

## Czynsz za lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy

1. Czynnosc w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Lędziny, miesięcznie stawka bazowa za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego - **4,55 zł** z zastosowaniem czynników obniżających i podwyższających stawkę bazową.
2. Czynnosc w lokalach socjalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Lędziny, miesięcznie stawka bazowa za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu socjalnego - **0,50 zł** z zastosowaniem czynników obniżających i podwyższających stawkę bazową.
3. Stawkę jakościową ustala się na podstawie czynników określających wartość użytkową lokalu uwzględniającą: położenie budynku, położenie lokalu w budynku, wyposażenie budynku i lokali w urządzenia techniczne i instalacje oraz ich stan a także ogólny stan techniczny budynku.
4. Suma współczynników jakościowych (zwiększających i zmniejszających) przyjęta do ustalenia stawki czynszu przyjmuje wartość do 40%. Czynnosc zmniejsza się o niżej podany procent przy:
  1. braku kuchni - 10%,
  2. braku łazienki - 10%,
  3. poddaszu - 10%,
  4. suterenu - 10%,
  5. braku remontu kapitalnego lub modernizacji w całym budynku w ciągu ostatnich 5 lat licząc od dnia zakończenia remontu - 10%,
  6. braku c.o. z sieci magistralnej - 5%.

Pod pojęciem "remontu kapitalnego" rozumie się:

- wymianę instalacji wewnętrznych w całym budynku;
- wymianę pokrycia dachowego z obróbkami dachowymi w całym budynku;
- ocieplenie całego budynku;
- wymianę wszystkich okien.

Czynnsz zwiększa się o podany procent przy:

1. c.o. z sieci magistralnej - 10%,
2. centralnej ciepłej wodzie - 10%,
3. budynkach, w których przeprowadzono po 2003 r. remont kapitalny lub modernizację z zastrzeżeniem punktu e - 10%,
4. w budynkach wolnostojących - domki fińskie - 20%.