



**INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
MIASTA ŁĘDZINY ZA 2018 ROK**

Łędziny 29.03.2019 r.

Załącznik Nr 3

**INFORMACJA
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
MIASTA ŁĘDZINY
ZA 2018 ROK**

-część opisowa-

I. Wprowadzenie.

Zgodnie z art. 267 ustawy z 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 1870 z późniejszymi zmianami) Burmistrz Miasta jest zobowiązany do przedłożenia informacji o stanie mienia komunalnego przy przedstawieniu Radzie Miasta i Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Katowicach, Zespół Zamiejskowy w Bielsku-Białej, wykonania budżetu miasta za 2018 rok.

Informacja o stanie mienia komunalnego została sporządzona zgodnie z danymi wynikającymi z ewidencji księgowej gminy oraz jednostek organizacyjnych gminy według stanu na dzień 31 grudnia 2018 r.

Dane wykazane w poprzedniej informacji jako stan na 31 grudnia 2017 r., stanowią stan początkowy wykazany w obecnej informacji za 2018 rok.

Zestawienie stanu na 31 grudnia 2017 r, zmiany w stanie mienia komunalnego od 1 stycznia 2018 r. do 31 grudnia 2018 r. oraz stan na 31 grudnia 2018 r. obrazuje "Informacja o stanie mienia komunalnego za 2018 rok - część cyfrowa".

II. Zmiany w stanie mienia komunalnego w okresie od 1 stycznia 2018 r. do 31 grudnia 2018 r. oraz dane o dochodach uzyskiwanych z mienia komunalnego.

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 3 października 2016 r. w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych od 1 stycznia 2018 r. dla spraw określonych w rozporządzeniu obowiązuje nowa Klasyfikacja Środków Trwałych.

Istotne zmiany wprowadzone w nowej KŚT dotyczą grupy 0 „Grunty”:

- zmieniono nazwę podgrupy 01 „Użytki rolne” na „Grunty rolne”,
- grunty zadrzewione i zakrzewione ujmowane dotąd jako grunty leśne (rodzaj 021) przeniesiono do nowego rodzaju utworzonego w ramach podgrupy „Grunty rolne” o symbolu 017 „Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych”,
- przeniesiono nieużytki z dotychczasowej podgrupy 06, rodzaju 060 „Nieużytki” do podgrupy 01 „Grunty rolne” i nowo utworzonego rodzaju 018 „Nieużytki”,
- poszerzono zakres dotychczasowego rodzaju 033 „Zurbanizowane tereny niezabudowane” o tereny w trakcie zabudowy, zmieniając jednocześnie nazwę rodzaju na 033 „Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy”,
- przeniesiono tereny komunikacyjne z rodzaju 036 „Tereny komunikacyjne” do nowo utworzonej podgrupy 04 „Tereny komunikacyjne”, w której dokonano nowego podziału na rodzaje: 040 „Drogi”, 041 „Tereny kolejowe”, 042 „Inne tereny komunikacyjne”, 043 „Grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych”.

Ponadto przekodowano podgrupy i rodzaje

1. podgrupę 04 i rodzaj 040 „Użytki ekologiczne” na podgrupę 05 i rodzaj 050 „Użytki ekologiczne”;
2. podgrupę 05 i rodzaj 050 „Tereny różne” na podgrupę 07 i rodzaj 070 „Tereny różne”;
3. podgrupę 07 „Grunty pod wodami” na podgrupę 06 „Grunty pod wodami”, w której utworzono trzy rodzaje:
 - 060 „Grunty pod morskimi wodami wewnętrznymi”,
 - 061 „Grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi”,
 - 062 „Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi”.

Stan środków trwałych grupy 0 „Grunty” na dzień 31 grudnia 2017 roku i na dzień 1 stycznia 2018 roku jest taki sam i wynosi ogółem 452,1320 ha, a wartość wynosi 11 025 633,04 zł.

W informacji o stanie mienia komunalnego za 2018 rok środki trwale grupy 0 „Grunty” zostały dostosowane do nowej klasyfikacji na dzień 1 stycznia 2018 r.

1. Grunty /grupa 0/:

W okresie od 1 stycznia 2018 r. do 31 grudnia 2018 r. **zwiększono** łączną powierzchnię gruntów o **37,8220 ha** o wartości **1 290 778,11 zł**.

Zwiększenie stanu posiadania wynika z :

- komunalizacji mienia Skarbu Państwa:

1. działka nr 14 o pow. 2630 m² (RST 040), położona w Lędzinach, obręb Lędziny, km. 7, przy ul. Gronowej, o wartości 4.471,00 zł.
2. działka nr 1030/180 o pow. 1327 m² (RST 018), położona w Lędzinach, obręb Lędziny, km. 4, przy ul. Oficerskiej, o wartości 663,50 zł.
3. działka nr 1927/11 o pow. 1471 m² (RST 040), położona w Lędzinach, obręb Lędziny, km. 5, przy ul. Jemiołowej, o wartości 2.500,70 zł
4. działka nr 96 o pow. 66130 m² (RST 012), położona w Lędzinach, obręb Goławiec, km. 3, przy ul. Azaliowej, o wartości 105.808,00 zł.
5. działka nr 2729/317 o pow. 3020 m² (RST 012), położona w Lędzinach, obręb Hołodunów, km. 2, przy ul. Gwarków, o wartości 3.020,00 zł.
6. działka nr 856/96 o pow. 41 m² (RST 012), położona w Lędzinach, obręb Lędziny, km. 10, przy ul. Lędzińskiej, o wartości 65,60 zł.
7. działka nr 901/317 o pow. 3255 m² (RST 018), położona w Lędzinach, obręb Hołodunów, km.2 przy ul. Gwarków, o wartości 1.627,50 zł.
8. działka nr 902/317 o pow. 2793 m² (RST 010), położona w Lędzinach, obręb Hołodunów, km 2, przy ul. Gwarków, o wartości 2.793,00 zł.
9. działka nr 899/317 o pow. 3322 m² (RST 018), położona w Lędzinach, obręb Hołodunów, km. 2, przy ul. Gwarków, o wartości 1.661,00 zł.
10. działka nr 898/317 o pow. 3844 m² (RST 010), położona w Lędzinach, obręb Hołodunów, km. 2, przy ul. Gwarków, o wartości 3.844,00 zł.
11. działka nr 896/317 o pow. 3838 m² (RST 018), położona w Lędzinach, obręb Hołodunów, km. 2, przy ul. Gwarków, o wartości 1.919,00 zł.
12. działka nr 862/96 o pow. 378 m² (RST 070), położona w Lędzinach, obręb Lędziny, km. 5, przy ul. Oficerskiej, o wartości 642,60 zł.
13. działka nr 864/96 o pow. 18 m² (RST 016), położona w Lędzinach, obręb Lędziny, km. 5, przy ul. Oficerskiej, o wartości 9,00 zł.

14. działka nr 869/97 o pow. 812 m² (RST 070), położona w Lędzinach, obręb Lędziny, km. 5, przy ul. Oficerskiej, o wartości 1.380,40 zł.
15. działka nr 872/96 o pow. 142 m² (RST 016), położona w Lędzinach, obręb Lędziny, km. 5, przy ul. Oficerskiej, o wartości 71,00 zł.
16. działka nr 2714/315 o pow. 256 m² (RST 018), położona w Lędzinach, obręb Hołdunów, km. 2, przy ul. Gwarków, o wartości 128,00 zł.
17. działka nr 2715/315 o pow. 36 m² (RST 012), położona w Lędzinach obręb Hołdunów, km. 2, przy ul. Gwarków, o wartości 36,00 zł.
18. działka nr 987/150 o pow. 115 m² (RST 041), położona w Lędzinach, obręb Lędziny, km. 4, przy ul. Kraszewskiego, za cenę 195,50 zł.
19. działka nr 1099/148 o pow. 48 m² (RST 013), położona w Lędzinach, obręb Lędziny, km. 4, przy ul. Lędzińskiej, za cenę 48,00 zł.
20. działka nr 1156/148 o pow. 2922 m² (RST 013), położona w Lędzinach, obręb Lędziny, km.4, przy ul. Lędzińskiej, za cenę 2.922,00 zł.
21. działka nr 1157/148 o pow. 591 m² (RST 013), położona w Lędzinach, obręb Lędziny, km. 4, przy ul. Lędzińskiej, za cenę 591,00 zł.
22. działka nr 1027/88 o pow. 20 m² (RST 010), położona w Lędzinach, obręb Hołdunów, km. 2, przy ul. Kraszewskiego, za cenę 20,00 zł.
23. działka nr 1869/52 o pow. 4669 m² (RST 031), położona w Lędzinach, obręb Hołdunów, km. 8, przy ul. Oficerskiej, za cenę 16.808,40 zł.

- nabycia gruntów zajętych pod drogi publiczne lub poszerzenie dróg publicznych (za odszkodowaniem):

1. działka nr 1794/31 o pow. 65 m² (RST 040), położona w Lędzinach, obręb Lędziny, zajęta pod ul. PCK, za cenę 5.465,00 zł.
2. działka nr 1800/32 o pow. 64 m² (RST 040), położona w Lędzinach, obręb Lędziny, zajęta pod ul. PCK za cenę 5.380,00 zł.
3. działka nr 1798/32 o pow. 65 m² (RST 040), położona w Lędzinach, obręb Lędziny, zajęta pod ul. PCK za cenę 5.465,00 zł.
4. działka nr 2731/127 o pow. 96 m² (RST 040), położona w Lędzinach, obręb Lędziny, zajęta pod ul. Brzechwy, za kwotę 1.027,20 zł (zwiększenie wartości działki z uwagi na wypłacone odszkodowanie w wysokości 7.833,60 zł.)
5. działka nr 2733/127 o pow. 97 m² (RST 040), położona w Lędzinach, obręb Lędziny, zajęta pod ul. Brzechwy, za kwotę 1.037,90 zł (zwiększenie wartości działki z uwagi na wypłacone odszkodowanie w wysokości 7.915,30 zł.)
6. działka nr 2744/71 o pow. 639 m² (RST 040), położona w Lędzinach, obręb Smardzowice, zajęta pod ul. Żeromskiego, za cenę 54.500,00 zł.
7. działka nr 1191/12 o pow. 167 m² (RST 040), położona w Lędzinach, obręb Lędziny, zajęta pod ul. Porzeczkową, za cenę 15.918,00 zł.
8. działka nr 1330/64 o pow. 25 m² (RST 043), położona w Lędzinach, obręb Lędziny, zajęta pod ul. Blych, za kwotę 1 693,00 zł.
9. działka nr 1314/65 o pow. 119 m² (RST 043), położona w Lędzinach, obręb Lędziny, zajęta pod ul. Blych, za kwotę 8.056,57 zł.
10. działka nr 1334/64 o pow. 59 m² (RST 043), położona w Lędzinach, obręb Lędziny, zajęta pod ul. Blych, za kwotę 3.994,43 zł.
11. działka nr 1376/114 o pow. 26 m² (RST 043), położona w Lędzinach, obręb Lędziny, zajęta pod ul. Blych, za kwotę 1.524,25 zł.
12. działka nr 1378/114 o pow. 6 m² (RST 043), położona w Lędzinach, obręb Lędziny, zajęta pod ul. Blych, za kwotę 351,75 zł.

13. działka nr 1370/119 o pow. 167 m² (RST 043), położona w Lędzinach, obręb Lędziny, zajęta pod ul. Blych, za kwotę 9.788,00 zł.
14. działka nr 1320/49 o pow. 68 m² (RST 043), położona w Lędzinach, obręb Lędziny, zajęta pod ul. Blych, za kwotę 5.017,01 zł.
15. działka nr 1344/64 o pow. 295 m² (RST 043), położona w Lędzinach, obręb Lędziny, zajęta pod ul. Blych, za kwotę 21.764,99 zł.
16. działka nr 1358/41 o pow. 137 m² (RST 043), położona w Lędzinach, obręb Lędziny, zajęta pod ul. Blych, za kwotę 8.030,00 zł.
17. działka nr 1346/42 o pow. 211 m² (RST 043), położona w Lędzinach, obręb Lędziny, zajęta pod ul. Blych, za kwotę 12.366,76 zł.
18. działka nr 1354/112 o pow. 458 m² (RST 043), położona w Lędzinach, obręb Lędziny, zajęta pod ul. Blych, za kwotę 26.843,48 zł.
19. działka nr 1356/48 o pow. 7 m² (RST 043), położona w Lędzinach, obręb Lędziny, zajęta pod ul. Blych, za kwotę 410,27 zł.
20. działka nr 1362/41 o pow. 158 m² (RST 043), położona w Lędzinach, obręb Lędziny, zajęta pod ul. Blych, za kwotę 9.260,41 zł.
21. działka nr 1380/114 o pow. 33 m² (RST 043), położona w Lędzinach, obręb Lędziny, zajęta pod ul. Blych, za kwotę 1.934,14 zł.
22. działka nr 329/114 o pow. 190 m² (RST 040), położona w Lędzinach, obręb Lędziny, zajęta pod ul. Blych, za kwotę 11.135,94 zł.
23. działka nr 1322/48 o pow. 65 m² (RST 043), położona w Lędzinach, obręb Lędziny, zajęta pod ul. Blych, za kwotę 3.810,00 zł.
24. działka nr 1332/64 o pow. 17 m² (RST 043), położona w Lędzinach, obręb Lędziny, zajęta pod ul. Blych, za kwotę 1.144,55 zł.
25. działka nr 1336/64 o pow. 835 m² (RST 043), położona w Lędzinach, obręb Lędziny, zajęta pod ul. Blych, za kwotę 56.217,52 zł.
26. działka nr 1318/50 o pow. 67 m² (RST 043), położona w Lędzinach, obręb Lędziny, zajęta pod ul. Blych, za kwotę 4.510,87 zł.
27. działka nr 1366/64 o pow. 631 m² (RST 043), położona w Lędzinach, obręb Lędziny, zajęta pod ul. Blych, za kwotę 42.482,94 zł.
28. działka nr 1368/64 o pow. 28 m² (RST 043), położona w Lędzinach, obręb Lędziny, zajęta pod ul. Blych, za kwotę 1.885,14 zł.
29. działka nr 975/64 o pow. 37 m² (RST 012), położona w Lędzinach, obręb Lędziny, zajęta pod ul. Blych, za kwotę 2.491,08 zł.
30. działka nr 976/64 o pow. 15 m² (RST 012), położona w Lędzinach, obręb Lędziny, zajęta pod ul. Blych, za kwotę 1.009,90 zł.
31. działka nr 1340/64 o pow. 60 m² (RST 043), położona w Lędzinach, obręb Lędziny, zajęta pod ul. Blych, za kwotę 3.517,00 zł.
32. działka nr 1304/60 o pow. 1240 m² (RST 043), położona w Lędzinach, obręb Lędziny, zajęta pod ul. Blych, za kwotę 83.947,95 zł.
33. działka nr 1307/59 o pow. 668 m² (RST 043), położona w Lędzinach, obręb Lędziny, zajęta pod ul. Blych, za kwotę 45.223,58 zł.
34. działka nr 1310/58 o pow. 222 m² (RST 043), położona w Lędzinach, obręb Lędziny, zajęta pod ul. Blych, za kwotę 15.029,39 zł.
35. działka nr 1312/52 o pow. 2 m² (RST 043), położona w Lędzinach, obręb Lędziny, zajęta pod ul. Blych, za kwotę 135,40 zł.
36. działka nr 1364/22 o pow. 601 m² (RST 043), położona w Lędzinach, obręb Lędziny, zajęta pod ul. Blych, za kwotę 40.687,68 zł.
37. działka nr 1372/41 o pow. 80 m² (RST 043), położona w Lędzinach, obręb Lędziny, zajęta pod ul. Blych, za kwotę 4.688,84 zł.
38. działka nr 1374/41 o pow. 15 m² (RST 043), położona w Lędzinach, obręb Lędziny, zajęta pod ul. Blych, za kwotę 879,16 zł.

39. działka nr 1360/41 o pow. 146 m² (RST 043), położona w Lędzinach, obręb Lędziny, zajęta pod ul. Blych, za kwotę 8.557,00 zł.
40. działka nr 1348/112 o pow. 561 m² (RST 043), położona w Lędzinach, obręb Lędziny, zajęta pod ul. Blych, za kwotę 32.880,01 zł.
41. działka nr 1350/112 o pow. 81 m² (RST 043), położona w Lędzinach, obręb Lędziny, zajęta pod ul. Blych, za kwotę 4.747,38 zł.
42. działka nr 1352/113 o pow. 1 m² (RST 043), położona w Lędzinach, obręb Lędziny, zajęta pod ul. Blych, za kwotę 58,61 zł.
43. działka nr 1382/57 o pow. 44 m² (RST 043), położona w Lędzinach, obręb Lędziny, zajęta pod ul. Blych, za kwotę 3.379,00 zł.
44. działka nr 1390/57 o pow. 30 m² (RST 043), położona w Lędzinach, obręb Lędziny, zajęta pod ul. Blych, za kwotę 2.304,00 zł.
45. działka nr 1139/57 o pow. 72 m² (RST 013), położona w Lędzinach, obręb Lędziny, zajęta pod ul. Blych, za kwotę 5.674,00 zł.
46. działka nr 225/9 o pow. 10 m² (RST 043), położona w Lędzinach, obręb Lędziny, zajęta pod ul. Blych, za kwotę 667,00 zł.
47. działka nr 221/18 o pow. 38 m² (RST 043), położona w Lędzinach, obręb Lędziny, zajęta pod ul. Blych, za kwotę 2.227,00 zł.
48. działka nr 219/19 o pow. 39 m² (RST 043), położona w Lędzinach, obręb Lędziny, zajęta pod ul. Blych za kwotę 2.286,00 zł.

- nabycia gruntów zajętych pod drogi publiczne lub poszerzenie dróg publicznych (bez odszkodowania):

1. działka nr 627/14 o pow. 137 m² (RST 040), położona w Lędzinach, obręb Lędziny, zajęta pod ul. Lipcową, za kwotę 1.465,90 zł.
2. działka nr 2735/127 o pow. 207 m² (RST 040), położona w Lędzinach, obręb Lędziny, zajęta pod ul. Brzechwy, za kwotę 2.214,90 zł.
3. działka nr 1796/32 o pow. 137 m² (RST 040), położona w Lędzinach, obręb Lędziny, zajęta pod ul. PCK, za kwotę 1.465,90 zł.
4. działka nr 1792/31 o pow. 61 m² (RST 040), położona w Lędziny, obręb Lędziny, zajęta pod ul. PCK, za kwotę 652,70 zł.
5. działka nr 866/109 o pow. 73 m² (RST 040), położona w Lędzinach, obręb Lędziny, zajęta pod ul. Ławecką, za kwotę 781,10 zł.
6. działka nr 2712/137 o pow. 29 m² (RST 040), położona w Lędzinach, obręb Lędziny, zajęta pod ul. Fiołkową, za kwotę 310,30 zł.
7. działka nr 2710/137 o pow. 127 m² (RST 040), położona w Lędzinach, obręb Lędziny, zajęta pod ul. Fiołkową, za kwotę 1.358,90 zł.

- nabycie gruntów w wyniku skorzystania z prawa pierwokupu:

1. działka nr 2336/162 o pow. 1078 m² (RST 012), położona w Lędzinach, obręb Lędziny, przy ul. Pokoju, za kwotę 64.671,68 zł.

Zmniejszenie stanu posiadania gruntów o powierzchnię 28,7019 ha o wartości 552 788,65 zł
wynika z:

- przetargowej sprzedaży następujących działek:

1. działka nr 2830/35 o pow. 1178 m² (RST 010) położona w Lędzinach, obręb Lędziny, przy ul. Szkolnej, o wartości 1.169,00 zł za cenę brutto 103.652,10 zł.
2. działka nr 2829/35 o pow. 1506 m² (RST 010), położona w Lędzinach, obręb Lędziny, przy ul. Szkolnej, o wartości 1.494,00 zł za cenę brutto 119.092,91 zł.
3. działka nr 2829/51 o pow. 1005 m² (RST 010), położona w Lędzinach, obręb Smardzowice, przy ul. Zacisze, o wartości 739,00 zł za cenę brutto 99.384,00 zł
4. działki nr 2406/63 o pow. 318 m² (RST 010) o wartości 335,00 zł i nr 2414/66 o pow. 490 m² (RST 010) o wartości 9.800,00 zł, położone w Lędzinach, obręb Lędziny, przy ul. Wiosennej, za cenę 98.000,00 zł.
5. działki nr 2405/63 o pow. 330 m² (RST 010) o wartości 347,00 zł i nr 2413/66 o pow. 470 m² (RST 1010) o wartości 9.400,00 zł, położone w Lędzinach, obręb Lędziny, przy ul. Wiosennej, za cenę 78.280,00 zł.
6. działka nr 2830/51 o pow. 1003 m² (RST 010), położona w Lędzinach, obręb Smardzowice, przy ul. Zacisze, o wartości 737,00 zł za cenę brutto 103.615,20 zł.
7. działka nr 3468/257 o pow. 550 m² (RST 010), położona w Lędzinach, obręb Hołdunów, przy ul. Różanej, o wartości 860,00 zł za cenę 75.500,00 zł.
8. działka nr 3466/257 o pow. 1162 m² (RST 010), położona w Lędzinach, obręb Hołdunów, przy ul. Różanej, o wartości 1.817,00 zł za cenę 116.700,00 zł.
9. działka nr 2828/51 o pow. 985 m² (RST 010), położona w Lędzinach, obręb Smardzowice, przy ul. Zacisze, o wartości 724 zł za cenę brutto 138.990,00 zł.
10. działka nr 3254/272 o pow. 1146 m² (RST 010), położona w Lędzinach, obręb Hołdunów, przy ulicy Różanej, o wartości 1.811,00 zł za cenę brutto 122.720,00 zł.
11. działka nr 3350/291 o pow. 1073 m² (RST 013), położona w Lędzinach, obręb Hołdunów, przy ulicy Grunwaldzkiej (bocznej), o wartości 1.359,00 zł za cenę brutto 103.516,80 zł.
12. działka nr 2875/25 o pow. 145 m² (RST 040), położona w Lędzinach, obręb Lędziny, przy ul. Zawiszy Czarnego, o wartości 434,40 zł za cenę 13.130,00 zł.
13. działka nr 3255/272 o pow. 1187 m² (RST 010), położona w Lędzinach, obręb Hołdunów, przy ul. Różanej, o wartości 1.875,00 zł za cenę 157.820,00 zł.
14. działka nr 3429/240 o pow. 167 m² (RST 034), położona w Lędzinach, obręb Hołdunów, przy ul. Traugutta, o wartości 267,20 zł za cenę 14.140,00 zł.
15. działka nr 3409/291 o pow. 204 m² (RST 034), położona w Lędzinach, obręb Hołdunów, przy ul. Przewodników, o wartości 326,40 zł za cenę 16.160,00 zł.
16. działka nr 2907/35 o pow. 1196 m² (RST 010), położona w Lędzinach, obręb Lędziny, przy ul. Szkolnej, o wartości 1.186,70 zł za cenę brutto 124.414,50 zł.

- przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności następujących działek:

1. działka nr 752/10 o pow. 799 m² (RST 030), położona w Lędzinach, obręb Hołdunów, przy ul. Gwarków, o wartości 2.640,00 za opłatę 8.279,25 zł.

- przeniesienie własności nieruchomości:

1. działka nr 128 o pow. 2680 m² (RST 030), położona w Lędzinach, obręb Hołdunów, przy ul. Hołdunowskiej, o wartości 28.395,50 zł.

- oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste:

1. działki nr 1419/240 o pow. 850 m² (RST 030) o wartości 2.805,00 zł i nr 2043/387 o pow. 1 m² (RST 030) o wartości 3,00 zł, położone w Lędzinach, obręb Hołdunów, przy ul. Grunwaldzkiej (budynek za cenę w kwocie 7.461,50 zł brutto, pierwsza opłata w kwocie 15.559,81 zł brutto)
2. działka nr 1374/240 o pow. 669 m² (RST 030) o wartości 2.208,00 zł, położona w Lędzinach, obręb Hołdunów, przy ul. Tyszki (budynek za cenę w kwocie 8.398,90 zł, pierwsza opłata w kwocie 10.596,20 zł)
3. działka nr 1631/210 o pow. 640 m² (RST 030) o wartości 2.112,00 zł, położona w Lędzinach, obręb Hołdunów, przy ul. Grunwaldzkiej (budynek za cenę w kwocie 6.932,30 zł, pierwsza opłata w kwocie 10.136,98 zł)
4. działka nr 1400/240 o pow. 1044 m² (RST 030) o wartości 3.445,00 zł, położona w Lędzinach, obręb Hołdunów, przy ul. Grunwaldzkiej (budynek za cenę w kwocie 6.114,50 zł brutto, pierwsza opłata w kwocie 17.489,68 zł brutto)
5. działka nr 1487/220 o pow. 750 m² (RST 030) o wartości 2.475,00 zł, położona w Lędzinach, obręb Hołdunów, przy ul. Szewczyka (budynek za cenę w kwocie 6.601,80 zł brutto, pierwsza opłata w kwocie 13.960,56 zł brutto)
6. działki nr 1432/240 o pow. 38 m² (RST 030) o wartości 125,00 zł, nr 1457/221 o pow. 560 m² (RST 030) o wartości 1.850,00 zł i nr 1462/220 o pow. 5m² (RST 030) o wartości 16,50 zł, położone w Lędzinach, obręb Hołdunów, przy ul. Grunwaldzkiej (budynek mieszkalny za cenę w kwocie 7.322,50 zł brutto i budynek niemieszkalny za cenę w kwocie 3.062,00 zł brutto, pierwsza opłata w kwocie 11.224,24 zł brutto)
7. działki nr 513/30 o pow. 87 m² (RST 010) o wartości 261,00 zł, nr 516/30 o pow. 523 m² (RST 030) o wartości 523,00 zł, nr 520/30 o pow. 3 m² (RST 040) o wartości 4,50 zł, położone w Lędzinach, obręb Smardzowice, przy ul. Grunwaldzkiej (budynek za cenę w kwocie 6.545,50 zł, pierwsza opłata w kwocie 12.563,16 zł brutto).

Na dzień 31 grudnia 2018 r. areał gruntów miasta wyniósł **462,9045 ha** na szacunkową wartość **12 076 735,40 zł** w tym grunty w trwałym zarządzie placówek oświatowych o powierzchni 8,3705 ha i wartości 473 832,24 zł.

Dochody osiągnięte z gospodarki nieruchomościami za okres od 1 stycznia 2018 r. do 31 grudnia 2018 r. wyniosły **2 163 359,22zł**, z czego z tytułu wieczystego użytkowania 238 037,28 zł, przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności 31 376,72 zł, dzierżawy 250 820,00 zł, sprzedaży 1 476 855,51 zł, kosztów procesowych 170,64 zł, odsetek 8 626,25 zł, opłat planistycznych 1 904,60 zł, służebności 15 150,56 zł., z tytułu odszkodowań za nieruchomości przejęte przez Skarb Państwa pod węzeł Olszyce 140 417,66 zł.

2. Budynki /grupa 1/:

a. mieszkalne:

W okresie od 1 stycznia 2018 r. do 31 grudnia 2018 r. stan posiadanych środków trwałych z grupy 1 Budynki mieszkalne **zwiększył się** o wartość **41 258,00 zł** w związku z nabyciem lokalu mieszkalnego.

Na dzień 31 grudnia 2018 r. miasto posiadało 12 budynków komunalnych, 28 domków fińskich, 2 lokale mieszkalne oraz 1 budynek socjalny o łącznej wartości **3 583 078,80 zł**.

b. użyteczności publicznej:

W okresie od 1 stycznia 2018 r. do 31 grudnia 2018 r. **zwiększono** wartość posiadanych środków trwałych z grupy 1 Budynki użyteczności publicznej o kwotę **208 537,87 zł**, w tym w związku z ujawnieniem budynku szopo-garażu przy ul. Zawiszy-Czarnego na kwotę 24 052,00 zł oraz budynku gospodarczego przy ul. Grunwaldzkiej na kwotę 3 062,00 zł, a także poprzez przejście do MZB budynku administracji na kwotę 181 423,87 zł.

Następnie **zmniejszono** stan o kwotę **208 537,87 zł**, w związku z przekazaniem do MZB budynku szopo-garażu przy ul. Zawiszy-Czarnego oraz sprzedażą budynku gospodarczego przy ul. Grunwaldzkiej, a także przekazaniem budynku administracji do MZB.

Na dzień 31 grudnia 2018 r. miasto posiadało 77 budynków użyteczności publicznej o wartości **55 750 324,28 zł**.

3. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej /grupa 2/:

1. W okresie od 1 stycznia 2018 r. do 31 grudnia 2018 r. **zwiększono** wartość budowli o kwotę **6 805 284,96 zł**, w tym drogi, ulice, chodniki, place, parkingi o wartości 4 580 841,14, oświetlenie o wartość 1 112 589,84, wodociągi o wartość 257 860,20 zł, place zabaw o wartość 401 569,88 zł, mała architektura o wartość 59 675,99 zł, siłownie zewnętrzne o wartość 309 478,91 zł. W Szkole Podstawowej Nr 1 wybudowano plac zabaw oraz siłownię zewnętrzną o wartości łącznej 83 269,00 zł.

Zmniejszono wartość budowli o kwotę **6 275,57 zł**, w wyniku likwidacji ogrodzenia domku fińskiego.

Na dzień 31 grudnia 2018 r. wartość środków trwałych grupy 2 wyniosła **49 006 232,21 zł**.

4. Kotły i maszyny energetyczne /grupa 3/:

W okresie od 1 stycznia 2018 r. do 31 grudnia 2018 r. stan posiadanych środków trwałych nie uległ zmianie i na dzień 31 grudnia 2018 r. wartość środków trwałych grupy 3 wyniosła **617 022,92 zł**.

5. Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania /grupa 4/:

W okresie od 1 stycznia 2018 r. do 31 grudnia 2018 r. **zwiększono** stan środków trwałych o kwotę **20 473,38 zł**, co wynika z zakupu jednego zestawu komputerowego przez Szkołę Podstawową Nr 1 o wartość 6 955,65 zł oraz czterech zestawów komputerowych przez Szkołę Podstawową Nr 3 o wartości 13 517,73 zł.

Zmniejszono stan środków trwałych o kwotę **150 309,24 zł**, dokonując likwidacji środków trwałych, tj. zestawów komputerowych oraz drukarek na podstawie sporządzonych ekspertyz technicznych.

Na dzień 31 grudnia 2018 r. wartość środków trwałych grupy 4 wyniosła **3 118 857,10 zł**.

6. Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne /grupa 5/:

W okresie od 1 stycznia 2018 r. do 31 grudnia 2018 r. stan posiadanych środków trwałych nie uległ zmianie i na dzień 31 grudnia 2018 r. wartość środków trwałych grupy 5 wyniosła **136 258,52 zł**.

7. Urządzenia techniczne /grupa 6/:

W okresie od 1 stycznia 2018 r. do 31 grudnia 2018 r. **zwiększono** wartość środków trwałych o kwotę **4 779,33 zł**, w wyniku przeksięgowania z grupy 8 środek trwały pod nazwą oświetlenie estrady plenerowej.

Stan środków trwałych grupy 6 **zmniejszono** o kwotę **10 995,88 zł**, w wyniku przekazania do utylizacji klimatyzatora i radiowego urządzenia łączności.

Na dzień 31 grudnia 2018 r. wartość środków trwałych grupy 6 wyniosła **1 769 386,03 zł**.

8. Środki transportowe /grupa 7/:

W okresie od 1 stycznia 2018 r. do 31 grudnia 2018 r. w grupie 7 wartość posiadanych środków trwałych **nie zmieniła się** i na dzień 31 grudnia 2018 r. wyniosła **144 408,00 zł**.

9. Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej niesklasyfikowane /grupa 8/:

W okresie od 1 stycznia 2018 r. do 31 grudnia 2018 r. **zwiększono** wartość środków trwałych w grupie 8 o kwotę **70 515,90 zł**, w wyniku nabycia dla ORS Centrum siłowni wewnętrznej oraz kotary odgradzającej.

W okresie od 1 stycznia 2018 r. do 31 grudnia 2018 r. **zmniejszono** wartość środków trwałych o kwotę **65 722,54 zł** w związku z likwidacją następujących składników majątkowych: aparat do komputerowego badania stóp oraz dwie wanny do masażu wirowego o łącznej wartości 45 077,80 zł, a także zlikwidowano zużyte przyrządy dydaktyczne w Przedszkolu Nr 1 o wartości 15 865,41 zł.

Na dzień 31 grudnia 2018 r. wartość środków trwałych grupy 8 wyniosła **787 723,05 zł**.

Na dzień 31 grudnia 2018 r. stan środków trwałych grup 0-8 wyniósł 126 990 026,31 zł.

10. Pozostałe środki trwałe:

W okresie od 1 stycznia 2018 r. do 31 grudnia 2018 r.:

zwiększono stan pozostałych środków trwałych o wartość **230 028,07 zł**, z czego:

- w Miejskim Zarządzie Budynków o kwotę 1 340,00 zł (zakup kasy fiskalnej),
- w MOPS o wartość 28 879,54 zł (zakup sprzętu komputerowego oraz mebli biurowych),
- w Szkołach o kwotę 80 763,94 zł (zakup 6 laptopów do dziennika elektronicznego, stołu przyściennego, 2 monitorów interaktywnych i projektora do tablicy multimedialnej przez Szkołę Podst. Nr 1 o wartości 27 857,52 zł; zakup kosi spalinowej, szafy, robotów do nauki programowania, 10 szt. laptopów, obieraczki do warzyw przez Szkołę Podst. Nr 2 o wartości 25 710,48 zł; zakup zestawów komputerowych przez Szkołę Podst. Nr 3 o wartości 26 060,65 zł; zakup niszczarki przez Szkołę Podst. Nr 4 o wartości 1 135,29 zł)
- w Przedszkolach o kwotę 37 782,66 zł (zakup kserokopiarki, 4 dywanów, pralki Beko, kosiarki i pomocy dydaktycznych przez Przedszkole Nr 1 o wartości 16 335,66 zł; zakup mebli i zestawów komputerowych przez Przedszkole Nr 2 o wartości 21 447,00 zł.)
- w UM o kwotę 81 261,93 zł (Zestaw Dell, IW/TECH/224 o wartości 4 305,00 zł; Zestaw Dell, IW/TECH/225 o wartości 4 305,00 zł; Notebook Dell, IW/TECH/226 o wartości 3 690,00 zł; Radiotelefon, zasilacz, kabel, IW/TECH/227 o wartości 3 344,00 zł; Klimatyzator, IW/TECH/228 o wartości 2 632,20 zł; Urządzenie wielofunkcyjne KYOCERA ECOSYS, IW/TECH/229 o wartości 4 292,70 zł; Poduszki wysokociśnieniowe, IW/TECH/230 o wartości 7 600,00 zł; Zestaw do wyważania drzwi, IW/TECH/231 o wartości 9 975,00 zł; Zestaw do wyważania drzwi, IW/TECH/232 o wartości 9 975,00 zł; Defibrylator AED Samaritan, IW/TECH/233 o wartości 5 929,20 zł; Kopiarka KYOCERA ECOSYS, IW/TECH/235 o wartości 8 623,53 zł; KYOCERA ECOSYS MFP M 2040 o wartości 2 398,50 zł; KYOCERA ECOSYS MFP M 2040 o wartości 2 398,50 zł; Urządzenie wielofunkcyjne KYOCERA o wartości 4 182,00 zł; Element lady 120x70x108, IW/MEB/00093 o wartości 1 416,96 zł; Element lady 120x 70x108, IW/MEB//00092 o wartości 1 416,96 zł; Szafa aktowa IW/MEB/00095 o wartości 1 306,26 zł; Szafa aktowa IW/MEB/00096 o wartości 1 306,26 zł; Szafka przesuwana IW/MEB/00097 o wartości 1 084,86 zł; Szafa aktowa 70x42x223, IW/MEB/98 o wartości 1 080,00 zł).

zmniejszono stan pozostałych środków trwałych o wartość **27 664,89 zł**, z czego:

- w Przedszkolach o kwotę 7 358,17 zł w związku z likwidacją środków trwałych wskutek zużycia pomocy dydaktycznych w Przedszkolu Nr 1
- w MZB o kwotę 1 988,60 zł (likwidacja kasy fiskalnej)
- w UM o kwotę 18 318,12 zł (w wyniku likwidacji antena 2,4 GHz, IW/TECH/00001 o wartości 1 038,36 zł; komputer Mustang, IW/TECH/00060 o wartości 2 999,98 zł; laptop, IW/TECH/00160 o wartości 2 693,70 zł; HP laser jet, IW/TECH/00146 o wartości 2 002,44 zł; BENQ, IW/TECH/00055 o wartości 2 860,00 zł; laptop, IW/TECH/00031 o wartości 2 669,24 zł; HP laser jet, IW/TECH/00008 o wartości 1 854,40 zł; projektor NEC V260X, IL/TECH/00175 o wartości 2 200,00 zł).

Na dzień 31 grudnia 2018 r. stan pozostałych środków trwałych wyniósł **3 139 105,95 zł.**

11. Programy i licencje komputerowe:

W okresie od 1 stycznia 2018 r. do 31 grudnia 2018 r. **zwiększono** wartość oprogramowania o kwotę **136 808,86 zł**, w tym w Szkole Podst. Nr 1 o kwotę 33 060,54 zł (zakup programów płacowo-księgowych), w Szkole Podst. Nr 4 o kwotę 37 749,54 zł (zakup programów płacowo-księgowych), w Przedszkolu Nr 1 o kwotę 31 071,77 zł (zakup programów płacowo-księgowych z firmy Rekord), w Przedszkolu Nr 2 o kwotę 30 273,92 zł (zakup programów płacowo-księgowych z firmy Rekord), w UM o kwotę 4 653,09 zł (zakup jednego programu komputerowego).

Na dzień 31 grudnia 2018 r. stan ich wyniósł **1 408 283,33 zł.**

12. Udziały w spółkach:

W okresie od 1 stycznia 2018 r. do 31 grudnia 2018 r. **zwiększono** wartość udziałów w spółkach o wartość 2,46 zł w spółce PEC Tychy.

Na dzień 31 grudnia 2018 r. stan posiadania udziałów w spółkach wyniósł **31 160 156,69 zł.**

OGÓŁEM MIENIE KOMUNALNE: 162 697 572,28 zł.

III. Komunalizacja mienia.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 1990 r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 32, poz. 191 z późn. zm.) istnieją dwa tryby komunalizacji:

- z mocy prawa - na podstawie art. 5 ust. 1, 2 lub art. 7 - dla nieruchomości spełniających warunki określone w tych przepisach,
- na wniosek - na podstawie art. 5 ust. 4 - dla nieruchomości nie spełniających warunków umożliwiających komunalizację z mocy prawa, ale związanych z realizacją zadań gminy.

Decyzje Wojewody Śląskiego o przejęciu nieruchomości przez Gminę Lędziny wydawane dla nieruchomości komunalizowanych z mocy prawa mają charakter deklaratoryjny (stwierdzają istnienie określonego stanu prawnego), a dla nieruchomości komunalizowanych na wniosek – charakter konstytutywny (tworzą nowy stan prawny). Po wydaniu decyzji przez Wojewodę Śląskiego i wpisaniu prawa własności w księdze wieczystej Gmina Lędziny uzyskuje tytuł prawny do nieruchomości i może nią gospodarować.

Warunkiem koniecznym do złożenia wniosku o przekazanie w poczet mienia komunalnego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa jest uregulowany stan prawny. Brak założonej księgi wieczystej, rozbieżności w zapisach ewidencji gruntów i księgi wieczystej powoduje, że Gmina nie ma możliwości złożenia wniosku o komunalizację.

Większość nieruchomości Skarbu Państwa o uregulowanym stanie prawnym, które podlegały komunalizacji, została już przejęta na rzecz Gminy Łędziny lub postępowanie w tej sprawie prowadzone jest przez Wojewodę Śląskiego na podstawie złożonych wniosków (dotyczy ponad 200 działek). Pozostałe do skomunalizowania nieruchomości to w większości nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Proces ich przejmowania jest czasochłonny, gdyż przed rozpoczęciem komunalizacji przez Starostę Powiatowego podejmowane są dodatkowe czynności w celu uregulowania ich stanu prawnego. Działania w tym zakresie są stale podejmowane.

IV. Ograniczone prawa rzeczowe i wierzytelności.

Gmina posiada ustanowione ograniczone prawa rzeczowe w postaci hipoteki przymusowej ustanowionej na nieruchomościach na łączną wartość 78 300,50 zł.

Wierzytelności jednostki samorządu terytorialnego na dzień 31 grudnia 2018 roku wynoszą łącznie 3 351 001,56 zł, z czego z tytułu podatków i opłat 1 492 192,98 zł, wymagalne łącznie to kwota 3 046 136,88 zł z czego z tytułu podatków i opłat lokalnych 1 243 263,34 zł.

V. Podsumowanie.

Burmistrz Miasta stwierdza, że gospodarka mieniem komunalnym przebiegała na miarę posiadanych środków finansowych. Komunalizacja mienia jest w zaawansowanej fazie. Wartość mienia komunalnego na 1 stycznia 2018 r. wynosiła **154 841 626,72 zł, zwiększenia** w okresie od 1 stycznia 2018 r. do 31 grudnia 2018 r. wyniosły **10 197 062,90 zł, a zmniejszenia 1 750 145,60 zł.** Stan mienia komunalnego na dzień 31 grudnia 2018 r. wyniósł **162 697 572,28 zł.**

Zdaniem Burmistrza Miasta w 2019 roku zamierzenia w zakresie mienia komunalnego, jak co roku, powinny pójść w następujących kierunkach:

1. regulowanie stanów prawnych gruntów zajętych pod drogi publiczne,
2. przygotowywanie terenów pod inwestycje,
3. prowadzenie inwestycji na drogach gminnych,
4. modernizacje placówek oświatowych,
4. w miarę posiadanych środków wykonanie remontów w istniejącej substancji mieszkaniowej i komunalnej oraz zabezpieczenie ciągłości funkcjonowania pozostałych środków trwałych,
5. przyjmowanie do eksploatacji kolejnych zakończonych zadań inwestycyjnych.

Burmistrz Miasta na zakończenie stwierdza, że stan mienia komunalnego, jego funkcjonalność, bezpieczeństwo i wielkość, zależy przede wszystkim od środków przeznaczonych na jego utrzymanie w dobrym stanie.

Burmistrz Miasta

mgr Krystyna Wróbel

28. 03. 2019

SKARBNIK MIASTA ŁĘDZINY

mgr Agata Szczak

2019 - 03 - 28

Łędziny, dnia 20 marca 2019 r.

INSPEKTOR

A. Hermanza
mgr inż. Agnieszka Hermanza

SEKRETARZ
Wydziału ds. Skarbu Państwa i Nieruchomościami
i Ładności przestrzennej

mgr Ewelina Goczol

Mienie komunalne część opisowa 2018

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO MIASTA ŁĘDZINY ZA 2018 ROK

część cyfrowa

Lp	Wykaz składników majątkowych	Stan na 01.01.2018r. (1)		Zmiany w stanie mienia komunalnego w okresie od 01.01.2018r. – 31.12.2018r. (2)				Stan na 31.12.2018.		Określenie własności miasta, inne prawa majątkowe
		jednostki naturalne	wartość	Zwiększenia		Zmniejszenia		jednostki naturalne	wartość	
				jednostki naturalne	wartość	jednostki naturalne	wartość			
1	2	9	10	5	6	7	8	9	10	11
I	Grunty [grupa O] (łącznie) zmiany wynikające ze sprzedaży, komunalizacji, zakupów, ujawnień, zamian, przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności oraz z podziałów geodezyjnych, zmiany klasyfikacji gruntów na posiadanym zasobie - zmiany w rodzajach), w tym:	453,7844	11 338 745,94	37,8220	1 290 778,11	28,7019	552 788,65	462,9045	12 076 735,40	
	zmiana stanu posiadania wynikająca ze sprzedaży, komunalizacji, zakupów, ujawnień, zamian, przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności	x	x							
	zmiana w zakresie rodzajów powierzchni (grunty orne, łąki trwałe itd.) i wartości wynikająca z dokonanych podziałów geodezyjnych, zmiany klasyfikacji gruntów	x	x							
	a. Grunty orne 010	131,3298	2 538 162,19	6,4370	124 234,10	11,6648	225 130,64	126,1020	2 437 265,65	Własność gminy
	b. Łąki trwałe 012	58,4502	1 103 833,71	9,1019	169 295,34	2,1783	40 516,38	65,3738	1 232 612,67	Własność gminy
	c. Pastwiska trwałe 013	22,4538	291 131,84	1,5416	20 040,80	3,0070	39 091,00	20,9884	272 081,64	Własność gminy
	d. Grunty rolne zabudowane 014	0,8959	193 718,15					0,8959	193 718,15	Własność gminy
	e. Grunty pod rowami 016	0,4357	5 793,60	0,0080	106,40			0,4437	5 900,00	Własność gminy
	f. Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych 017	35,3439	508 401,45	7,2830	104 875,20	7,9161	113 991,84	34,7108	499 284,81	Własność gminy
	g. Nieużytki 018	9,0256	90 589,60	1,2355	12 355,00			10,2611	102 944,60	Własność gminy

h. Lasy 020	UM.BN	26,5408	259 750,60							26,5408	259 750,60	Własność gminy
i. Grunty zadrzewione i zakrzewione 021	UM.BN	0,3051	2 469,00							0,3051	2 469,00	Własność gminy
j. Tereny mieszkaniowe 030, w tym : <i>trwały zarządek</i>	UM.BN	24,8091	1 207 756,03	0,5597	27 257,39	0,3479	16 942,73			25,0209	1 218 070,69	Własność gminy
k. Tereny przemysłowe 031	UM.BN	4,8535	510 395,12	0,4669	49 117,88					5,3204	559 513,00	Własność gminy
l. Inne tereny zabudowane 032, w tym: <i>trwały zarządek</i>	UM.BN	22,5783	673 625,24	2,1209	63 202,82	2,1384	63 724,32			22,5608	673 103,74	Własność gminy
ł. Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy 033	UM.BN	1,2045	60 234,80							1,2045	60 234,80	Własność gminy
m. Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe 034, w tym: <i>trwały zarządek</i>	UM.BN	33,2907	925 636,09	6,5428	181 889,84	0,2137	5 940,86			39,6198	1 101 585,07	Własność gminy
n. Drogi 040	UM.BN	60,6732	2 330 223,64	1,5887	61 006,08	1,2357	47 450,88			3,2610	346 752,80	Własność gminy
o. Tereny kolejowe 041	UM.BN	0,7024	13 685,75	0,0115	224,25					0,7139	13 910,00	Własność gminy
p. Inne tereny komunikacyjne 042	UM.BN	0,0817	1 726,00							0,0817	1 726,00	Własność gminy
r. Grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych 043	UM.BN			0,8055	473 614,91					0,8055	473 614,91	Własność gminy
s. Tereny różne 070	UM.BN	20,8102	621 613,13	0,1190	3 558,10					20,9292	625 171,23	Własność gminy
2 Budynki i lokale [grupa 1]			59 422 371,82		1 438 391,83		936 388,83				59 333 403,08	
a. mieszkalne	UM	49	3 672 047,54							49	3 583 078,80	
budynki komunalne	UM.BI	12	1 906 919,58							12	1 906 919,58	Własność gminy
domki fińskie	UM.BI	35	568 686,29			7	130 226,74			28	438 459,55	Własność gminy
lokale mieszkalne	UM.BI	1	41 312,00	1	41 258,00					2	82 570,00	Własność gminy
budynek socjalny ul. Pokoju 37	UM.BI	1	1 155 129,67							1	1 155 129,67	Własność gminy
b. użyteczności publicznej			55 750 324,28		208 537,87		208 537,87				55 750 324,28	
budynek	UM.SO	1	2 667 878,16							1	2 667 878,16	Własność gminy
sala widowiskowo-kinowa PIAST	UM.SO	1	1 180 318,47							1	1 180 318,47	Własność gminy
konstr. garaży	UM.SO	2	4 440,00							2	4 440,00	Własność gminy
OSP Lędziny	UM.SO	1	1 193 600,92							1	1 193 600,92	Własność gminy
budynek poczty ul. Holdunowska	UM.BI	1	630 180,56							1	630 180,56	Własność gminy
budynek poczty ul. Lędzińska	UM.BI	1	681 231,99							1	681 231,99	Własność gminy
budynek gosp.-garaż Biblioteka	UM.BI	1	22 665,26							1	22 665,26	Własność gminy
budynek ul. Kolonia Piast 5	UM.BI	1	925 874,81							1	925 874,81	Własność gminy

	bud. sport. MKS	UM.BI	1	2 647 094,00					1	2 647 094,00	Własność gminy
	wiaty przystankowe	UM.BI	36	224 173,92					36	224 173,92	Własność gminy
	budynek biurowy przy Centrum	UM.BI	1	70 250,00					1	70 250,00	Własność gminy
	budynek magazynu przy Centrum	UM.BI	1	18 733,00					1	18 733,00	Własność gminy
	budynek soc. gosp. ul. Asnyka	UM.BI	1	91 640,00					1	91 640,00	Własność gminy
	kontenery Stawiska	UM.BI	2	25 835,20					2	25 835,20	Własność gminy
	budynek byłego DG - 1 ul. Pokoju 106	UM.BI	1	1 468 650,58					1	1 468 650,58	Własność gminy
	Przychodnia Nr 2 ul. Asnyka	UM.BI	1	50 324,90					1	50 324,90	Własność gminy
	budynek przy ul. Lędzińskiej 47	UM.BI	1	2 633 838,71					1	2 633 838,71	Własność gminy
	Pływalnia kryta – Lędzińska 14	UM.BI	1	4 080 000,00					1	4 080 000,00	Własność gminy
	Budynek „Centrum” - Lędzińska 14	UM.BI	1	4 534 681,82					1	4 534 681,82	Własność gminy
	Zakład Rehabilitacji i Odnowy – Lędzińska 14	UM.BI	1	270 000,00					1	270 000,00	Własność gminy
	Przychodnia Specjalistyczna Lędziny	UM.BI	1	2 143 621,44					1	2 143 621,44	Własność gminy
	Biblioteka Miejska Lędziny	UM.BI	1	1 309 662,12					1	1 309 662,12	Własność gminy
	Targowisko Miejskie (wiata targowa, pawilon handlowy, budynek adm.)	UM.BI	4	3 509 915,76			1	181 423,87	3	3 328 491,89	Własność gminy
	Izba Porodowa	UM.BI	1	410 960,09					1	410 960,09	Własność gminy
	Plac Farski - budynek	UM.BI	1	2 764 125,73					1	2 764 125,73	Własność gminy
	Budynek gospodarzy ul. Przędowników 12	UM.BI	1	2 209,00					1	2 209,00	Własność gminy
	Kiosk ul. Stadionowa (Basen odkryty)	UM.BI	1	9 367,00					1	9 367,00	Własność gminy
	Pergole nad zalewem ul. Stadionowa	UM.BI	1	57 478,00					1	57 478,00	Własność gminy
	Budynek szopo-garażu ul. Zawiszy Czarnego 33	UM.BI		0,00		1	24 052,00			0,00	ujawniono/przekaza no do MZB
	Budynek gospodarzy ul. Grunwaldzka 36	UM.BI		0,00		1	3 062,00			0,00	ujawniono/sprzedan
	budynki	Szkoły	7	11 471 860,87					7	11 471 860,87	Własność gminy
	budynki	Przedszko	2	9 261 567,18					2	9 261 567,18	Własność gminy
	Żłobek Miejski ul. Paderewskiego 7	Żłobek		786 585,00						786 585,00	Własność gminy
	modernizacja pomieszczeń w budynku przy ul. Lędzińskiej 47	MOPS	1	601 559,79					1	601 559,79	Własność gminy
	Budynek administracji	MZB				1	181 423,87		1	181 423,87	Własność gminy
3	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej [grupa 2]			42 207 222,82			6 805 284,96			49 006 232,21	
	drogi, ulice, chodniki, place, parkingi	UM.BI		20 946 182,36			4 580 841,14			25 527 023,50	Własność gminy
	oświetlenie	UM.BI		4 770 513,24			1 112 589,84			5 883 103,08	Własność gminy

kanalizacja	UM.BI	786 133,58																	786 133,58			Własność gminy	
przyłącza kanalizacji sanitarnej	UM.BI	52 890,00																	52 890,00			Własność gminy	
wodociągi	UM.BI	5 080 105,50																	5 337 965,70			Własność gminy	
kanalizacja GFOŚ i GW	UM.BI	29 963,35																	29 963,35			Własność gminy	
wodociągi GFOŚ i GW	UM.BI	100 636,75																	100 636,75			Własność gminy	
boisko przy os. PKP	UM.BI	28 813,77	1																28 813,77	1		Własność gminy	
ogrodzenie domków fińskich	UM.BI	27 791,65	31																21 516,08	24	6 275,57	Własność gminy	
plac zabaw	UM.BI	739 758,73	15																1 141 328,61	20		Własność gminy	
basen odkryty MKS	UM.BI	582 940,73	1																582 940,73	1		Własność gminy	
Targowisko miejskie (drogi, ogrodzenia, mała architektura)	UM.BI	1 639 502,40																	1 639 502,40			Własność gminy	
Targowisko miejskie (drogi, ogrodzenia, mała architektura) GFOŚ i GW	UM.BI	97 984,99																	97 984,99			Własność gminy	
miejska sieć szerokopasmowa	UM.BI	33 486,45																	33 486,45			Własność gminy	
mała architektura skwery	UM.BI	212 840,91	5																272 516,90	6		Własność gminy	
Plac Farski (mała architektura)	UM.BI	2 178 000,00	2																2 178 000,00	2		Własność gminy	
OSR „Zalew” - infrastruktura okotourystyczna	UM.BI	572 366,28																	572 366,28			Własność gminy	
OSR „Zalew” - wyposażenie placu zabaw	UM.BI	48 880,20																	48 880,20			Własność gminy	
Siłownię zewnętrzne	UM.BI	323 897,66	5																633 376,57	11		Własność gminy	
Ogrodzenie MZOZ ul. Asnyka 1	UM.BI	7 178,00																	7 178,00			Własność gminy	
Boisko do piłki siatkowej ul. Szenwalda 49	UM.BI	47 970,00	1																47 970,00	1		Własność gminy	
Plac zabaw przedszkola POKL	UM.SO	31 279,00	2																31 279,00	2		Własność gminy	
budowle	Szkoły	2 928 855,18																	83 269,00			Własność gminy	
budowle	Przedszkola	878 662,40																				Własność gminy	
Plac zabaw Przedszkole nr 2	Przedszkola	60 589,69	1																			Własność gminy	
4 Kotły i maszyny energetyczne [grupa 3]		617 022,92																	617 022,92			0,00	
kocioł grzewczy (budynek poczty Łędziny)	UM.BI	15 242,94	2																15 242,94	2		Własność gminy	
kotły gazowe (budynek poczty Holdunów)	UM.BI	19 600,00																	19 600,00			Własność gminy	
kotły- Izba Porodowa	UM.BI	15 283,43																	15 283,43			Własność gminy	
kocioł gazowy (budynek MBP)	UM.BI	28 047,80																	28 047,80			Własność gminy	
kotły – Plac Farski	UM.BI	56 265,99																	56 265,99			Własność gminy	

kocioł - Pokoju 37	UM.BI		6 344,00							6 344,00	Własność gminy	
kotły	Szkoły		432 090,71							432 090,71	Własność gminy	
kotły	Przedszkola		44 148,05							44 148,05	Własność gminy	
5 Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania [grupa 4]			3 248 692,96							3 118 857,10		
Komputery i urządzenia	UM.SO	124	646 628,62				20 473,38		7	135 059,24	117	Własność gminy
SEKAP	UM.SO	17	110 000,40						2	15 250,00	15	Własność gminy
komputery einclusion	UM.SO	260	2 102 068,77								260	Własność gminy
sprzęt komputerowy dot. GIS Record	UM.SO	21	256 922,40								21	Własność gminy
komputery z MSWiA	UM.SO		5 282,60								1	Własność gminy
wyposażenie targowiska miejskiego – zestawy komputerowe	UM.BI	9	37 397,88								9	Własność gminy
komputery (sprzęt komputerowy)	Szkoły		14 805,00				20 473,38					Własność gminy
komputery	MOPS		75 587,29									Własność gminy
6 Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne [grupa 5]			136 258,52				0,00			0,00		
maszyny, urządzenia	UM.SO		17 682,79									Własność gminy
Plac Farski - okap kuchenny	UM.BI	1	4 887,00								1	Własność gminy
zmywarka, obieraczka	Szkoły		35 831,16									Własność gminy
urządzenia	Przedszkola		77 857,57									Własność gminy
7 Urządzenia techniczne [grupa 6]			1 775 602,58				4 779,33			10 995,88		
urządzenia	UM.SO	26	269 146,60						3	10 995,88	23	Własność gminy
urządzenia w OSP	UM.SO	6	62 147,40								6	Własność gminy
urządzenia w sali widowiskowo-kinowej	UM.SO	20	247 683,36			1	4 779,33				21	Własność gminy
telewizor w nieodpł. użytłk. MOK	UM.SO	1	3 889,00								1	Własność gminy
urządzenia w nieodpł. użytłk. MZOZ	UM.SO	1	158 617,08									Własność gminy
urządzenia POKL Przedszkole 1	UM.SO	1	4 000,00								1	Własność gminy
urządzenia POKL Przedszkole 2	UM.SO	1	4 000,00								1	Własność gminy

	mobilny podnośnik basenowy „Panda”	UM.SO	1	40 000,00					1	40 000,00	Własność gminy
	Wyposażenie targowiska miejskiego	UM.BI	2	18 551,32					2	18 551,32	Własność gminy
	monitoring miasta	UM.BI	8	219 438,10					8	219 438,10	Własność gminy
	klimatyzatory DG 47 JRP	UM.BI	2	45 253,46					2	45 253,46	Własność gminy
	Plac Farski - urządzenia	UM.BI	6	174 971,76					6	174 971,76	Własność gminy
	urządzenia	Szkoły		369 922,21						369 922,21	Własność gminy
	urządzenia	Przedszkola		157 982,29					1	157 982,29	Własność gminy
8	Środki transportu [grupa 7]			144 408,00			0,00			144 408,00	
	środki transportu	UM.SO		144 408,00						144 408,00	Własność gminy
9	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej niesklasyfikowane [grupa 8]			782 929,69		70 515,90		65 722,54		787 723,05	
	wyposażenie targowiska miejskiego - kserokopiarka	UM.BI	2	9 536,35					2	9 536,35	Własność gminy
	Plac Farski - narzędzia	UM.BI	3	31 390,13					3	31 390,13	Własność gminy
	ORS Centrum – narzędzia	UM.BI	2	0,00		70 515,90			2	70 515,90	Własność gminy
	narzędzia	UM.SO	44	109 937,35					44	109 937,35	Własność gminy
	narzędzia .. sala widowiskowo-kinowa	UM.SO	12	100 146,51				1	4 779,33	95 367,18	Własność gminy
	narzędzia ... w nieodpl. użytłk. MZOZ	UM.SO	17	279 910,39				3	45 077,80	234 832,59	Własność gminy
	narzędzia (z KM)	UM.SO	2	5 758,40					2	5 758,40	Własność gminy
	narzędzia POKL Nauka	UM.SO	3	15 300,00					3	15 300,00	Własność gminy
	Narzędzia POKL Gimnazjaliści	UM.SO	1	5 900,00					1	5 900,00	Własność gminy
	narzędzia	Szkoły		179 113,30						179 113,30	Własność gminy
	narzędzia	Przedszkola		30 821,80				15 865,41		14 956,39	Własność gminy
	narzędzia	MOPS		11 875,80						11 875,80	Własność gminy
	narzędzia	MZB		3 239,66						3 239,66	Własność gminy
	RAZEM ŚRODKI TRWAŁE			119 673 255,25		9 630 223,51		1 722 480,71		126 990 026,31	
10	Pozostałe środki trwałe			2 936 742,77		230 028,07		27 664,89		3 139 105,95	

UM – wyposażenie	UM.SO	417 888,47	47 782,73	16 118,12	449 553,08	Własność gminy
UM OSP	UM.SO	10 368,20	33 479,20		43 847,40	Własność gminy
UM KINO	UM.SO	15 153,80			15 153,80	Własność gminy
UM Kultura	UM.SO	2 200,00		2 200,00	0,00	Własność gminy
SEKAP - UM	UM.SO	3 846,00			3 846,00	Własność gminy
Wyposażenie Przedszkola POKL- UM	UM.SO	17 573,46			17 573,46	Własność gminy
UM Przedszkola II POKL	UM.SO	5 163,00			5 163,00	Własność gminy
UM Indywidualizacja POKL	UM.SO	12 419,90			12 419,90	Własność gminy
UM Nauka POKL	UM.SO	61 530,00			61 530,00	Własność gminy
UM Gimnazjaliści z przyszłością POKL	UM.SO	8 900,00			8 900,00	Własność gminy
Targowisko Miejskie – pierwsze wyposażenie	UM.BI	15 015,76			15 015,76	Własność gminy
pierwsze wyposażenie JRP ul. Lędzińska 47	UM.BI	9 621,79			9 621,79	Własność gminy
UM – wyposażenie	UM.BI	7 313,43			7 313,43	Własność gminy
UM komputer przekazany z Świetlicy Parafialnej	UM.BW	2 498,13			2 498,13	Własność gminy
Szkoły	Szkoły	1 215 778,33	80 763,94		1 296 542,27	Własność gminy
Przedszkola	Przedszkola	822 610,93	37 782,66	7 358,17	853 035,42	Własność gminy
MOPS	MOPS	187 886,22	28 879,54		216 765,76	Własność gminy
Miejski Zarząd Budynków	MZB	94 895,69	1 340,00	1 988,60	94 247,09	Własność gminy
Żłobek Miejski ul. Paderewskiego 7	Żłobek	26 079,66			26 079,66	Własność gminy
11 Programy i licencje komputerowe		1 271 474,47	136 808,86	0,00	1 408 283,33	
UM	UM.SO	304 641,79	4 653,09		309 294,88	Własność gminy
SEKAP-UM	UM.SO	110 141,60			110 141,60	Własność gminy
przejęte z MZE	UM.SO	26 244,45			26 244,45	Własność gminy
Oprogramowanie Przedszkola POKL	UM.SO	11 796,00			11 796,00	Własność gminy
UM-POKL Przedszkole	UM.SO	4 000,00			4 000,00	Własność gminy
UM Indywidualizacja POKL	UM.SO	4 499,00			4 499,00	Własność gminy
Gimnazjaliści pokl	UM.SO	6 000,00			6 000,00	Własność gminy
UM – oprogramowanie GIS	UM.SO	559 670,30			559 670,30	Własność gminy
Szkoły	Szkoły	178 884,91	70 810,08		249 694,99	Własność gminy
Przedszkola	Przedszkola	19 030,72	61 345,69		80 376,41	Własność gminy

MOPS	MOPS	16	17 640,73				16	17 640,73	Własność gminy
Miejski Zarząd Budynków	MZB		27 344,17					27 344,17	Własność gminy
Żłobek Miejski ul. Paderewskiego 7	Żłobek		1 580,80					1 580,80	Własność gminy
12 Udziały w spółkach			30 960 154,23			200 002,46		31 160 156,69	
PEC Tychy			43 274,23			2,46		43 276,69	864 udziałów
MASTER Tychy			280 500,00					280 500,00	465 udziałów
PARTNER Lędziny			26 518 600,00					26 518 600,00	100% udziałów
EKOREC Lędziny			1 116 000,00			200 000,00		1 316 000,00	100% udziałów
RPWIK Tychy			3 001 780,00					3 001 780,00	300 178 udziałów
OGÓŁEM MIENIE KOMUNALNE			154 841 626,72			10 197 062,90		162 697 572,28	

(1) Stan na dzień 01.01.2018 r. - jest to stan mienia komunalnego zgodny z wpisami w księgi wieczyste, w rejestry oraz ujęty w sprawozdaniach finansowych jednostek budżetowych ; (2) Zmiany w stanie mienia komunalnego w okresie od 01.01.2018 r. do 31.12.2018 r. - jest to stan mienia komunalnego, w którym ujęto, m.in. wpisy i rejestry, przyjęcie z inwestycji, zakup lub sprzedaż środków trwałych, nieodpłatne przyjęcie lub przekazanie oraz zmiany organizacyjno-prawne.

Burmistrz Miasta

mgr Krystyna Wróbel

28.05.2019

SKARBNIK MIASTA LĘDZINY

2019-03-28

mgr Agata Słezak

SEKRETARZ Urzędu Miasta Lędziny
NACZELNIK
Biuro do Interaktywności
i Usług Obywatelskich

INSPEKTOR

A. Hermanza

mgr inż. Agnieszka Hermanza

mgr Anna Włodarczyk
mgr Ewelina Goczol