

## **Podatek od nieruchomości**

### **Podmiot opodatkowania**

Osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, które są:

- właścicielami lub samodzielnyimi posiadaczami nieruchomości lub obiektów budowlanych, nie złączonych trwale z gruntem,
- posiadaczami obiektów budowlanych stanowiących własność Skarbu Państwa lub Gminy,
- posiadaczami bez tytułu prawnego nieruchomości lub obiektów budowlanych należących do Skarbu Państwa lub gminy,
- użytkownikami wieczystymi nieruchomości lub ich części.

### **Przedmiot opodatkowania**

1. Budynki lub ich części
2. Budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej,
3. Grunty

Opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości nie podlegają użytki rolne lub lasy z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

### **Zwolnienia ustawowe z opodatkowania**

Zwolnienia ustawowe z podatku od nieruchomości zostały określone w art. 7 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 12.01.1991r. o podatkach i opłatach lokalnych.

### **Termin powstania obowiązku podatkowego**

1. Od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym zaistniały okoliczności uzasadniające powstanie tego obowiązku.
2. Osoby fizyczne są zobowiązane złożyć informację w sprawie podatku od nieruchomości w Wydziale Podatków i Opłat Lokalnych Urzędu Miasta w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających powstanie albo wygaśnięcie obowiązku w podatku od nieruchomości albo o zaistnieniu zmian.
3. Osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mają obowiązek złożyć deklarację na podatek od nieruchomości na dany rok podatkowy do dnia 31 stycznia tego roku, a jeżeli obowiązek podatkowy powstał po tej dacie – w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających jej złożenie.

### **Terminy płatności**

1. Dla osób fizycznych- w czterech ratach: do 15 marca, 15 maja, 15 września, 15 listopada roku podatkowego.
2. Dla osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej – do dnia 15 każdego miesiąca, a za styczeń do 31 stycznia, bez wezwania organu podatkowego.