



**INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
MIASTA ŁĘDZINY ZA 2016 ROK**

Łędziny 30.03.2017 r.

Załącznik Nr 3

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO MIASTA ŁĘDZINY ZA 2016 ROK

-część opisowa-

I. Wprowadzenie.

Zgodnie z art. 267 ustawy z 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885 z późniejszymi zmianami) Burmistrz Miasta jest zobowiązany do przedłożenia informacji o stanie mienia komunalnego przy przedstawieniu Radzie Miasta i Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Katowicach, Zespół Zamiejscowy w Bielsku Białej, wykonania budżetu miasta za 2016 rok.

Dane wykazane w poprzedniej informacji, jako stan na 31 grudnia 2015 r., jest stanem początkowym wykazanym w obecnej informacji za 2016 rok. Zestawienie stanu na 31 grudnia 2015 r, zmiany w stanie mienia komunalnego od 1 stycznia 2016 r. do 31 grudnia 2016 r. oraz stan na 31 grudnia 2016 r. obrazuje "Informacja o stanie mienia komunalnego za 2016 rok - część cyfrowa".

II. Zmiany w stanie mienia komunalnego w okresie od 1 stycznia 2016 r. do 31 grudnia 2016 r. oraz dane o dochodach uzyskiwanych z mienia komunalnego.

1. Grunty /grupa 0/:

W okresie od 1 stycznia 2016 r. do 31 grudnia 2016 r. **zwiększono** łączną powierzchnię gruntów o **2,8430 ha** o wartości **143 249,90 zł**.

Ponadto w wyniku zmian w zakresie klasyfikacji gruntu (grunty orne, łąki trwałe itd.) i wartości, wynikających z dokonanych podziałów geodezyjnych, nastąpiły ruchy w zakresie mienia, które objęły powierzchnię 4,6710 ha o wartości 356.787,51 zł. Zmiany te nie miały jednak wpływu na końcowy stan mienia komunalnego.

Zwiększenie stanu posiadania wynika z :

- komunalizacji mienia Skarbu Państwa:

1. działka nr 1469/152 o pow. 31 m² (RST 3036) położona w Łędzinach, obręb Łędziny, km. 4, o wartości 52,70 zł,
2. działka nr 1482/132 o pow. 136 m² (RST 3036) położona w Łędzinach, obręb Łędziny, km. 4, o wartości 231,20 zł,
3. działka nr 1485/131 o pow. 124 m² (RST 3036) położona w Łędzinach, obręb Łędziny, km. 4, o wartości 210,80 zł,
4. działka nr 1488/128 o pow. 115 m² (RST 3036) położona w Łędzinach, obręb Łędziny, km. 4, o wartości 195,50 zł,

5. działka nr 1491/127 o pow. 15 m² (RST 3036) położona w Lędzinach, obręb Lędziny, km. 4, o wartości 25,50 zł,
6. działka nr 1494/127 o pow. 103 m² (RST 3036) położona w Lędzinach, obręb Lędziny, km. 4, o wartości 175,10 zł,
7. działka nr 1497/126 o pow. 127 m² (RST 3036) położona w Lędzinach, obręb Lędziny, km. 4, o wartości 215,90 zł,
8. działka nr 1500/125 o pow. 158 m² (RST 3036) położona w Lędzinach, obręb Lędziny, km. 4, o wartości 268,60 zł,
9. działka nr 1503/125 o pow. 140 m² (RST 3036) położona w Lędzinach, obręb Lędziny, km. 4, o wartości 238,00 zł,
10. działka nr 1509/122 o pow. 258 m² (RST 3036) położona w Lędzinach, obręb Lędziny, km. 4, o wartości 438,60 zł,
11. działka nr 1512/121 o pow. 190 m² (RST 3036) położona w Lędzinach, obręb Lędziny, km. 4, o wartości 323,00 zł,
12. działka nr 1515/118 o pow. 239 m² (RST 3036) położona w Lędzinach, obręb Lędziny, km. 4, o wartości 406,30 zł,
13. działka nr 1521/117 o pow. 213 m² (RST 3036) położona w Lędzinach, obręb Lędziny, km. 4, o wartości 362,10 zł,
14. działka nr 585/22 o pow. 580 m² (RST 1010) położona w Lędzinach, obręb Smardzowice, km. 1, o wartości 580,00 zł,
15. działka nr 594/36 o pow. 1532 m² (RST 1010) położona w Lędzinach, obręb Smardzowice, km. 1, o wartości 1.532,00 zł,
16. działka nr 604/43 o pow. 1247 m² (RST 1010) położona w Lędzinach, obręb Smardzowice, km. 1, o wartości 1.247,00 zł,
17. działka nr 605/43 o pow. 219 m² (RST 1010) położona w Lędzinach, obręb Smardzowice, km. 1, o wartości 219,00 zł,
18. działka nr 608/49 o pow. 2852 m² (RST 1013) położona w Lędzinach, obręb Smardzowice, km. 1, o wartości 2.852,00 zł,
19. działka nr 609/49 o pow. 426 m² (RST 1013) położona w Lędzinach, obręb Smardzowice, km. 1, o wartości 426,00 zł,
20. działka nr 613/55 o pow. 2318 m² (RST 1013) położona w Lędzinach, obręb Smardzowice, km. 1, o wartości 2.318,00 zł,
21. działka nr 614/55 o pow. 546 m² (RST 1013) położona w Lędzinach, obręb Smardzowice, km. 1, o wartości 546,00 zł,
22. działka nr 629/63 o pow. 92 m² (RST 1012) położona w Lędzinach, obręb Smardzowice, km. 1, o wartości 92,00 zł,
23. działka nr 591/33 o pow. 1037 m² (RST 1013) położona w Lędzinach, obręb Smardzowice, km. 1, o wartości 1.037,00 zł,
24. działka nr 600/43 o pow. 1118 m² (RST 1010) położona w Lędzinach, obręb Smardzowice, km. 1, o wartości 1.118,00 zł,
25. działka nr 601/43 o pow. 213 m² (RST 1010) położona w Lędzinach, obręb Smardzowice, km. 1, o wartości 213,00 zł,
26. działka nr 595/36 o pow. 499 m² (RST 1010) położona w Lędzinach, obręb Smardzowice, km. 1, o wartości 499,00 zł,
27. działka nr 596/36 o pow. 1012 m² (RST 1010) położona w Lędzinach, obręb Smardzowice, km. 1, o wartości 1.012,00 zł,
28. działka nr 747/9 o pow. 759 m² (RST 3036), położona w Lędzinach, obręb Smardzowice, km.1, za cenę 1.290,30 zł,
29. działka nr 130 o pow. 7430 m² (RST 1010), położona w Lędzinach, obręb Lędziny, km.10, za cenę 11.888,00 zł,
30. działka nr 899/132 o pow. 37 m² (RST 6060), położona w Lędzinach, obręb Lędziny, km.10, za cenę 18,50 zł,

31. działka nr 900/132 o pow. 883 m² (RST 2021), położona w Lędzinach, obręb Lędziny, km.10, za cenę 706,40 zł,
32. działka nr 901/131 o pow. 626 m² (RST 6060), położona w Lędzinach, obręb Lędziny, km.10, za cenę 313,00 zł,

- nabycia gruntów zajętych pod drogi publiczne lub poszerzenie dróg publicznych (za odszkodowaniem):

1. działka nr 426/86 o pow. 51 m² (RST 1013), położona w Lędzinach, obręb Górki, zajęta pod ul. Polną, za cenę 3.689,00 zł,
2. działka nr 1859/11 o pow. 21 m² (RST 3036), położona w Lędzinach, obręb Lędziny, zajęta pod ul. Karola Miarki, za cenę 945,00 zł,
3. działka nr 1861/11 o pow. 19 m² (RST 3036), położona w Lędzinach, obręb Lędziny, zajęta pod ul. Karola Miarki, za cenę 855,00 zł,
4. działka nr 2798/63 o pow. 362 m² (RST 1010), położona w Lędzinach, obręb Smardzowice, zajęta pod drogę publiczną wg planu miejscowego, za cenę 16.290,00 zł,
5. działka nr 2608/14 o pow. 76 m² (RST 1012), położona w Lędzinach, obręb Hołdunów, zajęta pod drogę publiczną wg planu miejscowego, za cenę 3.420,00 zł,
6. działka nr 2611/17 o pow. 119 m² (RST 1012), położona w Lędzinach, obręb Hołdunów, zajęta pod drogę publiczną wg planu miejscowego, za cenę 5.355,00 zł,
7. działka nr 2614/16 o pow. 120 m² (RST 1012), położona w Lędzinach, obręb Hołdunów, zajęta pod drogę publiczną wg planu miejscowego, za cenę 5.400,00 zł,
8. działka nr 1811/3 o pow. 60 m² (RST 3036), położona w Lędzinach, obręb Lędziny, zajęta pod ul. Karłowicza, za kwotę 5.132,00 zł,
9. działka nr 1815/4 o pow. 51 m² (RST 3036), położona w Lędzinach, obręb Lędziny, zajęta pod ul. Karłowicza, za kwotę 4.362,00 zł,
10. działka nr 1813/3 o pow. 60 m² (RST 3036), położona w Lędzinach, obręb Lędziny, zajęta pod ul. Karłowicza, za kwotę 5.132,00 zł,
11. działka nr 1195/12 o pow. 130 m² (RST 3036), położona w Lędzinach, obręb Lędziny, zajęta pod ul. Porzeczkową, za kwotę 9.728,00 zł (zwiększenie wartości działki z uwagi na wypłacone odszkodowanie w wysokości 11.119,00 zł),
12. działka nr 1817/4 o pow. 49 m² (RST 3036), położona w Lędzinach, obręb Lędziny, zajęta pod ul. Karłowicza, za kwotę 4.191,00 zł,
13. działka nr 1819/4 o pow. 102 m² (RST 3036), położona w Lędzinach, obręb Lędziny, zajęta pod ul. Karłowicza, za kwotę 8.724,00 zł,
14. działka nr 2621/29 o pow. 665 m² (RST 1012), położona w Lędzinach, obręb Hołdunów, zajęta pod drogę publiczną wg planu miejscowego, za cenę 29.925,00 zł,

- nabycia gruntów zajętych pod drogi publiczne lub poszerzenie dróg publicznych (bez odszkodowania):

1. działka nr 1765/6 o pow. 64 m² (RST 3036), położona w Lędzinach, obręb Lędziny, zajęta pod ul. 3 Maja, za kwotę 684,80 zł,
2. działka nr 451/20 o pow. 85 m² (RST 3036), położona w Lędzinach, obręb Lędziny, zajęta pod ul. Modrą, za kwotę 909,50 zł,
3. działka nr 2729/127 o pow. 143 m² (RST 3036), położona w Lędzinach, obręb Lędziny, zajęta pod ul. Brzechwy, za kwotę 1.530,10 zł,
4. działka nr 2727/127 o pow. 110 m² (RST 3036), położona w Lędzinach, obręb Lędziny, zajęta pod ul. Brzechwy, za kwotę 1.177,00 zł,

5. działka nr 1183/11 o pow. 46 m² (RST 3036), położona w Lędzinach, obręb Lędziny, zajęta pod ul. Porzeczkową, za kwotę 492,20 zł,
6. działka nr 1916/135 o pow. 154 m² (RST 3036), położona w Lędzinach, obręb Lędziny, zajęta pod ul. Fiołkową, za kwotę 1.647,80 zł.

Zmniejszenie stanu posiadania gruntów o powierzchnię 6,2978 ha o wartości 112.272,30 zł
wynika z:

- przetargowej sprzedaży następujących działek:

1. działka nr 3381/170 o pow. 72 m² (RST 3030), położona w Lędzinach, obręb Hołdunów, przy ul. Betonowej, o wartości 215,00 zł za cenę brutto 6.770,00 zł,
2. działka nr 2430/170 o pow. 95 m² (RST 3030), położona w Lędzinach, obręb Hołdunów, przy ul. Betonowej, o wartości 150,00 zł za cenę brutto 6.570,00 zł,
3. działka nr 3397/63 o pow. 254 m² (RST 1012), położona w Lędzinach, obręb Hołdunów, przy ul. Gajowej, o wartości 258,40 zł za cenę brutto 17.170,00 zł,
4. działka nr 3378/170 o pow. 307 m² (RST 3030), położona w Lędzinach, obręb Hołdunów, przy ul. Betonowej, o wartości 919,00 zł za cenę brutto 29.290,00 zł,
5. działka nr 2823/35 o pow. 786 m² (RST 1010), położona w Lędzinach, obręb Lędziny, przy ul. Szkolnej, o wartości 780,00 zł za cenę brutto 76.813,50 zł,
6. działka nr 412/15 o pow. 10570 m², działka nr 413/15 o pow. 13370 m², działka nr 414/15 o pow. 1130 m², działka nr 415/16 o pow. 24980 m² (RST 1010), położone w Lędzinach, obręb Lędziny, w rejonie ul. Zawiszy Czarnego, o wartości 79.995,00 zł za cenę brutto 3.235.453,50 zł,

- bezprzetargowej sprzedaży następujących działek:

1. działka nr 1261/1 o pow. 425 m² i działka nr 1277/1 o pow. 2796 m² (RST 3031), położone w Lędzinach, obręb Hołdunów, przy ul. Hołdunowskiej, o wartości 5.457,50 zł za cenę brutto 233.983,91 zł,
2. działka nr 1893/378 o pow. 694 m² i działka nr 1870/377 o pow. 8 m² (RST 3030), położone w Lędzinach, obręb Hołdunów, przy ul. Przodowników, o wartości 2.524,80 zł za cenę brutto 11.100,00 zł,
3. działka nr 1892/378 o pow. 459 m² i działka nr 1912/380 o pow. 271 m² (RST 3030), położone w Lędzinach, obręb Hołdunów, przy ul. Przodowników, o wartości 2.546,40 zł za cenę brutto 12.599,30 zł,
4. działka nr 1901/378 o pow. 698 m² i działka nr 1923/380 o pow. 26 m² (RST 3030), położone w Lędzinach, obręb Hołdunów, przy ul. Słowackiego, o wartości 2.598,80 zł za cenę brutto 10.074,10 zł,
5. działka nr 2850/110 o pow. 11 m² (RST 1012), położona w Lędzinach, obręb Lędziny, przy ul. Kraszewskiego, o wartości 17,60 zł za cenę brutto 594,00 zł,
6. działka nr 2806/418 o pow. 725 m² (RST 3030), położona w Lędzinach, obręb Smardzowice, przy ul. Fredry, o wartości 2.610,00 zł za cenę brutto 12.789,85 zł,

- przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności następujących działek :

1. działki nr 1156/196, 1143/197 i 1132/411 o łącznej pow. 764 m² (RST 3030), położone w Lędzinach, obręb Hołdunów, przy ul. Waryńskiego, o wartości 2.521,00 zł za opłatę 7.383,00 zł,

2. działki nr 1800/310 i 1970/365 o łącznej pow. 649 m² (RST 3030), położone w Lędzinach, obręb Hołdunów, przy ul. Słowackiego, o wartości 2.141,00 zł za opłatę 4.896,00 zł,
3. działka nr 1092/411 o pow. 714 m² (RST 3030), położona w Lędzinach, obręb Hołdunów, przy ul. Lewandowskiej, o wartości 2.350,00 zł za opłatę 542,80 zł.

Ponadto dokonano zwrotu nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1955/9 o pow. 232 m² (RST 1010), położona w Lędzinach, obręb Lędziny, przy ul. Górniczej, o wartości 371,20 zł za opłatę 2.489,43 zł oraz przekazano nieruchomość o numerze geodezyjnym 377/80 o pow. 1632 m² (RST 1013), położoną w Lędzinach, obręb Górki, przy ul. Gronowej, o wartości 2.610,00 zł w wyniku zasiedzenia.

Z uwagi na niezgodności danych geodezyjnych ze stanem rzeczywistym dokonano sprostowania powierzchni nieruchomości położonej w Lędzinach, obręb Smardzowice, przy ul. Fredry poprzez wykreślenie działek nr 507/52, 543/40, 1690/410 i 2025/418 o łącznej pow. 1310 m², o wartości 4.206,60 zł, a ujawnienie działki nr 2806/418 o pow. 725 m² o wartości 2.610,00 zł (RST 3030), a także w wyniku dokonanego podziału nieruchomości położonej w Lędzinach, obręb Hołdunów, przy ul. Pogodnej i Różanej, oznaczonej jako działka nr 3094/257 (RST 1010) stwierdzono przybytek powierzchni 73 m².

Przekazano w trwały zarząd na rzecz Szkoły Podstawowej nr 1 działkę nr 2860/35 o pow. 21249 m² (RST 3034) o wartości 25.612,00 zł, wygaszono trwały zarząd - ustanowiony na rzecz Zespołu Szkół - nieruchomości oznaczonej nr 1052/162 o pow. 59 m² (RST 3032) o wartości 177,00 zł.

Ponadto w związku z wprowadzoną w ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego zmianą geodezyjną klasoużytku działki nr 742/160 o pow. 0,4983 ha, położonej w Lędzinach, obrębie Goławiec, k.m. 3, będącej w trwałym zarządzie Zespołu Szkół w Lędzinach, dokonano zmiany w ewidencji środków trwałych grupy "0" poprzez zmianę RST z "1010" na "3034".

Na dzień 31 grudnia 2016 r. areal gruntów miasta wyniósł **454,8303 ha** na szacunkową wartość **16 643 922,51 zł**.

Na dzień 31 grudnia 2016 r. areal gruntów otrzymanych przez miasto do używania (prawo wieczystego użytkowania - Skarb Państwa) wyniósł **0,8604 ha** na szacunkową wartość **49 855,96 zł**.

Łącznie stanowi to powierzchnię **455,6907 ha** o szacunkowej wartości **16 693 778,47 zł**, w tym grunty w trwałym zarządzie placówek oświatowych o powierzchni 8,6590 ha i wartości 482 444,10 zł.

Poniższa tabela przedstawia zestawienie gruntów Gminy Lędziny wg charakteru władania w podziale na obręby geodezyjne.

WŁASNOŚĆ GMINY LĘDZINY			
OBRĘB	FORMA WŁADANIA	POWIERZCHNIA W HA	WARTOŚĆ W ZŁ
I Lędziny	Bezpośredni zarząd gminy	259,2865	6.847.496,74
	Użytkowanie wieczyste	10,8439	233.714,20
	RAZEM:	270,1304	7.081.210,94
	Trwały zarząd	4,3610	80.754,30

II Hołdunów	Bezpośredni zarząd gminy	118,0742	7.833.742,87
	Użytkowanie wieczyste	11,8260	384.611,50
	RAZEM:	129,9002	8.218.354,37
	Trwały zarząd	3,4866	90.290,00
III Smardzowice	Bezpośredni zarząd gminy	27,4140	540.432,50
	Użytkowanie wieczyste	1,0900	16.761,00
	RAZEM:	28,5040	557.193,50
	Trwały zarząd	-	-
IV Górkki	Bezpośredni zarząd gminy	13,7242	243.499,58
	Użytkowanie wieczyste	-	-
	RAZEM:	13,7242	243.499,58
	Trwały zarząd	-	-
V Goławiec	Bezpośredni zarząd gminy	3,9125	61.220,02
	Użytkowanie wieczyste	-	-
	RAZEM:	3,9125	61.220,02
	Trwały zarząd	0,8114	311.399,80
GMINA LĘDZINY	Bezpośredni zarząd gminy	422,4114	15.526.391,71
	Użytkowanie wieczyste	23,7599	635.086,70
	RAZEM:	446,1713	16.161.478,41
	Trwały zarząd	8,6590	482.444,10
PRAWO UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GMINY LĘDZINY			
Lędziny	Własność Skarbu Państwa	0,8604	49.855,96
OGÓLEM:		455,6907	16.693.778,47

Dochody osiągnięte z gospodarki nieruchomościami za okres od 1 stycznia 2016 r. do 31 grudnia 2016 r. wyniosły **6 850 028,97 zł**, z czego z tytułu: wieczystego użytkowania 171 430,00 zł, przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności 26 746,60 zł, dzierżawy 174 317,96 zł, sprzedaży 6 455 506,77 zł, kosztów procesowych 5 214,91 zł, odsetek 7 924,13 zł, opłat planistycznych 8 888,60 zł.

2. Budynki /grupa 1/:

a. mieszkalne:

W okresie od 1 stycznia 2016 r. do 31 grudnia 2016 r. stan posiadanych środków trwałych z grupy 1 Budynki mieszkalne **zmniejszono** o cztery sprzedane na rzecz najemców budynki – domki fińskie o wartości **74 192,86 zł**.

Na dzień 31 grudnia 2016 r. miasto posiadało 12 budynków komunalnych, 31 domków fińskich, 1 lokal mieszkalny oraz 1 budynek socjalny o łącznej wartości **3 170 044,54 zł**.

b. użyteczności publicznej:

W okresie od 1 stycznia 2016 r. do 31 grudnia 2016 r. **zwiększono** wartość posiadanych środków trwałych z grupy 1 Budynki użyteczności publicznej o kwotę **1 073 560,63 zł**, w tym w związku z wykonaniem prac remontowo-budowlanych budynku przy ul. Kolonia Piast 5

zwiększono stan posiadania o kwotę 74 704,81 zł, zakupiono cztery wiaty przystankowe za kwotę 23 550,00 zł, wykonano przyłącze wraz ze stacją transformatorową do budynku przy ul. Lędzińskiej 14 zwiększając stan o kwotę 166 096,82 zł, jak również ujawniono majątek w postaci trzech budynków gospodarczych o wartościach 13 542,00 zł, 6 873,00 zł i 2 209,00 zł. Na stan Żłobka Miejskiego zaksięgowano wartość wyposażenia w wysokości 786 585,00 zł.

Ponadto **zmniejszono** stan o kwotę **807 000,00 zł**, na którą składały się: kwota 786 585,00 zł w związku z przekazaniem na rzecz Żłobka Miejskiego obiektu do użytkowania oraz kwoty 13 542,00 zł i 6 873,00 zł w związku ze sprzedażą budynków gospodarczych (sprzedaż na rzecz najemców domków fińskich).

Na dzień 31 grudnia 2016 r. miasto posiadało 71 budynków użyteczności publicznej o wartości **55 664 959,27 zł**.

Dochody uzyskane z tytułu dzierżawy i najmu budynków i lokali stanowiących własność gminy Lędziny w okresie od 1 stycznia 2016 r. do 31 grudnia 2016 r. wyniosły **1 102 170,34 zł**.

3. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej /grupa 2/:

W okresie od 1 stycznia 2016 r. do 31 grudnia 2016 r. **zwiększono** wartość budowlę o kwotę **2 352 795,64 zł**, w tym wybudowano nową drogę ul. Różaną o wartości 104 375,13 zł, przebudowano drogi: ul. Paderewskiego (od ul. Lędzińskiej do ul. Szkolnej) o wartości 725 511,71 zł, drogę dojazdową do SP 3 o wartości 115 761,79 zł, ul. Palmową (boczną) o wartości 73 903,21 zł, drogę dojazdową do budynku OSP przy ul. Kontnego o wartości 23 313,60 zł, ul. Czeremchy o wartości 22 632,25 zł, ul. Gajową o wartości 59 991,47 zł, ul. Zakole o wartości 136 404,81 zł, ul. Jemiołową o wartości 64 546,20 zł, tj. o łącznej wartości 1 326 440,17 zł, wykonano nowe sieci oświetlenia drogowego ul. Paderewskiego (od skrzyżowania z ul. Lędzińską do nr 7) i ul. Spacerowej (na odcinku od nr 18 do nr 7 oraz zabudowa opraw do skrzyżowania z ul. Reymonta) o wartości 175 576,05 zł oraz wykonano sieć wodociągową wraz z przyłączeniami w ciągu ul. Lewandowskiej (na odcinku od skrzyżowania ulic przy ul. Lewandowskiej 19 do skrzyżowania z ul. Ruberga) o wartości 382 528,32 zł.

Ponadto wykonano dwie siłownie zewnętrzne przy ul. Grunwaldzkiej i na osiedlu Centrum o wartości 179 142,31 zł, ogrodzenie przychodni zdrowia przy ul. Asnyka 1 o wartości 7 178,00 zł oraz wykonano boisko do piłki siatkowej przy ul. Szenwalda 49 o wartości 47 970,00 zł.

W SP 1 wykonano ogrodzenie i drogę dojazdową o wartości 107 210,79 zł, a w Gimnazjum nr 2 ogrodzenie za kwotę 126 750,00 zł.

Zmniejszono wartość budowlę o kwotę **24 933,83 zł**, w wyniku likwidacji ogrodzenia czterech domków fińskich o wartości 3 586,04 zł oraz likwidacji starego ogrodzenia Gimnazjum nr 2 o wartości 21 347,79 zł.

Na dzień 31 grudnia 2016 r. wartość środków trwałych grupy 2 wyniosła **38 998 266,57 zł**.

Dochody uzyskane w okresie od 1 stycznia 2016 r. do 31 grudnia 2016 r. z tytułu opłat pobieranych przez Miejski Zarząd Budynków na targowisku miejskim wyniosły **394 739,00 zł**.

4. Kotły i maszyny energetyczne /grupa 3/:

W okresie od 1 stycznia 2016 r. do 31 grudnia 2016 r. **zwiększono** w UM stan środków trwałych z grupy 3 o kwotę **10 947,00 zł**, co wynika z zakupu kotła grzewczego w budynku poczty w Lędzinach.

Na dzień 31 grudnia 2016 r. wartość środków trwałych grupy 3 wyniosła **617 022,92 zł**.

5. Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania /grupa 4/:

W okresie od 1 stycznia 2016 r. do 31 grudnia 2016 r. **zwiększono** w UM stan o kwotę **53 147,86 zł**, co wynika z zakupu pięciu zestawów komputerowych HP o wartości 20 737,80 zł, laptopa Hewlet-Packard ProBook 450 o wartości 4 049,46, dwóch laptopów Lenovo i7 o wartości 7 180,00 zł, urządzenia wielofunkcyjnego Kyocera Ecosys o wartości 3 690,00 zł, urządzenia Forti Gate 91 E o wartości 13 874,40 zł oraz Switch Ubiquiti US-48 500W o wartości 3 616,20 zł.

Ponadto **zmniejszono** stan o kwotę **26 525,51 zł**, w wyniku utylizacji zużytego sprzętu komputerowego na podstawie sporządzonych ekspertyz technicznych.

Na dzień 31 grudnia 2016 r. wartość środków trwałych grupy 4 wyniosła **3 155 985,35 zł**.

6. Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne /grupa 5/:

W okresie od 1 stycznia 2016 r. do 31 grudnia 2016 r. stan posiadanych środków trwałych z grupy 5 uległ **zmniejszeniu** o kwotę **6 544,58 zł** (zutilizowano kuchnię elektryczną o wartości 2 684,00 zł i obrabiarkę do drewna o wartości 3 860,58 zł).

Na dzień 31 grudnia 2016 r. wartość środków trwałych grupy 5 wyniosła **84 250,37 zł**.

7. Urządzenia techniczne /grupa 6/:

W okresie od 1 stycznia 2016 r. do 31 grudnia 2016 r. **zwiększono** wartość o **215 656,95 zł**, w tym zakupiono sześć klimatyzatorów za kwotę 41 781,24 zł, dwa aparaty ochrony dróg oddechowych za kwotę 8 800,00 zł oraz dwie syreny alarmowe za kwotę 38 130,00 zł, wykonano system monitoringu terenów rekreacyjnych „Zalew” o wartości 60 325,35 zł, ponadto dla Przedszkola nr 2 zakupiono rolety zewnętrzne i klimatyzację kuchni za kwotę 66 620,36 zł.

Ponadto stan środków trwałych grupy 6 **zmniejszono** o kwotę **48 916,93 zł**, w wyniku utylizacji motopompy Kohler o wartości 11 956,00 zł, 2 szt. kolumn monitorowych o wartości 4 098,56 zł, amplimiksera o wartości 11 728,43, centrali telefonicznej o wartości 17 205,54 i klimatyzatora o wartości 3 928,40 zł.

Na dzień 31 grudnia 2016 r. wartość środków trwałych grupy 6 wyniosła **1 767 247,38 zł**.

8. Środki transportowe /grupa 7/:

W okresie od 1 stycznia 2016 r. do 31 grudnia 2016 r. **zwiększono** stan o kwotę **1 200,00 zł** związku z przejęciem dwóch samochodów osobowych Fiat 126p oraz BMW.

Ponadto **zmniejszeniu** uległ stan środków trwałych grupy 7 o kwotę **96 435,41 zł**, w wyniku zełomowania przejętych pojazdów o wartości 1 200,00 zł oraz nieodpłatnego przekazania samochodu pożarniczego Jelcz o wartości 95 235,41 zł.

Na dzień 31 grudnia 2016 r. wartość ich wyniosła **144 408,00 zł**.

9. Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej niesklasyfikowane /grupa 8/:

W okresie od 1 stycznia 2016 r. do 31 grudnia 2016 r. **zmniejszono** wartość środków trwałych o kwotę **30 393,47 zł** w związku z utylizacją tablic wystawienniczych o wartości 6 240,00 zł oraz kardiografu (dotyczy MZOZ Łędziny) o wartości 24 153,47 zł.

Na dzień 31 grudnia 2016 r. wartość środków trwałych grupy 8 wyniosła **732 747,52 zł**.

Dochody uzyskane w 2016 roku z tytułu korzystania z kserokopiarki wyniosły **876,73 zł**.

Na dzień 31 grudnia 2016 r. stan środków trwałych grup 0-8 wyniósł 120 978 854,43 zł.

10. Pozostałe środki trwałe:

W okresie od 1 stycznia 2016 r. do 31 grudnia 2016 r.:

- **zwiększono** stan pozostałych środków trwałych o wartość **251 360,39 zł**, z czego: w Miejskim Zarządzie Budynków o kwotę 5 645,70 (zakup sprzętu komputerowego oraz mebli biurowych), w MOPS o wartość 17 609,99 zł (zakup sprzętu komputerowego oraz mebli biurowych), w Szkołach o kwotę 28 427,52 zł (zakup pralki, lodówki i instrumentu klawiszowego o wartości 3 832,01 zł przez SP nr 1, nabycie zestawu komputerowego, lodówki, laptopa, wagi osobowej o wartości 10 368,50 zł przez SP nr 3, nabycie kosiarki i zestawu komputerowego o wartości 4 279,00 zł przez Gimnazjum nr 1, zakup laptopa, projektora, lodówki i kserokopiarki o wartości 9 948,01 zł przez Gimnazjum nr 2), w Przedszkolach o kwotę 24 854,50 zł (zakup mebli, kserokopiarki i telewizora o wartości 7 298,97 zł przez Przedszkole nr 1, nabycie mebli o wartości 17 555,53 zł przez Przedszkole nr 2), w UM zaksięgowanie pozostałych środków trwałych na kwotę 152 494,52 zł (w wyniku uzgodnień ewidencji księgowej z ewidencją pozostałych środków trwałych),

- **zmniejszono** stan pozostałych środków trwałych o wartość **205 364,01 zł**, z czego: w Szkołach o łącznej wartości 17 843,85 zł (w tym w SP nr 1 na kwotę 9 753,00 zł likwidacja pięciu zestawów komputerowych, w SP nr 3 na kwotę 8 090,85 zł likwidacja i przekazanie sprzętu do recyklingu), w Przedszkolach o kwotę 7 551,97 zł (likwidacja zużytego urządzenia wielofunkcyjnego o wartości 817,40 zł w Przedszkolu nr 1, likwidacja zużytego sprzętu i mebli o wartości 6 734,57 zł w Przedszkolu nr 2), w MZB o kwotę 10 234,41 zł w związku z likwidacją zużytych sprzętów i urządzeń, w UM wyksięgowanie kwoty 12 891,16 zł

w związku z przekazaniem wyposażenia do Żłobka Miejskiego oraz wyksięgowanie pozostałych środków trwałych na kwotę 156 842,62 zł (w wyniku uzgodnień ewidencji księgowej z ewidencją pozostałych środków trwałych).

Na dzień 31 grudnia 2016 r. stan pozostałych środków trwałych wyniósł **2 785 705,13 zł.**

11. Programy i licencje komputerowe:

W okresie od 1 stycznia 2016 r. do 31 grudnia 2016 r. **zwiększono** wartość oprogramowania o kwotę **32 502,89 zł**, w tym w Zespole Szkół o kwotę 829,00 zł, MOPS o kwotę 1 583,01 zł, MZB o kwotę 4 866,40 zł, Żłobku Miejskim o kwotę 1 580,80 zł oraz Urzędzie Miasta o kwotę 23 643,68 zł.

Na dzień 31 grudnia 2016 r. stan ich wyniósł **1 247 040,19 zł.**

12. Udziały w spółkach:

W okresie od 1 stycznia 2016 r. do 31 grudnia 2016 r. **zwiększono** wartość udziałów w spółkach o wartość **565 004,98 zł**, w tym w spółce PEC Tychy o kwotę 4,98 zł oraz w PGK Partner o kwotę 565 000,00 zł.

Na dzień 31 grudnia 2016 r. stan posiadania udziałów w spółkach wyniósł **30 960 153,48 zł.**

OGÓŁEM MIENIE KOMUNALNE: 155 971 753,23 zł.

13. Środki trwale otrzymane przez miasto do używania.

W okresie od 1 stycznia 2016 r. do 31 grudnia 2016 r. stan posiadania środków trwałych otrzymanych przez miasto do używania nie uległ zmianie.

Na dzień 31 grudnia 2016 r. wartość prawa wieczystego użytkowania gruntu Skarbu Państwa wyniosła **49 855,96 zł.**

**OGÓŁEM MIENIE KOMUNALNE
z prawem użytkowania wieczystego na dzień 31 grudnia 2016 r.
wyniosło 156 021 609,19 zł.**

III. Komunalizacja mienia.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 1990 r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 32, poz. 191 z późn. zm.) istnieją dwa tryby komunalizacji:

- z mocy prawa - na podstawie art. 5 ust. 1, 2 lub art. 7 - dla nieruchomości spełniających warunki określone w tych przepisach,
- na wniosek - na podstawie art. 5 ust. 4 - dla nieruchomości nie spełniających warunków umożliwiających komunalizację z mocy prawa, ale związanych z realizacją zadań gminy.

Decyzje Wojewody Śląskiego o przejęciu nieruchomości przez Gminę Łęczyny wydawane dla nieruchomości komunalizowanych z mocy prawa mają charakter deklaratoryjny (stwierdzają istnienie określonego stanu prawnego), a dla nieruchomości komunalizowanych na wniosek – charakter konstytutywny (tworzą nowy stan prawny). Po wydaniu decyzji przez Wojewodę Śląskiego i wpisaniu prawa własności w księdze wieczystej Gmina Łęczyny uzyskuje tytuł prawny do nieruchomości i może nią gospodarować.

Warunkiem koniecznym do złożenia wniosku o przekazanie w poczet mienia komunalnego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa jest uregulowany stan prawny. Brak założonej księgi wieczystej, rozbieżności w zapisach ewidencji gruntów i księgi wieczystej powoduje, że Gmina nie ma możliwości złożenia wniosku o komunalizację.

Większość nieruchomości Skarbu Państwa o uregulowanym stanie prawnym, które podlegały komunalizacji, została już przejęta na rzecz Gminy Łęczyny lub postępowanie w tej sprawie prowadzone jest przez Wojewodę Śląskiego na podstawie złożonych wniosków (dotyczy ponad 200 działek). Pozostałe do skomunalizowania nieruchomości to w większości nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Proces ich przejmowania jest czasochłonny, gdyż przed rozpoczęciem komunalizacji przez Starostę Powiatowego podejmowane są dodatkowe czynności w celu uregulowania ich stanu prawnego. Działania w tym zakresie są stale podejmowane.

IV. Ograniczone prawa rzeczowe i wierzytelności.

Gmina posiada ustanowione ograniczone prawa rzeczowe w postaci hipoteki przymusowej ustanowionej na nieruchomościach na łączną wartość 165 885,00 zł.

Wierzytelności jednostki samorządu terytorialnego na dzień 31 grudnia 2016 roku wynoszą łącznie 3 660 327,96 zł z czego z tytułu podatków i opłat 1 929 980,06 zł, wymagalne łącznie to kwota 3 346 318,53 zł z czego z tytułu podatków i opłat lokalnych 1 632 611,47 zł.

V. Podsumowanie.

Burmistrz Miasta stwierdza, że gospodarka mieniem komunalnym przebiegała na miarę posiadanych środków finansowych. Komunalizacja mienia jest w zaawansowanej fazie. Wartość mienia komunalnego na 1 stycznia 2016 r. wynosiła **152 754 761,85 zł**, **zwiększenia** w okresie od 1 stycznia 2016 r. do 31 grudnia 2016 r. wyniosły **5 056 213,75 zł**, a **zmniejszenia 1 789 366,41 zł**. Stan mienia komunalnego na dzień 31 grudnia 2016 r. wyniósł **156 021 609,19 zł**.

Dochody osiągnięte z mienia komunalnego w okresie od 1 stycznia 2016 r. do 31 grudnia 2016 r. wyniosły **8 347 815,04 zł.**

Zdaniem Burmistrza Miasta w 2017 roku zamierzenia w zakresie mienia komunalnego, jak co roku, powinny pójść w następujących kierunkach:

1. regulowanie stanów prawnych gruntów zajętych pod drogi publiczne,
2. przygotowywanie terenów pod inwestycje,
3. sprzedaż jak największej liczby domków fińskich i mieszkań komunalnych,
4. w miarę posiadanych środków wykonanie remontów w istniejącej substancji mieszkaniowej i komunalnej oraz zabezpieczenie ciągłości funkcjonowania pozostałych środków trwałych,
5. przyjmowanie do eksploatacji kolejnych zakończonych zadań inwestycyjnych.

Burmistrz Miasta na zakończenie stwierdza, że stan mienia komunalnego, jego funkcjonalność, bezpieczeństwo i wielkość, zależy przede wszystkim od środków przeznaczonych na jego utrzymanie w dobrym stanie.

Opracowała:
Naczelnik Wydziału Geodezji,
Gospodarki Nieruchomościami
i Ładu Przestrzennego

Wydziału Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami
i Ładu Przestrzennego


mgr Ewelina Goczół
mgr Ewelina Goczół

Burmistrz Miasta
BURMISTRZ


mgr Krystyna Wróbel
mgr Krystyna Wróbel

Lędziny, dnia 23 marca 2017 r.

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO MIASTA ŁĘDZINY ZA 2016 ROK

część cyfrowa

Lp	Wykaz składników majątkowych	Stan na 01.01.2016r. (1)		Zmiany w stanie mienia komunalnego w okresie od 01.01.2016r. – 31.12.2016r. (2)				Stan na 31.12.2016r.		Określenie własności miasta, inne prawa majątkowe	
				Zwiększenia		Zmniejszenia					
		jednostki naturalne	wartość	jednostki naturalne	wartość	jednostki naturalne	wartość	jednostki naturalne	wartość		
1	2	9	10	5	6	7	8	9	10	11	
1	Grunty [grupa O] (łącznie zmiany wynikające ze sprzedaży, komunalizacji, zakupów, ujawnień, zamian, przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności oraz z podziałów geodezyjnych, zmiany klasyfikacji gruntów na posiadanym zasobie - zmiany w rodzajach), w tym:	458,2851	16 612 944,91	7,5140	500 037,41	10,9688	469 059,81	454,8303	16 643 922,51		
	zmiana stanu posiadania wynikająca ze sprzedaży, komunalizacji, zakupów, ujawnień, zamian, przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności	x	x	2,8430	143 249,90	6,2978	112 272,30	x	x		
	zmiana w zakresie rodzajów powierzchni (grunty orne, łąki trwałe itd.) i wartości wynikająca z dokonanych podziałów geodezyjnych, zmiany klasyfikacji gruntów	x	x	4,6710	356 787,51	4,6710	356 787,51	x	x		
	a. Grunty orne 010, w tym:	UM.BN	135,3562	3 443 868,46	4,9250	78 898,00	9,5439	432 981,00	130,7373	3 089 785,46	Własność gminy
	trwały zarządk	Oświata	0,4983	302 006,80	0,0000	0,00	0,4983	302 006,80	0,0000	0,00	Własność gminy
	b. Łąki trwałe 012	UM.BN	65,7571	6 319 332,02	0,5230	49 460,00	0,0265	276,00	66,2536	6 368 516,02	Własność gminy
	c. Pastwiska trwałe 013	UM.BN	54,0649	744 052,53	0,7230	10 868,00	0,3541	5 463,00	54,4338	749 457,53	Własność gminy
	d. Lasy 020	UM.BN	26,5408	259 750,60	0,0000	0,00	0,0000	0,00	26,5408	259 750,60	Własność gminy
	e. Grunty zadrzewione 021	UM.BN	0,3442	2 781,80	0,0883	706,40	0,0000	0,00	0,4325	3 488,20	Własność gminy
	f. Tereny mieszkaniowe 030, w tym :	UM.BN	25,3924	1 236 171,99	0,0891	2 876,00	0,6878	23 039,60	24,7937	1 216 008,39	Własność gminy
	trwały zarządk	Oświata	0,0300	900,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0300	900,00	Własność gminy

g. Tereny przemysłowe 031	UM.BN	5,1756	548 162,10	0,0000	0,00	0,3221	5 457,50	4,8535	542 704,60	Własność gminy
h. Tereny zabudowane pozostałe 032, w tym:	UM.BN	21,0481	609 847,30	0,0000	0,00	0,0071	203,80	21,0410	609 643,50	Własność gminy
<i>trwały zarządk</i>	<i>Oświata</i>	<i>4,6998</i>	<i>124 391,30</i>	<i>0,0000</i>	<i>0,00</i>	<i>0,0059</i>	<i>177,00</i>	<i>4,6939</i>	<i>124 214,30</i>	<i>Własność gminy</i>
i. Zurbanizowane tereny niezabudowane 033	UM.BN	0,9470	56 630,80	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,9470	56 630,80	Własność gminy
j. Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe 034, w tym:	UM.BN	33,0465	670 549,71	0,4983	302 006,80	0,0254	1 629,11	33,5194	970 927,40	Własność gminy
<i>trwały zarządk</i>	<i>Oświata</i>	<i>1,3119</i>	<i>29 711,00</i>	<i>2,6232</i>	<i>327 618,80</i>	<i>0,0000</i>	<i>0,00</i>	<i>3,9351</i>	<i>357 329,80</i>	<i>Własność gminy</i>
k. Tereny komunikacyjne 036	UM.BN	60,4818	1 997 165,97	0,5910	54 753,71	0,0000	0,00	61,0728	2 051 919,68	Własność gminy
l. Tereny różne 050	UM.BN	20,8102	623 148,23	0,0000	0,00	0,0000	0,00	20,8102	623 148,23	Własność gminy
ł. Nieużytki 060	UM.BN	8,8926	95 663,40	0,0763	468,50	0,0019	9,80	8,9670	96 122,10	Własność gminy
m. Grunty pod wodami 070	UM.BN	0,4277	5 820,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,4277	5 820,00	Własność gminy
2 Budynki i lokale [grupa 1]			58 642 636,04		1 073 560,63		881 192,86		58 835 003,81	
a. mieszkalne	UM		3 244 237,40		0,00		74 192,86		3 170 044,54	
budynki komunalne	UM.BI	12	1 906 919,58					12	1 906 919,58	Własność gminy
domki fińskie	UM.BI	35	642 879,15			4	74 192,86	31	568 686,29	Własność gminy
lokale mieszkalne	UM.BI	1	41 312,00					1	41 312,00	Własność gminy
budynek socjalny ul. Pokoju 37	UM.BI	1	653 126,67					1	653 126,67	Własność gminy
b. użyteczności publicznej			55 398 398,64		1 073 560,63		807 000,00		55 664 959,27	
budynek	UM.SO	1	2 667 878,16					1	2 667 878,16	Własność gminy
sala widowiskowo-kinowa PIAST	UM.SO	1	1 180 318,47					1	1 180 318,47	Własność gminy
konstr. garaży	UM.SO	2	4 440,00					2	4 440,00	Własność gminy
OSP Lędziny	UM.SO	1	1 193 600,92					1	1 193 600,92	Własność gminy
budynek poczty ul. Hołodunowska	UM.BI	1	630 180,56					1	630 180,56	Własność gminy
budynek poczty ul. Lędzińska	UM.BI	1	681 231,99					1	681 231,99	Własność gminy
budynek gosp.-garaż Biblioteka	UM.BI	1	22 665,26					1	22 665,26	Własność gminy
budynek ul. Kolonia Piast 5	UM.BI	1	851 170,00		74 704,81			1	925 874,81	Własność gminy
bud. sport. MKS	UM.BI	1	2 647 094,00					1	2 647 094,00	Własność gminy
wiaty przystankowe	UM.BI	30	182 103,91	4	23 550,00			34	205 653,91	Własność gminy
budynek biurowy przy Centrum	UM.BI	1	70 250,00					1	70 250,00	Własność gminy
budynek magazynu przy Centrum	UM.BI	1	18 733,00					1	18 733,00	Własność gminy
budynek soc. gosp. ul. Asnyka	UM.BI	1	91 640,00					1	91 640,00	Własność gminy
kontenery Stawiska	UM.BI	2	25 835,20					2	25 835,20	Własność gminy
budynek byłego DG - 1 ul. Pokoju 106	UM.BI	1	1 468 650,58					1	1 468 650,58	Własność gminy
Przychodnia Nr 2 ul. Asnyka	UM.BI	0	50 324,90					0	50 324,90	Własność gminy

	budynek przy ul. Łędzińskiej 47	UM.BI	1	2 633 838,71				1	2 633 838,71	Własność gminy	
	plywalnia kryta, zakł. odnowy, inst. c.o	UM.BI	1	8 718 585,00		166 096,82		1	8 884 681,82	Własność gminy	
	Przychodnia Specjalistyczna Łędziny	UM.BI	1	2 143 621,44				1	2 143 621,44	Własność gminy	
	Biblioteka Miejska Łędziny	UM.BI	1	1 309 662,12				1	1 309 662,12	Własność gminy	
	Targowisko Miejskie (wiata targowa, pawilony handlowe, budynek adm.)	UM.BI	4	3 509 915,76				4	3 509 915,76	Własność gminy	
	Izba Porodowa	UM.BI	1	410 960,09				1	410 960,09	Własność gminy	
	budynki	Szkoły	7	11 471 860,87				7	11 471 860,87	Własność gminy	
	budynki	Przedszko	2	9 261 567,18				2	9 261 567,18	Własność gminy	
	modernizacja pomieszczeń w budynku przy ul. Łędzińskiej 47	MOPS	1	601 559,79				1	601 559,79	Własność gminy	
	Plac Farski - budynek	UM.BI	1	2 764 125,73				1	2 764 125,73	Własność gminy	
	Żłobek Miejski ul. Paderewskiego 7	UM.BI	1	786 585,00			1	786 585,00	0,00	Własność gminy	
	Budynek gospodarczy ul. Przodowników 7	UM.BI		0,00	1	13 542,00	1	13 542,00	0,00		
	Budynek gospodarczy ul. Przodowników 9	UM.BI		0,00	1	6 873,00	1	6 873,00	0,00		
	Budynek gospodarczy ul. Przodowników 12	UM.BI		0,00	1	2 209,00		1	2 209,00		
	Żłobek Miejski ul. Paderewskiego 7	Żłobek		0,00		786 585,00			786 585,00		
3	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej [grupa 2]			36 670 404,76		2 352 795,64		24 933,83	38 998 266,57		
	drogi, ulice, chodniki, place, parkingi	UM.BI		18 863 398,29		1 326 440,17			20 189 838,46	Własność gminy	
	oświetlenie	UM.BI		3 783 725,68		175 576,05			3 959 301,73	Własność gminy	
	kanalizacja	UM.BI		322 047,68					322 047,68	Własność gminy	
	wodociągi	UM.BI		4 317 538,15		382 528,32			4 700 066,47	Własność gminy	
	kanalizacja GFOŚ i GW	UM.BI		29 963,35					29 963,35	Własność gminy	
	wodociągi GFOŚ i GW	UM.BI		100 636,75					100 636,75	Własność gminy	
	boisko przy oś. PKP	UM.BI	1	28 813,77				1	28 813,77	Własność gminy	
	ogrodzenie domków fińskich	UM.BI	35	31 377,69			4	3 586,04	31	27 791,65	Własność gminy
	place zabaw	UM.BI	15	707 935,50					15	707 935,50	Własność gminy
	basen odkryty MKS	UM.BI		258 766,73					258 766,73	Własność gminy	
	Targowisko miejskie (drogi, ogrodzenia, mała architektura)	UM.BI		1 639 502,40					1 639 502,40	Własność gminy	
	Targowisko miejskie (drogi, ogrodzenia, mała architektura) GFOŚ i GW	UM.BI		97 984,99					97 984,99	Własność gminy	
	budowle	Szkoły		2 471 946,43		233 960,79		21 347,79	2 684 559,43	Własność gminy	
	budowle	Przedszko	4	878 662,40					4	878 662,40	Własność gminy

	miejska sieć szerokopasmowa	UM.BI	3	33 486,45				3	33 486,45	Własność gminy	
	Plac zabaw Przedszkole nr 2	Przedszko	1	60 589,69				1	60 589,69	Własność gminy	
	mała architektura skwery	UM.BI	3	123 636,57				3	123 636,57	Własność gminy	
	Plac Farski (mała architektura)	UM.BI	2	2 178 000,00				2	2 178 000,00	Własność gminy	
	Plac zabaw przedszkola POKL	UM.SO	1	31 279,00				1	31 279,00	Własność gminy	
	OSR „Zalew” - infrastruktura okołoturystyczna	UM.BI		572 366,28					572 366,28	Własność gminy	
	OSR „Zalew” - wyposażenie placu zabaw	UM.BI		48 880,20					48 880,20	Własność gminy	
	Siłownie zewnętrzne	UM.BI	2	89 866,76	2	179 142,31		4	269 009,07	Własność gminy	
	Ogrodzenie MZOZ ul. Asnyka 1	UM.BI				7 178,00			7 178,00		
	Boisko do piłki siatkowej ul. Szenwalda 49	UM.BI			1	47 970,00		1	47 970,00		
4	Kotły i maszyny energetyczne [grupa 3]			606 075,92		10 947,00			617 022,92		
	kocioł grzewczy (budynek poczty Łęczyny)	UM.BI	1	4 295,94	1	10 947,00		2	15 242,94	Własność gminy	
	kotły gazowe (budynek poczty Hołdunów)	UM.BI		19 600,00					19 600,00	Własność gminy	
	kotły- Izba Porodowa	UM.BI		15 283,43					15 283,43	Własność gminy	
	kocioł gazowy (budynek MBP)	UM.BI		28 047,80					28 047,80	Własność gminy	
	kotły	Szkoły		432 090,71					432 090,71	Własność gminy	
	kotły – Plac Farski	UM.BI		56 265,99					56 265,99	Własność gminy	
	kocioł - Pokoju 37	UM.BI		6 344,00					6 344,00	Własność gminy	
	kotły	Przedzsz		44 148,05					44 148,05	Własność gminy	
5	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania [grupa 4]			3 129 363,00		53 147,86		26 525,51	3 155 985,35		
	Komputery i urządzenia	UM.SO		496 121,10	11	53 147,86	10	26 525,51	124	522 743,45	Własność gminy
	SEKAP	UM.SO	22	124 396,40					22	124 396,40	Własność gminy
	komputery einclusion	UM.SO	260	2 102 068,77					260	2 102 068,77	Własność gminy
	sprzęt komputerowy dot. GIS Record	UM.SO	21	256 922,40					21	256 922,40	Własność gminy
	komputery z MSWiA	UM.SO	4	54 045,39					4	54 045,39	Własność gminy
	wyposażenie MZB – zestawy komputerowe	UM.BI	9	37 397,88					9	37 397,88	Własność gminy
	komputery (sprzęt komputerowy)	Szkoły	3	10 500,00					3	10 500,00	Własność gminy
	komputery	MOPS	11	47 911,06					11	47 911,06	Własność gminy
6	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne [grupa 5]			90 794,95		0,00		6 544,58	84 250,37		
	niwelator	UM.SO	3	12 511,97					3	12 511,97	Własność gminy
	zmywarka, obieraczka	Szkoły	2	14 921,21					2	14 921,21	Własność gminy
	urządzenia (zKM)	UM.SO	2	11 715,40				6 544,58	2	5 170,82	Własność gminy

	Plac Farski - okap kuchenny	UM.BI	1	4 887,00					1	4 887,00	Własność gminy
	urządzenia	Przedsz	2	46 759,37					2	46 759,37	Własność gminy
7	Urządzenia techniczne [grupa 6]			1 600 507,36		215 656,95		48 916,93		1 767 247,38	
	urządzenia	UM.SO	28	205 534,30	1	88 711,24		21 133,94	29	273 111,60	Własność gminy
	urządzenia w OSP	UM.SO	6	77 540,90				11 956,00	6	65 584,90	Własność gminy
	urządzenia w sali widowiskowo-kinowej	UM.SO	22	293 262,65				15 826,99	22	277 435,66	Własność gminy
	telewizor w nieodpł. użyt. MOK	UM.SO	1	3 889,00					1	3 889,00	Własność gminy
	urządzenia w nieodpł. użyt. MZOZ	UM.SO	1	158 617,08					1	158 617,08	Własność gminy
	Wyposażenie MZB	UM.BI	2	18 551,32					2	18 551,32	Własność gminy
	urządzenia	Szkoły	8	324 412,21					8	324 412,21	Własność gminy
	monitoring miasta	UM.BI	7	159 112,75	1	60 325,35			8	219 438,10	Własność gminy
	klimatyzatory DG 47 JRP	UM.BI	2	45 253,46					2	45 253,46	Własność gminy
	urządzenia POKL Przedszkole 1	UM.SO	1	4 000,00					1	4 000,00	Własność gminy
	urządzenia POKL Przedszkole 2	UM.SO	1	4 000,00					1	4 000,00	Własność gminy
	Plac Farski - urządzenia	UM.BI	6	174 971,76					6	174 971,76	Własność gminy
	urządzenia	Przedsz	1	91 361,93		66 620,36			1	157 982,29	Własność gminy
	mobilny podnośnik basenowy „Panda”	UM.SO	1	40 000,00					1	40 000,00	Własność gminy
8	Środki transportu [grupa 7]			239 643,41		1 200,00		96 435,41		144 408,00	
	środki transportu	UM.SO		144 408,00		1 200,00		1 200,00		144 408,00	Własność gminy
	środki transportu OSP	UM.SO	1	95 235,41			1	95 235,41		0,00	Własność gminy
9	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej niesklasyfikowane [grupa 8]			763 140,99		0,00		30 393,47		732 747,52	
	wyposażenie MZB- kserokopiarka	UM.BI	2	9 536,35					2	9 536,35	Własność gminy
	narzędzia ...	UM.SO	50	131 422,18					44	125 182,18	Własność gminy
	narzędzia .. sala widowiskowo-kinowa	UM.SO	12	106 386,51			6	6 240,00	6	100 146,51	Własność gminy
	narzędziaw nieodpł. użyt. MZOZ	UM.SO	31	304 063,86			1	24 153,47	30	279 910,39	Własność gminy
	narzędzia ...	Szkoły	14	107 446,30					14	107 446,30	Własność gminy
	narzędzia	Przedszko	7	30 821,80					7	30 821,80	Własność gminy
	narzędzia ...	MOPS	2	11 875,80					2	11 875,80	Własność gminy
	narzędzia.	MZB	1	3 239,66					1	3 239,66	Własność gminy
	narzędzia (z KM)	UM.SO	3	5 758,40					3	5 758,40	Własność gminy
	narzędzia POKL Nauka	UM.SO	3	15 300,00					3	15 300,00	Własność gminy
	Narzędzia POKL Gimnazjaliści	UM.SO	1	5 900,00					1	5 900,00	Własność gminy

	Plac Farski -narzędzia	UM.BI	3	31 390,13				3	31 390,13	Własność gminy
	RAZEM ŚRODKI TRWAŁE			118 355 511,34		4 207 345,49		1 584 002,40	120 978 854,43	
10	Pozostałe środki trwałe			2 739 708,75		251 360,39		205 364,01	2 785 705,13	
	UM	UM.SO.B I.BW		453 670,04		152 494,52		156 842,62	449 321,94	Własność gminy
	SEKAP - UM	UM.SO		3 846,00					3 846,00	Własność gminy
	Targowisko Miejskie – pierwsze wyposażenie	UM.BI		15 015,76					15 015,76	Własność gminy
	Szkoły	Szkoły		1 102 755,29		28 427,52		17 843,85	1 113 338,96	Własność gminy
	Przedszkola	Przedszko		774 358,84		24 854,50		7 551,97	791 661,37	Własność gminy
	MOPS	MOPS		156 590,01		17 609,99			174 200,00	Własność gminy
	Wyposażenie Przedszkola POKL- UM	UM.SO		17 573,46					17 573,46	Własność gminy
	Miejski Zarząd Budynków	MZB		96 335,67		5 645,70		10 234,41	91 746,96	Własność gminy
	pierwsze wyposażenie JRP ul.Lędzińska47	UM.BI		9 621,79					9 621,79	Własność gminy
	UM Przedszkola II POKL	UM.SO		5 163,00					5 163,00	Własność gminy
	UM Indywidualizacja POKL	UM.SO		12 419,90					12 419,90	Własność gminy
	UM Nauka POKL	UM.SO		61 530,00					61 530,00	Własność gminy
	UM Gimnazjaliści z przyszłością POKL	UM.SO		8 900,00					8 900,00	Własność gminy
	Żłobek Miejski ul. Paderewskiego 7 - wyposażenie	UM.BI		12 891,16				12 891,16	0,00	Własność gminy
	UM „ŹRÓDŁO”	UM.SO		9 037,83					9 037,83	Nieodpłatne użyczenie od MSWiA
	Żłobek Miejski ul. Paderewskiego 7	Żłobek		0,00		22 328,16			22 328,16	Własność gminy
11	Programy i licencje komputerowe			1 214 537,30		32 502,89		0,00	1 247 040,19	
	UM	UM.SO		264 586,83		23 643,68			288 230,51	Własność gminy
	SEKAP-UM	UM.SO		110 141,60					110 141,60	Własność gminy
	przejęte z MZE	UM.SO		26 244,45					26 244,45	Własność gminy
	Szkoły	Szkoły		175 582,91		829,00			176 411,91	Własność gminy
	Przedszkola	Przedszko		14 480,72					14 480,72	Własność gminy
	Oprogramowanie Przedszkola POKL	UM.SO		11 796,00					11 796,00	Własność gminy
	UM-POKL Przedszkole	UM.SO		4 000,00					4 000,00	Własność gminy
	MOPS	MOPS	13	16 057,72	3	1 583,01		16	17 640,73	Własność gminy
	Miejski Zarząd Budynków	MZB		21 477,77		4 866,40			26 344,17	Własność gminy
	UM Indywidualizacja POKL	UM.SO		4 499,00					4 499,00	Własność gminy

	Gimnazjaliści pokl	UM.SO		6 000,00					6 000,00	Własność gminy	
	UM – oprogramowanie GIS	UM.SO		559 670,30					559 670,30	Własność gminy	
	Żłobek Miejski ul. Paderewskiego 7	Żłobek		0,00		1 580,80			1 580,80	Własność gminy	
12	Udziały w spółkach			30 395 148,50		565 004,98			30 960 153,48		
	PEC Tychy			43 268,50		4,98			43 273,48	864 udziałów	
	MASTER Tychy			280 500,00					280 500,00	465 udziałów	
	PARTNER Łędziny			25 953 600,00		565 000,00			26 518 600,00	100% udziałów	
	EKOREC Łędziny			1 116 000,00					1 116 000,00	100% udziałów	
	RPWiK Tychy			3 001 780,00					3 001 780,00	300 178 udziałów	
	OGÓLEM MIENIE KOMUNALNE			152 704 905,89		5 056 213,75		1 789 366,41	155 971 753,23		
13	Środki trwale otrzymane przez miasto do użytkowania		0,8604	49 855,96	0	0,00	0	0,00	0,8604	49 855,96	
	prawo użytkowania wieczystego gruntu Skarbu Państwa (grupa 0), w tym:	UM.BN	0,8604	49 855,96	0,0000	0,00	0	0,00	0,8604	49 855,96	Skarb Państwa
	a. tereny zabudowane pozostałe 032	UM.BN	0,7757	47 195,00					0,7757	47 195,00	
	b. tereny komunikacyjne 036	UM.BN	0,0847	2 660,96					0,0847	2 660,96	
	OGÓLEM MIENIE KOMUNALNE Z W.U.			152 754 761,85		5 056 213,75		1 789 366,41	156 021 609,19		

1) Stan na dzień 01.01.2016r. - jest to stan mienia komunalnego zgodny z wpisami w księgi wieczyste, w rejestry oraz ujęty w sprawozdaniach finansowych jednostek budżetowych
 Zmiany w stanie mienia komunalnego w okresie od 01.01.2016r. do 31.12.2016r. - jest to stan mienia komunalnego, w którym ujęto, m.in. wpisy i rejestry, przyjęcie z inwestycji, zakup lub sprzedaż środków trwałych, nieodpłatne przyjęcie lub przekazanie oraz zmiany organizacyjno-prawne. (2)

NACZELNIK
 Wydziału Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami
 i Planu Przestrzennego

Goczoł
 mgr Ewelina Goczoł

BURMISTRZ
 Burmistrz Miasta
mgr Krystyna Wróbel
 mgr Krystyna Wróbel