



**INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
MIASTA ŁĘDZINY ZA 2017 ROK**

Łędziny 30.03.2018 r.

Załącznik Nr 3

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO MIASTA ŁĘDZINY ZA 2017 ROK

-część opisowa-

I. Wprowadzenie.

Zgodnie z art. 267 ustawy z 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 1870 z późniejszymi zmianami) Burmistrz Miasta jest zobowiązany do przedłożenia informacji o stanie mienia komunalnego przy przedstawieniu Radzie Miasta i Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Katowicach, Zespół Zamiejscowy w Bielsku Białej, wykonania budżetu miasta za 2017 rok.

Informacja o stanie mienia komunalnego została sporządzona zgodnie z danymi wynikającymi z ewidencji księgowej gminy oraz jednostek organizacyjnych gminy według stanu na dzień 31 grudnia 2017 r.

Dane wykazane w poprzedniej informacji jako stan na 31 grudnia 2016 r., stanowią stan początkowy wykazany w obecnej informacji za 2017 rok.

Zestawienie stanu na 31 grudnia 2016 r, zmiany w stanie mienia komunalnego od 1 stycznia 2017 r. do 31 grudnia 2017 r. oraz stan na 31 grudnia 2017 r. obrazuje "Informacja o stanie mienia komunalnego za 2017 rok - część cyfrowa".

II. Zmiany w stanie mienia komunalnego w okresie od 1 stycznia 2017 r. do 31 grudnia 2017 r. oraz dane o dochodach uzyskiwanych z mienia komunalnego.

1. Grunty /grupa 0/:

W okresie od 1 stycznia 2017 r. do 31 grudnia 2017 r. **zwiększono** łączną powierzchnię gruntów o **3,6421 ha** o wartości **227 032,80 zł**.

Ponadto w wyniku zmian w zakresie klasyfikacji gruntu (grunty orne, łąki trwałe itd.) i wartości, wynikających z dokonanych podziałów geodezyjnych, nastąpiły ruchy w zakresie mienia, które objęły powierzchnię 6,1054 ha o wartości 130 311,74 zł. Zmiany te nie miały jednak wpływu na końcowy stan mienia komunalnego.

Zwiększenie stanu posiadania wynika z :

- komunalizacji mienia Skarbu Państwa:

1. działka nr 1025/7 o pow. 136 m² (RST 1012) położona w Łędzinach, obręb Łędziny, km. 10, o wartości 217,60 zł,
2. działka nr 1026/7 o pow. 216 m² (RST 1012) położona w Łędzinach, obręb Łędziny, km. 10, o wartości 345,60 zł,
3. działka nr 1024/7 o pow. 85 m² (RST 1012) położona w Łędzinach, obręb Łędziny, km. 10, o wartości 136,00 zł,

4. działka nr 225/18 o pow. 15000 m² (RST 1010) położona w Lędzinach, obręb Lędziny, km. 9, o wartości 15.000,00 zł,
5. działka nr 149/25 o pow. 4154 m² (RST 1010) położona w Lędzinach, obręb Lędziny, km. 9, o wartości 4.422,10 zł,
6. działka nr 76 o pow. 2270 m² (RST 1010) położona w Lędzinach, obręb Lędziny, km. 3, o wartości 2.270,00 zł,
7. działka nr 77 o pow. 280 m² (RST 1013) położona w Lędzinach, obręb Lędziny, km. 3, o wartości 280,00 zł,
8. działka nr 202/126 o pow. 910 m² (RST 1013) położona w Lędzinach, obręb Lędziny, km. 3, o wartości 1.456,00 zł,
9. działka nr 270/124 o pow. 842 m² (RST 1013) położona w Lędzinach, obręb Lędziny, km. 3, o wartości 1.347,00 zł,
10. działka nr 200/125 o pow. 670 m² (RST 1012) położona w Lędzinach, obręb Lędziny, km. 3, o wartości 670,00 zł,
11. działka nr 201/125 o pow. 3280 m² (RST 1012) położona w Lędzinach, obręb Lędziny, km. 3, o wartości 4.825,00 zł,
12. działka nr 260/124 o pow. 3510 m² (RST 1012) położona w Lędzinach, obręb Lędziny, km. 3, o wartości 5.616,00 zł,
13. działka nr 203/126 o pow. 870 m² (RST 1010) położona w Lędzinach, obręb Lędziny, km. 3, o wartości 1.024,00 zł,
14. działka nr 14 o pow. 50 m² (RST 1013) położona w Lędzinach, obręb Smardzowice, km. 1, o wartości 50,00 zł,
15. działka nr 15 o pow. 740 m² (RST 1013) położona w Lędzinach, obręb Smardzowice, km. 1, o wartości 740,00 zł,
16. działka nr 16 o pow. 590 m² (RST 3030) położona w Lędzinach, obręb Smardzowice, km. 1, o wartości 1.003,00 zł.

- nabycia gruntów zajętych pod drogi publiczne lub poszerzenie dróg publicznych (za odszkodowaniem):

1. działka nr 2729/127 o pow. 143 m² (RST 3036), położona w Lędzinach, obręb Lędziny, zajęta pod ul. Brzechwy, za kwotę 11.791,90 zł (zwiększenie wartości działki z uwagi na wypłacone odszkodowanie w wysokości 13.322,00 zł),
2. działka nr 2727/127 o pow. 110 m² (RST 3036), położona w Lędzinach, obręb Lędziny, zajęta pod ul. Brzechwy, za kwotę 9.071,00 zł (zwiększenie wartości działki z uwagi na wypłacone odszkodowanie w wysokości 10.248,00 zł),
3. działka nr 2624/31 o pow. 298 m² (RST 1012), położona w Lędzinach, obręb Hołodunów, w rejonie ul. Hołodunowskiej i Gwarków, zajęta pod drogę publiczną wg planu miejscowego, za cenę 13.410,00 zł,
4. działka nr 2799/22 o pow. 105 m² (RST 1010), położona w Lędzinach, obręb Lędziny, przy ul. Panoramy, zajęta pod drogę publiczną wg planu miejscowego, za cenę 7.592,28 zł,
5. działka nr 2837/8 o pow. 137 m² (RST 3030), położona w Lędzinach, obręb Smardzowice, zajęta pod poszerzenie ul. Miłej, za cenę 6.944,06 zł,
6. działka nr 2835/8 o pow. 70 m² (RST 3030), położona w Lędzinach, obręb Smardzowice, zajęta pod poszerzenie ul. Miłej, za cenę 3.927,56 zł,
7. działka nr 2781/21 o pow. 73 m² (RST 3036), położona w Lędzinach, obręb Lędziny, zajęta pod ul. Modrą, za cenę 7 128,00 zł,
8. działka nr 1189/11 o pow. 135 m² (RST 3036), położona w Lędzinach, obręb Lędziny, zajęta pod ul. Porzeczkową, za cenę 13.181,00 zł,

9. działka nr 2779/58 o pow. 53 m² (RST 3036), położona w Łędzinach, obręb Łędziny, zajęta pod ul. Wysoką, za cenę 5.175,00 zł,
10. działka nr 2785/25 o pow. 9 m² (RST 3036), położona w Łędzinach, obręb Łędziny, zajęta pod ul. Modrą, za cenę 879,00 zł,
11. działka nr 1185/11 o pow. 83 m² (RST 3036), położona w Łędzinach, obręb Łędziny, zajęta pod ul. Porzeczkową, za cenę 8.104,00 zł,
12. działka nr 374/132 o pow. 405 m² (RST 3036), położona w Łędzinach, obręb Łędziny, zajęta pod ul. Ławecką, za cenę 35.571,00 zł,
13. działka nr 2785/40 o pow. 40 m² (RST 3036), położona w Łędzinach, obręb Smardzowice, zajęta pod ul. Zacisze, za cenę 3.906,00 zł,
14. działka nr 1821/4 o pow. 82 m² (RST 3036), położona w Łędzinach, obręb Łędziny, zajęta pod ul. Karłowicza, za cenę 8.006,00 zł,

- nabycia gruntów zajętych pod drogi publiczne lub poszerzenie dróg publicznych (bez odszkodowania):

1. działka nr 2777/58 o pow. 133 m² (RST 3036), położona w Łędzinach, obręb Łędziny, zajęta pod ul. Wysoką, za kwotę 1.423,10 zł,
2. działka nr 2787/22 o pow. 48 m² (RST 3036), położona w Łędzinach, obręb Łędziny, zajęta pod ul. Modrą, za kwotę 513,60 zł.

- nabycia gruntów w drodze darowizny:

1. działka nr 2870/157 o pow. 1147 m² (RST 3034), o wartości 51.007,00 zł, położona w Łędzinach, obręb Łędziny, zajęta pod teren komunikacji – ciąg pieszo-rowerowy wg planu miejscowego, nabyta od Powiatu Bieruńsko-Lędzińskiego,
2. prawo użytkowania wieczystego działek nr 2373/159 o pow. 318 m² (RST 1010), o wartości 20.199,00 zł, nr 2376/159 o pow. 379 m² (RST 1010), o wartości 24.074,00 zł, nr 2379/159 o pow. 1155 m² (RST 1010), o wartości 80.411,00 zł, nr 2381/159 o pow. 530 m² (RST 1010), o wartości 36.899,00 zł, nr 2383/159 o pow. 12 m² (RST 1010), o wartości 762,00 zł, nr 2388/159 o pow. 242 m² (RST 3030), o wartości 15.372,00 zł, nr 905/122 o pow. 386 m² (RST 3036), o wartości 23.477,00 zł, nr 906/122 o pow. 22 m² (RST 3036), o wartości 1.338,00 zł, nr 1754/21 o pow. 937 m² (RST 3036), o wartości 5.800,00 zł, nr 1757/17 o pow. 292 m² (RST 3036), o wartości 1.343,00 zł, położonych w Łędzinach, obręb Łędziny, nr 3176/159 (udział 12/13) o pow. 560 m² (RST 3036), o wartości 35.988,00 zł, położonej w Łędzinach, obręb Hołdunów, nabyte od Kompanii Węglowej S.A.

Zmniejszenie stanu posiadania gruntów o powierzchnię 6,3404 ha o wartości 5 845 322,27 zł wynika z:

- przetargowej sprzedaży następujących działek:

1. działki nr 2587/31 o pow. 2737 m² (RST 1010) o wartości 273.130,00 zł, nr 2588/31 o pow. 2350 m² (RST 1010) o wartości 234.510,00 zł, nr 2589/31 o pow. 53195 m² (RST 1012) o wartości 5.308.420,96 zł, tj. o łącznej pow. 58282 m², położone w Łędzinach, obręb Hołdunów, w rejonie ul. Hołdunowskiej i drogi krajowej S-1, za cenę brutto 4.472.280,00 zł,
2. działka nr 2825/35 o pow. 879 m² (RST 1013), położona w Łędzinach, obręb Łędziny, przy ul. Szkolnej, o wartości 872,00 zł za cenę brutto 95.694,00 zł,

3. działki nr 2407/63 o pow. 307 m² (RST 1010) o wartości 323,00 zł i nr 2415/66 o pow. 493 m² (RST 1010) o wartości 9.860,00 zł, położone w Lędzinach, obręb Lędziny, przy ul. Wiosennej, za cenę brutto 99.000,00 zł,
4. działka nr 1182/128 o pow. 650 m² (RST 1010), położona w Lędzinach, obręb Lędziny, przy ul. Brzechwy, o wartości 1.040,00 zł za cenę brutto 53.350,00 zł,
5. działki nr 2500/66 o pow. 486 m² (RST 1010) o wartości 12.150,00 zł i nr 2501/63 o pow. 318 m² (RST 1010) o wartości 335,00 zł, położone w Lędzinach, obręb Lędziny, przy ul. Wiosennej, za cenę brutto 81.810,00 zł.

- bezprzetargowej sprzedaży następujących działek:

1. działka nr 2583/157 o pow. 54 m² (RST 3032), położona w Lędzinach, obręb Lędziny, przy ul. Działkowców, o wartości 178,00 zł za cenę brutto 1.894,00 zł (sprzedaż prawa własności na rzecz użytkownika wieczystego),
2. działki nr 3403/155 o pow. 137 m² (RST 1013) o wartości 1.446,96 zł i nr 3405/155 o pow. 217 m² (RST 1013) o wartości 297,35 zł, położone w Lędzinach, obręb Hołdunów, przy ul. Hołdunowskiej, za cenę brutto 42.866,73 zł,
3. działka nr 2878/4 o pow. 156 m² (RST 3030), położona w Lędzinach, obręb Lędziny, przy ul. Kopalnianej, o wartości 159,00 zł za cenę brutto 15.383,61 zł.

- przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności następujących działek :

1. działka nr 1590/210 o pow. 788 m² (RST 3030), położona w Lędzinach, obręb Hołdunów, przy ul. Szewczyka, o wartości 2.600,00 zł za opłatę 7.759,50 zł.

W związku z podziałem geodezyjnym wygaszono trwały zarząd – ustanowiony na rzecz Szkoły Podstawowej nr 1 – nieruchomości oznaczonej numerami działek 2923/38 o pow. 0,0128 ha (RST 3034) o wartości 366,00 zł, 2924/38 o pow. 0,0068 ha (RST 3034) o wartości 194,00 zł, 2925/38 o pow. 0,0212 ha (RST 3034) o wartości 606,30 zł, 2926/38 o pow. 0,0134 ha (RST 3036) o wartości 383,00 zł, 2928/38 o pow. 0,2394 ha (RST 3032) o wartości 6 847,00 zł, 2929/38 o pow. 0,0193 ha (RST 3036) o wartości 552,00 zł.

Na dzień 31 grudnia 2017 r. areal gruntów miasta wyniósł **452,1320 ha** na szacunkową wartość **11 025 633,04 zł**.

W okresie od 1 stycznia 2017 r. do 31 grudnia 2017 r. Gminy Lędziny nabyła prawo użytkowania wieczystego gruntów o powierzchni o 0,4790 ha, których wartość wynosi 245 663,00 zł.

Na dzień 31 grudnia 2017 r. areal gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Lędziny wyniósł **1,3394 ha** na szacunkową wartość **295 518,96 zł**.

Łącznie stanowi to powierzchnię **453,4714 ha** o szacunkowej wartości **11 321 152,00 zł**, w tym grunty w trwałym zarządzie placówek oświatowych o powierzchni 8,3424 ha i wartości 473 495,80 zł.

Dochody osiągnięte z gospodarki nieruchomościami za okres od 1 stycznia 2017 r. do 31 grudnia 2017 r. wyniosły **944 767,44 zł**, z czego z tytułu: wieczystego użytkowania 170 044,41 zł, przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności 31 751,50 zł, dzierżawy 191 861,94 zł, sprzedaży 470 128,60 zł, kosztów procesowych 187,50 zł, odsetek 12 214,89 zł, opłat planistycznych 8 294,60 zł, wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu 60 284,00 zł.

2. Budynki /grupa 1/:

a. mieszkalne:

W okresie od 1 stycznia 2017 r. do 31 grudnia 2017 r. stan posiadanych środków trwałych z grupy 1 Budynki mieszkalne **zwiększył się** o wartość **502 003,00 zł** w związku z modernizacją budynku komunalnego przy ul. Pokoju 37 – mieszkania socjalne.

Na dzień 31 grudnia 2017 r. miasto posiadało 12 budynków komunalnych, 31 domków fińskich, 1 lokal mieszkalny oraz 1 budynek socjalny o łącznej wartości **3 672 047,54 zł**.

b. użyteczności publicznej:

W okresie od 1 stycznia 2017 r. do 31 grudnia 2017 r. **zwiększono** wartość posiadanych środków trwałych z grupy 1 Budynki użyteczności publicznej o kwotę **999 629,83 zł**, w tym w związku z zakupem trzech wiat przystankowych za kwotę 23 510,00 zł, nabyciem w drodze darowizny kiosku przy ul. Stadionowej o wartości 9 367,00 zł oraz pergoli nad Zalewem o wartości 57 478,00 zł. Ponadto w wyniku reformy oświaty stan posiadania Szkoły Podstawowej nr 1 zwiększył się o kwotę 909 274,83 zł (modernizacje budynku Gimnazjum nr 1).

Ponadto **zmniejszono** stan o kwotę **914 264,82 zł**, na którą składały się: kwota 909 274,83 zł wynikająca z reformy oświaty i przekazania majątku Gimnazjum nr 1 na rzecz Szkoły Podstawowej nr 1 oraz kwota 4 989,99 zł w związku z likwidacją wiaty przystankowej.

Na dzień 31 grudnia 2017 r. miasto posiadało 71 budynków użyteczności publicznej o wartości **55 750 324,28 zł**.

3. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej /grupa 2/:

W okresie od 1 stycznia 2017 r. do 31 grudnia 2017 r. **zwiększono** wartość budowli o kwotę **3 345 702,18 zł**, w tym nabyto w drodze darowizny drogi o wartości 59 053,00 zł oraz parking - park kultury nad zalewem o wartości 142 401,00 zł, wykonano remont drogi gminnej ul. Miłej o wartości 268 140,00 zł, wykonano remont nawierzchni drogi ul. Wandy o wartości 142 418,01 zł, wykonano podbudowę i nawierzchnię drogi wewnętrznej ul. Fredry /boczna/ o wartości 12 546,00 zł, wykonano chodnik odcinka ulicy Długosza o wartości 27 675,00 zł oraz wykonano remont chodnika przy ulicy Wandy o wartości 104 110,89 zł.

Wykonano oświetlenie drogowe o łącznej wartości 811 211,51 zł, w tym oświetlenie drogowe odcinka ulicy Długosza o wartości 22 373,70 zł, ulicy Lędzińskiej o wartości 142 493,94 zł, ulic Sosnowej i Kwiatowej o wartości 115 189,50 zł, ulicy Pogodnej o wartości 28 291,58 zł,

ulicy Wiosennej o wartości 69 386,10 zł, ulicy Szkolnej o wartości 40 457,05 zł oraz ulicy Oficerskiej (od parkingu przy MZOZ do bramy węglowej), ulicy Pokoju (od bramy kopalni do przejazdu kolejowego) oraz oświetlenie parkingu przy UM Łędziny o łącznej wartości 393 019,64 zł.

Wykonano również sieć kanalizacji sanitarnej ul. Azaliowa (od ul. Czapli do końca drogi) o wartości 464 085,90 zł oraz przyłącza kanalizacji sanitarnej obiektów targowiska miejskiego o wartości 35 670,00 zł i do czterech budynków komunalnych o wartości 17 220,00 zł oraz wykonano sieć wodociągową z przyłączeniami o wartości 380 039,03 zł.

Ponadto przeprowadzono modernizację placów zabaw o łącznej wartości 109 622,25 zł, nabyto w formie darowizny basen kąpielowy otwarty w rejonie ulicy Stadionowej o wartości 324 174,00 zł, wykonano nasadzenia skwerów wraz z utwardzeniem terenu (ul. Tyszki i ul. Kordiana) o wartości 89 204,34 zł oraz wykonano siłownię zewnętrzną przy ul. Jagiellońskiej wraz z nawierzchnią i małą architekturą o wartości 54 888,59 zł.

Wartość środków trwałych zwiększyła się również w wyniku budowy placu zabaw przy Szkole Podstawowej nr 1 o kwotę 43 998,22 zł i przy Szkole Podstawowej nr 2 o kwotę 77 818,63 zł, modernizacji placu zabaw przy Szkole Podstawowej nr 3 o kwotę 24 554,78 zł, budowy parkingu przy Szkole Podstawowej nr 3 o kwotę 50 735,78 zł oraz modernizacji placu zabaw przy Szkole Podstawowej nr 4 o kwotę 47 188,34 zł.

Ponadto nastąpiło zwiększenie wartości o kwotę 58 946,91 zł, wynikające z reformy oświaty i przekazania majątku Gimnazjum nr 1 (ogrodzenie na kwotę 31 498,24 zł i bieżnia na kwotę 27 448,67 zł) na rzecz Szkoły Podstawowej nr 1.

Zmniejszono wartość budowli o kwotę **136 745,93 zł**, w tym w wyniku likwidacji elementów placu zabaw zlokalizowanego na os. Centrum w Łędzinach o wartość 77 799,02 zł oraz o kwotę 58 946,91 zł wynikającą z reformy oświaty i przekazania majątku Gimnazjum nr 1 na rzecz Szkoły Podstawowej nr 1.

Na dzień 31 grudnia 2017 r. wartość środków trwałych grupy 2 wyniosła **42 207 222,82 zł**.

4. Kotły i maszyny energetyczne /grupa 3/:

W okresie od 1 stycznia 2017 r. do 31 grudnia 2017 r. stan posiadanych środków trwałych nie uległ zmianie i na dzień 31 grudnia 2017 r. wartość środków trwałych grupy 3 wyniosła **617 022,92 zł**.

5. Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania /grupa 4/:

W okresie od 1 stycznia 2017 r. do 31 grudnia 2017 r. **zwiększono** stan środków trwałych o kwotę **239 795,07 zł**, co wynika z zakupu jedenastu zestawów komputerowych HP o wartości 45 485,40 zł, trzech urządzeń wielofunkcyjnych Kyocera Ecosys o wartości 15 104,40 zł, dwóch Serwerów Dell o wartości 126 127,95 zł oraz UPS SRT8KRMXIL o wartości 21 096,09 zł.

Ponadto SP nr 1 zakupiła serwer firewall o wartości 4 305,00 zł oraz MOPS zakupił serwer sieciowy z oprogramowaniem systemowym, monitor, klawiaturę i mysz o łącznej wartości 27 676,23 zł.

Zmniejszono stan środków trwałych o kwotę **147 087,46 zł**, w wyniku utylizacji zużytego sprzętu komputerowego na podstawie sporządzonych ekspertyz technicznych.

Na dzień 31 grudnia 2017 r. wartość środków trwałych grupy 4 wyniosła **3 248 692,96 zł**.

6. Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne /grupa 5/:

W okresie od 1 stycznia 2017 r. do 31 grudnia 2017 r. stan posiadanych środków trwałych z grupy 5 uległ **zwiększeniu** o kwotę **52 008,15 zł**, w tym SP nr 1 zakupiła zmywarkę za kwotę 10 245,85 zł, SP nr 3 zakupiła zmywarkę kapturową o wartości 10 664,10 zł, Przedszkole nr 1 zakupiło sprzęt o łącznej wartości 16 733,89 zł (piec konwekcyjny o wartości 4 843,47 zł, dwie zmywarki o wartości 11 890,42 zł) oraz Przedszkole nr 2 zakupiło sprzęt o wartości 14 364,31 zł (szafa mroźnicza o wartości 5 385,31 zł, dwie zmywarki o wartości 8 979,00 zł).

Na dzień 31 grudnia 2017 r. wartość środków trwałych grupy 5 wyniosła **136 258,52 zł**.

7. Urządzenia techniczne /grupa 6/:

W okresie od 1 stycznia 2017 r. do 31 grudnia 2017 r. **zwiększono** wartość środków trwałych o kwotę **45 510,00 zł**, w wyniku modernizacji instalacji przeciwpożarowej w SP nr 3.

Stan środków trwałych grupy 6 **zmniejszono** o kwotę **37 154,80 zł**, w wyniku utylizacji 2 szt. kolumn głośnikowych o wartości 9 752,30 zł, Radiotelefonii stacjonarnej 3007 o wartości 3 437,50 zł, klimatyzatora o wartości 3 965,00 zł oraz projektora kinowego o wartości 20 000,00 zł.

Na dzień 31 grudnia 2017 r. wartość środków trwałych grupy 6 wyniosła **1 775 602,58 zł**.

8. Środki transportowe /grupa 7/:

W okresie od 1 stycznia 2017 r. do 31 grudnia 2017 r. w grupie 7 wartość posiadanych środków trwałych **nie zmieniła się** i na dzień 31 grudnia 2017 r. wyniosła **144 408,00 zł**.

9. Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej niesklasyfikowane /grupa 8/:

W okresie od 1 stycznia 2017 r. do 31 grudnia 2017 r. **zwiększono** wartość środków trwałych o kwotę **71 667,00 zł** w wyniku zakupu wyposażenia dla pracowni językowej i fizyczno-chemicznej w SP nr 2.

W okresie od 1 stycznia 2017 r. do 31 grudnia 2017 r. **zmniejszono** wartość środków trwałych o kwotę **21 484,83 zł** w związku z utylizacją dwóch sztuk kserokopiarek o wartości 15 450,40 zł, projektora multimedialnego Benq o wartości 4 379,80 zł oraz szafy metalowej o wartości 1 654,63 zł.

Na dzień 31 grudnia 2017 r. wartość środków trwałych grupy 8 wyniosła **782 929,69 zł.**

Na dzień 31 grudnia 2017 r. stan środków trwałych grup 0-8 wyniósł 119 360 142,35 zł.

10. Pozostałe środki trwałe:

W okresie od 1 stycznia 2017 r. do 31 grudnia 2017 r.:

zwiększono stan pozostałych środków trwałych o wartość **445 497,70 zł**, z czego:

- w Miejskim Zarządzie Budynków o kwotę 4 587,72 (zakup sprzętu komputerowego, drukarki, klimatyzatora oraz mebli biurowych),
- w MOPS o wartość 13 686,22 zł (zakup sprzętu komputerowego oraz mebli biurowych),
- w Szkołach o kwotę 323 277,54 zł (zakup kserokopiarki, 4 laptopów, rejestratora cyfrowego, komputera o łącznej wartości 15 166,58 zł przez SP nr 1 oraz pozostałe środki trwałe przekazane z Gimnazjum nr 1 o wartości 206 018,48 zł na rzecz SP nr 1, zakup pieca konwekcyjnego, szatkownicy do warzyw, kserokopiarki, hiperbloków, maszynki do mielenia mięsa, dwóch laptopów oraz mebli do oddziału przedszkolnego na łączną wartość 23 117,21 zł przez Gimnazjum nr 2, zakup sprzętu komputerowego, projektorów multimedialnych oraz zmywarki o wartości 44 019,68 zł przez SP nr 2, zakup mebli i wyposażenia sal lekcyjnych, sprzętu kuchennego o wartości 21 562,30 zł przez SP nr 3, 2 zestawy komputerowe i kserokopiarka przekazane przez Gimnazjum nr 1 o wartości 7 736,27 zł na rzecz SP nr 3, zakup rzutnika i sprzętu nagłaśniającego o wartości 3 200,00 zł oraz urządzenia wielofunkcyjnego o wartości 1 623,60 zł przez SP nr 4
- w Przedszkolach o kwotę 46 155,27 zł (zakup patelni elektrycznej, dywanu i 2 laptopów o wartości 7 175,20 zł przez Przedszkole nr 1, zakup pomocy dydaktycznych, klimatyzatora, kserokopiarki, maszynki do mięsa i stołu roboczego oraz zwiększenie wartości pozostałych środków trwałych o środki otrzymane w drodze darowizny przez Przedszkole nr 2 o łącznej wartości 38 980,07 zł,
- w Żłobku o kwotę 3 751,50 zł (zakupiono urządzenie ksero oraz serwer)
- w UM o kwotę 54 039,45 zł (zakupiono stojak nierdzewny na rowery o wartości 1 067,50 zł, zaksięgowanie pozostałych środków trwałych na kwotę 52 971,95 zł - w wyniku uzgodnień ewidencji księgowej z ewidencją pozostałych środków trwałych)

zmniejszono stan pozostałych środków trwałych o wartość **294 460,06 zł**, z czego:

- w Szkołach o łącznej wartości 220 838,17 zł (w tym: w Gimnazjum nr 2 na kwotę 3 450,00 zł co stanowi wartość przekazanego do SP nr 1 laptopa, w SP nr 3 na kwotę 2 800,00 zł co stanowi wartość przekazanego do SP nr 2 zestawu komputerowego, w Gimnazjum nr 1 na kwotę 214 588,17 zł w związku z przekazaniem pozostałych środków trwałych SP nr 1 i SP nr 3)
- w Przedszkolach o kwotę 15 205,71 zł w związku z likwidacją środków trwałych wskutek zużycia oraz przekazaniem do Gimnazjum nr 2 mebli, telewizora i szafy chłodniczej
- w MZB o kwotę 1 438,99 zł (likwidacja lampy)
- w UM o kwotę 56 977,19 zł (w wyniku uzgodnień ewidencji księgowej z ewidencją pozostałych środków trwałych)

Na dzień 31 grudnia 2017 r. stan pozostałych środków trwałych wyniósł **2 936 742,77 zł.**

11. Programy i licencje komputerowe:

W okresie od 1 stycznia 2017 r. do 31 grudnia 2017 r. **zwiększono** wartość oprogramowania o kwotę **79 303,48 zł**, w tym w SP nr 1 o kwotę 44 924,65 zł, w SP nr 4 o kwotę 2 473,00 zł, w Przedszkolu nr 2 o kwotę 4 550,00 zł, MZB o kwotę 1 000,00 zł oraz Urzędzie Miasta o kwotę 26 355,83 zł.

W okresie od 1 stycznia 2017 r. do 31 grudnia 2017 r. **zmniejszono** wartość oprogramowania o kwotę **54 869,20 zł**, w tym UM o kwotę 9 944,55 zł i w Zespole Szkół o kwotę 44 924,65 zł.

Na dzień 31 grudnia 2017 r. stan ich wyniósł **1 271 474,47 zł**.

12. Udziały w spółkach:

W okresie od 1 stycznia 2017 r. do 31 grudnia 2017 r. **zwiększono** wartość udziałów w spółkach o wartość 0,75 zł w spółce PEC Tychy.

Na dzień 31 grudnia 2017 r. stan posiadania udziałów w spółkach wyniósł **30 960 154,23 zł**.

OGÓLEM MIENIE KOMUNALNE: 154 528 513,82 zł.

13. Środki trwale otrzymane przez miasto do używania.

W okresie od 1 stycznia 2017 r. do 31 grudnia 2017 r. stan posiadania środków trwałych otrzymanych przez miasto do używania **zwiększył się** o wartość 245 663,00 zł (w tym grunty orne o wartość 162 345,00 zł, tereny mieszkaniowe o wartość 15 372,00 zł oraz tereny komunikacyjne o wartość 67 946,00 zł)

Na dzień 31 grudnia 2017 r. wartość prawa wieczystego użytkowania gruntu Skarbu Państwa wyniosła **295 518,96 zł**.

**OGÓLEM MIENIE KOMUNALNE
z prawem użytkowania wieczystego na dzień 31 grudnia 2017 r.
wyniosło 154 824 032,78 zł.**

III. Komunalizacja mienia.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 1990 r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 32, poz. 191 z późn. zm.) istnieją dwa tryby komunalizacji:

- z mocy prawa - na podstawie art. 5 ust. 1, 2 lub art. 7 - dla nieruchomości spełniających warunki określone w tych przepisach,
- na wniosek - na podstawie art. 5 ust. 4 - dla nieruchomości nie spełniających warunków umożliwiających komunalizację z mocy prawa, ale związanych z realizacją zadań gminy.

Decyzje Wojewody Śląskiego o przejęciu nieruchomości przez Gminę Łęczyny wydawane dla nieruchomości komunalizowanych z mocy prawa mają charakter deklaratoryjny (stwierdzają istnienie określonego stanu prawnego), a dla nieruchomości komunalizowanych na wniosek – charakter konstytutywny (tworzą nowy stan prawny). Po wydaniu decyzji przez Wojewodę Śląskiego i wpisaniu prawa własności w księdze wieczystej Gmina Łęczyny uzyskuje tytuł prawny do nieruchomości i może nią gospodarować.

Warunkiem koniecznym do złożenia wniosku o przekazanie w poczet mienia komunalnego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa jest uregulowany stan prawny. Brak założonej księgi wieczystej, rozbieżności w zapisach ewidencji gruntów i księgi wieczystej powoduje, że Gmina nie ma możliwości złożenia wniosku o komunalizację.

Większość nieruchomości Skarbu Państwa o uregulowanym stanie prawnym, które podlegały komunalizacji, została już przejęta na rzecz Gminy Łęczyny lub postępowanie w tej sprawie prowadzone jest przez Wojewodę Śląskiego na podstawie złożonych wniosków (dotyczy ponad 200 działek). Pozostałe do skomunalizowania nieruchomości to w większości nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Proces ich przejmowania jest czasochłonny, gdyż przed rozpoczęciem komunalizacji przez Starostę Powiatowego podejmowane są dodatkowe czynności w celu uregulowania ich stanu prawnego. Działania w tym zakresie są stale podejmowane.

IV. Ograniczone prawa rzeczowe i wierzytelności.

Gmina posiada ustanowione ograniczone prawa rzeczowe w postaci hipoteki przymusowej ustanowionej na nieruchomościach na łączną wartość 137 066,10 zł.

Wierzytelności jednostki samorządu terytorialnego na dzień 31 grudnia 2017 roku wynoszą łącznie 4 518 504,14 zł, z czego z tytułu podatków i opłat 2 764 046,12 zł, wymagalne łącznie to kwota 4 457 204,02 zł z czego z tytułu podatków i opłat lokalnych 2 716 950,50 zł.

V. Podsumowanie.

Burmistrz Miasta stwierdza, że gospodarka mieniem komunalnym przebiegała na miarę posiadanych środków finansowych. Komunalizacja mienia jest w zaawansowanej fazie. Wartość mienia komunalnego na 1 stycznia 2017 r. wynosiła **156 021 609,19 zł**, **zwiększenia** w okresie od 1 stycznia 2017 r. do 31 grudnia 2017 r. wyniosły **6 384 124,70 zł**, a **zmniejszenia 7 581 701,11 zł**. Stan mienia komunalnego na dzień 31 grudnia 2017 r.

wyniósł 154 824 032,78 zł.

Zdaniem Burmistrza Miasta w 2018 roku zamierzenia w zakresie mienia komunalnego, jak co roku, powinny pójść w następujących kierunkach:

1. regulowanie stanów prawnych gruntów zajętych pod drogi publiczne,
2. przygotowywanie terenów pod inwestycje,
3. prowadzenie inwestycji na drogach gminnych,
4. modernizacje placówek oświatowych,
4. w miarę posiadanych środków wykonanie remontów w istniejącej substancji mieszkaniowej i komunalnej oraz zabezpieczenie ciągłości funkcjonowania pozostałych środków trwałych,
5. przyjmowanie do eksploatacji kolejnych zakończonych zadań inwestycyjnych.

Burmistrz Miasta na zakończenie stwierdza, że stan mienia komunalnego, jego funkcjonalność, bezpieczeństwo i wielkość, zależy przede wszystkim od środków przeznaczonych na jego utrzymanie w dobrym stanie.

Opracowała:
Naczelnik Wydziału Geodezji,
Gospodarki Nieruchomościami
i Ładu Przestrzennego

Wz. E.G.

mgr Ewelina Goczół

Burmistrz Miasta
BURMISTRZ
Kryszyna Wróbel
mgr Krystyna Wróbel
mgr Krystyna Wróbel

Lędziny, dnia 20 marca 2018 r.

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO MIASTA ŁĘDZINY ZA 2017 ROK

część cyfrowa

Lp	Wykaz składników majątkowych	Stan na 01.01.2017r. (1)		Zmiany w stanie mienia komunalnego w okresie od 01.01.2017r. – 31.12.2017r. (2)				Stan na 31.12.2017r.		Określenie własności miasta, inne prawa majątkowe	
				Zwiększenia		Zmniejszenia					
		jednostki naturalne	wartość	jednostki naturalne	wartość	jednostki naturalne	wartość	jednostki naturalne	wartość		
1	2	9	10	5	6	7	8	9	10	11	
1	Grunty [grupa O] (łącznie zmiany wynikające ze sprzedaży, komunalizacji, zakupów, ujawnień, zamian, przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności oraz z podziałów geodezyjnych, zmiany klasyfikacji gruntów na posiadanym zasobie - zmiany w rodzajach), w tym:	454,8303	16 643 922,51	9,7457	357 344,54	12,4458	5 975 634,01	452,1320	11 025 633,04		
	zmiana stanu posiadania wynikająca ze sprzedaży, komunalizacji, zakupów, ujawnień, zamian, przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności	x	x	3,6421	227 032,80	6,3404	5 845 322,27	x	x		
	zmiana w zakresie rodzajów powierzchni (grunty orne, łąki trwałe itd.) i wartości wynikająca z dokonanych podziałów geodezyjnych, zmiany klasyfikacji gruntów	x	x	6,1054	130 311,74	6,1054	130 311,74	x	x		
	a. Grunty orne 010	UM.BN	130,7373	3 089 785,46	2,3187	41 882,68	0,9369	549 741,84	132,1191	2 581 926,30	Własność gminy
	b. Łąki trwałe 012	UM.BN	66,2536	6 368 516,02	1,7702	35 684,40	6,3201	5 318 430,96	61,7037	1 085 769,46	Własność gminy
	c. Pastwiska trwałe 013	UM.BN	54,4338	749 457,53	0,3736	5 335,40	0,2147	4 078,71	54,5927	750 714,22	Własność gminy
	d. Lasy 020	UM.BN	26,5408	259 750,60	0,0000	0,00	0,0000	0,00	26,5408	259 750,60	Własność gminy
	e. Grunty zadrzewione 021	UM.BN	0,4325	3 488,20	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,4325	3 488,20	Własność gminy
	f. Tereny mieszkaniowe 030, w tym :	UM.BN	24,7937	1 216 008,39	0,0797	11 874,62	0,0944	2 759,00	24,7790	1 225 124,01	Własność gminy
	trwały zarządek	Oświata	0,0300	900,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0300	900,00	Własność gminy

g. Tereny przemysłowe 031	UM.BN	4,8535	542 704,60	0,0000	0,00	0,0000	0,00	4,8535	542 704,60	Własność gminy
h. Tereny zabudowane pozostałe 032, w tym:	UM.BN	21,0410	609 643,50	2,2585	84 960,54	2,1991	79 431,30	21,1004	615 172,74	Własność gminy
<i>trwały zarzą</i>	<i>Oświata</i>	<i>4,6939</i>	<i>124 214,30</i>	<i>0,0000</i>	<i>0,00</i>	<i>0,3166</i>	<i>8 948,30</i>	<i>4,3773</i>	<i>115 266,00</i>	<i>Własność gminy</i>
i. Zurbanizowane tereny niezabudowane 033	UM.BN	0,9470	56 630,80	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,9470	56 630,80	Własność gminy
j. Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe 034, w tym:	UM.BN	33,5194	970 927,40	0,1555	52 173,30	0,0000	0,00	33,6749	1 023 100,70	Własność gminy
<i>trwały zarzą</i>	<i>Oświata</i>	<i>3,9351</i>	<i>357 329,80</i>	<i>0,0000</i>	<i>0,00</i>	<i>0,0000</i>	<i>0,00</i>	<i>3,9351</i>	<i>357 329,80</i>	<i>Własność gminy</i>
k. Tereny komunikacyjne 036	UM.BN	61,0728	2 051 919,68	0,1388	105 684,60	0,0867	2 088,20	61,1249	2 155 516,08	Własność gminy
l. Tereny różne 050	UM.BN	20,8102	623 148,23	0,0000	0,00	0,0000	0,00	20,8102	623 148,23	Własność gminy
ł. Nieużytki 060	UM.BN	8,9670	96 122,10	2,6525	19 749,00	2,5939	19 104,00	9,0256	96 767,10	Własność gminy
m. Grunty pod wodami 070	UM.BN	0,4277	5 820,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,4277	5 820,00	Własność gminy
2 Budynek i lokale [grupa 1]			58 835 003,81		1 501 632,83		914 264,82		59 422 371,82	
a. mieszkalne	UM	49	3 170 044,54		502 003,00		0,00	49	3 672 047,54	
budynki komunalne	UM.BI	12	1 906 919,58					12	1 906 919,58	Własność gminy
domki fińskie	UM.BI	31	568 686,29					31	568 686,29	Własność gminy
lokale mieszkalne	UM.BI	1	41 312,00					1	41 312,00	Własność gminy
budynek socjalny ul. Pokoju 37	UM.BI	1	653 126,67		502 003,00			1	1 155 129,67	Własność gminy
b. użyteczności publicznej			55 664 959,27		999 629,83		914 264,82		55 750 324,28	
budynek	UM.SO	1	2 667 878,16					1	2 667 878,16	Własność gminy
sala widowiskowo-kinowa PIAST	UM.SO	1	1 180 318,47					1	1 180 318,47	Własność gminy
konstr. garaży	UM.SO	2	4 440,00					2	4 440,00	Własność gminy
OSP Lędziny	UM.SO	1	1 193 600,92					1	1 193 600,92	Własność gminy
budynek poczty ul. Hołdunowska	UM.BI	1	630 180,56					1	630 180,56	Własność gminy
budynek poczty ul. Lędzińska	UM.BI	1	681 231,99					1	681 231,99	Własność gminy
budynek gosp.-garaż Biblioteka	UM.BI	1	22 665,26					1	22 665,26	Własność gminy
budynek ul. Kolonia Piast 5	UM.BI	1	925 874,81					1	925 874,81	Własność gminy
bud. sport. MKS	UM.BI	1	2 647 094,00					1	2 647 094,00	Własność gminy
wiaty przystankowe	UM.BI	34	205 653,91	3	23 510,00	1	4 989,99	36	224 173,92	Własność gminy
budynek biurowy przy Centrum	UM.BI	1	70 250,00					1	70 250,00	Własność gminy
budynek magazynu przy Centrum	UM.BI	1	18 733,00					1	18 733,00	Własność gminy
budynek soc. gosp. ul. Asnyka	UM.BI	1	91 640,00					1	91 640,00	Własność gminy
kontenery Stawiska	UM.BI	2	25 835,20					2	25 835,20	Własność gminy
budynek byłego DG - 1 ul. Pokoju 106	UM.BI	1	1 468 650,58					1	1 468 650,58	Własność gminy

	Przychodnia Nr 2 ul. Asnyka	UM.BI	1	50 324,90					1	50 324,90	Własność gminy	
	budynek przy ul. Lędzińskiej 47	UM.BI	1	2 633 838,71					1	2 633 838,71	Własność gminy	
	Pływalnia kryta – Lędzińska 14	UM.BI	1	4 080 000,00					1	4 080 000,00	Własność gminy	
	Budynek „Centrum” - Lędzińska 14	UM.BI	1	4 534 681,82					1	4 534 681,82	Własność gminy	
	Zakład Rehabilitacji i Odnowy – Lędzińska 14	UM.BI	1	270 000,00					1	270 000,00	Własność gminy	
	Przychodnia Specjalistyczna Lędziny	UM.BI	1	2 143 621,44					1	2 143 621,44	Własność gminy	
	Biblioteka Miejska Lędziny	UM.BI	1	1 309 662,12					1	1 309 662,12	Własność gminy	
	Targowisko Miejskie (wiata targowa, pawilony handlowe, budynek adm.)	UM.BI	4	3 509 915,76					4	3 509 915,76	Własność gminy	
	Izba Porodowa	UM.BI	1	410 960,09					1	410 960,09	Własność gminy	
	Plac Farski - budynek	UM.BI	1	2 764 125,73					1	2 764 125,73	Własność gminy	
	Budynek gospodarczy ul. Przodowników 12	UM.BI	1	2 209,00					1	2 209,00	Własność gminy	
	Kiosk ul. Stadionowa (Basen odkryty)	UM.BI		0,00	1	9 367,00			1	9 367,00	Własność gminy	
	Pergole nad zalewem ul. Stadionowa	UM.BI		0,00	1	57 478,00			1	57 478,00	Własność gminy	
	budynki	Szkoły	7	11 471 860,87		909 274,83		909 274,83	7	11 471 860,87	Własność gminy	
	budynki	Przedszko	2	9 261 567,18						9 261 567,18	Własność gminy	
	Żłobek Miejski ul. Paderewskiego 7	Żłobek		786 585,00						786 585,00	Własność gminy	
	modernizacja pomieszczeń w budynku przy ul. Lędzińskiej 47	MOPS	1	601 559,79						601 559,79	Własność gminy	
3	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej [grupa 2]			38 998 266,57		3 345 702,18		136 745,93		42 207 222,82		
	drogi, ulice, chodniki, place, parkingi	UM.BI		20 189 838,46		756 343,90				20 946 182,36	Własność gminy	
	oświetlenie	UM.BI		3 959 301,73		811 211,51				4 770 513,24	Własność gminy	
	kanalizacja	UM.BI		322 047,68		464 085,90				786 133,58	Własność gminy	
	przyłącza kanalizacji sanitarnej	UM.BI		0,00		52 890,00				52 890,00	Własność gminy	
	wodociągi	UM.BI		4 700 066,47		380 039,03				5 080 105,50	Własność gminy	
	kanalizacja GFOŚ i GW	UM.BI		29 963,35						29 963,35	Własność gminy	
	wodociągi GFOŚ i GW	UM.BI		100 636,75						100 636,75	Własność gminy	
	boisko przy os. PKP	UM.BI	1	28 813,77						28 813,77	Własność gminy	
	ogrodzenie domków fińskich	UM.BI	31	27 791,65						27 791,65	Własność gminy	
	place zabaw	UM.BI	15	707 935,50	1	109 622,25		1	77 799,02	15	739 758,73	Własność gminy
	basen odkryty MKS	UM.BI		258 766,73		324 174,00				582 940,73	Własność gminy	

Targowisko miejskie (drogi, ogrodzenia, mała architektura)	UM.BI		1 639 502,40						1 639 502,40	Własność gminy
Targowisko miejskie (drogi, ogrodzenia, mała architektura) GFOŚ i GW	UM.BI		97 984,99						97 984,99	Własność gminy
miejska sieć szerokopasmowa	UM.BI	3	33 486,45						33 486,45	Własność gminy
mała architektura skwery	UM.BI	3	123 636,57	2	89 204,34			5	212 840,91	Własność gminy
Plac Farski (mała architektura)	UM.BI	2	2 178 000,00					2	2 178 000,00	Własność gminy
OSR „Zalew” - infrastruktura okołoturystyczna	UM.BI		572 366,28						572 366,28	Własność gminy
OSR „Zalew” - wyposażenie placu zabaw	UM.BI		48 880,20						48 880,20	Własność gminy
Siłownie zewnętrzne	UM.BI	4	269 009,07	1	54 888,59			5	323 897,66	Własność gminy
Ogrodzenie MZOZ ul. Asnyka 1	UM.BI		7 178,00						7 178,00	Własność gminy
Boisko do piłki siatkowej ul. Szenwalda 49	UM.BI	1	47 970,00						47 970,00	Własność gminy
Plac zabaw przedszkola POKL	UM.SO	1	31 279,00					1	31 279,00	Własność gminy
budowle	Szkoły		2 684 559,43		303 242,66		58 946,91		2 928 855,18	Własność gminy
budowle	Przedszkole		878 662,40						878 662,40	Własność gminy
Plac zabaw Przedszkole nr 2	Przedszkole	1	60 589,69						60 589,69	Własność gminy
4 Kotły i maszyny energetyczne [grupa 3]			617 022,92		0,00		0,00		617 022,92	
kocioł grzewczy (budynek poczty Łędziny)	UM.BI	2	15 242,94					2	15 242,94	Własność gminy
kotły gazowe (budynek poczty Hołdunów)	UM.BI		19 600,00						19 600,00	Własność gminy
kotły- Izba Porodowa	UM.BI		15 283,43						15 283,43	Własność gminy
kocioł gazowy (budynek MBP)	UM.BI		28 047,80						28 047,80	Własność gminy
kotły – Plac Farski	UM.BI		56 265,99						56 265,99	Własność gminy
kocioł - Pokoju 37	UM.BI		6 344,00						6 344,00	Własność gminy
kotły	Szkoły		432 090,71						432 090,71	Własność gminy
kotły	Przedsz		44 148,05						44 148,05	Własność gminy
5 Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania [grupa 4]			3 155 985,35		239 795,07		147 087,46		3 248 692,96	
Komputery i urządzenia	UM.SO	124	522 743,45	17	207 813,84	34	80 329,67	107	650 227,62	Własność gminy
SEKAP	UM.SO	22	124 396,40			5	17 995,00	17	106 401,40	Własność gminy
komputery einclusion	UM.SO	260	2 102 068,77					260	2 102 068,77	Własność gminy

	sprzęt komputerowy dot. GIS Record	UM.SO	21	256 922,40					21	256 922,40	Własność gminy
	komputery z MSWiA	UM.SO	4	54 045,39							
	wyposażenie targowiska miejskiego – zestawy komputerowe	UM.BI	9	37 397,88			3	48 762,79	1	5 282,60	Własność gminy
	komputery (sprzęt komputerowy)	Szkoły	3	10 500,00		4 305,00				14 805,00	Własność gminy
	komputery	MOPS	11	47 911,06		27 676,23				75 587,29	Własność gminy
6	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne [grupa 5]			84 250,37		52 008,15		0,00		136 258,52	
	maszyny, urządzenia	UM.SO		17 682,79						17 682,79	Własność gminy
	Plac Farski - okap kuchenny	UM.BI	1	4 887,00						4 887,00	Własność gminy
	zmywarka, obieraczka	Szkoły	2	14 921,21		20 909,95				35 831,16	Własność gminy
	urządzenia	Przedsz	2	46 759,37		31 098,20				77 857,57	Własność gminy
7	Urządzenia techniczne [grupa 6]			1 767 247,38		45 510,00		37 154,80		1 775 602,58	
	urządzenia	UM.SO	28	273 111,60							
	urządzenia w OSP	UM.SO	6	65 584,90			2	3 965,00	26	269 146,60	Własność gminy
	urządzenia w sali widowiskowo-kinowej	UM.SO	22	277 435,66			1	3 437,50	5	62 147,40	Własność gminy
	telewizor w nieodpł. użyt. MOK	UM.SO	1	3 889,00						3 889,00	Własność gminy
	urządzenia w nieodpł. użyt. MZOZ	UM.SO	1	158 617,08						158 617,08	Własność gminy
	urządzenia POKL Przedszkole 1	UM.SO	1	4 000,00					1	4 000,00	Własność gminy
	urządzenia POKL Przedszkole 2	UM.SO	1	4 000,00					1	4 000,00	Własność gminy
	mobilny podnośnik basenowy „Panda”	UM.SO	1	40 000,00					1	40 000,00	Własność gminy
	Wyposażenie targowiska miejskiego	UM.BI	2	18 551,32					2	18 551,32	Własność gminy
	monitoring miasta	UM.BI	8	219 438,10					8	219 438,10	Własność gminy
	klimatyzatory DG 47 JRP	UM.BI	2	45 253,46					2	45 253,46	Własność gminy
	Plac Farski - urządzenia	UM.BI	6	174 971,76					6	174 971,76	Własność gminy
	urządzenia	Szkoły	8	324 412,21		45 510,00				369 922,21	Własność gminy
	urządzenia	Przedsz	1	157 982,29					1	157 982,29	Własność gminy
8	Środki transportu [grupa 7]			144 408,00		0,00		0,00		144 408,00	

	środki transportu	UM.SO		144 408,00					144 408,00	Własność gminy
9	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej niesklasyfikowane [grupa 8]			732 747,52		71 667,00		21 484,83	782 929,69	
	wyposażenie targowiska miejskiego - kserokopiarka	UM.BI	2	9 536,35					9 536,35	Własność gminy
	Plac Farski -narzędzia	UM.BI	3	31 390,13					31 390,13	Własność gminy
	narzędzia ...	UM.SO	44	131 422,18						
	narzędzia .. sala widowiskowo-kinowa	UM.SO	6	100 146,51				21 484,83	109 937,35	Własność gminy
	narzędziaw nieodpł. użyt. MZOZ	UM.SO	30	279 910,39					279 910,39	Własność gminy
	narzędzia (z KM)	UM.SO	3	5 758,40					5 758,40	Własność gminy
	narzędzia POKL Nauka	UM.SO	3	15 300,00					15 300,00	Własność gminy
	Narzędzia POKL Gimnazjaliści	UM.SO	1	5 900,00					5 900,00	Własność gminy
	narzędzia ...	Szkoły	14	107 446,30		71 667,00			179 113,30	Własność gminy
	narzędzia	Przedszkole	7	30 821,80					30 821,80	Własność gminy
	narzędzia ...	MOPS	2	11 875,80					11 875,80	Własność gminy
	narzędzia.	MZB	1	3 239,66					3 239,66	Własność gminy
	RAZEM ŚRODKI TRWAŁE			120 978 854,43		5 613 659,77		7 232 371,85	119 360 142,35	
10	Pozostałe środki trwałe			2 785 705,13		445 497,70		294 460,06	2 936 742,77	
	UM – wyposażenie	UM.SO		420 574,58		45 253,25		47 939,36	417 888,47	Własność gminy
	UM OSP	UM.SO		4 728,20		5 640,00			10 368,20	Własność gminy
	UM KINO	UM.SO		13 075,10		2 078,70			15 153,80	Własność gminy
	UM Kultura	UM.SO		2 200,00					2 200,00	Własność gminy
	SEKAP - UM	UM.SO		3 846,00					3 846,00	Własność gminy
	Wyposażenie Przedszkola POKL- UM	UM.SO		17 573,46					17 573,46	Własność gminy
	UM Przedszkola II POKL	UM.SO		5 163,00					5 163,00	Własność gminy
	UM Indywidualizacja POKL	UM.SO		12 419,90					12 419,90	Własność gminy
	UM Nauka POKL	UM.SO		61 530,00					61 530,00	Własność gminy
	UM Gimnazjaliści z przyszłością POKL	UM.SO		8 900,00					8 900,00	Własność gminy
	UM „ŹRÓDŁO”	UM.SO		9 037,83				9 037,83	0,00	
	Targowisko Miejskie – pierwsze wyposażenie	UM.BI		15 015,76					15 015,76	Własność gminy

	pierwsze wyposażenie JRP ul.Łędzińska47	UM.BI		9 621,79					9 621,79	Własność gminy
	UM – wyposażenie	UM.BI		6 245,93		1 067,50			7 313,43	Własność gminy
	UM wyposażenie Świetlicy Parafialnej	UM.BW		2 498,13					2 498,13	Własność gminy
	Szkoły	Szkoły		1 113 338,96		323 277,54		220 838,17	1 215 778,33	Własność gminy
	Przedszkola	Przedszko		791 661,37		46 155,27		15 205,71	822 610,93	Własność gminy
	MOPS	MOPS		174 200,00		13 686,22			187 886,22	Własność gminy
	Miejski Zarząd Budynków	MZB		91 746,96		4 587,72		1 438,99	94 895,69	Własność gminy
	Żłobek Miejski ul. Paderewskiego 7	Żłobek		22 328,16		3 751,50			26 079,66	Własność gminy
11	Programy i licencje komputerowe			1 247 040,19		79 303,48		54 869,20	1 271 474,47	
	UM	UM.SO		288 230,51		26 355,83		9 944,55	304 641,79	Własność gminy
	SEKAP-UM	UM.SO		110 141,60					110 141,60	Własność gminy
	przejęte z MZE	UM.SO		26 244,45					26 244,45	Własność gminy
	Oprogramowanie Przedszkola POKL	UM.SO		11 796,00					11 796,00	Własność gminy
	UM-POKL Przedszkole	UM.SO		4 000,00					4 000,00	Własność gminy
	UM Indywidualizacja POKL	UM.SO		4 499,00					4 499,00	Własność gminy
	Gimnazjaliści pokl	UM.SO		6 000,00					6 000,00	Własność gminy
	UM – oprogramowanie GIS	UM.SO		559 670,30					559 670,30	Własność gminy
	Szkoły	Szkoły		176 411,91		47 397,65		44 924,65	178 884,91	Własność gminy
	Przedszkola	Przedszko		14 480,72		4 550,00			19 030,72	Własność gminy
	MOPS	MOPS	16	17 640,73					17 640,73	Własność gminy
	Miejski Zarząd Budynków	MZB		26 344,17		1 000,00			27 344,17	Własność gminy
	Żłobek Miejski ul. Paderewskiego 7	Żłobek		1 580,80					1 580,80	Własność gminy
12	Udziały w spółkach			30 960 153,48		0,75		0,00	30 960 154,23	
	PEC Tychy			43 273,48		0,75			43 274,23	864 udziałów
	MASTER Tychy			280 500,00					280 500,00	465 udziałów
	PARTNER Łędziny			26 518 600,00					26 518 600,00	100% udziałów
	EKOREC Łędziny			1 116 000,00					1 116 000,00	100% udziałów
	RPWiK Tychy			3 001 780,00					3 001 780,00	300 178 udziałów
	OGÓLEM MIENIE KOMUNALNE			155 971 753,23		6 138 461,70		7 581 701,11	154 528 513,82	

13	Środki trwałe otrzymane przez miasto do użytkowania		0,8604	49 855,96	0,4790	245 663,00		0,00	1,3394	295 518,96	
	prawo użytkowania wieczystego gruntu Skarbu Państwa (grupa 0), w tym:	UM.BN	0,8604	49 855,96	0,4790	245 663,00	0	0,00	1,3394	295 518,96	Skarb Państwa
	a. Grunty orne 1010	UM.BN	0,0000	0,00	0,2394	162 345,00	0	0,00	0,2394	162 345,00	
	b. tereny mieszkaniowe 3030	UM.BN	0,0000	0,00	0,0242	15 372,00	0	0,00	0,0242	15 372,00	
	c. tereny zabudowane pozostałe 032	UM.BN	0,7757	47 195,00	0,0000	0,00	0	0,00	0,7757	47 195,00	
	d. tereny komunikacyjne 036	UM.BN	0,0847	2 660,96	0,2154	67 946,00	0	0,00	0,3001	70 606,96	
	OGÓLEM MIENIE KOMUNALNE Z W.U.			156 021 609,19		6 384 124,70		7 581 701,11		154 824 032,78	

(1) Stan na dzień 01.01.2017r. - jest to stan mienia komunalnego zgodny z wpisami w księgi wieczyste, w rejestry oraz ujęty w sprawozdaniach finansowych jednostek budżetowych ; (2) Zmiany w stanie mienia komunalnego w okresie od 01.01.2017r. do 31.12.2017r. - jest to stan mienia komunalnego, w którym ujęto, m.in. wpisy i rejestry, przyjęcie z inwestycji, zakup lub sprzedaż środków trwałych, nieodpłatne przyjęcie lub przekazanie oraz zmiany organizacyjno-prawne.

BURMISTRZ
Burmistrz Miasta
mgr Krystyna Wróbel
mgr Krystyna Wróbel