

Łędziny, dnia 25.11.2021 r.

Znak sprawy: BN.6220.0001.2021

Numer pisma: BN.KW.2782.2021

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 § 1, art. 104 § 2, art. 107 § 1 i art. 107 § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2021, poz. 735 z późn. zm.), art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80 ust. 2, art. 84 ust. 1, art. 84 ust. 1a, art. 84 ust. 2, art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 247 z późn. zm.), § 3 ust. 1 pkt 37, § 3 ust. 1 pkt 54b, § 3 ust. 1 pkt 58b, § 3 ust. 1 pkt 62 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) oraz po rozpatrzeniu wniosku inwestora - Pana Macieja Wilczyńskiego z firmy MESA Inżynierowie i Architekci Sp. z o.o. Sp. k., ul. Wrocławska 94, 41-902 Bytom - dotyczącego wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa zespołu magazynowo - produkcyjno - usługowego wraz z segmentami biurowo - socjalnymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, w tym zespołami parkingów na działkach ewidencyjnych nr 48/22, 47/22, 361/136, 360/133, 363/138, 362/137, 364/139, 214/22, 212/22, 210/22, 134, 135, 972/123, 124, 125, 126, obręb Łędziny”

ORZEKAM

I. O braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko pn. „Budowa zespołu magazynowo - produkcyjno - usługowego wraz z segmentami biurowo - socjalnymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, w tym zespołami parkingów na działkach ewidencyjnych nr 48/22, 47/22, 361/136, 360/133, 363/138, 362/137, 364/139, 214/22, 212/22, 210/22, 134, 135, 972/123, 124, 125, 126, obręb Łędziny”.

II. Określić warunki, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b (w związku z art. 84 ust. 1a) ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*:

1. Wycinkę drzew i krzewów dopuszcza się w sezonie lęgowym ptaków, (tj. od 1 marca do 15 października) jednak pod nadzorem ornitologicznym.
2. Drzewa i krzewy występujące w obrębie inwestycji nieprzeznaczone do wycinki należy

zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi i chemicznymi w następujący sposób:

- a) pnie drzew należy chronić poprzez ich osłonięcie matami lub oszalowanie tj. obłożenie np. deskami; wysokość oszalowania powinna sięgać do około 2 m lub do wysokości dolnych gałęzi jeśli są poniżej 2 m od powierzchni terenu; oszalowanie powinno być przymocowane do pnia w sposób, który nie spowoduje uszkodzeń drzew (obręcze, opaski, drut),
- b) prace w obrębie bryły korzeniowej prowadzić ręcznie, a przy wykopach korzenie zabezpieczyć przed wysuszeniem poprzez wykonanie za deskowaniem, czasowego wykopu, osłony korzeni w formie szczeliny wypełnionej humusem,
- c) w obrębie rzutu korony nie można: składować materiałów chemicznych, ani budowlanych, stosować otwartego ognia, lokalizować placów manewrowych i miejsc postojowych sprzętu.
- f) po zakończeniu prac, zabezpieczenia drzew należy zdemontować.

3. W celu ochrony przed nieumyślnym zabijaniem zwierząt w trakcie realizacji przedsięwzięcia:

- a) należy zapewnić by co najmniej 2 tygodnie przed rozpoczęciem prac teren inwestycji został skontrolowany przez nadzór przyrodniczy pod kątem występowania siedlisk i stanowisk gatunków chronionych. W przypadku ich zidentyfikowania należy zapewnić nadzór przyrodniczy, który będzie decydował o dalszym sposobie postępowania np. o wstrzymaniu realizacji inwestycji do czasu uzyskania odpowiednich zezwoleń. Nadzór przyrodniczy musi być pełniony przez osoby legitymujące się doświadczeniem odpowiednim do zakresu wykonywanego nadzoru, a w szczególności o doświadczeniu: herpetologicznym (obszar inwestycji w rejonie likwidowanego zbiornika wodnego), ornitologicznym (obszar inwestycji w obrębie prowadzonej wycinki drzew, usunięcia szuwarów w okresie migracji, gniazdowania i wychowania młodych potencjalnego ptactwa),
- b) przed przystąpieniem do wykonywania prac terenowych wszyscy pracownicy powinni zostać przeszkoleni i poinformowani o sposobie postępowania w przypadku stwierdzenia na terenie budowy małych i średnich zwierząt,
- c) prace muszą być prowadzone w sposób umożliwiający spontaniczne przemieszczanie się zwierząt ze stref zagrożenia np. poprzez zastosowanie łagodnych (ścinianych) brzegów wykopów, które ułatwią wydostawanie się z nich uwięzionych zwierząt lub punktowych pochylni umożliwiających opuszczenie wykopu przez zwierzęta,
- d) w trakcie prac należy unikać tworzenia się zastoisk wodnych mogących stanowić potencjalne siedliska rozrodu płazów (od początku marca do końca maja), a w przypadku ich powstania należy je natychmiast likwidować,
- e) istniejące na terenie przedsięwzięcia wykopy codziennie w godzinach porannych należy sprawdzić pod kątem obecności ssaków, płazów i gadów, napotkane osobniki należy odłowić, a następnie uwolnić poza terenem budowy,
- f) jeżeli zwierzęta przedostaną się na plac budowy należy je uwolnić. Uwolnione zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk, poza rejon objęty inwestycją. Przy wyborze miejsca, do którego zwierzęta zostaną przeniesione należy wziąć pod uwagę możliwość ich przetrwania we właściwym stanie ochrony na nowym stanowisku, również z uwzględnieniem czynników antropogenicznych.

3. W celu wyeliminowania inwazyjnych gatunków roślin konieczne jest podejmowanie działań mających na celu ograniczanie ich rozprzestrzeniania się takie jak:
 - a) zapewnić nadzór przyrodniczy do zidentyfikowania gatunków inwazyjnych,
 - b) oznakować w terenie skupiska obcych inwazyjnych gatunków roślin naczyniowych,
 - c) odtworzyć oznakowania terenowych skupisk roślin inwazyjnych po każdym koszeniu i wykopaniu organów podziemnych,
 - d) nie składować mas ziemnych powstałych w trakcie prowadzenia prac w odległości mniejszej niż 10 m od cieków wodnych,
 - e) nie należy przemieszczać mas ziemnych z terenów oznakowanych jako skupiska roślin inwazyjnych, za wyjątkiem przemieszczania w celu utylizacji; ziemię, w której znajdują się nasiona i kłącza z tego rodzaju należy zutylizować,
 - f) podjąć działania polegające na eliminacji tych gatunków poprzez pełne i trwałe usunięcie populacji inwazyjnego gatunku obcego,
 - g) po zakończeniu robót należy zrekultywować teren, w sposób umożliwiający odtworzenie poprzez sukcesję siedliska przyrodniczego o charakterze naturalnym.
4. W sytuacjach awaryjnych (np. wyciek paliwa, oleju) należy podjąć niezwłoczne działania mające na celu zapobieganie przenikaniu zanieczyszczeń do wód powierzchniowych i podziemnych (np. poprzez unieszkodliwienie wycieku za pomocą odpowiednich sorbentów).
5. Zanieczyszczony substancjami ropopochodnymi grunt należy wybrać i przekazać do neutralizacji uprawnionym podmiotom.
6. Zaplecze budowy, miejsca magazynowania materiałów budowlanych i odpadów oraz miejsca postoju maszyn budowlanych i sprzętu transportowego należy zorganizować na terenie utwardzonym i szczelnym, w sposób zabezpieczający przed przedostawaniem się zanieczyszczeń do gruntu.
7. Odpady powstające podczas realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia magazynować w sposób wykluczający zanieczyszczenie środowiska wodno-gruntowego oraz powstawania odcieków.
8. Regularnie konserwować oraz czyścić urządzenia podczyszczające wody opadowe i roztopowe, a odpady z czyszczenia przekazywać wyłącznie podmiotom posiadającym niezbędne zezwolenia.
9. W przypadku konieczności odwodnienia wykopów należy do minimum ograniczyć czas ich odwadniania, a wody z odwodnienia odprowadzić w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie.
10. Odprowadzane wody opadowe i roztopowe muszą spełniać warunki wynikające z rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12.07.2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1311).
11. Jeżeli ustawa nie stanowi inaczej, stosownie do art. 389 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 624 z późn. zm.), pozwolenie wodnoprawne wymagane jest na szczególne korzystanie z wód i usługi wodne.

12. W przypadku konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżenia poziomu wód gruntowych; do minimum ograniczyć czas odwadniania wykopów; ograniczyć wpływ prac do terenu działki inwestycyjnej; wody z odwodnienia odprowadzać w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku odpływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich; w przypadku konieczności odwodnienia wykopów należy uzyskać zgodę wodnoprawną w oparciu o ustawę z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 624 z późn. zm.).

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 26.01.2021 r. (uzupełnionym pismem z dnia 04.02.2021 r.) Pan Maciej Wilczyński z firmy MESA Inżynierowie i Architekci Sp. z o.o. Sp. k. z siedzibą w Bytomiu przy ul. Wrocławskiej 94, zwrócił się do Burmistrza Miasta Łędziny o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa zespołu magazynowo - produkcyjno - usługowego wraz z segmentami biurowo - socjalnymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, w tym zespołami parkingów na działkach ewidencyjnych nr 48/22, 47/22, 361/136, 360/133, 363/138, 362/137, 364/139, 214/22, 212/22, 210/22, 134, 135, 972/123, 124, 125, 126, obręb Łędziny”.

Złożony wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie spełniał wymagań formalnych, określonych w art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*. Wniosek został uzupełniony pismem z dnia 24.02.2021 r.

Zgodnie z art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* organ administracji publicznej załatwia sprawę przez wydanie decyzji, chyba że przepisy kodeksu stanowią inaczej.

Decyzje rozstrzygają sprawę co do jej istoty w całości lub w części albo w inny sposób kończą sprawę w danej instancji (art. 104 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego).

Jak wynika z art. 107 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego decyzja zawiera:

1. oznaczenie organu administracji publicznej;
2. datę wydania;
3. oznaczenie strony lub stron;
4. powołanie podstawy prawnej;
5. rozstrzygnięcie;
6. uzasadnienie faktyczne i prawne;
7. pouczenie, czy i w jakim trybie służy od niej odwołanie oraz o prawie do zrzeczenia się odwołania i skutkach zrzeczenia się odwołania;
8. podpis z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego pracownika organu upoważnionego do wydania decyzji, a jeżeli decyzja wydana została w formie dokumentu elektronicznego – kwalifikowany podpis elektroniczny;
9. w przypadku decyzji, w stosunku do której może być wniesione powództwo do sądu powszechnego, sprzeciw od decyzji lub skarga do sądu administracyjnego – pouczenie o dopuszczalności wniesienia powództwa, sprzeciwu od decyzji lub skargi oraz wysokości opłaty od powództwa lub wpisu od skargi lub sprzeciwu od decyzji, jeżeli mają one charakter stały, albo podstawie do wyliczenia opłaty lub wpisu o charakterze stosunkowym, a także

możliwości ubiegania się przez stronę o zwolnienie od kosztów albo przyznanie prawa pomocy.

Uzasadnienie faktyczne decyzji powinno w szczególności zawierać wskazanie faktów, które organ uznał za udowodnione, dowodów, na których się oparł, oraz przyczyn, z powodu których innym dowodom odmówił wiarygodności i mocy dowodowej, zaś uzasadnienie prawne – wyjaśnienie podstawy prawnej decyzji, z przytoczeniem przepisów prawa (art. 107 § 3 Kodeksu postępowania administracyjnego).

W myśl art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach określa środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia. Stosownie do postanowień ust. 2 ww. artykułu uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (pkt 1) oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (pkt 2). Postępowanie w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wszczyna się na wniosek podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia – art. 73 ust. 1 ww. ustawy.

Organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia, zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ww. ustawy jest wójt, burmistrz lub prezydent miasta. W niniejszym przypadku decyzja wydawana jest przez Burmistrza Miasta Łędziny.

Wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje przed uzyskaniem decyzji administracyjnych enumeratywnie wymienionych w treści art. 72 ust. 1, przy czym wymogu uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie stosuje się w przypadkach wymienionych w ust. 2, ust. 2a i ust. 2b ww. artykułu. W myśl postanowień ust. 1a ww. artykułu wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje także przed dokonaniem zgłoszenia budowy lub wykonania robót budowlanych oraz zgłoszenia zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. W niniejszym przypadku wydanie decyzji następuje przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę (na część terenu objętego mpzp) oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (na część terenu nie objętego mpzp).

W myśl art. 84 ust. 1 ww. ustawy w przypadku, gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Zgodnie z art. 84 ust. 1a ww. ustawy - w decyzji, o której mowa w ust. 1, właściwy organ może określić warunki lub wymagania, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c, lub nałożyć obowiązek wykonania działań, o którym mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b lub c.

Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (art. 84. ust. 2 ww. ustawy).

Zgodnie z art. 85 ust. 1 ww. ustawy decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wymaga uzasadnienia. W myśl ust. 2 tego przepisu uzasadnienie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, niezależnie od wymagań wynikających z przepisów Kodeksu postępowania administracyjnego, powinno zawierać w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko – informacje o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 63 ust. 1, uwzględnionych przy stwierdzaniu braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Kwalifikacji przedsięwzięcia do kategorii przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko

dokonywane w oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839). Na podstawie przedłożonej dokumentacji ustalono, że planowana inwestycja kwalifikuje się do § 3 ust. 1 pkt. 37 – „instalacje do naziemnego magazynowania a) ropy naftowej, b) produktów naftowych, c) substancji lub mieszanin, w rozumieniu odpowiednio art. 3 pkt 1 i 2 rozporządzenia nr 1907/2006, niebędących produktami spożywczymi, d) gazów łatwopalnych e) kopalnych surowców energetycznych innych niż wymienione w lit. a–d – inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 22, z wyłączeniem instalacji do magazynowania paliw wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych, zbiorników na gaz płynny o łącznej pojemności nie większej niż 10 m³ oraz zbiorników na olej o łącznej pojemności nie większej niż 3 m³, a także niezwiązanych z dystrybucją instalacji do magazynowania stałych surowców energetycznych”, § 3 ust. 1 pkt. 54b – „zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż obszary objęte formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy”, § 3 ust. 1 pkt. 58b – „garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54–57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach innych niż obszary objęte formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy”, § 3 ust. 1 pkt. 62 – „drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 lub obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej, z wyłączeniem przebudowy dróg lub obiektów mostowych, służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody” ww. rozporządzenia tj. do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane.

Zawiadomieniem znak: BN.KW.0612.2021 oraz obwieszczeniem znak: BN.ZD.0112.2021 z dnia 05.03.2021 r. poinformowano strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia. W przedmiotowej sprawie ustalono powyżej 10 stron postępowania, w związku z art. 74 ust. 3 ww. ustawy, zastosowano przepis art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Zgodnie z art. 74 ust. 3a ww. ustawy stroną postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę, z zastrzeżeniem art. 81 ust. 1. Przez obszar ten rozumie się:

- 1) przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu,
- 2) działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, lub,
- 3) działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem.

W niniejszej sprawie za strony postępowania uznano wnioskodawcę oraz podmioty, którym przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdujących się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, tj. przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu. Na podstawie posiadanego materiału dowodowego nie stwierdzono możliwości wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 74 ust. 3a pkt 2 i pkt 3 ww. ustawy.

Organ prowadzący postępowanie, w myśl art. 64 ust. 1 pkt 1, art. 64 ust. 1 pkt 2 oraz art. 64 ust. 1 pkt 4 ww. ustawy pismami z dnia 05.03.2021 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Tychach oraz Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Katowicach o opinię w przedmiocie stwierdzenia potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej konieczności – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach opinią z dnia 23.09.2021 r. znak: WOOS.4220.155.2021.MK2.6, Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Katowicach opinią z dnia 23.06.2021 r. znak: GL.ZZŚ.2.435.78.2021.MRW/KR oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Tychach opinią z dnia 25.03.2021 r. znak: 17/NS/ZNS.513-19/154/2021 opowiedzieli się za brakiem potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla omawianego przedsięwzięcia. Jednocześnie Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Katowicach oraz Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach, zgodnie z art. 64 ust. 3a ww. ustawy, określili warunki realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

Ze względu na stanowiska organów opiniujących, w celu wyeliminowania lub minimalizacji ujemnego wpływu prac budowlanych na środowisko przyrodnicze oraz w celu zapewnienia należytego zabezpieczenia środowiska gruntowo – wodnego w trakcie realizacji przedsięwzięcia, organ w niniejszej decyzji nałożył warunki, zgodnie z art. 84 ust. 1a ww. ustawy.

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie zespołu magazynowo - produkcyjno - usługowego wraz z segmentami biurowo - socjalnymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, w tym zespołami parkingów w Łędzinach. Inwestycja może być realizowana etapowo. Na przedmiotowym terenie o powierzchni ok. 15 ha przewiduje się:

- powierzchnię zabudowy zespołu - ok. 9 ha,
- powierzchnię terenów utwardzonych (naziemne miejsca parkingowe wraz towarzyszącą im infrastrukturą tj. drogi, place manewrowe, chodniki) - ok. 4,5 ha,
- powierzchnię biologicznie czynną - ok. 1,5 ha.

Projektowany zespół przeznaczony będzie pod funkcje magazynowe, produkcyjne i usługowe. Planuje się, że obiekt wykorzystywany będzie jako magazyn wysokiego składowania pod wynajem powierzchni dla prowadzenia działalności związanej z hurtową sprzedażą artykułów przemysłowych, spożywczych lub farmaceutycznych. Proces obiegu asortymentu będzie przebiegał jak w przypadku typowych firm dystrybucyjnych: dowóz – przepakowanie – wywóz. Magazyny dla branży spożywczej i farmaceutycznej mogą być wyposażone w chłodnie lub mroźnie. Zakłada się również, że w poszczególnych częściach zespołu odbywać się będzie praca polegająca na prowadzeniu nieuciążliwej produkcji tj. naprawie, regeneracji elementów branży motoryzacyjnej, elektrycznej, mechanicznej, montażu gotowych komponentów w całe układy (np. składanie liczników samochodowych, podzespołów elektronicznych, zabawek itd.). Obsługa załadunku i wyładunku towarów

odbywać się będzie przy pomocy wózków widłowych (elektrycznych, gazowych) lub wózków ręcznych. W ramach przedsięwzięcia przewiduje się budowę segmentów socjalno - biurowych, pomieszczeń porządkowych i technicznych. Praca na terenie projektowanego zespołu jest przewidziana całą dobę, przez 7 dni w tygodniu w systemie 3-zmianowym, przez cały rok.

Przedsięwzięcie zostanie zlokalizowane na terenie gminy Łędziny, w rejonie ul. Łędzińskiej. Przedsięwzięcie realizowane będzie częściowo na terenie, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a częściowo na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Łędzińskiej w Łędzinach – Etap I, zatwierdzonym uchwałą nr XLI/312/17 Rady Miasta Łędziny z dnia 27 kwietnia 2017 r. Zgodnie z ww. planem inwestycja realizowana będzie na terenie oznaczonym symbolem PU – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej.

Obszar inwestycyjny to teren niezagospodarowany, niezabudowany, porośnięty nielicznymi drzewami, użytkowany rolniczo. Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji wycięte zostaną drzewa kolidujące z projektowanym obiektem; usunięcie drzew będzie przedmiotem odrębnego postępowania administracyjnego.

Najbliższe sąsiedztwo planowanej inwestycji od strony północnej stanowią tereny rolnicze, od strony wschodniej – tereny leśne, od strony południowej - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, od strony zachodniej – ul. Łędzińska, za którą znajdują się tereny rolnicze. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (tereny chronione akustycznie) zlokalizowana jest w odległości ok. 300-400 m w kierunku północnym oraz północno – zachodnim od granic planowanej inwestycji.

Prace realizacyjne przedmiotowego przedsięwzięcia będą obejmowały m.in. wykonanie wykopów, instalacji podziemnych, posadowienie fundamentów, prace montażowe obiektu, prace wykończeniowe oraz wykonanie powierzchni utwardzonych na zewnątrz obiektu. W trakcie prac realizacyjnych przewiduje się następujące rozwiązania mające na celu ograniczenie negatywnego oddziaływania na środowisko m.in.:

- stosowanie maszyn i urządzeń budowlanych w dobrym stanie technicznym,
- utwardzenie oraz uszczelnienie miejsc postoju maszyn budowlanych,
- prowadzenie prac budowlanych i montażowych wyłącznie w porze dnia, za wyjątkiem prac wymagających dotrzymania reżimu technologicznego (np. betonowanie); prace budowlane prowadzone wewnątrz obiektu mogą być prowadzone również w porze nocnej,
- wydzielenie miejsca do czasowego gromadzenia wytworzonych odpadów, następnie przekazanie odpadów uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania,
- wyposażenie placu budowy w przenośne urządzenia sanitarne, następnie odbiór ścieków przez uprawnione podmioty wozami asenizacyjnymi,
- wyposażenie zaplecza budowlanego w odpowiednie materiały sorpcyjne w razie awaryjnego wycieku paliwa lub oleju z maszyn i urządzeń budowlanych.

Podczas prowadzonych prac budowlanych związanych z planowaną inwestycją będzie występować niezorganizowana emisja substancji do powietrza (emisja spalin z silników spalinowych sprzętu oraz maszyn budowlanych, emisja pyłu z nawierzchni nieutwardzonych dróg). Emisje będą miały charakter lokalny i ustaną wraz z zakończeniem etapu realizacji przedsięwzięcia.

W trakcie realizacji inwestycji wystąpią oddziaływania akustyczne związane z pracą sprzętu budowlanego, wykonywaniem prac montażowych oraz transportem

obsługującym budowę. Hałas powstający na etapie budowy inwestycji będzie hałasem zmiennym w czasie, okresowym, krótkotrwałym i ustąpi po zakończeniu robót. Odpowiednia organizacja prac budowlanych oraz zastosowanie maszyn i sprzętu w dobrym stanie technicznym pozwoli na ograniczenie oddziaływania akustycznego.

Na etapie prowadzenia prac budowlanych powstawać będą przede wszystkim odpady z grup: 17 - „*odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych)*”, 15 - „*odpady opakowaniowe; sorbenty, tkaniny do wycierania, materiały filtracyjne i ubrania ochronne nieujęte w innych grupach*” wymienione w rozporządzeniu Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2020, poz. 10). Wytworzone odpady będą gromadzone w sposób selektywny w wyodrębnionych miejscach na placu budowy, a następnie przekazywane podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie odpadów. Etap budowy jest również związany z wytwarzaniem na zapleczu budowy odpadów komunalnych z grupy 20 - „*odpady komunalne łącznie z frakcjami gromadzonymi selektywnie*”.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia zachodziła będzie emisja zorganizowana związana z emisją ze spalania gazu w źródłach grzewczych tj.

- kotły gazowe o mocy do 90 kW,
- urządzenia gazowe (promienniki/nagrzewnice) o mocy do 45 kW,
- centrale wentylacyjne z nagrzewnicą gazową (opcjonalnie) o mocy do 60 kW.

Zanieczyszczenia gazowe odprowadzane będą za pośrednictwem emitorów. W przypadku braku możliwości przyłączenia instalacji do sieci gazowej lub niewystarczających zasobów sieci na terenie inwestycji, rozważa się zainstalowanie zbiornika/zbiorników magazynowych gazu LPG/CNG/LNG o łącznej pojemności do 96 m³.

Na terenie planowanej inwestycji projektowane są wydzielone miejsca lub pomieszczenia ładowania akumulatorów do wózków widłowych. Zakłada się, że na terenie planowanej inwestycji docelowo będzie około 120 stanowisk do ładowania.

Na terenie planowanej inwestycji identyfikować się będzie emisję z urządzeń awaryjnych zasilanych olejem napędowym:

- dwie pompy diesla zainstalowane na terenie pompowni wody p.poż.,
- dwa mobilne agregaty prądotwórcze (zasilanie awaryjne).

Natomiast emisja niezorganizowana będzie związana z poruszaniem się pojazdów silnikowych (osobowych oraz ciężarowych) po terenie inwestycji. Przewiduje się, że natężenie ruchu kształtować się będzie na poziomie:

- około 276 pojazdów osobowych na dobę,
- około 140 pojazdów ciężarowych na dobę.

Przeprowadzone obliczenia rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń w powietrzu wykazały, iż eksploatacja zespołu magazynowo – produkcyjno – usługowego nie będzie znacząco wpływać na jakość powietrza.

Źródłami hałasu z przedmiotowego przedsięwzięcia będą pojazdy poruszające się po terenie inwestycji oraz urządzenia instalacji grzewczo-wentylacyjnej. W celu oceny wpływu inwestycji na klimat akustyczny wyznaczono poziom hałasu w porze dnia i w porze nocy w punktach obliczeniowych zlokalizowanych na najbliższych terenach chronionych akustycznie. Prognozowany poziom hałasu emitowanego do środowiska przez przedmiotowe przedsięwzięcie o wartości 50-55 dB w porze dnia i 40-45 dB w porze nocy nie obejmuje swoim zasięgiem terenów chronionych akustycznie. Realizacja planowanej inwestycji nie będzie skutkować ponadnormatywnym oddziaływaniem na granicy terenów podlegających ochronie akustycznej.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia wytwarzane będą odpady m.in. z grup: 13 – „oleje odpadowe i odpady ciekłych paliw (z wyłączeniem olejów jadalnych oraz grup 05, 12 i 19)”, 15 – „odpady opakowaniowe; sorbenty, tkaniny do wycierania, materiały filtracyjne i ubrania ochronne nieuwjęte w innych grupach”, 16 – „odpady nieuwjęte w innych grupach”, 20 – „odpady komunalne łącznie z frakcjami gromadzonymi selektywnie”. Odpady powstające w związku z działalnością planowanego przedsięwzięcia będą gromadzone selektywnie w pojemnikach lub kontenerach w wyznaczonych miejscach na terenie inwestycji. Następnie odpady odbierane będą przez uprawnione podmioty. Prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami prawa uniemożliwi ich negatywne oddziaływanie na środowisko.

Przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarze wymagającym specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarze Natura 2000 oraz pozostałych form ochrony przyrody, obszarach wodno-błotnych, leśnych, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne. Teren planowanej inwestycji jest zlokalizowany poza zasięgiem korytarzy ekologicznych łączących europejską sieć Natura 2000 w Polsce.

Planowane przedsięwzięcie położone jest w obrębie regionalnego korytarza ekologicznego ssaków kopytnych K/LPK-M2 (Dolina Mlecznej). Jest on łącznikiem między węzłami ekologicznymi Lasy Pszczyńsko-Kobiórskie, a węzłem Lasy Murckowskie.

Na terenie inwestycji znajduje się eutroficzny zbiornik pochodzenia antropogenicznego, o powierzchni ok. 5 arów i głębokości do 30 cm wraz z doprowadzającym kanałem wodnym, przeznaczony do likwidacji.

Przedsięwzięcie jest zlokalizowane w zasięgu jednolitej części wód powierzchniowych Mleczna o kodzie: PLRW20006211889 oraz w zasięgu jednolitej części wód podziemnych o kodzie: PLGW2000145. Zakres planowanego przedsięwzięcia nie wpłynie na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, o których mowa w art. 57 i art. 59 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, a ustanowionych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18.10.2016 r. (Dz. U. z 2016 r., poz. 1911).

Z uwagi na odległość terenu inwestycji od granic państwa oraz zasięg jej oddziaływania nie będzie występować ryzyko oddziaływań transgranicznych.

Z uwagi na charakter i skalę inwestycji zakłada się, iż największe oddziaływanie na etapie eksploatacji inwestycji będzie związane z emisją substancji do powietrza oraz emisją hałasu. Z przeprowadzonych obliczeń wynika, iż zostaną dotrzymane dopuszczalne poziomy substancji zanieczyszczających powietrze na granicy terenu inwestycji oraz dopuszczalne poziomy hałasu na granicy terenów chronionych akustycznie.

W związku z powyższym zakłada się, iż planowane przedsięwzięcie nie będzie wpływało na zmiany klimatu. W związku z planowanym przedsięwzięciem nie należy spodziewać się skumulowanego oddziaływania, które skutkowałoby przekroczeniem dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu lub przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na granicy terenów chronionych akustycznie.

Mając powyższe na względzie odstąpiono od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko dla ww. przedsięwzięcia.

Przed wydaniem decyzji (zgodnie z art. 10 KPA) organ prowadzący postępowanie zawiadomieniem znak: BN.KW.2292.2021 oraz obwieszczeniem znak: BN.ZD.0644.2021 z dnia 30.09.2021 r. poinformował strony o zakończeniu postępowania dowodowego i możliwości wypowiedzenia się, co do zebranych materiałów. W wyznaczonym terminie nie

wpłynęły żadne wnioski stron postępowania.

Po przeanalizowaniu całości zgromadzonego materiału dowodowego, po uzyskaniu wymaganych opinii odstąpiono w postępowaniu od konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Integralną część decyzji stanowi charakterystyka przedsięwzięcia – załącznik Nr 1.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za pośrednictwem Burmistrza Miasta Łęczyny, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Stronom służy również prawo do zrzeczenia się odwołania co skutkuje tym, że decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach należy dołączyć do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 247 z późn. zm.). Złożenie wniosku powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna (z zastrzeżeniem art. 72 ust. 4 oraz 4b ww. ustawy).

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu, ani nie narusza praw własności i uprawnień osób trzecich, a wnioskodawcy, który nie uzyskał praw do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1923) pobrano opłatę skarbową za: decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w wysokości 205,00 zł. Potwierdzenie przelewu z dnia 26.01.2021 r. dokonanego na rachunek Urzędu Miasta Łęczyny, pozostaje w aktach sprawy organu wydającego decyzję.



z up. Burmistrza Miasta
Naczelnik
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Środowiska
Jalowiecka
mgr inż. Agnieszka Jalowiecka

Otrzymują:

1. Maciej Wilczyński
Mesa Inżynierowie i Architekci Sp. z o.o. Sp. k.
Ul. Wrocławska 94, 41-902 Bytom
2. W przedmiotowej sprawie ustalono powyżej 10 stron postępowania, w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 247 z późn. zm.), stosuje się przepis art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.) i informację o prowadzonym postępowaniu zamieszcza się poprzez obwieszczenie, które na okres 14 dni umieszcza się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łęczyny: bip.umledziny.finn.pl.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach
Plac Grunwaldzki 8-10
40-127 Katowice
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Tychach
Ul. Budowlanych 131
43-100 Tychy
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Katowicach
Plac Grunwaldzki 8-10
40-127 Katowice
4. Starostwo Powiatowe w Bieruniu
Ul. św. Kingi 1
43-155 Bieruń

Kopia: BN a/a

Charakterystyka przedsięwzięcia

Załącznik Nr 1 do decyzji z dnia 25.11.2021 r. znak BN.6220.0001.2021, BN.KW.2782.2021

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie zespołu magazynowo - produkcyjno - usługowego wraz z segmentami biurowo - socjalnymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, w tym zespołami parkingów w Lędzinach. Dojazd do inwestycji zapewniony będzie z drogi powiatowej – ul. Lędzińskiej.

Projektowany zespół przeznaczony będzie pod funkcje magazynowe, produkcyjne i usługowe. Planuje się, że obiekt wykorzystywany będzie jako magazyn wysokiego składowania pod wynajem powierzchni dla prowadzenia działalności związanej z hurtową sprzedażą artykułów przemysłowych, spożywczych lub farmaceutycznych. Proces obiegu asortymentu będzie przebiegał jak w przypadku typowych firm dystrybucyjnych: dowóz – przepakowanie – wywóz. Magazyny dla branży spożywczej i farmaceutycznej mogą być wyposażone w chłodnie lub mroźnie. Zakłada się również, że w poszczególnych częściach zespołu odbywać się będzie praca polegająca na prowadzeniu nieuciążliwej produkcji tj. naprawie, regeneracji elementów branży motoryzacyjnej, elektrycznej, mechanicznej, montażu gotowych komponentów w całe układy (np. składanie liczników samochodowych, podzespołów elektronicznych, zabawek itd.). Obsługa załadunku i wyładunku towarów odbywać się będzie przy pomocy wózków widłowych (elektrycznych, gazowych) lub wózków ręcznych. W ramach przedsięwzięcia przewiduje się budowę segmentów socjalno - biurowych, pomieszczeń porządkowych i technicznych. Praca na terenie projektowanego zespołu jest przewidziana całą dobę, przez 7 dni w tygodniu w systemie 3-zmianowym, przez cały rok.

Na infrastrukturę towarzyszącą inwestycji składają się wewnątrzzakładowe instalacje zewnętrzne: sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej i gazowa, instalacja zewnętrzna prądu i teletechniczna oraz budowa nawierzchni utwardzonych dróg wewnątrzzakładowych – ciągów pieszo - jezdnych z chodnikami, parkingami i placami przeładunkowymi oraz wjazdami.

Woda na potrzeby funkcjonowania obiektu oraz woda do napełniania zbiornika wody pożarowej dostarczana będzie z sieci wodociągowej na warunkach ustalonych z administratorem sieci. Przedsięwzięcie wyposażone zostanie w instalację przeciwpożarową oraz zbiornik wody p.poż.

Ścieki bytowe na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będą odprowadzane do sieci kanalizacyjnej, zgodnie z otrzymanymi warunkami technicznymi przez administratora sieci kanalizacyjnej w toku procedowania inwestycji, a do czasu realizacji przyłącza do szczelnych zbiorników bezodpływowych.

Wody opadowe i roztopowe z terenu planowanego przedsięwzięcia będą odprowadzane do szczelnych podziemnych lub naziemnych zbiorników retencyjnych. Inwestor dopuszcza też retencję rurową. Następnie wody odprowadzane będą do rowu melioracyjnego położonego na działce nr 126 (obręb Lędziny) zgodnie z warunkami właściciela rowu oraz po uzyskaniu stosownych zezwoleń. Wody opadowe i roztopowe będą podczyszczane w separatorze substancji ropopochodnych i osadniku. Wody opadowe i roztopowe z terenów zielonych będą bezpośrednio infiltrować do gruntu.

Uwzględnia się możliwość powstawania ścieków przemysłowych. Jeżeli przyjęty profil działalności będzie przewidywał powstawanie tego typu ścieków, zostanie uzyskana odrębna decyzja administracyjna tj. pozwolenie wodnoprawne.

Inwestycja będzie ogrzewana paliwem gazowym za pomocą urządzeń grzewczych (przestrzeń magazynowo – produkcyjno - usługowa) oraz kotłów gazowych (przestrzeń socjalno - administracyjna). W zależności od możliwości technicznych i ekonomicznych oraz warunków administratora sieci rozważane jest podłączenie planowanej inwestycji do sieci ciepłowniczej lub do sieci gazowej.

Dostawa energii realizowana będzie w sposób ciągły z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z otrzymanymi warunkami technicznymi. Na potrzeby awaryjnego zasilania na terenie inwestycji będą zlokalizowane 2 mobilne agregaty prądotwórcze o mocy ok. 100 kW każdy.

Zakłada się etapowanie inwestycji tj. poszczególne moduły obiektu mogą być budowane w różnym czasie, mogą być także wszystkie, albo niektóre realizowane równolegle w tym samym momencie, przy czym każdy etap (moduł) zawierać będzie wszystkie elementy niezbędne do samodzielnego funkcjonowania. Cała infrastruktura zewnętrzna i wewnętrzna umożliwi praktycznie dowolną konfigurację użytkowania, a nawet realizacji obiektu.