynie na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, o których mowa w art. 57 i art. 59 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, a ustanowionych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18.10.2016 r. (Dz. U. z 2016 r., poz. 1911).

Z uwagi na odległość terenu inwestycji od granic państwa oraz zasięg jej oddziaływania nie będzie występować ryzyko oddziaływań transgranicznych.

Z uwagi na charakter i skalę inwestycji zakłada się, iż największe oddziaływanie na etapie eksploatacji inwestycji będzie związane z emisją substancji do powietrza oraz emisją hałasu. Z przeprowadzonych obliczeń wynika, iż zostaną dotrzymane dopuszczalne poziomy substancji zanieczyszczających powietrze na granicy terenu inwestycji oraz dopuszczalne poziomy hałasu na granicy terenów chronionych akustycznie.

W związku z powyższym zakłada się, iż planowane przedsięwzięcie nie będzie wpływało na zmiany klimatu. W związku z planowanym przedsięwzięciem nie należy spodziewać się skumulowanego oddziaływania, które skutkowałoby przekroczeniem dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu lub przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na granicy terenów chronionych akustycznie.

Mając powyższe na względzie odstąpiono od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko dla ww. przedsięwzięcia.

Przed wydaniem decyzji (zgodnie z art. 10 KPA) organ prowadzący postępowanie zawiadomieniem znak: BN.KW.3124.2022 oraz obwieszczeniem znak: BN.ZD.1178.2022 z dnia 15.12.2022 r. poinformował strony o zakończeniu postępowania dowodowego i możliwości wypowiedzenia się, co do zebranych materiałów. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne wnioski stron postępowania.

Po przeanalizowaniu całości zgromadzonego materiału dowodowego, po uzyskaniu wymaganych opinii odstąpiono w postępowaniu od konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Integralną część decyzji stanowi charakterystyka przedsięwzięcia – załącznik Nr 1.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za pośrednictwem Burmistrza Miasta Łęczyny, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Stronom służy również prawo do zrzeczenia się odwołania co skutkuje tym, że decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach należy dołączyć do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*. Złożenie wniosku powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna (z zastrzeżeniem art. 72 ust. 4 oraz 4b ww. ustawy).

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu, ani nie narusza praw własności i uprawnień osób trzecich, a wnioskodawcy, który nie uzyskał praw do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2142 z późn. zm.) pobrano opłatę skarbową za: decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w wysokości 205,00 zł. Potwierdzenie przelewu z dnia 30.03.2022 r. dokonanego na rachunek Urzędu Miasta Łęczyny, pozostaje w aktach sprawy organu wydającego decyzję.



z up. Burmistrza Miasta
Naczelnik
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Środowiska
Agnieszka Jaiłowiecka
mgr inż. Agnieszka Jaiłowiecka

Otrzymują:

1. Pan Maciej Wilczyński
Mesa Projekt Sp. z o.o.
Ul. Wrocławska 94, 41-902 Bytom
2. W przedmiotowej sprawie ustalono powyżej 10 stron postępowania, w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, stosuje się przepis art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach
Plac Grunwaldzki 8-10
40-127 Katowice
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Tychach
Ul. Budowlanych 131
43-100 Tychy
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Katowicach
Plac Grunwaldzki 8-10
40-127 Katowice
4. Starostwo Powiatowe w Bieruniu
Ul. św. Kingi 1
43-155 Bieruń

Kopia: BN a/a

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

Aleksandra Podloch-Jasińska
adwokat

Główny Specjalista
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Środowiska
Jerzy Kuch
mgr Kuch

Charakterystyka przedsięwzięcia

Załącznik Nr 1 do decyzji z dnia 10.01.2023 r. znak BN.6220.0002.2022, BN.KW.0003.2022

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie zespołu przemysłowo - magazynowo - usługowego wraz z segmentami socjalno - biurowymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną w Lędzinach. Inwestycja przewidziana jest do realizacji na działkach nr 48/22, 47/22, 361/136, 360/133, 363/138, 362/137, 364/139, 214/22, 212/22, 210/22, 134, 135, 972/123, 1498/126, 1499/126, obręb Lędziny. Powierzchnia zabudowy zespołu przemysłowo – magazynowo – usługowego wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą wynosić będzie ok. 15,14 ha, w tym:

- powierzchnia zabudowy łącznie: ok. 7 ha,
- powierzchnia utwardzeń (parkingów) łącznie: ok. 5 ha,
- powierzchnia biologicznie czynna (łącznie): ok. 3,14 ha.

Projektowany zespół wykorzystywany będzie jako magazyn wysokiego składowania pod wynajem powierzchni dla prowadzenia działalności związanej z hurtową sprzedażą artykułów przemysłowych, farmaceutycznych i spożywczych.

Proces obiegu asortymentu będzie przebiegał jak w przypadku typowych firm dystrybucyjnych: dowóz-przepakowanie-wywóz (wysyłka – funkcja dystrybucyjna, konfekcjonowanie, co packing). Zakłada się również, że w poszczególnych częściach zespołu odbywać się będzie praca polegająca na prowadzeniu nieuciążliwej produkcji, tj. naprawie, regeneracji elementów branży motoryzacyjnej, elektrycznej, mechanicznej; montażu gotowych komponentów w całe układy, np. składanie liczników samochodowych, podzespołów elektronicznych, zabawek itd.

Zespół będzie posiadać funkcję przemysłowo – magazynowo – usługową. Działalność prowadzona będzie w systemie ciągłym. W ramach przedsięwzięcia przewiduje się budowę segmentów socjalno - biurowych wyposażonych w węzły sanitarne, pomieszczenia do przygotowania i spożywania posiłków, zespoły szatniowe dla pracowników fizycznych oraz pomieszczenia administracyjne.

Przewidziano również zespół pomieszczeń technicznych (pomieszczenia wyposażone w transformator oraz rozdzielnie elektryczne średniego i niskiego napięcia, maszynownie chłodu) obsługujących zakład, a także pomieszczenie do przechowywania sprzętu utrzymującego obiekt w ładzie – utrzymanie zieleni, sprzątanie nawierzchni utwardzonych, konserwacja budynku oraz obiektów towarzyszących oraz niezależne pomieszczenia administratora obiektu.

Na infrastrukturę towarzyszącą inwestycji składają się wewnątrzzakładowe instalacje zewnętrzne: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej i gazowa (w tym stacja redukcyjno – pomiarowa gazu średniego ciśnienia), elektroenergetyczna i teletechniczna oraz budowa nawierzchni

utwardzonych dróg wewnętrzzakładowych - ciągów pieszo – jezdnych z chodnikami, parkingami i placami przeładunkowymi oraz wjazdami.

W budynku pompowni wody przeciwpożarowej, zlokalizowane będą 2 pompy zasilane silnikami diesla. Do zapewnienia prawidłowej pracy silników, przewiduje się zamontowanie w budynku 2 naziemnych zbiorników na olej napędowy.

Na terenie planowanej inwestycji zlokalizowanych zostanie również do 3 agregatów prądotwórczych. Agregaty prądotwórcze posiadają wewnętrzne, naziemne, zintegrowane zbiorniki na olej napędowy. Łączna pojemność zbiorników na olej napędowy przekroczy 3 m³.

W przypadku braku możliwości przyłączenia instalacji do sieci gazowej lub niewystarczających zasobów sieci na terenie inwestycji zainstalowane zostaną naziemne zbiorniki na gaz wraz z wyposażeniem o łącznej pojemności do ok. 107,2 m³ (do ok. 50 Mg), w technologii LPG, LNG lub CNG. Zbiorniki będą zlokalizowane w wyznaczonym i utwardzonym miejscu na terenie inwestycji. W przypadku lokalizacji zbiorników gazu skroplonego konieczne będzie również wykonanie stacji regazyfikacji (stacji redukcjno – pomiarowej) skroplonego gazu.

Stacja regazyfikacji (stacja redukcyjno – pomiarowa) będzie zrealizowana w formie kontenerowej, jej dokładna lokalizacja dobrana zostanie zgodnie z wymaganiami prawnymi na dalszym etapie realizacji inwestycji, dopiero w sytuacji braku możliwości przyłączenia do sieci gazowej lub niewystarczających zasobów sieci.

Inwestor dopuszcza montaż paneli fotowoltaicznych na dachu. Moc uzyskiwana z energii elektrycznej będzie wykorzystywana na potrzeby działania inwestycji oraz sprzedawana przedsiębiorstwu energetycznemu w przypadku nadmiaru generowanej energii.

Woda na potrzeby funkcjonowania zespołu oraz woda do napełniania zbiornika wody pożarowej pobierana będzie z sieci wodociągowej na warunkach ustalonych z administratorem sieci. Przedsięwzięcie wyposażone zostanie w instalację przeciwpożarową.

Ścieki bytowe odprowadzane będą do sieci kanalizacyjnej, zgodnie z otrzymanymi warunkami technicznymi przez administratora sieci lub do szczelnych zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji przyłącza.

Wody opadowe i roztopowe z dachów oraz podczyszczone w separatorze substancji ropopochodnych wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych będą kierowane systemem wewnętrznej kanalizacji do szczelnych podziemnych zbiorników retencyjnych (retencja rurowa) oraz do naziemnych zbiorników retencyjnych odparowujących. Następnie wody odprowadzane będą do ziemi – rowu zlokalizowanego na działce ewid. nr 126 (obręb Łędziny) zgodnie z warunkami właściciela rowu oraz po uzyskaniu stosownych zezwoleń. Wody opadowe i roztopowe będą podczyszczone w separatorze substancji ropopochodnych i osadniku. Wody opadowe i roztopowe z terenów zielonych będą bezpośrednio infiltrować do gruntu.

Uwzględnia się możliwość powstawania ścieków przemysłowych. Jeżeli przyjęty profil działalności będzie przewidywał powstawanie tego typu ścieków, zostanie uzyskana odrębna decyzja administracyjna tj. pozwolenie wodnoprawne. Ścieki będą odprowadzane do szczelnych zbiorników, a następnie wywożone lub odprowadzane do sieci miejskiej.

Inwestycja będzie ogrzewana paliwem gazowym za pomocą urządzeń grzewczych oraz kotłów gazowych. W zależności od możliwości technicznych i ekonomicznych oraz warunków administratora sieci rozważane jest podłączenie planowanej inwestycji do sieci ciepłowniczej.

Dostawa energii realizowana będzie w sposób ciągły z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z otrzymanymi warunkami technicznymi. Na potrzeby awaryjnego zasilania na terenie inwestycji będą zlokalizowane do 3 agregatów prądotwórczych.

Zakłada się etapowanie inwestycji tj. poszczególne moduły obiektu mogą być budowane w różnym czasie, mogą być także wszystkie, albo niektóre realizowane równolegle w tym samym momencie, przy czym każdy etap (moduł) zawierać będzie wszystkie elementy niezbędne do samodzielnego funkcjonowania. Cała infrastruktura zewnętrzna i wewnętrzna umożliwi praktycznie dowolną konfigurację użytkowania, a nawet realizacji obiektu. Planowana inwestycja funkcjonować będzie 24h/dobę, 7 dni w tygodniu w systemie 3 zmianowym, przez cały rok.

Planowane zagospodarowanie terenu inwestycji przedstawia załącznik graficzny do niniejszej charakterystyki pn. PZT_KIP (koncepcja) w skali 1:2000.

