

Znak sprawy: BN.6220.0003.2022

Numer pisma: BN.KW.2358.2022

### **Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 104 § 1, art. 104 § 2, art. 107 § 1 i art. 107 § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2021, poz. 735 z późn. zm.), art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 ust. 1, art. 84 ust. 1a, art. 84 ust. 2, art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 z późn. zm.), § 3 ust. 1 pkt 54b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) oraz po rozpatrzeniu wniosku inwestora - Pana Edwarda Klimsa z firmy PV Silesia 2 Sp. z o.o., ul. Kopernika 4/3, 40-064 Katowice - dotyczącego wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy 8 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną Łędziny 1, na działkach ewidencyjnych nr 1373/45, 689/54, 692/54, 1375/55, 688/55, 1377/60, 61, 59, obręb Łędziny”

### **ORZEKAM**

**I. O braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy 8 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną Łędziny 1, na działkach ewidencyjnych nr 1373/45, 689/54, 692/54, 1375/55, 688/55, 1377/60, 61, 59, obręb Łędziny”.**

**II. Określić warunki, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b (w związku z art. 84 ust. 1a) ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*:**

1. Ogrodzenie inwestycji powinno być podwieszane na wysokości co najmniej 20 cm (odstęp pomiędzy powierzchnią ziemi, a dolną jego krawędzią) i mieć gładkie wykończenie krawędzi.
2. W sytuacjach awaryjnych (np. wyciek paliwa, oleju) należy podjąć niezwłoczne działania mające na celu zapobieganie przenikania zanieczyszczeń do wód powierzchniowych i podziemnych (np. poprzez unieszkodliwienie wycieku za pomocą odpowiednich sorbentów, które po wykorzystaniu zostaną przekazane

wyspecjalizowanym firmom).

3. Teren bazy transportowej i sprzętowej usytuować na utwardzonym i uszczelnionym podłożu, aby zabezpieczyć przed przedostawaniem się do gruntu oraz do wód podziemnych i powierzchniowych substancji mogących powodować ich zanieczyszczenie.
4. W przypadku konieczności zastosowania transformatorów olejowych, w celu uniknięcia przedostania się oleju lub cieczy izolacyjnej do środowiska wodnogruntowego pod transformatorami znajdować się powinny szczelne misy olejowe, będące w stanie zmagazynować 100% oleju.

## UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 08.03.2022 r. (wpływ do Urzędu Miasta Łęczyny w dniu 25.04.2022r.) Pan Edward Klimsa z firmy PV Silesia 2 Sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach przy ul. Kopernika 4/3, zwrócił się do Burmistrza Miasta Łęczyny o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy 8 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną Łęczyny 1, na działkach ewidencyjnych nr 1373/45, 689/54, 692/54, 1375/55, 688/55, 1377/60, 61, 59, obręb Łęczyny”.

Złożony wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie spełniał wymagań formalnych, określonych w art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*. Wniosek został uzupełniony pismem z dnia 01.06.2022 r.

Zgodnie z art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* organ administracji publicznej załatwia sprawę przez wydanie decyzji, chyba że przepisy kodeksu stanowią inaczej.

Decyzje rozstrzygają sprawę co do jej istoty w całości lub w części albo w inny sposób kończą sprawę w danej instancji (art. 104 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego).

Jak wynika z art. 107 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego decyzja zawiera:

1. oznaczenie organu administracji publicznej;
2. datę wydania;
3. oznaczenie strony lub stron;
4. powołanie podstawy prawnej;
5. rozstrzygnięcie;
6. uzasadnienie faktyczne i prawne;
7. pouczenie, czy i w jakim trybie służy od niej odwołanie oraz o prawie do zrzeczenia się odwołania i skutkach zrzeczenia się odwołania;
8. podpis z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego pracownika organu upoważnionego do wydania decyzji, a jeżeli decyzja wydana została w formie dokumentu elektronicznego – kwalifikowany podpis elektroniczny;
9. w przypadku decyzji, w stosunku do której może być wniesione powództwo do sądu powszechnego, sprzeciw od decyzji lub skarga do sądu administracyjnego – pouczenie o dopuszczalności wniesienia powództwa, sprzeciwu od decyzji lub skargi oraz wysokości opłaty od powództwa lub wpisu od skargi lub sprzeciwu od decyzji, jeżeli mają one charakter stały, albo podstawie do wyliczenia opłaty lub wpisu o charakterze stosunkowym, a także możliwości ubiegania się przez stronę o zwolnienie od kosztów albo przyznanie prawa pomocy.

Uzasadnienie faktyczne decyzji powinno w szczególności zawierać wskazanie faktów, które organ uznał za udowodnione, dowodów, na których się oparł, oraz przyczyn, z powodu których innym dowodom odmówił wiarygodności i mocy dowodowej, zaś uzasadnienie prawne – wyjaśnienie podstawy prawnej decyzji, z przytoczeniem przepisów prawa (art. 107 § 3 Kodeksu postępowania administracyjnego).

W myśl art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach określa środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia. Stosownie do postanowień ust. 2 ww. artykułu uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (pkt 1) oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (pkt 2). Postępowanie w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wszczyna się na wniosek podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia – art. 73 ust. 1 ww. ustawy.

Organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia, zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ww. ustawy jest wójt, burmistrz lub prezydent miasta. W niniejszym przypadku decyzja wydawana jest przez Burmistrza Miasta Łęczyny.

Wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje przed uzyskaniem decyzji administracyjnych enumeratywnie wymienionych w treści art. 72 ust. 1, przy czym wymogu uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie stosuje się w przypadkach wymienionych w ust. 2, ust. 2a i ust. 2b ww. artykułu. W myśl postanowień ust. 1a ww. artykułu wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje także przed dokonaniem zgłoszenia budowy lub wykonania robót budowlanych oraz zgłoszenia zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. W niniejszym przypadku wydanie decyzji następuje przed uzyskaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz decyzji o pozwoleniu na budowę.

W myśl art. 84 ust. 1 ww. ustawy w przypadku, gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Zgodnie z art. 84 ust. 1a ww. ustawy - w decyzji, o której mowa w ust. 1, właściwy organ może określić warunki lub wymagania, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c, lub nałożyć obowiązek wykonania działań, o którym mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b lub c.

Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (art. 84. ust. 2 ww. ustawy).

Zgodnie z art. 85 ust. 1 ww. ustawy decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wymaga uzasadnienia. W myśl ust. 2 tego przepisu uzasadnienie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, niezależnie od wymagań wynikających z przepisów Kodeksu postępowania administracyjnego, powinno zawierać w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko – informacje o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 63 ust. 1, uwzględnionych przy stwierdzaniu braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Kwalifikacji przedsięwzięcia do kategorii przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko dokonuje się w oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r.

w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839). Na podstawie przedłożonej dokumentacji ustalono, że planowana inwestycja kwalifikuje się do § 3 ust. 1 pkt. 54b – „zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż obszary objęte formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy” ww. rozporządzenia tj. do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane.

Zawiadomieniem znak: BN.KW.1689.2022 z dnia 13.06.2022 r. oraz obwieszczeniem znak: BN.ZD.0627.2022 z dnia 14.06.2022 r. poinformowano strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia. W przedmiotowej sprawie ustalono powyżej 10 stron postępowania, w związku z art. 74 ust. 3 ww. ustawy, zastosowano przepis art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Zgodnie z art. 74 ust. 3a ww. ustawy stroną postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę, z zastrzeżeniem art. 81 ust.1. Przez obszar ten rozumie się:

- 1) przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu,
- 2) działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, lub,
- 3) działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem.

W niniejszej sprawie za strony postępowania uznano wnioskodawcę oraz podmioty, którym przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdujących się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, tj. przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu.

Na podstawie posiadanego materiału dowodowego nie stwierdzono możliwości wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 74 ust. 3a pkt 2 i pkt 3 ww. ustawy.

Organ prowadzący postępowanie, w myśl art. 64 ust. 1 pkt 1, art. 64 ust. 1 pkt 2 oraz art. 64 ust. 1 pkt 4 ww. ustawy pismami z dnia 14.06.2022 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Tychach oraz Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Katowicach o opinię w przedmiocie stwierdzenia potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej konieczności – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach opinią z dnia 24.06.2022 r. znak: WOOŚ.4220.356.2022.AM, Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Katowicach opinią z dnia 26.07.2022 r. znak: GL.ZZŚ.2.435.157.2022.TH oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Tychach opinią z dnia 15.07.2022 r. znak: NS/ZNS.9022.3.36.465.2022 opowiedzieli się za brakiem potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla omawianego przedsięwzięcia. Jednocześnie Dyrektor

Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Katowicach oraz Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach, zgodnie z art. 64 ust. 3a ww. ustawy, określili warunki realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

Ze względu na stanowiska organów opiniujących, w celu wyeliminowania lub minimalizacji ujemnego wpływu przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze oraz w celu zapewnienia należytego zabezpieczenia środowiska gruntowo – wodnego w trakcie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, organ w niniejszej decyzji nałożył warunki, zgodnie z art. 84 ust. 1a ww. ustawy.

Analiza dokumentacji wykazała, iż planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę farmy fotowoltaicznej o mocy do 8 MW, na działkach o powierzchni 3,9323 ha, w rejonie ul. Pokoju w Lędzinach. Inwestor dopuszcza możliwość realizacji inwestycji w podziale na mniejsze zespoły. Przedmiotowa farma fotowoltaiczna składać się będzie z:

- paneli fotowoltaicznych,
- dróg wewnętrznych,
- infrastruktury naziemnej i podziemnej,
- linii kablowych energetyczno-światłowodowych,
- przyłącza elektroenergetycznego,
- transformatorów,
- inwerterów,
- innych niezbędnych elementów infrastruktury związanych z budową i eksploatacją parku ogniw.

Energia wyprodukowana przez farmę fotowoltaiczną sprzedawana będzie bezpośrednio do sieci elektroenergetycznej jej zarządcy. Dokładna lokalizacja i sposób wykonania przyłączenia do sieci ustalony zostanie przez operatora sieci elektroenergetycznej na etapie uzyskania warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej.

Instalacja składać się będzie z paneli PV montowanych na aluminiowych stelażach za pomocą kotw wbijanych w ziemię. Teren planowanej farmy fotowoltaicznej zostanie ogrodzony i wyposażony w system monitoringowo-alarmowy. Panele fotowoltaiczne będą wykonane w odległości min. 1 m od ogrodzenia, odległość pomiędzy rzędami paneli - do 10 m.

W celu przekazania energii elektrycznej do krajowego systemu elektroenergetycznego zaplanowano stację transformatorową nN/SN. Planowana stacja, to stacja typu kontenerowego z wydzielonymi pomieszczeniami dla rozdzielni niskiego napięcia, komór transformatorowych oraz rozdzielni średniego napięcia. W/w pomieszczenia zostaną wyposażone w: instalację ogrzewania elektrycznego, instalację gniazd 1-faz. i 3-faz., instalację oświetlenia, wyłączniki ppoż. W ramach planowanej inwestycji zaplanowano do 8 stacji transformatorowych, natomiast szacunkowa ilość inwerterów fotowoltaicznych (falowników) - do 130 szt.

Przedsięwzięcie zostanie zlokalizowane na terenie gminy Lędziny, w rejonie ul. Pokoju. Realizowane będzie na terenie, dla którego brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obszar inwestycyjny to teren niezagospodarowany, niezabudowany, niezadrzewiony, użytkowany rolniczo. Najbliższe sąsiedztwo planowanej inwestycji od strony północnej stanowią tereny przemysłowe, od strony wschodniej, południowej i zachodniej – tereny rolnicze. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zlokalizowana jest w odległości ok. 100 m w kierunku wschodnim od granic planowanej inwestycji.

Prace realizacyjne przedmiotowego przedsięwzięcia będą obejmowały drobne roboty ziemne oraz montażowe. W trakcie prac realizacyjnych przewiduje się następujące rozwiązania

mające na celu ograniczenie negatywnego oddziaływania na środowisko m.in.:

- stosowanie maszyn i urządzeń budowlanych w dobrym stanie technicznym,
- prowadzenie prac budowlanych i montażowych wyłącznie w porze dnia,
- zlokalizowanie zaplecza budowy w oddaleniu od zabudowy mieszkaniowej,
- wydzielenie miejsca do czasowego gromadzenia wytworzonych w trakcie budowy odpadów, następnie przekazanie odpadów uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania,
- wyposażenie placu budowy w przenośne urządzenia sanitarne, następnie odbiór ścieków przez uprawnione podmioty,
- zabezpieczenie wykopów i miejsc prac ziemnych na czas realizacji siatką o oczkach nie większych niż 0,5 cm x 0,5 cm i wysoką na co najmniej 50 cm, wkopanej w ziemię; w przypadku braku możliwości ucieczki zwierząt ze stref zagrożenia będą one odłowione i wyniesione poza teren realizacji inwestycji.

Podczas prowadzonych prac budowlanych i montażowych związanych z planowaną inwestycją będzie występować niezorganizowana emisja substancji do powietrza (emisja spalin z silników pojazdów i maszyn budowlanych). Emisje będą miały charakter lokalny i ustaną wraz z zakończeniem etapu realizacji przedsięwzięcia.

Na etapie prowadzenia prac budowlanych i montażowych powstawać będą przede wszystkim odpady z grup: 17 - „odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych)”, 15 - "odpady opakowaniowe; sorbenty, tkaniny do wycierania, materiały filtracyjne i ubrania ochronne nieujęte w innych grupach" oraz 20 - „odpady komunalne łącznie z frakcjami gromadzonymi selektywnie” wymienione w rozporządzeniu Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2020, poz. 10). Wytworzone odpady będą gromadzone w sposób selektywny w wyodrębnionych miejscach na placu budowy, a następnie przekazywane podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie odpadów.

W trakcie realizacji inwestycji wystąpią oddziaływania akustyczne związane z pracą sprzętu budowlanego, wykonywaniem prac montażowych oraz transportem obsługującym budowę. Hałas powstający na etapie budowy inwestycji będzie hałasem zmiennym w czasie, okresowym, krótkotrwałym i ustąpi po zakończeniu robót.

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie będzie wiązała się z niwelacją gruntu ani przenoszeniem mas ziemnych.

Etap realizacji przedsięwzięcia będzie źródłem przejściowych i odwracalnych uciążliwości związanych z robotami ziemnymi i montażowymi oraz ruchem pojazdów. Zgodnie z art. 75 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r., poz. 1973 z późn. zm.), w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.

Przedsięwzięcie na etapie eksploatacji nie będzie źródłem znaczącego oddziaływania na poszczególne elementy środowiska. Przedsięwzięcie nie wymaga zużycia wody czy innych surowców; nie generuje ścieków. Niewielkie ilości odpadów będą powstawać podczas prowadzenia prac konserwacyjnych.

Wody opadowe i roztopowe będą spływać powierzchniowo po panelach fotowoltaicznych i odprowadzane będą do ziemi w obrębie działek objętych przedsięwzięciem. Panele nie wymagają mycia, lecz w razie wystąpienia takiej konieczności – zostanie wykorzystana czysta woda pod ciśnieniem bez domieszki substancji czyszczących.

Instalacja fotowoltaiczna nie będzie źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza.

Farma fotowoltaiczna w fazie eksploatacji nie stwarza zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego. Planuje się użycie transformatorów suchych, które nie zawierają cieczy, co eliminuje wycieki mogące powodować pożar lub niebezpieczeństwo wybuchu. W przypadku

konieczności zastosowania transformatorów olejowych, w celu uniknięcia przedostania się oleju lub cieczy izolacyjnej do środowiska wodno-gruntowego na wypadek awarii, pod transformatorami zostaną zastosowane szczelne misy olejowe, będące w stanie zmagazynować 100% oleju.

Panele ogniw fotowoltaicznych nie będą wyposażone w wentylatory służące do chłodzenia konstrukcji ogniw, przewiduje się chłodzenie w sposób naturalny, przez obieg powietrza atmosferycznego. Źródłem hałasu z przedmiotowego przedsięwzięcia będzie system chłodzenia inwerterów oraz stacja transformatorowa. Eksploatacja planowanej inwestycji nie będzie oddziaływać ponadnormatywnie na klimat akustyczny.

Przedmiotowa inwestycja nie wymaga naruszenia i przekształcania siedlisk naturalnych oraz usunięcia drzew i krzewów. Po zakończeniu prac realizacyjnych planuje się wysianie rodzimych gatunków traw. Pomiędzy panelami i pod nimi zostanie utrzymana roślinność.

Panele fotowoltaiczne będą zabezpieczone powłoką antyrefleksyjną, co pozwoli na złagodzenie, bądź też całkowite wyeliminowanie powstawania zagrożeń związanych z imitacją powierzchni lustra wody, a także powstawaniem tak zwanego „efektu olśnienia”.

Teren planowanej farmy fotowoltaicznej zostanie ogrodzony. Aby projektowane ogrodzenie inwestycji nie stanowiło przeszkody w migracji drobnych zwierząt przez teren inwestycji, w niniejszej decyzji wskazano warunek, który określa parametry ww. ogrodzenia.

Przedsięwzięcie realizowane będzie poza granicami form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916), w tym poza granicami obszarów Natura 2000 oraz korytarzami ekologicznymi. Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest ostoja Stawy w Brzeszczach PLB120009 znajdująca się w odległości ok. 7 km od terenu przedsięwzięcia. Mając na uwadze przedmioty ochrony ww. obszaru wymienione w Standardowym Formularzu Danych dla tego obszaru i zakres przedsięwzięcia należy wykluczyć możliwość negatywnego wpływu na te siedliska i gatunki oraz inne objęte ochroną w ramach sieci obszarów Natura 2000.

Przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane w obszarach wodno-błotnych, leśnych, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

Teren przedmiotowego przedsięwzięcia zlokalizowany jest poza obszarem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych.

Analizowane przedsięwzięcie jest zlokalizowane w zasięgu jednolitej części wód powierzchniowych tj. Potok Goławiecki o kodzie: PLRW20006211949 oraz w zasięgu jednolitej części wód podziemnych o numerze: PLGW2000157. Zakres planowanego przedsięwzięcia nie wpłynie na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, o których mowa w art. 56 i art. 59 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, a ustanowionych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18.10.2016 r. (Dz. U. z 2016 r., poz. 1911).

Przedsięwzięcie nie znajduje się w obszarze objętym ryzykiem oraz zagrożeniem powodziowym.

Ze względu na znaczną odległość inwestycji od granicy Państwa (ok. 53 km w linii prostej od planowanego zamierzenia), nie będą występowały oddziaływania transgraniczne. Z uwagi na prognozowane oddziaływania planowane przedsięwzięcie nie będzie wpływało na zmiany klimatu.

Uwzględniając rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, usytuowanie poza terenami wymagającymi specjalnej ochrony oraz przewidywane oddziaływania odstąpiono od

obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko dla ww. przedsięwzięcia.

Przed wydaniem decyzji (zgodnie z art. 10 KPA) organ prowadzący postępowanie zawiadomieniem znak: BN.KW.2309.2022 oraz obwieszczeniem znak: BN.ZD.0804.2022 z dnia 19.08.2022 r. poinformował strony o zakończeniu postępowania dowodowego i możliwości wypowiedzenia się, co do zebranych materiałów. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne wnioski stron postępowania.

Po przeanalizowaniu całości zgromadzonego materiału dowodowego, po uzyskaniu wymaganych opinii odstąpiono w postępowaniu od konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Integralną część decyzji stanowi charakterystyka przedsięwzięcia – załącznik Nr 1.

## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za pośrednictwem Burmistrza Miasta Łędziny, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Stronom służy również prawo do zrzeczenia się odwołania co skutkuje tym, że decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach należy dołączyć do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Złożenie wniosku powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna (z zastrzeżeniem art. 72 ust. 4 oraz 4b ww. ustawy).

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu, ani nie narusza praw własności i uprawnień osób trzecich, a wnioskodawcy, który nie uzyskał praw do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.

*Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1923 z późn. zm.) pobrano opłatę skarbową za decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w wysokości 205,00 zł. Potwierdzenie przelewu z dnia 22.04.2022 r. dokonanego na rachunek Urzędu Miasta Łędziny pozostaje w aktach sprawy organu wydającego decyzję.*



z up. Burmistrza Miasta  
Naczelnik  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami  
i Ochrony Środowiska  
*Agnieszka Jatowiecka*  
mgr inż. Agnieszka Jatowiecka



**Otrzymują:**

1. Edward Klimsa  
PV Silesia 2 Sp. z o.o.  
ul. Kopernika 4/3, 40-064 Katowice
2. W przedmiotowej sprawie ustalono powyżej 10 stron postępowania, w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, stosuje się przepis art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego.

**Do wiadomości:**

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach  
Plac Grunwaldzki 8-10  
40-127 Katowice
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Tychach  
Ul. Budowlanych 131  
43-100 Tychy
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie  
Zarząd Zlewni w Katowicach  
Plac Grunwaldzki 8-10  
40-127 Katowice
4. Starostwo Powiatowe w Bieruniu  
Ul. św. Kingi 1  
43-155 Bieruń

Kopia: BN a/a



## Charakterystyka przedsięwzięcia

Załącznik Nr 1 do decyzji z dnia 02.09.2024 r. znak BN.6220.0003.2022, BN.KW.2358.2022

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę farmy fotowoltaicznej o mocy do 8 MW, na działkach o powierzchni 3,9323 ha, w rejonie ul. Pokoju w Lędzinach. Inwestor dopuszcza możliwość realizacji inwestycji w podziale na mniejsze zespoły. Przedmiotowa farma fotowoltaiczna składać się będzie z:

- paneli fotowoltaicznych,
- dróg wewnętrznych,
- infrastruktury naziemnej i podziemnej,
- linii kablowych energetyczno-światłowodowych,
- przyłącza elektroenergetycznego,
- transformatorów,
- inwerterów,
- innych niezbędnych elementów infrastruktury związanych z budową i eksploatacją parku ogniw.

Energia wyprodukowana przez farmę fotowoltaiczną sprzedawana będzie bezpośrednio do sieci elektroenergetycznej jej zarządcy. Dokładna lokalizacja i sposób wykonania przyłączenia do sieci ustalony zostanie przez operatora sieci elektroenergetycznej na etapie uzyskania warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej.

Instalacja składać się będzie z paneli PV montowanych na aluminiowych stelażach za pomocą kotw wbijanych w ziemię. Teren planowanej farmy fotowoltaicznej zostanie ogrodzony i wyposażony w system monitoringowo-alarmowy. Panele fotowoltaiczne będą wykonane w odległości min. 1 m od ogrodzenia, odległość pomiędzy rzędami paneli - do 10 m.

W celu przekazania energii elektrycznej do krajowego systemu elektroenergetycznego zaplanowano stację transformatorową nN/SN. Planowana stacja, to stacja typu kontenerowego z wydzielonymi pomieszczeniami dla rozdzielni niskiego napięcia, komór transformatorowych oraz rozdzielni średniego napięcia. W/w pomieszczenia zostaną wyposażone w: instalację ogrzewania elektrycznego, instalację gniazd 1-faz. i 3-faz., instalację oświetlenia, wyłączniki ppoż. W ramach planowanej inwestycji zaplanowano do 8 stacji transformatorowych, natomiast szacunkowa ilość inwerterów fotowoltaicznych (falowników) - do 130 szt.

Prace realizacyjne przedmiotowego przedsięwzięcia będą obejmowały drobne roboty ziemne oraz montażowe. W trakcie prac realizacyjnych przewiduje się następujące rozwiązania mające na celu ograniczenie negatywnego oddziaływania na środowisko m.in.:

- stosowanie maszyn i urządzeń budowlanych w dobrym stanie technicznym,
- prowadzenie prac budowlanych i montażowych wyłącznie w porze dnia,
- zlokalizowanie zaplecza budowy w oddaleniu od zabudowy mieszkaniowej,

- wydzielenie miejsca do czasowego gromadzenia wytworzonych w trakcie budowy odpadów, następnie przekazanie odpadów uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania,
- wyposażenie placu budowy w przenośne urządzenia sanitarne, następnie odbiór ścieków przez uprawnione podmioty,
- zabezpieczenie wykopów i miejsc prac ziemnych na czas realizacji siatką o oczkach nie większych niż 0,5 cm x 0,5 cm i wysoką na co najmniej 50 cm, wkopanej w ziemię; w przypadku braku możliwości ucieczki zwierząt ze stref zagrożenia będą one odłowione i wyniesione poza teren realizacji inwestycji.