



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 10 maja 2021 r.

Poz. 3349

Elektronicznie podpisany przez:
Krzysztof Nowak
Data: 2021-05-10 14:37:44



UCHWAŁA NR L/268/21 RADY MIASTA ŁĘDZINY

z dnia 29 kwietnia 2021 r.

w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje na terenie miasta Łędziny

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 z późn. zm.) po przeprowadzeniu konsultacji społecznych

Rada Miasta w Łędzinach uchwala:

§ 1. 1. Przedsiębiorca może uzyskać pomoc w formie zwolnienia w podatku od nieruchomości, jeśli wartość tej pomocy brutto łącznie z wartością innej pomocy de minimis, otrzymanej w okresie bieżącym i dwóch poprzednich latach podatkowych, nie przekroczy kwoty 200 000 euro brutto, a w sektorze drogowego transportu towarów nie przekroczy 100 000 euro brutto.

2. Pomoc de minimis udzielana będzie zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu UE do pomocy de minimis (Dz.U.UE. L.2013.352 z 24.12.2013r. ze zm.)

§ 2. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis:

- 1) budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej przez przedsiębiorców, którzy zrealizują na terenie Gminy Łędziny nowe inwestycje
- 2) budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej przez przedsiębiorców, którzy zrealizują na terenie Gminy Łędziny nowe inwestycje, które spełnią łącznie niżej wymienione warunki:
 - a) przed rozpoczęciem inwestycji należy zgłosić organowi podatkowemu zamiar skorzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
 - b) za datę rozpoczęcia inwestycji uznaje się datę uzyskania pozwolenia na budowę lub datę zawarcia aktu notarialnego zakupu nieruchomości,
 - c) za datę zakończenia inwestycji uznaje się datę uzyskania zezwolenia na jej użytkowanie
 - d) budynki i budowle są nowo wybudowane lub zakupione na rynku pierwotnym
 - e) zakończono inwestycję w terminie trzech lat od daty zgłoszenia
 - f) zwolnienie do 200 tys. euro w okresie trzech lat kalendarzowych dla nowo wybudowanych budynków lub budowli przysługuje od 1 stycznia roku następującego po roku, w którym budowa została zakończona albo rozpoczęto użytkowanie obiektu.

2. zakończenie inwestycji lub rozpoczęcie jej użytkowania winno być potwierdzone stosownym zezwoleniem wydanym przez Starostwo Powiatowe w Bieruniu lub inne organy właściwe dla danej specyfiki prowadzonej działalności. Zwolnienie zakupionych budynków lub budowli przysługuje od miesiąca następującego po miesiącu, w którym zgłoszono zakończenie inwestycji.

§ 3. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1. przedsiębiorcy - należy przez to rozumieć podatnika prowadzącego działalność gospodarczą w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2018 r. - Prawo Przedsiębiorców (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 162)

2. zwolnieniu z podatku – należy przez to rozumieć zwolnienie z podatku od nieruchomości budynków, budowli lub ich części będących własnością przedsiębiorcy oraz nową inwestycją

3. nowej inwestycji - należy przez to rozumieć inwestycję w środki trwałe polegające na utworzeniu nowego lub rozbudowie istniejącego przedsiębiorstwa, w wyniku której nastąpił przyrost powierzchni użytkowej zajętej na działalność gospodarczą lub przyrost wartości budowli. W stosunku do nowej inwestycji pozwolenie na użytkowanie musi zostać wydane po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały.

4. beneficencie pomocy - należy przez to rozumieć podmiot prowadzący działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno- prawną oraz sposób finansowania, który otrzymał pomoc de minimis.

§ 4. 1. Podatnik ubiegający się o zwolnienie od podatku od nieruchomości zobowiązany jest do:

1. zrealizowania na terenie Gminy Lędziny nowej inwestycji

2. zgłoszenia organowi podatkowemu – Burmistrzowi Miasta Lędziny, zamiaru realizacji nowej inwestycji na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały

3. złożenia deklaracji o utrzymaniu nowej inwestycji przez okres co najmniej trzech lat po okresie wykorzystania zwolnienia w ramach niniejszej uchwały

4. złożenia kopii zaświadczeń o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat podatkowych, albo oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie.

5. złożenia informacji na formularzu stanowiącym załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 października 2014 r. (poz. 1543) w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis

6. złożenia oświadczenia, iż przedsiębiorca nie podlega wyłączeniom wynikającym z art. 1 ust. 1 rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013

7. kopii dokumentów potwierdzających datę rozpoczęcia i zakończenia inwestycji

8. Przedsiębiorca, który spełni wszystkie wymagania oraz dopełni wszelkich niezbędnych czynności formalnych poprzez złożenie niezbędnej dokumentacji, otrzymuje w ramach pomocy de minimis zwolnienie z podatku od nieruchomości do wysokości 200 000 euro brutto w ciągu trzech lat kalendarzowych, a w sektorze drogowego transportu towarów do wysokości 100 000 euro brutto.

§ 5. 1. Organ podatkowy ma prawo do przeprowadzania kontroli w zakresie przestrzegania przez przedsiębiorcę warunków udzielenia zwolnienia z podatku od nieruchomości i obowiązków zawartych w uchwale, w tym także sprawdzania zgodności ze stanem faktycznym dokumentów i informacji składanych przez przedsiębiorców.

2. Przedsiębiorca na żądanie organu podatkowego, przedkłada wszelkie dowody i informacje, celem spełnienia warunków zwolnienia z podatku od nieruchomości.

3. Organ podatkowy udzielający pomocy wydaje przedsiębiorcy zaświadczenie o udzielonej pomocy de minimis zgodnie z obowiązującymi przepisami.

4. Wartość pomocy de minimis podlega kumulacji z każdą inną pomocą de minimis uzyskaną w różnych formach i z różnych źródeł w okresie trzech kolejnych lat kalendarzowych.

5. Przeliczanie pomocy na równowartość euro dokonuje się na podstawie kursu Narodowego Banku Polskiego publikowanego na dzień udzielenia pomocy, tj. dzień w którym nabył prawo do otrzymania pomocy.

6. Na podatniku ciąży obowiązek wykazania organowi udzielającemu pomocy, iż spełnia przesłanki do zwolnienia.

7. Z pomocy de minimis nie mogą korzystać przedsiębiorcy posiadający zaległości w płatnościach należności, stanowiących dochód Gminy Łęczyny.

§ 6. 1. W przypadku otrzymania w trakcie roku podatkowego pomocy ponad dopuszczalną wielkość, przedsiębiorca jest zobowiązany do zwrotu kwoty stanowiącej nadwyżkę pomocy ponad ogólną kwotę, w terminie do 31 grudnia danego roku podatkowego, na zasadach przewidzianych w przepisach o pomocy publicznej dla przedsiębiorstwa, poprzez zapłatę podatku od nieruchomości wraz z odsetkami za zwłokę, zgodnie z procedurą wynikającą z przepisów ustawy z dnia 29.08.1997 r. - Ordynacja podatkowa (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1325 ze zm.).

§ 7. 1. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łęczyny.

2. Traci moc uchwała Rady Miasta Łęczyny nr XV/94/15 z dnia 27 sierpnia 2015 roku w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje na terenie miasta Łęczyny.

3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

4. Uchwała obowiązuje do 31 grudnia 2023 roku.

Przewodnicząca Rady Miasta

Maria Głos

Załącznik do uchwały Nr L/268/21
Rady Miasta Łęczyny
z dnia 29 kwietnia 2021 r.

.....
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)
.....
(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)
.....
(NIP przedsiębiorcy)
.....
(REGON przedsiębiorcy)
.....
(przedmiot działalności gospodarczej- PKD)

Burmistrz Miasta Łęczyny
Ul. Łędzińska 55
43-143 Łęczyny

WNIOSEK

W związku z realizacją nowej inwestycji polegającej na

.....
.....
.....
.....
.....

wnoszę o udzielenie pomocy w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości , na podst. Uchwały Rady Miasta Łęczyny nr z dnia w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje na terenie Miasta Łęczyny.

Informuję, iż w wyniku nowej inwestycji powstanie:

-metrów dodatkowej powierzchni użytkowej na działalność gospodarczą
-zł wartości nowych budowli

Planowany termin rozpoczęcia prac

Planowany termin zakończenia prac.....

Lokalizacja inwestycji (nr działki, adres).....

.....
(data, podpis i pieczęć osoby uprawnionej)