



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁĘDZINY

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

skala: 1 : 10 000

OZNACZENIA:

KIERUNKI PRZEZNACZENIA TERENÓW

- CUM, CUM1 - obszar wielofunkcyjnego centrum miasta, w tym CUM1 - przewłascie gospodarczych tworzyw sztucznych
- UM1 - obszary zabudowy usługowo-mieszkalnej, w tym UM1 - z udziałem zabudowy zagrodowej i produkcji rolniczej
- obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- obszary zabudowy zagrodowej i produkcji rolniczej
- obszary zabudowy usługowej i produkcji rolniczej
- U, U1 - obszary zabudowy usługowej, w tym U1 - zabudowa usługowa związana z gospodarką odpadami
- obszary produkcyjno-usługowe
- obszar produkcyjny
- obszar zieleni i urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii
- IT... - obszary infrastruktury technicznej i komunalnej, gdzie: E - elektroenergetyka (stacje elektroenergetyczne), G - gazownice (stacje redukcyjno-pomiarowe I stopnia), K - kanalizacja (oczyszczalnie ścieków)
- obszar usług sportu i rekreacji
- obszary zieleni urządzonej
- obszar ogrodnictwa dachowego
- obszary cmentarne
- obszary leśne
- obszary rolnicze, zieleni i wód
- obszary rolnicze
- obszary zbiorników wód dobowych
- obszary kolejowe
- obszar komunikacji samochodowej
- KD... - obszary dróg publicznych, gdzie S - D - klasa drogi: S - ekspresowa, GP - główna ruchu przyspieszonego, G - główna, Z - zbiorcza, L - lokalna, D - dojazdowa (wybrane, ważniejsze)
- wody powierzchniowe
- doliny cieków

ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DOBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

ZABYTKI WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW:

- zabytki nieruchome (rejestr A)
- zabytki ruchome (rejestr B)

INNE ZABYTKI WYMAGAJĄCE OCHRONY W PLANIE MIEJSCOWYM:

- zabytki nieruchome objęte Gminną Ewidencją Zabytków
- zabytki ruchome (kapliczki, krzyże i figury przydrożne)
- stanowiska archeologiczne
- zabytkowe cmentarze

STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ (SK1 - SK3)

DOBRA KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

OBSZARY I ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY I KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

Główny Zbiornik Wód Podziemnych (GZWP) nr 452 Zbiornik Chrzanów

UDOKUMENTOWANE ŻŁOŻA KOPALIN:

- żłóża węgla kamiennego
- żłóża metanu pokładów węgla

OBSZARY I TERENY GÓRNICZE, USTANOWIONE W KONCESJACH NA WYDOBYWANIE WĘGLA KAMIENNEGO:

- granice obszarów górniczych
- granice terenów górniczych

FILARY OCHRONNE

- obiekty i obszary chronione istniejącymi filarami ochronnymi

LEŚNA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA:

- tereny przeznaczone do zalesienia lub tereny faktycznie zalesione, wymagające zmiany klasyfikacji użytków
- tereny wymagające uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne

OBSZARY I OBIEKTY CENNE PRZYRODNICZO I KRAJOBRAZOWO

REGIONALNE KORYTARZE EKOLOGICZNE:

- korytarz ekologiczny szlaków kopanych K/LPK-M2 (Dolina Miecznej)
- obszar węglowy dla szlaków kopanych Łasy Murckowskie
- korytarz spójności obszarów chronionych (Mieczna M21)
- regionalne ostoje przyrodnicze

OBSZARY I OBIEKTY O ZNACZENIU LOKALNYM:

- obszary o podwyższonych walorach przyrodniczych
- obszar o podwyższonych walorach krajobrazowo-przyrodniczych, w tym krajobrazu kulturowego
- drzewa okazalych rozmiarów

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

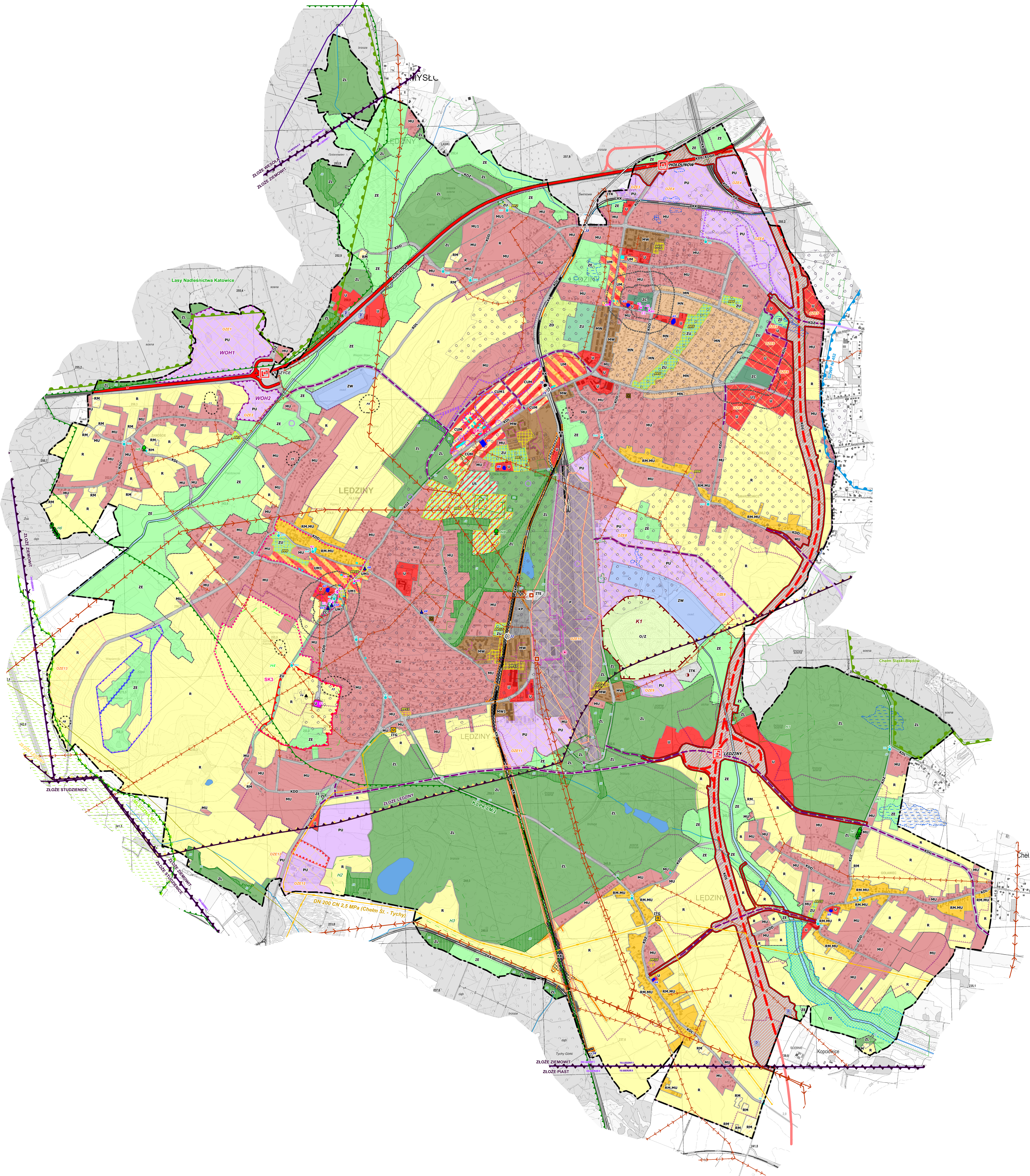
SYSTEM KOMUNIKACJI:

SYSTEM DROGOWY, PARKINGI

- istniejąca droga ekspresowa S1, docelowa - klasy głównej ruchu przyspieszonego
- planowana droga ekspresowa S1 (Mysłowice - Bielsko-Biała)
- istniejące i planowane węzły drogowe
- pozostałe drogi planowane (ważniejsze)
- istniejące i planowane parkingi dla samochodów ciężarowych

TRANSPORT KOLEJOWY

- linia kolejowa PKP nr 179 - postulowane przywrócenie ruchu pasażerskiego
- inne linie kolejowe (towarowe)



KOMUNIKACJA PUBLICZNA

- węzeł przesiadkowy (Centrum Hóldunów)
- inne potencjalne węzły przesiadkowe (dawne przystanki kolejowe osobowe): Łędziny Południe (Łędziny), Łędziny Północ (Świnow)

SYSTEMY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

SYSTEM WODNO-KANALIZACYJNY:

- oczyszczalnie ścieków komunalnych
- granice aglomeracji Łędziny

SYSTEM ENERGETYCZNY:

- napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV
- napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia 20 kV
- stacje elektroenergetyczne
- gazociąg wysokiego ciśnienia DN 200 CN 2,5 MPa (Chelm SI - Tydry)
- stacje redukcyjno-pomiarowe gazu I i II stopnia
- źródło ciepła zbalansowego (kolosium Zakładu Ciepłowniczego „Zemowl”)
- ciepłociąg
- obszary możliwego rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy powyżej 100 kW poza obszarem OZE (OZE1 - OZE ...)

INNE:

- przepompowne wód dobowych
- kolosy odwadniające

OBSZARY O SZCZEGÓLNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

- obszary, na których mogą być użytkowane obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² (WOCM, WOCN)
- obszary przestrzeni publicznych
- obszar rekultywacji
- obszar remediacji (Wapienka)
- rewitalizacja doliny Potoku Goławieckiego
- obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym - planowana droga S1

TERENY WYŁĄCZONE SPÓD ZABUDOWY LUB O OGRANICZONYCH MOŻLIWOŚCIACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA:

- strefa kontrolowana gazociągu wysokiego ciśnienia
- zakaz tereny położonych w odległości 50 m i 150 m od cmentarzy
- tereny o niekorzystnych warunkach budowlanych (wysokie ukształt, płytkie wyrobiska eksploatacyjne)
- strefy bezpieczeństwa wokół zlikwidowanych szybów i sztolni upadkowych
- tereny zamknięte kolejowe

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- granica administracyjna Miasta Łędziny (granica obszaru objętego studium)