STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LĘDZINY

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

skala: 1 : 10 000

OZNACZENIA:

KIERUNKI PRZEZNACZENIA TERENÓW

- CUM, CUM1 – obszar wielofunkcyjnego centrum miasta, w tym CUM1 – przetworzbno poprodukcyjnych tworzyw sztucznych
- UM, UM1 – obszary zabudowy usługowo-mieszkaniowej, w tym UM1 – z udziałem zabudowy zagrodowej i produkcji rolniczej
- obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- obszary zabudowy zagrodowej i produkcji rolniczej oraz zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- obszary zabudowy zagrodowej i produkcji rolniczej
- U, U1 – obszary zabudowy usługowej, w tym U1 – zabudowa usługowa związana z gospodarką odpadami
- obszary produkcyjno-usługowe
- obszar produkcyjny
- obszar zieleni i urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii
- IT... - obszary infrastruktury technicznej i komunalnej, gdzie: E – elektroenergetyka (stacje elektroenergetyczne), G – gazownictwo (stacje redukcyjno-pomiarowe I stopnia), K – kanalizacja (oczyszczalnie ścieków)
- obszar usług sportu i rekreacji
- obszary zieleni urządzonej
- obszar ogrodów działkowych
- obszary cmentarzy
- obszary leśne
- obszary ochrony zieleni i wód
- obszary ochrony
- obszary zbiorników wód otwartych
- obszary kolejowe
- obszar komunikacji samochodowej
- KD... - obszary dróg publicznych, gdzie S – D - klasa drogi: S – ekspresowa, GP – główna ruchu przyspieszonego, G – główna, Z – zbiorcza, L – lokalna, D – dojazdowa (wybrane, ważniejsze)
- wody powierzchniowe
- doliny cieków

ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

ZABYTKI WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW:

- zabytki nieruchome (rejestr A)
- zabytki ruchome (rejestr B)

INNE ZABYTKI WYMAGAJĄCE OBJĘCIA OCHRONĄ W PLANIE MIEJSCOWYM:

- zabytki nieruchome objęte Gminną Ewidencją Zabytków
- zabytki ruchome (kapliczki, krzyże i figury przydrożne)
- stanowiska archeologiczne
- zabytkowe cmentarze
- **STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ (SK1 – SK3)**
- **DOBRA KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

OBSZARY I ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY I KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

- Główny Zbiornik Wód Podziemnych (GZWP) nr 452 Zbiornik Chrzanów

UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN:

- złoża węgla kamiennego
- złoże metanu pokładów węgla

OBSZARY I TERENY GÓRNICZE, USTANOWIONE W KONCESJACH NA WYDOBYWANIE WĘGLA KAMIENNEGO:

- granice obszarów górniczych
- granice terenów górniczych

FILARY OCHRONNE

- obiekty i obszary chronione istniejącymi filarami ochronnymi

LEŚNA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA:

- tereny przeznaczone do zalesienia lub tereny faktycznie zalesione, wymagające zmiany klasyfikacji użytków
- tereny wymagające uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne

OBSZARY I OBIEKTY CENNE PRZYRODNICZO I KRAJOBRAZOWO

REGIONALNE KORYTARZE EKOLOGICZNE:

- korytarz ekologiczny siedlisk kopytnych K/LPK-M2 (Dolina Mleczna)
- obszar węzłowy dla siedlisk kopytnych Lasy Murckowskie
- korytarz spójności obszarów chronionych (Mleczna M21)
- regionalne ostoje przyrodnicze

OBSZARY I OBIEKTY O ZNACZENIU LOKALNYM:

- obszary o podwyższonych walorach przyrodniczych
- obszar o podwyższonych walorach krajobrazowo-przyrodniczych, w tym krajobrazu kulturowego
- drzewa okazałych rozmiarów

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

SYSTEM KOMUNIKACJI:

SYSTEM DROGOWY. PARKINGI

- istniejąca droga ekspresowa S1, docelowo – klasy głównej ruchu przyspieszonego
- planowana droga ekspresowa S1 (Mysłowice – Bielsko-Biała)
- istniejące i planowane węzły drogowe
- pozostałe drogi planowane (ważniejsze)
- istniejące i planowane parkingi dla samochodów ciężarowych

TRANSPORT KOLEJOWY

- linia kolejowa PKP nr 179 – postulowane przywrócenie ruchu pasażerskiego
- inne linie kolejowe (towarowe)

KOMUNIKACJA PUBLICZNA

- węzeł przesiadkowy (Centrum [Hołdunów])
- inne potencjalne węzły przesiadkowe (dawne przystanki kolejowe osobowe): Lędziny Południe (Lędziny), Lędziny Północ (Świniowy)

SYSTEMY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

SYSTEM WODNO-KANALIZACYJNY:

- oczyszczalnie ścieków komunalnych
- granice aglomeracji Lędziny

SYSTEM ENERGETYCZNY:

- napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV
- napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia 20 kV
- stacje elektroenergetyczne
- gazociąg wysokiego ciśnienia DN 200 CN 2,5 MPa (Chełm Śl. - Tychy)
- stacje redukcyjno-pomiarowe gazu I i II stopnia
- źródło ciepła zdalaczynnego (kotłownia Zakładu Ciepłowniczego „Siemens")
- ciepłociągi
- obszary możliwego rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy powyżej 100 kW poza obszarem OZE (OZE1 - OZE ...)

INNE:

- przepompownie wód dołowych
- kolektory odwadniające

OBSZARY O SZCZEGÓLNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

- obszary, na których mogą być usytuowane obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2 (WOH1, WOH2)
- obszary przestrzeni publicznych
- obszar rekultywacji
- obszar remediacji (Wapienka)
- rewitalizacja doliny Potoku Goławieckiego
- obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym – planowana droga S1

TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY LUB O OGRANICZONYCH MOŻLIWOŚCIACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA:

- strefa kontrolowana gazociągu wysokiego ciśnienia
- zasięgi terenów położonych w odległości 50 m i 150 m od cmentarzy
- tereny o niekorzystnych warunkach budowlanych (wychodnie usków, płytkie wyrobiska eksploatacyjne)
- strefy bezpieczeństwa wokół zlikwidowanych szybów i sztolni upadowych
- tereny zamknięte kolejowe

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- granica administracyjna Miasta Lędziny (granica obszaru objętego studium)
- granica jednostek osadniczych
- granice administracyjne gmin sąsiednich
- działki ewidencyjne
- budynki