

Podatek rolny

Podmiot opodatkowania

Osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, w tym spółki, które są właścicielami lub współwłaścicielami oraz samoistnymi posiadaczami gruntów, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, jeżeli posiadanie :

1. wynika z umowy zawartej z właścicielem, Agencją Nieruchomości Rolnych lub z innego tytułu prawnego,
2. jest bez tytułu prawnego, z wyjątkiem gruntów wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa lub będących w zarządzie Lasów Państwowych (w tym przypadku podatnikami są odpowiednio jednostki organizacyjne Agencji nieruchomości Rolnych i Lasów Państwowych)

Przedmiot opodatkowania

Grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne lub jako grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, z wyjątkiem gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż działalność rolnicza.

Termin powstania obowiązku podatkowego

1. Od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym zaistniały okoliczności uzasadniające powstanie tego obowiązku.
2. Osoby fizyczne są zobowiązane złożyć informację w sprawie podatku rolnego w Wydziale Finansowym Urzędu Miasta w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających powstanie albo wygaśnięcie obowiązku w podatku rolnym albo o zaistnieniu zmian.
3. Osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mają obowiązek złożyć deklarację na podatek rolny na dany rok podatkowy do dnia 15 stycznia tego roku, a jeżeli obowiązek podatkowy powstał po tej dacie – w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających jej złożenie.

Terminy płatności

1. Dla osób fizycznych- w czterech ratach: do 15 marca, 15 maja, 15 września, 15 listopada roku podatkowego.
2. Dla osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej – 15 marca, 15 maja, 15 września, 15 listopada roku podatkowego, bez wezwania organu podatkowego.

Stawki podatku w 2017 roku

1. Za 1 ha przeliczeniowy gruntów stanowiących gospodarstwo rolne – równowartość pieniężną 2,5 q żyta, tj. 131,10 zł za 1 ha przeliczeniowy,
2. Dla pozostałych gruntów rolnych- równowartość pieniężną 5 q żyta tj. 262,20 zł za 1 ha .